



36. årgang · Nr. 37 19. september 2016 Fæ-møde

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Lise

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på torsdag d. 22. september kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

---

### Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde torsdag d. 22/9 .....	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 24/8 (pkt. 4) .....	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 13/9 .....	s. 5
Eriks opdaterede forslag vedr. lunden (pkt. 5.b) .....	s. 6
Eriks opdaterede forslag vedr. læhegn (pkt. 5.b) .....	s. 7
Saras forslag vedr. fejring af 10-års fødselsdage (pkt. 6.a) .....	s. 8
Vedligeholdelsesgruppens forslag/kommentarer til stole på 1. sal, gruppens kompetencer og fåreholdet (pkt. 6.b) .....	s. 9-10
Forslag til indkøb af ny trampolin til kolbøtten (pkt. 6.c) .....	s. 11

---

# **Dagsorden for Fællesmøde**

## **torsdag den 22. september 2016 kl. 20.00**

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Sebastian

### **2. Referent og tonemestre**

Det er hus 14's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 13's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

### **3. Godkendelse af dagsorden**

### **4. Godkendelse af referat**

Godkendelse af referat af fællesmødet onsdag d. 24. august 2016 (se s. 3-4).

### **5. Punkter til beslutning.**

- a) Plantning og placering af Jørgens mindetræ, budget ca. 2000 kr.
- b) Eriks forslag vedr. lunden og læhegn (se s. 6 og 7).

### **6. Punkter til debat**

- a) Forslag fra Sara vedr. fejring af 10-års fødselsdage (se s. 8).
- b) Vedligeholdelsesgruppen (se s. 9 og 10):
  - Stole på 1. sal
  - Gruppens kompetencer
- c) Forslag om indkøb af ny trampolin til Kolbøtten (se s. 11)

### **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

- a) Vedligeholdelsesgruppen: Fåreholdet (se s. 9 og 10)

### **8. Eventuelt**

Vel mødt – bestyrelsen

## Referat af fællesmøde onsdag d. 24. august 2016

Til stede: Mik (11), Helge (12), Gerda (19), Torben (19), Hjørdis (16), Flemming (16), Peter (2), Ole (7), Sebastian (1), Lise (22), Erik (13), Lisbet (13), Mette (24), Kirstine (21), Arne (14), Nanna (25), Lene (14), Sara (23)

### 1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt til ordstyrer

### 2. Valg af referent og tonemestre

Mik hus 11 blev valgt som referent, og hus 12 udeblev som tonemestre.

### 3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

### 4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 14. juni 2016

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

### 5. Punkter til beslutning.

#### a) Svellegruppens forslag til udformning af området

Flemming gennem gik projektforslaget med følgende nøglekommentarer:

- a. Arne: Lad os få det gjort hurtigt – gerne på 2-3 måneder.
- b. Helge: Hvis budgettet går lidt over de 200.000, så kan vi nok finde pengene i 5-årsplanen.
- c. Arne: Det er et kæmpe projekt. Vi må købe os til det eller skubbe det til næste år.
- d. Arne: Lad os hæve budgettet til 400.000 kr. hurtigst muligt. Bestyrelsen starter processen sammen med udvalget for 5-årsplanen.
- e. Arne: Vi skal sikre os, at Hus 19 i Skeltoften er informeret om at vi starter Fase 1 nu.
- f. Mette: Lad os sætte en eller to ekstra arbejdsweekends på programmet, hvis der er behov for det.

Svellegruppens forslag blev ros og vedtaget med den krølle, at dersom budgettet ikke kan holdes indenfor de 200.000, når de nødvendige aftaler er indgået, så starter Bestyrelsen processen med udvidelse af budgetrammen sammen med udvalget for 5-årsplanen.

#### b) Asfaltering af P-plads

Da vi kan få udsat tilbuddene til foråret, behøver vi ikke at beslutte det nu.

- a. Arne: Hvis vi vælger at lægge asfalten op over nederste række sten, vil det så have en konsekvens for holdbarheden?

Fornyet oplæg kommer i det nye år.

### 6. Punkter til debat

#### a) Plantning og placering af Jørgens mindetræ

Ole præsenterede oplægget. Ingen kommentarer.

b) Eriks forslag vedr. Lunden og læhegn

Erik præsenterede oplægget om læhegn, hvor der kom følgende kommentarer:

- Sara: Hvor lægge tager det for hegnet at vokse op? Skal vi plante før vi kender planerne for området?
- Flemming: Måske kan vi få kommunen med på at etablere et ekstra bredt hegn/bælte sammen.

