



36. årgang - Nr. 11 28. februar 2016

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalender og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Tirsd. D. 8. marts  
Tirsd. D. 12. april  
Tirsd. D. 10. maj  
Tirsd. D. 7. juni

### Fællesmøder:

Onsd. D. 16. marts  
Torsd. D. 28. april Generalforsamling  
Mand. d. 23. maj  
Tirsd. D. 14. juni

## 2016

Lørd. d. 27. februar Hus 26, 1.  
Lørd. d. 12. marts Hus 8 Sara  
Lørd/sønd. 2. og 3. april Arbejdsweekend  
Lørd. d. 9. april Hus 21 kl. 9-13  
Lørd. d. 16. april Hus15  
Lørd/sønd.16. og 17. april ekstra Arbejdsweekend  
Fredag d. 22. april Hus 2  
Sønd. d. 24. april Hus 21  
Lørd. d. 30. april Hus 14  
Lørd. D. 23. april Hus 7  
Lørd/sønd. 14./15. maj Hus 22  
Lørd. d. 21. maj Hus 4  
Sønd. d. 22. maj Café-møde  
Torsd. D. 23. juni Sankt Hans Stgr. 4  
Tirsd. D. 19. juli Hus 10  
Lørd. d. 17. sept. Trivelsdag Stgr. 5  
Lørd. d. 24. september hus19  
Lørd. d. 29. oktober hus21  
Sønd. d. 27. november 1. advent Stgr. 6  
Sønd. d. 11. december 3. advent Stgr. 1  
Lørd. d. 24. december Hus 25  
Sønd. d. 25. december Hus 10  
Mand. d. 26. december Hus 4  
Lørd. d. 31. december Nytår Stgr. 2

## Rengøring sønd. d. 6. marts kl. 10 Stamgruppe 6

*Dorthe  
Hanne S  
Hans + Jens  
Eva + Thor  
Maria + Oliver  
Mette 24  
Christian og Jakob (6)  
Søren + Johanna  
Torben H*

## Fødselsdage:

Ingen

## Tillykke

## Gulvreparation i fælleshuset den 5. marts

Jeg minder lige om, at vi på lørdag, den 5. marts, fastskruer de gulvbrædder i fælleshuset, der har sluppet taget i den underliggende spånplade. Det vil nok tage hele dagen, idet jeg dog forventer, at vi forhåbentlig kan pletlakere første gang ved 17-tiden. Flg. gode bofæller har ud over undertegnede givet tilsagn om at deltage: Peter, Helge, Dan, Anne Lise og Arne/Lene.

Vi starter kl. 10 med kaffe og instruks, idet jeg dog starter kl. 9 med at forbore til propperne og håber, en anden af ovennævnte også vil starte kl. 9 med at udbore de træpropper, der skal dække skrueerne. **Hvem vil påtage sig den opgave? Kan også løses i løbet af den kommende uge.**

Jeg sørger for, at alle materialer og nødvendigt værktøj forefindes.  
Ole

## Cafémøde om jordvarme 22.5.2016

Energnisterne arbejder støt og roligt fremad mod at kunne præsentere et forslag om jordvarme på Bakken. Vi vil bede jer sætte kryds ved søndag den 22. maj kl. 15-17, hvor vi regner med at kunne sætte jordvarmen på dagsordenen.

Mere info følger før dagen.

Varme hilsner fra energnisterne (Gerda, Lise, Dan, Henrik, Jacob 25, Søren Sim, Hans)

## Tænk

Tænk nr. 168, februar 2016, bringer følgende test af:

**Appelsinjuice** (Innocent og Rynkeby er bedst i test, og Pure Fruit er et godt køb), **køkkenvægte** (Beurer og OBH er bedst), **kabinekufferter, og hvad er reglerne for håndbagage, tablets** (bærbare computere forklædt som tablets) og **tørretumlere** (hvilke mærker er bedst).

Denne måneds tema er 'tilbagetrækninger'. Hvilke produkter er blevet trukket tilbage og hvordan fungerer systemet. Der er nogle producenter, som ikke vil trække deres varer tilbage.

