



36. årgang · Nr. 27 9. juni 2016 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis v. Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på tirsdag d. 14. juni kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 14/6	s. 2
Referat fra fællesmødet d. 23/5 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 7/6	s. 5-6

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 14. juni 2016 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Sebastian

2. Referent og tonemestre

Det er hus 10's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 11's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden (*se s. 2 i fællesmødebakkanal*)

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag d. 23. maj 2016 (*se s. 3-4 i fællesmødebakkanal*).

5. Punkter til beslutning.

- a) Drivhus i gårdhaven v/Brigitte
- b) Nye vinduer i hus 4, 18, 24 og 25
Hus 25 havde forslag om et ikke-standard vindue. Byggeudvalget skulle kontaktes.

6. Punkter til debat

Ingen punkter til debat

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Orientering ang. rottesikring
- b) Ny redaktør af Bakkanalen
- c) Fordeling af ubesatte ansvarsområder
Græsslåning/snerydning mangler evt. mandskab – status fra Henrik
Fyr og flamme søger M/K – en slank og adræt person der kan gå bag om fyret
- d) Orientering fra vedligeholdelsesgruppen samt Flemming/Hanne S./Peter om området omkring hus 2's have.

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde mandag d. 23. maj 2016

1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent

Johanne blev valgt som referent og Ole som tonemester.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 17. marts 2016.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Punkter til beslutning.

a) Belægning på torvet

Forslag om belægning og oprydning - mere belægning laves på arbejdsweekend 5./6. juni.

Plantekasserne må måske vente.

Forslag om grill - er ikke tænkt med i udvalgets arbejde.

b) Fremtidig møblering af torvet

Udvalget kommer med forslag senere (fase 3) - torvudvalget arbejder videre.

6. Punkter til debat.

a) Drivhus i gårdspladsen v/Brigitte.

26B vil gerne have drivhus - se placering i Bakkanalen. Hvem har ansvaret ved flytning mm.? Fællesmødet giver grønt lys til at gå i gang nu. Forslag fra Brigitte til godkendelse i juni.

b) Køkkenhaver v/Eva.

Hus #18 ønsker have. Hvordan er holdningen til fælles jord? Fire huse ønsker at anlægge nye jordstykker.

Etablering - hvor henne?:

Forslag om stykket mod naboerne.

Kunne anvendelse af et stykke af lemmefolden/på begge sider af stien være en mulighed? - hvad mener forsamlingen? Måske kræver det en nytænkning af jorden til fårene.

Evt. flytning af stien - kunne det være en løsning?

Et udvalg tænker mere om placering og fremlægger ved næste Fællesmøde/Mikkel + Eva (åben gruppe - bare meld jer under spaden).

Torben #19 mener ikke, at jord kan gives videre ved flytning/køb af hus.

c) Mail-kommunikation på Bakken v/Brigitte.

Hvordan ønsker vi at kommunikere?

Konkrete beslutningsforslag er ved Fællesmødet - send forslag til Bakkanalen, hvis der er ønsker/eller info til bofæller.

Hvilke kriterier er der for stof i Bakkanalen?

Opfordring om at gå fysisk henvende sig til enkel personer, hvis der er at drøfte.

Opfordring om ikke at have konflikt/diskussion på mail.

d) Fællesjord ud for hus 1, 2 og 3 v/Vedligeholdelsesgruppen.

Hvordan er udsynet fra husene? Billeder til fremvisning ved Henrik #3. Buske og træer skal fældes/beskæring af egetræ - 2 grene foreslås. Naboerne melder OK.

Ønske om oplæg til arbejdsweekend: Oprydning/buske og beskæring/væk med sveller ved hjørnet hus 1.

Lampen er ikke godt placeret.

Diskussion af hvad/hvorfor - forslag om flere arbejdsfaser for mere udsyn i nævnte område.