Erik præsenterede oplægget om Lunden, hvor der kom følgende kommentarer:

- God ide.

## 7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Orientering ang. Rottesikring

- a. Dørene i længen skal holdes lukkede – også for kortere tidsrum
- b. Det ser ud til at der ikke er rotter i Stuehuset
- c. Men der er rotter på ejendommen, da Hus 18's kat har fanget og spist en rotte for nylig.
- d. Der må ikke smides frugt og lignende på møddingen men på kompostbunken ude på marked.

b) Ventilationsanlægget

Ole redegjorde for forløbet: Drypperiet skyldes det utætte blødtvandsanlæg, hvorfor det genetableres nu.

Erik opfordrer til, at vi ikke køre flere soloprojekter, men sørger for at få flere hoveder med ind over.

c) Gårdsalggruppen

Der har været mødet med advokaterne i dag hvor følgende punkter kom frem:

- a. Vedtægterne  
Begge sæt vedtægter skal rettes, men advokaterne foreslår, at vi slår IS'et og Grundejerforeningen sammen. De udarbejder en revideret forslag, som vi sidenhen skal debatteret.
- b. Forretningsorden  
Vores vedtagne forretningsorden for Grundejerforeningen skal med ind i vedtægterne.
- c. Deklaration + samejeroverenskomsten.  
Forslaget ser anderledes ud end forventet – flere af vores kommentarer er ikke kommet. Vi skal derfor have en ny version.

## 8. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

a) Vores hakede e-mail-system

Systemet er oppe og køre igen.

Dem der har problem med at sende eller modtage Bakkemails må henvende sig til Lise, der så vil arrangere en akut hjælpeindsats. Umiddelbart gælder det Hus 13 og Hus 16.

Referent Mik, 24.08.16

# Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 13. september 2016

## Til stede

Ole, Mette, Lise og Sara

## Fraværende

Charlotte (kom senere) og Sebastian

## Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

## Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

## Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

## Pkt. 4 – Budget

Budgettet for gårdens udvendige vedligeholdelse er overskredet med 40.000 kr., men der er stadig plads i det samlede budget, hvis der ikke kommer store uforudsete udgifter resten af året.

## Pkt. 5 – Status vedr. gårdsalget

Arne kan ikke kontakte ejendomsmæglerne, før vi har fået udarbejdet samejekontrakterne (de skulle være på trapperne) og den endelige deklaration.

## Pkt. 6 – Hjertestarter

Oles tilbud fra januar 2016 fra Medidyne var på ca. 28.000 kr. inkl. undervisning to gange af 16 personer. Vi ser, hvordan budgettet ser ud slut på året.

## Pkt. 7 – Indkøb af sten

Bestyrelsen kunne gå ind for Eriks og Arnes ønske om indkøb af sten, da det rummes i 5-års plan-budgettet.

## Pkt. 8 – Nyt fra – herunder overdragelsesmiddag

Sara sender Lene og Maria en forespørgsel, om de snart udsender en doodle ang. overdragelsesmiddag.

## Pkt. 9 – Dagsorden til fællesmødet den 22. september

Lise fremlagde udkast til dagsorden til det kommende fællesmøde, som blev godkendt med mindre justeringer.

## Pkt. 9 – Eventuelt

Ingen punkter.

## Næste bestyrelsesmøde den 11.10.2016

13.09.2016 /ref. Lise

## Forslag til vedligeholdelsesplan for Lunden

Planen, med beplantning af Lunden i sin tid, var på sigt at få skabt en bevoksning af store, fritstående træer af især stilkeg og med en varieret underetage af blomstrende, frugtbærende træer og buske som skovabild, hvidtjorn, pryddæble, fjeldribs, hæg, hassel m.m. Som ammetræer blev der desuden plantet en del fuglekirsebær og rødæl.

Hedeselskabet plantede og stod for vedligeholdelsen de første 3-4 år, hvorefter vi tog over. Og noget har vi da gjort derude; men langtfra nok, og måske ikke altid det rigtige til fremme af god og sund vækst med størst muligt naturindhold.

Vi kom sent igang med rydning af ammetræer, og vi er slet ikke færdige med det. En del af de træer, vi har ryddet, er desuden allerede skudt op fra roden som tætte, buskagtige vækster. De bør fjernes hurtigst muligt.