De øvrige emner er: **Priser på taxfree i lufthavnen** – holder besparelsen på de lovede 20 %? **Musikere tjener minimalt på streaming, Økovarer bliver billigere, Sikkerhedskopi af mobilen og Vitaminer til børn** (Børn har ikke brug for vitaminer). Der er også en artikel om Steen, som bliver spammet med regninger på sex-plastre og trusler om inkasso fra abonnementsfældefirmaet SuperShopping.

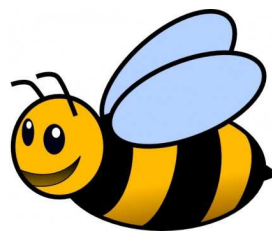
Der er også en artikel om '**Årets dumpede produkter**' heriblandt den fiskefars, som sælges i Irma/Netto. Og så er der noter om: Ny regler fra EU om digitalt privatliv, at det er svært at bevise økologisk sundhedsgevinst og om kemiske stoffer, der kan blive overført fra opbevaringsbøtter til varm, fed mad.

Tænk har fast plads i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis I vil se resultaterne på Tænks hjemmeside, går I ind på [www.taenk.dk](http://www.taenk.dk) og skriver 362015 i feltet 'brugernavn' og 3050 i feltet 'password'.

God læselyst.

De bedste hilsner  
Lene



## En biting

Foranlediget af planerne om en Bakkebigård kan jeg ikke dy mig for at afsløre, at jeg sidst i 60'erne og først i 70'erne var biavler med op til 10 bistader. Til sidst blev det dog for meget, fordi jeg havde mange andre gøremål i forår/forsommer, som er biavlernes travle tid. Jeg skulle eksaminere og censurere i skolen og skulle have båden klar til vores årlige 6 ugers togt i danske og svenske farvande.

Det lyder fornuftigt, at Bakkebiavlerne in spe ifølge Hans agter at placere staderne i læ for vestenvinden, og det lyder fornuftigt at deltage i et biavlerkursus.

Når den tid kommer vil jeg anbefale, man anskaffer trugstader, som arkitektonisk er små perler og nemme at arbejde med. De vil sikkert også være nemme at få fat i, for mange nybegyndere opgiver, når de oplever at blive stukket, og det bliver man hvert år uanset, hvor godt, man pakker sig ind og passer på.

Som et kuriosum ophænger jeg en kort tid min gamle salgstavle fra 1974 i fælleshuset. På bagsiden kan I se, hvordan min etiket, trykt i Dansk Biavlerforening, så ud.

Ole

## Russisk musik i Holmens Kirke

**D. 18. marts kl.17.30** er der koncert med **Lille MUKO (som jeg pt. synger med i)** i **Holmens kirke**. På programmet er værker af **Schnittke og Górecki**; to af de mest fremtrædende komponister fra perioden op til kommunismens fald. Se plakaten på opslagstavlen!

Lidt om musikken:

Den russiske komponist Alfred Schnittkes "Koncert for blandet kor" blev opført første gang i 1986, da der med Gorbachov og glasnost igen blev åbnet for at opføre kirkemusik.

Korkoncerten er opbygget som en symfoni med 4 satser for 16-stemmigt kor, hvor komponisten anvender koret som orkester. Selv om koncerten ikke er komponeret til gudstjenestebrug, lægger den sig tæt op ad musiktraditionen i den russisk-ortodokse kirke.

Den polske komponist Henryk Górecki var i sin ungdom en ledende figur i den polske avantgardemusik, mens senere gik han over til en mere enkel og minimalistisk stil. De to værker "Amen" og "Totus Tuus" er fra denne sene periode.

**Billetter à 100 kr. kan købes på [Billetto](#) eller ved indgangen (kontant eller MobilePay).**

KH. Hans

# Bofællesskabet Bakken

## Referat af fællesmøde tirsdag d. 23. februar 2016

Til stede: Hus 4 Dan og Lotte, Hus 3 Henrik og Maria, Hus 16 Flemming, Hus 1 Sebastian, Hus 10 Torben, Hus 24 Mette, Hus 7 Ole, Hus 22 Lise, Hus 14 Lene – Arne senere, Hus 19 Gerda og Torben, Hus 21 Kirstine – Hans fra pkt. 6, Hus 18 Christian, Hus 6 Christian, Hus 26 1. Brigitte, Hus 15 Mikkel, Hus 2 Peter, Hus 13 Erik, Hus 9 Helge.

