



36. årgang · Nr. 16 28. marts 2016

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Tirsd. D. 12. april
Tirsd. D. 10. maj
Tirsd. D. 7. juni

Fællesmøder:

Torsd. D. 28. april Generalforsamling
Mand. d. 23. maj
Tirsd. D. 14. juni

2016

Lørd/sønd. 2. og 3. april Arbejdsweekend
Lørd. d. 9. april Hus 21 kl. 9-13
Lørd. d. 16. april Hus15
Lørd/sønd.16. og 17. april ekstra Arbejdsweekend
Fredag d. 22. april Hus 2
Sønd. d. 24. april Hus 21
Lørd. d. 30. april Hus 14
Lørd. D. 23. april Hus 7
Lørd/sønd. 14./15. maj Hus 22
Lørd. d. 21. maj Hus 4
Sønd. d. 22. maj Café-møde
Torsd. D. 23. juni Sankt Hans Stgr. 4
Tirsd. D. 19. juli Hus 10
Lørd. d. 17. sept. Trivelsdag Stgr. 5
Lørd. d. 10. september hus 26A
Lørd. d. 24. september hus19
Lørd. d. 29. oktober hus21
Sønd. d. 27. november 1. advent Stgr. 6
Sønd. d. 11. december 3. advent Stgr. 1
Lørd. d. 24. december Hus 25
Sønd. d. 25. december Hus 10
Mand. d. 26. december Hus 4
Lørd. d. 31. december Nytår Stgr. 2

Rengøring mand. d. 3. april kl. 10 Stamgruppe 4 / arbejdsweekend ?

Anne + Kaluka

Hanne J

Henrik + Alexander

Jens K

Jørgen S

Lisbet

Luis + Mateo

Charlotte og Ester

Fødselsdage:

Maria fylder 50 år torsd. D. 31. marts

Tillykke



Bofællesskabet Bakken

Referat af I/S-møde onsdag d. 16. marts 2016

Til stede: Sebastian (hus 1), Maria (hus 3), Dan (hus 4), Anne-Lise (hus 5), Kim (hus 8), Mik (hus 11), Hanne (hus 12), Erik (hus 13), Lene (hus 14), Charlotte (hus 15), Flemming (hus 16), Jørgen (hus 17), Gerda (hus 19), Hans og Kirstine (hus 21), Lise (hus 22), Sara (hus 23), Mette (hus 24) og Nana (hus 25).

1. Valg af ordstyrer

Lene blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent

Lise blev valgt som referent.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

5. Punkter til beslutning

a) Beslutning om en af 2 hovedmodeller, som beskrevet i oplægget fra Gårdgruppen:

1. Fremlæggelse v. gårdgruppen

Kirstine gennemgik gårdgruppens oplæg. Der er endnu ikke truffet beslutning om et egentligt salg, men af hensyn til gruppens videre arbejde ønsker de, at vi træffer beslutning om en af modellerne med hensyn til udmatrikulering.

Jørgen mente, at opdelingen i rød og blå zone bliver vanskelig at skelne mellem ad åre. Erik spurgte, om lodderne i model 1 og 2 var lige store? Svar: zonerne er endnu ikke målt nøjagtigt op. Spørgelysten var stor, men de fleste spørgsmål kunne gemmes til gruppediskussionen eller drøftelsen i plenum.

2. Gruppediskussion

Vi blev opdelt i 2 grupper med en repræsentant fra gårdgruppen i hver. I den ene plenumgruppe fremkom Mik med en **model 3**, hvor køberne af ejerlejlighederne ikke får egentlig råderet til det udmatrikulerede areal, men hvor retten til at råde over egen matrikel administreres i den samme bakkeånd, som gælder for lejerne i dag. Dvs. hvis ejerlejlighederne vil gøre noget på arealet, bliver de nødt til at spørge fællesmødet først. **Det skal selvfølgelig afklares, om det juridisk er muligt.** Det vil gårdgruppen via en advokat afklare. (referenten deltog i gruppen med Mik og kan selvsagt ikke referere fra den anden gruppe).

3. Plenumdrøftelse

Det blev afklaret (ved Flemming), at det areal, der skal udmatrikuleres, ifølge kommunen skal være 500 m² inkl. bygningen. Kirstine mener, det er vigtigt, at de nye ejere bliver ligestillede og kan råde over deres have som alle andre bofæller, og at de ikke altid skal spørge fællesmødet om lov til fx at lave grillplads. Hanne H.: der bliver ligestilling mht at man ejer 1/27 af fællesarealet, længe og fælleshuset mm.

Anne-Lise: Dets færre regler, dets bedre – ligestilling no problem.

Model 3 blev indgående drøftet og det så ud til, at der var bred tilslutning til denne model.

4. Beslutning

Fællesmødet besluttede også at tage model 3 med i afstemningen.

Model 3: Køberne af ejerlejlighederne får ikke egentlig råderet til det udmatrikulerede udenomsareal, men retten til at råde over egen matrikel (udenomsarealet) administreres i den samme bakkeånd, som gælder for lejerne i dag. Dvs. hvis ejerlejlighederne vil gøre noget på arealet, bliver de nødt til først at spørge fællesmødet.

Model 1: 3 stemte for (hus 7 stemte via fuldmagt)

Model 2: 5 stemte for

Model 3: 27 stemte for

5. Eventuelt

Intet under eventuelt.

Lise (referent), 18.03.2016