



BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Charlotte, Johanne og Lene

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer: Bestyrelsesmøder:

Fællesmøder:

Onsdag 24. august
Torsdag 22. september
Mandag 24. oktober
Tirsdag 22. november

2016

Lørd. D. 20. august Hus 26A
Lørd. d. 27. august Hus 1
Lørdag 27. august Arbejdsweekend
Søndag 28. august Arbejdsweekend
Lørd. d. 17. sept. Trivelsdag Stgr. 5
Lørd. d. 10. september hus 26A
Lørd. d. 24. september hus19
Lørd. d. 8. oktober BF Stavnsbåndet
Lørd. d. 29. oktober hus21
Sønd. d. 27. november 1. advent Stgr. 6
Sønd. d. 11. december 3. advent Stgr. 1
Sønd. d. 25. december Hus 10
Mand. d. 26. december Hus 4
Lørd. d. 31. december Nytår Stgr. 2

2017:

Lørd. d. 13. maj Hus 7
Lørd. d. 10. juni Hus 1

Rengøring sønd. d. 21. august kl. 10 Stamgruppe 4

Anne + Kaluka
Hanne J
Henrik + Alexander
Jens K
Jørgen S
Lisbet
Luis + Mateo
Charlotte og Ester

Fødselsdage:

Sebastian fylder 42 år søn. d. 14. august
Hans fylder 51 år mand. d. 15. august
Anne fylder 42 år torsd. d. 18. august

Tillykke



HUSK TRIVELSDAG
LØRDAG DEN 17 SEPTEMBER

Kære bofæller

I år er Bakkens trivelsdag den 17 september fra kl 11 til aften...

Temaet for trivelsdagen er:

"Et fælles kunstprojekt med udgangspunkt i udstillingen af Poul Gernes på Louisiana, og til aften dejlig thai mad og fadøl på anlægget"

Der vil snarest blive hængt en tilmelding op i fælleshuset med deadline for deltagelse den 22 august
Mange hilsner stamgruppe 5

Arbejdsweekend

Lørdag d. 27. og søndag d. 28. august afvikles sommerens sidste arbejdsweekend på Bakken.

Hold øje med opslagtavlen i fælleshuset, hvor opslag med tilmelding til diverse arbejdsopgaver samt status for hvor mange arbejdsdage, du har aflagt eller mangler, vil være oplyst.

Har du idéer til opgaver, der skal tilføjes listen, er du velkommen til at skrive dem på. Vedligeholdelsesgruppen planlægger og prioriterer opgaver i fht. tilmelding og bemanning på arbejdsweekenden.

Vi ser frem til en effektiv og energisk arbejdsweekend med højt humør og Indian Summer
Vel mødt:-)

Mange hilsner
Vedligeholdelsesgruppen
Torben (10)
Eva (18)
Jørgen (17)
Henrik (3)
Maria (3)

Yoga

Kære alle.

Bakkens 2 yogahold starter mandag den 15. august og onsdag den 17. august.

Tidspunktet for mandagsholdet har tidligere været fra kl 17.00 - 18.30.

Det medfører en del uro i den afsluttende afspænding. Derfor vil jeg gerne fremrykke tidspunktet til kl 16.45 - 18.15 hvis det er muligt.

Hvis du er interesseret i at være med på mandagsholdet, men ikke kan nå frem til dette fremrykkede tidspunkt, skal du give mig et praj.

Mandagsholdet kører 12 - 14 gange og koster 500 Kr.

Onsdagsholdet ligger efter fællesspisningen fra kl 20.00 - 21.30, men kun frem til og med onsdag den 12. oktober. Det bliver i alt 8 onsdage.

Prisen for disse 8 gange er 300 Kr.

Jeg håber at holdet kan fortsætte efter den 12. oktober blot på en anden ugedag end onsdag.

Grunden til denne ændring er, at jeg har været så heldig, at blive optaget på et 50 - timers kursus i meditation og pranayama. Det starter onsdag den 26. oktober, lige efter efterårsferien i tidsrummet fra kl 16 til 21 og det kører frem til jul.

"Yoga er en filosofi
en religion
en livsform
en tilstand af væren." nedskrevet af Patanjali omkring tidspunktet for Kristi fødsel i bogen : Yoga sutras.