Opsummering: 2-delt forslag

Udsigt for hus 1: Ok til arbejdsweekend

Mere gennemgribende beskæring: Til senere beslutning på Fællesmøde.

e) Nye vinduer i hus 4, 18, 24 og 25

Hus 24/4 - standard OK

Hus 18 - to vinduer + dobbeltdør + vinduer i gavlen. OK

Hus 25: to vinduer - sendt videre byggeudvalget derefter - drøftelse og beslutning

7. Nyt fra bestyrelsen

- Rundvisning på Bakken 29/05-16 kl. 11 - henvend jer til Sara/Inge hvis I vil deltage.
- Jonas gør gården færdig tirsdag/eller næste tirsdag mhs. til rottesikring. Plan til vedligeholdelsesgruppen til rottesikring.
- Fast elektriker på Bakken Bent Westen.
- Ny redaktør på Bakkedalen ønskes: Hjørdis takker af efter mere end 20 år... Hvem kunne tage over? Punkt til næste møde...

Nye ansvarsområder:

Hus 6/15 har besat nogle poster.

Græsslåning/snerydning mangler mandskab - status fra Henrik ved næste møde.

Fyr og flamme søger M/K - med præcis jobbeskrivelse!

8. Eventuelt.

Læg en seddel til Lisbeth og Lotte, hvis den sidste sæbedunk bliver brugt.

Dypperi i kælderen - bliver tilset 24/05 og derefter plan.

Tjek mødekalenderen og sæt kryds:

I/S møde d. 30.06 kl. 20

Fællesmøde 14.06 kl. 20

Tak for god ro og orden/ Johanne #6 kl. 22.35

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. juni 2016

Til stede

Ole, Sebastian, Sara, Charlotte og Lise

Fraværende

Mette

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Intet nyt under dette punkt, da kassereren var på ferie.

Pkt. 4 – Status på gårdsalget – I/S-mødet den 13.6

Erik har foreslået summemøder under og efter fællesspisning for at vi forud for I/S-mødet måske kan få løst nogle knaster som fx udmatrikuleringen, skattebetaling/udlodning og hussalgsprocedure. Disse summemøder afholdes onsdag og torsdag, og torsdag også efter selve spisningen, hvor alle (der måtte være interesseret) kan tale sammen. **Charlotte** laver skiltene.

Pkt. 5 – Konstituering: Formanden ønsker en næstformand udpeget.

Sebastian blev valgt med applaus.

Pkt. 6 – Asfaltering af P-plads

Vi afventer fornyet tilbud fra Nordkysten.

Pkt. 7 – Hjertestarter – afslag fra Tryg-fonden

Ole har søgt Trygfonden om finansiering af hjertestarter, men vi fik afslag. Ole og Lise fortsætter processen.

Pkt. 8 – Nyt fra formanden og andre – herunder rotestatus

Problemet med drypperi i kælderens er løst. Synderen var et defekt afsaltningsanlæg. Det er nu udskiftet. Skorstenen på stuehuset er ikke i brug og skal afdækkes. Det gør Jonas for omkring 1.000 kr. Ole har talt med en kloakmand om en nærmere undersøgelse af vores kloaksystem, hvilket vil koste ca. 25.000 kr. Ole foreslår, at vi venter med at tage stilling til, om det evt. skal med på næste års budget. Ingen rotter er set eller hørt på det seneste.

Pkt. 9 – Dagsorden til fællesmødet den 14. juni

Lise fremlagde udkast til dagsorden til det kommende fællesmøde, som blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 10 – Eventuelt

- Sara tager kontakt til gårdbeboerne med henblik på at viderekommunikere beslutninger taget ved det kommende I/S-møde.
- Opdatering af listen over **ansvarsområder**. Ifølge referatet fra sidste fællesmøde ville Henrik gøre status over, hvor mange der er med i snerydnings-/græssslåningsgruppen, og om der evt. er

behov for flere i gruppen. **Ole** kontakter Susan for at høre, om hun vil indgå i fyr og flamme-gruppen.

- Ny **redaktør af Bakkanalen**. Vi foreslår en gruppe, der laver bakkanalen på skift. Charlotte vil gerne være medredaktør og Lene var ikke helt afvisende over for også at være medredaktør. **Lise** spørger Johanne, **Charlotte** spørger Christian.

Næste bestyrelsesmøde den 16.08.2016

8.06.2016 /ref. Lise