Udtynding af de tættest voksende bestandstræer burde desuden allerede være påbegyndt, så de blivende træer får bedre mulighed for udvikling af kronerne. Ligesom der er behov for at forynge en stor del af de buske og mindre træer, der kæmper for at komme op i lyset.

Resultatet af vores lidt tilfældige indsats er en bevoksning, bestående af tætstående, ranglede træer og buske med en mørk, halvdød underskov inde i bevoksningen. Det er synd og skam og meget lidt fremmende for mangfoldighed og dermed for insekt og fugleliv m.m.

Jeg foreslår derfor en vedligeholdelsesplan ud fra et princip om, at bevoksningen vedligeholdes som en mere lysåben, såkaldt "urørt skov". Med det menes, at der tyndes ud i bevoksningen til fremme af harmonisk vækst af bestandstræer og af en frodig, varieret underskov. Og ikke mindst, at det meste af det, vi fælder og beskærer, efterlades som dødt ved og kvas i bevoksningen. Altså, at "maden" så vidt muligt forbliver i systemet til gavn for biodiversiteten.

*Forslag til vedligeholdelsesplan ud fra ovenstående principper:*

- 1 Rydning af ammetræer (primært rødæl).
2. Udpegning af blivende bestandstræer (Stilkeg + Skovabild, Lind og Fuglekirsebær)
3. Udtynding af bestandstræer.
4. Foryngelse af buske i underetagen (nedskæring til ca. 30 cm. over terræn).

*Forslag til tidsplan for igangsætning:*

Efterår/vinter 2016/17: Rydde ammetræer

Februar/marts 2017: Udpege bestandstræer.

Arbejdsweekend marts 2017: Udtynding af bestandstræer/ foryngelse af højeste buske påbegyndt.

Vedligeholdelsesplanen skal forstås som en gentagen proces over tid. Det er ikke realistisk muligt at få ryddet alle ammetræer, endelig foretage endelig udtynding af bestandstræer på én gang. Foryngelse af de af underetagens buske og mindre træer, der er egnet til det, bør desuden foretages løbende hvert 4-5 år, startende med de mest ranglede. Ligesom Rødæl, der gerne skyder fra roden, løbende skal holdes nede.

Hvis en pæn del af ammetræerne kunne blive ryddet her i løbet af efteråret/vinteren ville det give god mulighed for, inden løvspring 2017, at vurdere hvilke bestandstræer, vi vil bygge bevoksningen på fremover.

## **Forslag om plantning af læhegn langs høengens nordlige skel.**

Med udsigt til snarlig bebyggelse af området mellem Baunebjergskolen og vores høeng foreslår jeg, at vi planlægger at plante et læhegn mellem de to matrikler i efteråret 2017.

Umiddelbart forestiller jeg mig et hegn med egnskarakteristiske løvtræer og buske som en naturlig fortsættelse af beplantningen i Lunden. Hegnet etableres som et trerækket læhegn med bestandtræer i midten og med prioritering af blomstrende, frugtbærende buske og småtræer i yderkanterne. Evt. også hurtigtvoksende poppel som ammetræer a la Kromosegårdens hegn.

Vi planter med de forholdsvis billige barrodsplanter, som købes i bundter. Sikreste tidspunkt er hen i efteråret. Forud for beplantningen skal der pløjes og harves. Den mellemliggende tid bruges til at undersøge tilskudsmuligheder og til udarbejdelse og fremlægning af projektforslag til beslutning.

### ***Supplerende oplysninger:***

Der skal plantes på en strækning af ca. 50 m. Med en planteafstand på de normerede 1,2 - 2 m. i hver af de tre rækker er der behov for at plante et sted mellem 75 -125 planter.

Tilskudsordningen "Plant for vildtet" leverer planter med et tilskud på 75% af udgiften. Der kan vælges mellem 38 forskellige egnede arter træer og buske. Eventuelle andre ordninger bør undersøges.

Vores indsats vil alene bestå i at få plantet de ca. 100 stk. hegnsplanter hen i oktober måned. Plantning af barrodsplanter i forberedt jord er en langt enklere og hurtigere proces end sædvanlig plantning med klump. Et hold på 3-4 m/k bør kunne løse opgaven på en formiddag.

Erik

Hej Bestyrelse,

Jeg vil gerne stille et forslag om fejring af Bakkebørns runde fødselsdage.

Vi er super gode til at få børn med i Bakkens hverdag, men jeg savner et ritual, når de små fylder 10.

