



36. årgang · Nr. 31 21. august 2016 Fæ-møde

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Lise

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på onsdag d. 24. august kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

---

### Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde onsdag d. 24/8 .....	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 14/6 (pkt. 4) .....	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 16/8 .....	s. 5-6
Tilbud fra Colas (pkt. 5.b) .....	s. 7
Tilbud fra Nordkysten (pkt. 5.b) .....	s. 8
Eriks forslag vedr. lunden (pkt. 6.b) .....	s. 9
Eriks forslag vedr. læhegn (pkt. 6.b) .....	s. 10

---

# **Dagsorden for Fællesmøde**

## **onsdag den 24. august 2016 kl. 20.00**

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Sebastian

### **2. Referent og tonemestre**

Det er hus 11's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 12's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

### **3. Godkendelse af dagsorden**

### **4. Godkendelse af referat**

Godkendelse af referat af fællesmødet tirsdag d. 14. juni 2016 (se s. 3-4).

### **5. Punkter til beslutning.**

- a) Svellegruppens forslag til udformning af området (*Flemming hænger materiale op i fælleshuset inden mødet*)
- b) Asfaltering af p-plads (valg mellem to tilbud). Bestyrelsen foreslår, at arbejdet først udføres til foråret (*se tilbud på s. 7 og 8*).

### **6. Punkter til debat**

- a) Plantning og placering af Jørgens mindetræ, budget ca. 2000 kr.
- b) Eriks forslag vedr. lunden og læhegn (*se s. 9 og 10*).

### **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

- a) Orientering ang. rottesikring

### **8. Eventuelt**

Vel mødt – bestyrelsen

## Referat af fællesmøde tirsdag d. 14. juni 2016

Til stede:

Hus 18,19, 23,24,22,8,15,25,21,13,11,16,10

1. Valg af ordstyrer  
Sebastian
2. Referent og tonemester  
Hus 8 Kim referent og hus 11 Mik tonemester
3. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt
4. Godkendelse af referat 23 maj  
Godkendt.
5. Punkter til beslutning
  - a. Drivhus i gårdhaven  
Brigitte var ikke til stede. Da det er meddelt Brigitte at det er ok med drivhuset, dog med den betingelse at drivhuset skal nedrives ved eventuel fraflytning  
Godkendt på fællesmødet.
  - b. Nye vinduer i hus 4, 18,24 og 25  
Byggeudvalget har sagt ja til det af hus 25 fremlagte løsninger, og vinduerne i 4,18,24 og 25.  
Godkendt
6. Punkter til debat  
Intet
7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver
  - a. Rotteorientering  
Der er ikke set/hørt rotter de seneste uger, så vi håber de er væk. Måske er der stadig – Erik har hørt nogle lyde - rotter på højloftet, Erik kontakter Ole Sejer for evt. kontakt til rottemanden.
  - b. Ny redaktør af Bakkanalen  
Der bliver brug for flere end "en" når Hjørdis stopper, men foreløbig vil Lene, Charlotte og Johanne/Christian gerne gøre en indsats, vi siger mange tak.

c. Fordeling af ubesatte ansvarsområder

Mandskabsmangel på græs og snerydning

Der mangler folk så interesserede bedes kontakte Henrik.  
Jakob vil kontakte Henrik for en sommerplan for græsslåning.

Fyr og Flamme, skal suppleres.  
Susan er den nye fyr eller flamme

d. Orientering fra vedligeholdelsesgruppen, området omkring hus 2's have.

Flemming orienterede om den gode udvikling, og Peter er på trods af sygdom med på den fortsatte udvikling med Flemming som støtte.

8. Eventuelt

Flemming orienterede om forholdene vedr. stien mod nord. Et møde med bestyrelsen fra Strandgårdsvej om ændring af stiforløber er ikke blevet holdt, afbud fra Strandgårdsvej. Kommune skal ligge nyt asfalt på stien, men der er en tidsvindue på 2 måneder. Så mødet med Strandgårdsvej vil blive holdt og Flemming er i god dialog med kommunen.