### 1. Valg af ordstyrer

Sebastian blev valgt til ordstyrer

### 2. Valg af referent og tonemestre

Hus 4 (Dan og Lotte) var referenter, og hus 6 (Christian) tonemester.

### 3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

### 4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 25. januar 2016

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

### 5. Punkter til beslutning.

#### a) *Beslutning om valg af tilbud til asfaltering på P-plads og indkørsel Syd*

Intentionen er 3 tilbud. Der er indkommet et enkelt tilbud på 175.000 kr. + moms, men så vidt vides, er tilbuddet ikke afgivet efter et bud fra vores side om, hvad det præcis er, vi ønsker lavet. Der har været et firma mere heroppe for at besigtige mhp. tilbud på baggrund af opmåling foretaget af Flemming. Flemming hører dem, om vi kan få deres beskrivelse af opgaven mhp. revideret tilbud fra 1. firma og nyt tilbud fra et 3. firma (Colas). Bestyrelsen afgør, om sagen er moden nok til, at den kan sættes på til beslutning på næste fællesmøde.

#### b) *Beslutning om at afsætte 40.000 kr. til gårdudvalget*

Det nye gårdudvalg (Arne, Kirstine og Dan) havde bedt om foreløbig at kunne disponere inden for en ramme på 40.000 kr. af det beløb, der er afsat i budgettet, til bl.a. følgende formål:

- Tilstandsrapporter
- Et foreløbigt bud fra en ejendomsmægler på mulige salgspriser (de endelige salgspriser vil blive fastsat senere på baggrund af endelige bud fra flere mæglere)
- Indledende møde med en advokat. Herunder evt. udfærdigelse af et notat om tids- og handleplan for salgsprocessens juridiske og økonomiske forhold og et estimat over sagens samlede advokatomkostninger

Omkring tilstandsrapporter m.v. oplyste Dan, at en fuldstændig proces omkring et salg efter det foreløbig oplyste indebærer 3 tilstandsrapporter (1 for skalbygningen og 1 for hver af de 2 lejligheder), 3 elrapporter og 1 energimærkning. Da tilstandsrapporters gyldighed udløber efter 6 måneder, går udvalget efter at få lavet en samlet aftale, hvor vi på nuværende tidspunkt kun får lavet en tilstandsrapport for skalbygningen med mulighed for senere forlængelse og som del af

en samlet pakke, der giver rabat for samtlige rapporter/mærker. Tilstandsrapporten for skalbygningen skal give en vurdering af skalbygningens tilstand og herunder tagets anslåede levealder – ting som bl.a. har betydning for et foreløbigt bud fra en ejendomsmægler på en mulig salgspris.

Mette foreslog på baggrund af personlige erfaringer, at også det foreløbige bud på mulige salgspriser blev afgivet af 3 forskellige ejendomsmæglere. Gårdudvalget tager forslaget med i overvejelserne.

På baggrund af spørgsmål fra Erik om kommunens godkendelse oplyste Ole, at der foreligger forhåndsgodkendelse fra kommunen, men at der formelt mangler nabohøring, som kommunen havde varslet, at de ville gennemføre efter uge 2. Ole rykker kommunen for nabohøringen. Kirstine redegjorde for de forskellige spor, som gårdudvalget arbejder med ud fra opgavestillelsen fra bestyrelsen.

Ole oplyste, at der i forbindelse med det videre arbejde omkring salg af gården vil blive indkaldt til I/S-møder på relevante tidspunkter med det varsel, der er nævnt i IS-vedtægten. Det vil dels give rum for ejerkredsens egne drøftelser, dels mulighed for at træffe hurtigere beslutninger end de månedlange procedurer på fællesmøderne giver mulighed for.