Det må være det mest magiske at blive fejret af hele Bakken og de kender jo og ved at det er noget specielt at fylde rundt.

Jeg foreslår umiddelbart at vi holder fast i traditionen om morgensang, men måske uden kaffe/juice bagefter.

Måske andre har bedre forslag?

Mange hilsner

Sara /12.9.16



Kære Bestyrelse,

Vedligeholdelsesgruppen har et par ting, som vi jævnligt løber ind i, som vi ønsker en fællesmødeafklaring af. Derfor vil vi gerne foreslå, at vi på næste fællesmøde drøfter følgende punkter:

### **1) Fremtiden for de stole, som står ovenpå i fælleshuset.**

Udskiftning af gjordene er et tilbagevendende forslag til arbejdsweekends. Det er en ressourcetung opgave, som er vanskelig at prioritere, bl.a. idet vi ikke kender fællesmødets indstilling til efterfølgende anvendelse af stolene. Derfor vil vi gerne vide, om det er noget, som fællesmødet ønsker udført, om det i givet fald skal ske for alle stole og hvordan stolene i givet fald skal anvendes bagefter.

### **2) Periodiske og permanente opgaver på arbejdsweekends vs konkret prioritering**

Der kommer jævnligt forslag til arbejdsopgaver på arbejdsweekends, som forelås udført med en bestemt frekvens, fx vedligeholdelsesplaner, oprensninger, beskæring, bearbejdning af træværk mv.

Det er vores indstilling, at alle forslag - uanset art - forud for hver arbejdsweekend prioriteres konkret af vedligeholdelsesgruppen, således at vi har mulighed for at planlægge arbejdsweekends ud fra hvor mange deltagere der er, såvel som ud fra en konkret vurdering af hvad der trænger mest. Denne opfattelse vil vi gerne have fællesmødets bekræftelse af.

### **3) Fåregruppens position og ift arbejdsweekends**

Fåregruppen er i sin tid besluttet som en gruppe, der finansieres fælles af bofællesskabet fordi fåreholdet kom alle til gavn. Det betyder også at fåregruppens arbejdsopgaver fylder en del på arbejdsweekends. Det kan være helt passende, såfremt det fortsat er fællesmødets indstilling, at det skal være sådan. Vedligeholdelsesgruppen møder dog ganske ofte indvendinger fra bofæller over, at det er et fælles anliggende at betale og arbejde for det, når det er enkelte bofællers interesser, og at det derfor bør omdannes til en interessegruppe i lighed med andre. Samtidig møder vi bofæller som oplever at have glæde af fårene, selvom de ikke er med i fåregruppen, hvorfor det kan være godt at fortsætte som hidtil og prioritere opgaverne på arbejdsweekends. Vi er samlet set kommet i tvivl om, hvorvidt der fortsat er opbakning til, at fåreholdet betales fælles og kan fylde på arbejdsweekends.

På den foranledning foreslår vi, at vi drøfter fåreholdet på fællesmøde med hensyn til følgende:

- Hvorvidt der er opbakning til, at økonomi og arbejdsopgaver i forbindelse med fåreholdet fortsat skal være et fælles anliggende
- De budgetmæssige forudsætninger - hvis det er fælles, hvad må det så koste bofællesskabet og hvad skal gruppen evt. selv betale
- Balancen mellem interessegruppe og bofællesskab i forhold til arbejdsopgaver omkring fåreholdet.

Vi opfordrer i den forbindelse til, at bestyrelsen kontakter fåregruppen forud for fællesmødet, så de

har god lejlighed til at redegøre for økonomi, arbejdsopgaver mv. og evt. stille konkrete forslag, så både de og resten af fællesmødet kan drøfte det på et oplyst grundlag. Vi ser ingen problemer i, at det ikke lige kommer på førstkommende fællesmøde, men har blot mødt så mange undringer, som vi ikke kan svare på, at vi synes der er behov for, at fællesmødet tager stilling til det igen. Hvis det blot bliver inden årsskiftet og forårets arbejdsweekends, er det fint med os.

På vedligeholdelsesgruppens vegne,

Eva

Kolbøtten er blevet til en rigtigt hænge-ud-sted for Bakkebørn og der bliver hoppet dagligt på trampolinen, som desværre er gået i stykker.

Efter grundig research vil vi (Nana, Sara og Hans) gerne anbefale at vi investerer i denne model: Berg Inground Champion. Pris: 5190kr.