Giv mig besked hvis du ønsker at deltage på et af holdene
Anne-Lise

Farligt sauna-besøg

Familiefaderen fra den hollandske familie, der er på besøg i Søren og Brigittes lejlighed, fortalte mig, at han fik et meget kraftigt elektrisk stød, da han efter familiens saunabesøg i kælderens trykkede på noget, han troede var en afbryder/kontakt, men som i virkeligheden var en lysende? elektrisk installation, hvor det orange dækglass var væk. Der sidder en tilsvarende lige under, hvor dækglasset er intakt. Han havde våde, bare fødder efter saunaturen, så Pas på, I ikke får stød dernede. Og den el-ansvarlige, skal måske lige kigge på det.

Kh Dan

Svar fra Erik:

Saunaen vil være koblet fra elnettet indtil vi har fået anskaffet et nyt dækglass til den blottede diode.

Status efter rengøring & ventilation

Der står en del privat køkkengrej på avishylden. Meget har stået der i måneder. Jeg foreslår at uafhøvet grej smides ud ved næste søndagsrengøring.

Er der nogen, der ved hvor vores aluminiums skammel er blevet af?

Jeg har ladet kælderdøre m.m. stå åbne nogle timer for udluftning af bl.a. økorummet, så det er til at få fyldt krydderiglassene op.

Hvornår får vi det ventilationssystem op at køre igen ?
Vh Erik

Sørydning

Hermed invitation til at give en hånd med ved rydning omkring søen - TIRSDAG efter spisning.

Der er behov for at få ryddet en stor del af den kraftige bevoksning i og omkring søen. Dunhammer og skeblad har bredt sig langt ud i søen og er godt på vej til at lukke af. Tagrør er ved at få fodfæste. Ikke bare på land, men nu også i vand. Under overfladen er et massivt tæppe af vandpest m.m.

Formålet med rydningen er primært at forhindre den lavvandede sø i at gro til, at få åbnet op og få fjernet så meget biologisk materiale som muligt fra den næringsrige sø.

De indledende øvelser er allerede gjort, så der skulle være god mulighed for alle til at komme igang fra start uanset om man er til tunge/lette - våde/tørre opgaver.

Vi ses ved søen på tirsdag. [Kl. 19.00.](#)
Gerne iført gummistøvler og medbringende handsker, greb, rive og trillebør.
Erik

Gårdsalg

Mail fra 29. Juli 2016:

Kære bofæller!
Hvad man dog ikke kan udrette over telefonen:

Efter at have konfereret med Flemming torsdag formiddag kontaktede jeg via mail Gitte Jørgensen, sagsbehandleren på rådhuset ang. vores ansøgning om arealoverførsel, for en afklaring f, hvornår vi kunne forvente at få et svar på vores ansøgning.

Så ringede jeg til landinspektøren og opfordrede ham til ligeledes at forespørge hos Gitte Jørgensen, hvad han gjorde.

Efter hendes frokostpause fik jeg telefoniske

fat på Gitte Jørgensen, der netop inspireret af min mail sad og kiggede på sagen. Hun lød ret optimistisk, men var lidt usikker på tegningen/afgrænsningen mellem stuehus og hus 14.

Det mailede jeg tilbage til landinspektøren, der så ringede til hende og fik afklaret uklarhederne, hvorfor Gitte Jørgensen i dag meddeler os kommunes tilsagn om vores ønskede arealoverførsel. Og det var heldigt, vi kendte vore besøgstid, for Gitte Jørgensen går på ferie i dag- fredag.

At få selve udmatrikuleringen godkendt i Geodatastyrelsen tager angiveligt ca. 4 måneder, men skulle blot være en formalitet, der ikke forsinker processen.

Landinspektøren er nu i gang med at formulere deklARATIONEN ud fra formuleringen i vores endelige beslutning om sag af stuehuset, så vi så forhåbentlig som planlagt kan vedtage formuleringen på et I/S-møde i august.

Derfor skal Dan og Kirstine ufortøvet gå i gang med Udarbejde vedtægtsændringer for IS og grundejerforening
Udarbejdelse af samejekontrakt
Flytning af ejerpantebrevet fra stue- til fælleshus, at få den pantstiftende servitut på stuehuset bredt ud til begge lejligheder (I bedes her om nødvendigt kontakte advokaterne også for at få afklaret, om man ved lejlighedssalg kan tegne ejerskifteforsikringer - hvilket Jacob Jo (sønnen) fik at vide, man ikke kunne, da han for nylig købte en ejerlejlighed)

Arne får fluks, når vi har vedtaget deklARATIONEN, mæglere til at prissætte lejlighederne.
Ole