Fællesmødet besluttede, at Gårdudvalget foreløbig kan disponere inden for en ramme på 40.000 kr. af det beløb, der er afsat i budgettet.

## 6. Punkter til debat

- a) *Vedligeholdelsesgruppen: Forslag om at møddingen flyttes ned bag foldene, og at den nuværende mødding fyldes op og beplantes med græs*

Efter en indledende interessant diskussion om definitionen på mødding ctr. kompostbunke, og om rotterisiko, blomme-, æble-, heste- og madaffald, roser, grene, lugtgener, synsindtryk, eventuelle kommunale affaldsinitiativer m.v. blev der på forslag fra vedligeholdelsesgruppen foretaget en vejledende afstemning, om der var stemning for at nedlægge den nuværende mødding. 19 stemte for og 8 stemte imod. Følgende alternativer blev nævnt: 1) Placering ude ved bålpladsen, 2) Individuel kompostering på egen matrikel, 3) Opfordring til at tænke videre over andre fælles løsningsmuligheder. Vedligeholdelsesgruppen samler op.

- b) *Oplæg fra svellegruppen*

Flemming gennemgik svelleprojektets formål og etaper. De 4 etaper i oplægget var: 1) Ny grussti i st.f. djævlebakken, 2) Omlægning af trappen, 3) Stisystemet fra æblelunden til trappen, 4) Resten af stisystemet hen til bag køkkenhaverne.

Der mangler lovet dokumentation til Skeltoften om, hvordan det kommer til at se ud (fotomanipulation?). Ændringer sfa. bemærkninger fra Skeltoften/kommunen er mulige. Det forventes, at kommunen siger ja, hvis Skeltoften siger ja. Torben M bakkede op om projektet, men havde svært ved at se værdien for bofællesskabet i etape 1. Han vurderede at det kunne blive svært, men ikke nødvendigvis umuligt, at køre svelleprojektet og fælleshustorvet på samme tid. Det blev oplyst, at asfalt var bedre end grus for kørestolsbrugere (bl.a. K). Flere efterlyste mere præcise beskrivelser af, hvilken arbejdsindsats fra bofællerne projektet krævede

i de enkelte faser. Der blev givet tilsagn om, at der til næste forelæggelse vil ligge en projektplan med arbejdstidsforbrug m.v., og at svellegruppen, fælleshustorvsgruppen og vedligeholdelsesgruppen vil holde tæt kontakt om det videre forløb. Flemming lovede at sende plancherne med beskrivelsen af projektet ud til bofællerne.

Der var stor ros til Flemming for et kæmpeflot arbejde.

### *c) Oplæg fra fælleshustorvsgruppen*

Torben M gennemgik som eneste tilstedeværende fra gruppen det udsendte oplæg. Følgende indgik i debatten: Stentrappen bibeholdes, forslag om at afrunde græsarealet ved at fjerne lidt af asfalten, forslag om at bytte om så den nuværende flisegang bliver med brosten og den nye adgangsvej bliver med fliser, grill og bænke kan besluttes senere, ukrudtsdug, opfordring om at kigge på området til næste møde, der præsenteres borde i forbindelse med næste forelæggelse.

Der var stor ros til Torben og gruppen for det gode oplæg.

## **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

- a) Ole oplyste, at Kiratin kommer igen på torsdag. Der er rotter i fyrskuret ml. hus 13 og 14. Ole laver liste over nødvendige arbejder i f.m. bekæmpelsen. Rottespærre på hovedkloakken (ca. 5-6.000) bliver overvejet.
- b) Ole efterlyste en ekstra person til at ordne fælleshusgulv lørdag d. 5/3, (Dan har efterfølgende meldt sig).
- c) Torben M efterlyste brosten og fik bud på evt. antal og placering.
- d) Hans oplyste på biavlgruppens vegne, at man har udset sig et muligt sted til 2 bistader ved lunden nord for Henriks have, og at man gerne hører kommentarer i f.t. placeringen.