Der er brug for en endelig formel beslutning ( om sti og svelleprojektet ) som må komme på et ekstraordinært fællesmøde, hvor vi godkender de planer og budgetter der har været fremlagt. Dette fællesmøde bliver evt. med kort aftræk, så vi kan passe de ind med kommunens planer.

Asfalt folkene ved Ole S., skal huske at der skal være en koordinering, således at vi ikke kommer til at ødelægge nyt asfalt med store maskiner, når der skal køres jord til sti/svulleprojektet.

Erik have en kommentar til referatet fra bestyrelsesmødet d. 7 juni om summemøde. Erik havde opfordret til at bestyrelsen inviterede til et uformelt gruppe møde efter en fællesspisning og ikke til et summemøde under eller efter fællesspisningen.

Sara orienterede om at bofællesskabet Stavnsbåndet ville holde deres trivselsdags hos os d. 8 oktober. Det er godkendt og måske findes der ud af vi kan lave noget sammen. Dan og Sara og Hans er med i en planlægningssnak med Stavnsbåndet.

Jordlodder, køkkenhaver er en brugsret ikke ejendomsret. Det tjekkes lige at dette er rigtigt.

Hans orienterede om at Mikkel Søndergård fra " el bil stude lader løsninger " [www.eon.dk](http://www.eon.dk) har været på besøg og han kommer med et konkret til forslag til løsninger.

Slut

# Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 16. august 2016

## Til stede

Ole, Mette, Sebastian, Lise

## Fraværende

Charlotte og Sara

## Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

## Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

## Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

## Pkt. 4 – Gårdsalget:

- a) Status efter IS-mødet  
Mette og Sebastian, der var til stede på IS-mødet, aflagde beretning om, hvad der skete. Det var et godt møde, og det vigtigste var, at Mikkel trak sit forslag tilbage og beslutningen fra 13.6 således stadig er gældende.
- b) Anmodning (til Ole) fra stuen og 1. sal om forlænget lejeperiode.  
Det er IS'et og ikke bestyrelsen, der træffer beslutning om en evt. forlængelse af lejemålene på gården.
- c) Søren har forespurgt, om bofællesskabet evt. var interesseret i at dele udgiften til byggesagkyndig for vurdering af tilstandsrapporten.  
Det mente vi ikke var relevant. Bofællesskabet har bekostet tilstandsrapporter, og det må være købers valg, om man vil kontakte en byggesagkyndig. Ole giver besked om vores beslutning.
- d) Adgang til vandhane ved vestgavl skal sikres i deklARATIONEN. Ole har taget kontakt til landinspektøren vedr. vandhane, så det kan komme med i deklARATIONEN.
- e) Ole undersøger, hvornår forslag fra landinspektør foreligger for vedtagelse på nyt IS-møde.  
Landinspektøren har lovet, at vi har et udkast til deklARATIONEN senest den 23.8.
- f) Tidsplan for det videre forløb  
En detaljeret tidsplan udarbejdes, når deklARATIONEN er vedtaget.

Vi varsler nyt IS-møde den 30.8, hvor vi forventer, at der er to punkter: resultatet af afklaring med 1. sal og udkast til deklARATIONEN.

## Pkt. 5 – Asfaltering af P-plads - tilbud

Nordkysten er fremkommet med et nyt tilbud (14.6), som er sammenligneligt med Colas' tilbud (5.4). Bestyrelsen er positivt stemt over for Colas' tilbud, og sætter punktet på dagsordenen til beslutning på næste fællesmøde, men mente det ville være en god idé at vente til foråret med at sætte projektet i gang, da der måske ville komme til at køre tunge maskiner i forb. med svelleprojektet.

## Pkt. 6 – Genetablering af ventilationsanlæg i fælleshuskælder

Ventilationsanlægget genetableres af det firma, som pillede det ned - JT3 Klima (det viste sig, at saltanlægget var defekt).

#### **Pkt. 7 –**

**a) Jonas regning for afslutning af rottesikring ved soklen på gården**

Han blev oprindeligt først bedt om at grave op og støbe, men blev senere bedt om også at retablere området (dække opgravningen til og køre jord væk), hvorved regningen blev en del dyrere end vi oprindeligt havde kalkuleret med.

**b) Anmodning fra Erik om indkøb af 2 stk. entreprenørgreb**

Erik solide entreprenørgreb fik et knæk sidst det blev brugt på en arbejdsweekend. Erik foreslår, at der bliver indkøbt to af slagsen: et til bofællesskabet og et til erstatning af hans ødelagte (pris: 1000 kr.). Mette giver Erik besked på, at det er OK.

**c) Placering af Jørgens mindetræ**

Vi skønner, at prisen vil blive ca. 2000 kr. for et egetræ inkl. stolper og fastspænding. Punktet bliver sat på dagsordenen til fællesmødet.

#### **Pkt. 8 – Dagsorden til fællesmødet den 24. august**

Lise fremlagde udkast til dagsorden til det kommende fællesmøde, som blev godkendt med mindre justeringer.

#### **Pkt. 9 – Eventuelt**

Gerda har anmodet om at blive fritaget for søndagsrengøring, hvilket bestyrelsen fuldt ud kunne godtage. Stamgruppen skal have besked.

Næste bestyrelsesmøde den 13.09.2016

17.08.2016 /ref. Lise



G/F Bakken  
Bakken 7  
3050 Humlebæk  
Att.: Ole Sejer Jørgensen

Dato: 5 april 2016

**COLAS DANMARK A/S**  
Colas Danmark A/S  
Reerstrupvej 6 - 3490  
Kvistgård

**KONTAKTPERSON**  
Daniel Jørgensen  
Stilling: Salgs- og entrepriseder  
Mobil: 40346568  
Email: daniel.jorgensen@colas.dk

## TILBUD

Tilbudsnr.: **209.01**

### Bakken, Humlebæk

Ifølge aftale fremsendes hermed vort tilbud på følgende arbejde:

Nr.	Beskrivelse	Mængde	Enhed	Enhedspris [kr.]	Pris i alt [kr.]
<b>Belægningsarbejder</b>					
01	Afrensning af kanter	1	sum	9.500,00	9.500,00
02	Udskiftning af bærelag Levering og udlægning af 165 kg/m2 GAB I 70/100	105	m2	200,00	21.000,00
03	Nyt slidlag inkl. opretning og udsk. riste Levering og udlægning af 50+10 kg/m2 AB 6t klippegranit 160/220 Udskiftning af 3 stk regnvandsriste Prisen er inkl. tilslutningsfræsninger.	1.220	m2	95,00	115.900,00
04	OPTION Opstribning af p-båse	45	stk.	300,00	13.500,00
<b>Pris i alt ekskl. moms</b>					<b>159.900,00</b>

*Alle priser er ekskl. moms*

Jørgen Skielboe  
Bakken 7  
3050 Humlebæk  
Att.: Ole Sejer Jørgensen

Deres ref.: Ole Sejer Jørgensen

Vor ref.: Pasi Hurri

Dato: 14-06-2016

**Vedrørende: Asfaltering af veje og stier i grundejerforeningen.**

Idet vi takker for Deres venlige henvendelse, har vi hermed fornøjelsen at fremsende pris på følgende:

**Tilbudsgrundlag:**

Møde på pladsen hvor arbejdet er blevet gennemgået:

**Følgende ligger til grund for prisen:**

P-plads.

- Skære asfalt i maks. 10 cm tykkelse.
- Opgravning af asfalt på et areal af maks. 100 m<sup>2</sup> inkl. bortkørsel og deponerings afgift.
- Levering og udlægning af Gab 0 til maks. 100 m<sup>2</sup> i maks. 10 cm tykkelse.
- Levering og udlægning af 60 kg/m<sup>2</sup> AB 6t. Klippegranit i alt 1.220 m<sup>2</sup>.
- Udføre striber til p-pladser som eksisterende.

**pris ekskl. moms**

**Kr. 170.378,00**

Fræsning af kanter på p-plads.