## 8. Eventuelt

- a) Lotte oplyste, at Hans' svoger Niels fra bofællesskabet Sol og Vind er ved at lave et opslagsværk over erfaringer med praktiske løsninger på alt fra økonomi til affaldssortering fra 5-10 ældre bofællesskaber. Sebastian, Inge og Lotte har haft et møde med ham og laver et lille skriv til næste Bakkanal med en opfordring til at opgaven fordeles.
- b) På baggrund af oplevelser med at der var meget beskidt til fredagsspisninger opfordrede Maria til, at vi gør mere ud af rengøring af køkkenet til daglig og fjerner madrester m.v. fra gulvet i spisesalen.
- c) Mikkel forespurgte om godkendelsesprocedure i f.t. hønsehus. Han kontakter byggeudvalget.

Sebastian takkede for god ro og orden.

Dan og Lotte, 25.02.2016

Kære bofæller, her er det oplæg fra svellegruppen, som blev fremlagt på sidste fællesmøde. Som nævnt ved mødet er det kun 1. etape, der er beskrevet i detaljer, - men gruppen arbejder videre, med de sidste etaper.

### **Svellemur samt omlægning af sti**

Den 25.02.2016/FIC

#### **Projektbeskrivelse:**

Formålet med omlægningen (Hvad opnår vi ved at hæve niveauet for stien ca. 80cm?)

- o Svellemuren med rest af forurening kan fjernes og erstattes med en græsskråning der virker harmonisk i forhold til Skeltoften
- o Stien gennem "frugthaven" videreføres som grussti, der tillader nedsivning af regnvand
- o Cykelsti (djævebakken) får ikke så stejl en stigning, og oversigtsforholdet forbedres ved en mindre skarp tilslutning til stien gennem frugthaven

- Svelletrappen erstattes med en stentrappe, der kan reduceres fra de nuværende 11 trin til 5 eller 6 trin når stiens niveau ud for trappen løftes ca. 80cm.
- Svelletrappens nuværende afgrænsning med lodrette svellesider kan som følge af færre trin erstattes med græsskråning, så adgangen til bofællesskabet virker mere åben og venlig.
- Bofællesskabets areal nord for hus 1, kommer til at ligge næsten i niveau med stien på den sidste del af sien mod vest, hvorved forbindelsen fra hus 1 til fællesarealet mod vest forbedres.

### **Etapedeling:**

Ved at opdele indsatsen i 4 etaper, opnår vi bl.a.:

- Hver etape kan afsluttes inden vi påbegynder næste. (Projekt- og arbejdsindsats bliver mere overskuelige)
- Den samlede opgave kan fordeles over et længere forløb, så der ikke opstår tidspres med at nå det hele på én arbejdsweekend.
- Økonomien bliver lettere at overskue og der kan foretage justeringer af projektet under vejs

### **Etape 1 er omlægning af cykelforbindelse til stien i frugthaven og omfatter:**

- Ny grussti etableres inden den nuværende asfalt fjernes
- Svellemuren mod øst fjernes, og
- Terrænet om stiforløbet reguleres op mod haverne ud for hus 15 og 16
- Der efterplantes 3 – 4 frugttræer til erstatning for rønnebærtræerne ved "djævlebakken"

Arbejdet indeholder følgende opgaver:

- 1) Fjernelse af de træer og buske der står for foden af svellemuren, samt rønnebærtræerne. Træer og rødder skæres op til pejsebrænde og resten køres på genbrugspladsen (evt. midlertidig depotplads på P-pladsen). Gravearbejdet foretages med rendegraver inden arbejdsweekend, og rødder og stammer lægges på P-plads, hvor det skæres op i arbejdsweekenden. (1 mand m. rendegraver 1 dag + 2 eller 4 mand i 1 eller ½ arbejdsdag)
- 2) Fjernelse af muldlag og råjord, hvor det nye stiforløb er planlagt. Gravearbejdet foretages med rendegraver inden arbejdsweekend, og jorden fordeles senere (pkt. 10)
- 3) Der bestilles 2 containere, en til asfalt og en til sveller. (aftale placering med MT Højgaard)
- 4) Der bestilles et vognlæg harpet muld og et vognlæs grus til "parksti".
- 5) Fjernelse af sveller der læsses i container foretages inden arbejdsweekenden (1 mand 1 dag)
- 6) Asfalten på "djævlebakken" brydes op (1 mand m. vinkelsliber ½ dag + 1 mand m. rendegraver 1 dag + 2 – 4 mand 1 dag til at køre det i container med BB traktor med vogn))
- 7) Grus under asfalten samles i en bunke, der hvor træer og buske er blevet fjernet, inden det lægges ud som underlag for det nye stiforløb. (Foretages i forlængelse af pkt.5).
- 8) Blommetræet forsøges flyttet lidt mod nord-vest, for at give plads til det nye stiforløb ("skubbes" til den nye placering med rendegraver, som start på 2. arbejdsdag).
- 9) Stabil grus fordeles jævnt på det nye stiforløb og komprimeres med lejet pladevibrator. Der afsluttes med et lag "parkgrus" (4 mand ½ dag).
- 10) Jord fra pkt.2 fordeles groft op ad den strækning hvor svellerne lå) afslutning på denne arbejdsweekend.
- 11) Supplerende jord (ca 20 m<sup>3</sup>) hentes fra jordbunken bag hus 24 (MT Højgård) mandag efter arbejdsweekenden og terrænarbejdet gøres helt færdigt muldlag, tilplantning af frugttræer og tromling (4 mand 1 dag)

Økonomi: Der afsættes 30.000,- af det samlede budget

### **Etape 2 omlægning af trappen**

- Svelletrappen nedlægges midlertidig ved at fjerne trinnene og svellerne på siderne
- Tre brønddæksler hæves 80 cm (autoriseret kloakmester)
- Niveauet hæves med stabilt grus ca. 70cm og ca. 10 cm afretningsgrus.



- Ny stentrappe (beton eller granitsten) etableres til det nye niveau.
- Der etableres en midlertidig trætrappe 5 trin på den sidste del af forløbet.
- Siderne på trappen ændres til skråninger (45°) med muldlag ca. 10 cm
- Der sås græs på skråningerne

- Økonomi: Der afsættes 90.000,- af det samlede budget

### **Etape 3**

- Asfaltbelægningen på hele nordstien fjernes, og det underliggende lag af stabilt materiale lægges i depot
- Svellemuren fra trappen og videre mod vest fjernes
- Der fyldes op med råjord (fra MT-Højgård) fra den midlertidige trætrappe videre mod vest, og brønddæksler hæves på denne strækning (autoriseret kloakmester).
- To "parklamper" erstattes med stibelysning (svarende til de pulleter der anvendes ved den nye sportshal), og parklampen tættest på svelletrappen tilpasses i højden
- Stien komprimeres med en lille vejtrømler (lejes)
- Stiforbindelsen ved Skeltoften reguleres så der bliver en glidende overgang til det nye niveau
- Der afsluttes med ca. 10 cm stabilt grus, (der stammer fra underlaget på den nuværende sti) og afsluttes med ca. 5 cm grus belægning.
- Der afretning med ca. 10 cm muldjord
- Der sås græs på skråningerne

- Økonomi: Der afsættes 50.000,- af det samlede budget

### **Etape 4**

- Svellerne på den sidste strækning fjernes
- Den midlertidige trætrappe fjernes
- De sidste brønddæksler og de to stophaner hæves (husk tilladelse fra vandværket)
- Der fyldes op med råjord (fra MT-Højgård)
- Stien komprimeres med en lille vejtrømler (lejes)
- Der afsluttes med ca. 10 cm stabilt grus, (der stammer fra underlaget på den nuværende sti) og afsluttes med ca. 5 cm grus belægning.
- Stien komprimeres med en lille vejtrømler (lejes).
- Stiforbindelsen ved Skeltoften reguleres så der bliver en glidende overgang til det nye niveau.
- Der sås græs på skråningerne
- Der sås græs på skråningerne

- Økonomi: Der afsættes 30.000,- af det samlede budget

Foto og plan, der blev vist ved mødet følger i næste Bakanal

Flemming