- Fræsning af kanter i en bredde af 3 m ind mod pladsen i alt ca. 530 m<sup>2</sup>.

**pris ekskl. moms**

**Kr. 36.840,00**

Riste og dæksler.

- Faste karme og dæksler som skal skiftes.

**pris ekskl. Moms/stk**

**Kr. 6.300,00**



## **Forslag til vedligeholdelsesplan for Lunden**

Planen med beplantning af Lunden i sin tid var på sigt at få skabt en bevoksning af større fritstående træer af især stilkeg med en varieret underetage af blomstrende, frugtbærende træer og buske som skovabild, hvidtjørn, kvalkved, hæg, hassel m.m. Som ammetræer blev der desuden plantet en del rødæl.

Hedeselskabet plantede og stod for vedligeholdelsen de første 3-4 år, hvorefter vi tog over. Og noget har vi da gjort derude; men langtfra nok og måske ikke altid det rigtige til fremme af god og sund vækst med størst muligt naturindhold.

Vi kom sent igang med rydning af ammetræer. En del af dem, vi har ryddet, er for længst skudt i vejret igen, og bør fjernes. Udtynding af de tættest voksende bestandstræer burde være påbegyndt forlængst. Ligesom der er behov for at forynge en stor del af de højt voksende buske og småtræer.

Resultatet af vores lidt tilfældige indsats er en bevoksning, bestående af tætstående, ranglede træer og buske med en mørk, halvdød underskov inde i bevoksningen. Det er synd og skam og meget lidt fremmende for mangfoldighed og dermed for insekt og fugleliv m.m.

Jeg foreslår derfor en vedligeholdelsesplan ud fra et princip om, at bevoksningen vedligeholdes som mere lysåben, såkaldt "urørt skov". Med det menes, at der åbnes op inde i bevoksningen til gavn for harmonisk vækst af bestandstræer og en frodig, varieret underskov. Og at det vi fælder og beskærer så vidt muligt efterlades som dødt ved og kvas i bevoksningen. Altså at "maden" forbliver i systemet til gavn for biodiversiteten.

### **Forslag til vedligeholdelsesplan**

- 1 Rydning af ammetræer (primært rødæl).
2. Udpegning af blivende bestandstræer (stilkeg, enkelte kirsebær og lind)
3. Udtynding af bestandstræer
4. Foryngelse af underetagen (nedskæring til ca. 30 cm. over terræn)

### **Forslag til tidsplan for igangsætning**

Efterår/vinter 2016: Rydning af ammetræer.

Februar/marts 2017: Udpegning af bestandstræer

Arbejdsweekend marts 2017: Udtynding af bestandstræer. Foryngelse af høje, ranglede buske m.m.

Planen skal forstås som en gentagen proces over tid. Det er ikke realistisk muligt at foretage endelig udtynding af bestandstræer på én gang. Foryngelse af underetagens buske og mindre træer bør foretages løbende hvert 4-5 år, startende med de højeste. Ligesom Rødæl, der gerne skyder fra roden, løbende skal holdes nede.

Erik

## **Forslag om plantning af læhegn langs høengens nordlige skel.**

Med udsigten til snarlig bebyggelse af området mellem Baunebjergskolen og vores høeng foreslår jeg, at vi planlægger at plante et læhegn mellem de to matrikler i efteråret 2017.

Umiddelbart forestiller jeg mig et hegn med egnskarakteristiske løvtræer og buske som en naturlig fortsættelse af beplantningen i Lunden. Hegnet etableres som et trerækket læhegn med bestandtræer i midten og med prioritering af blomstrende, frugtbærende buske og småtræer i yderkanterne. Evt. også hurtigtvoksende poppel som ammetræer a la Kromosegårdens hegn.

Der plantes med de forholdsvis billige barrudsplanter, som købes i bundter. Sikreste tidspunkt er hen i efteråret. Forud for beplantningen skal der dybdepløjes og rubbes. Den mellemliggende tid bruges til at undersøge tilskudsmuligheder og udarbejde et egentligt projektforslag.

Erik