



36. årgang · Nr. 4 18. januar 2016 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis v. Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på mandag d. 25. januar kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde mandag d. 25/1	s. 2
Referat fra fællesmødet 26/11 (pkt. 4)	s. 3-5
Referat af bestyrelsesmøde d. 11/1	s. 6-7
Tilbud fra Falck på hjertestarter (pkt. 5 b)	s. 8-9
Oprindelige oplæg om hjertestarter fra Hanne H.	s. 10

Dagsorden for Fællesmøde

mandag den 25. januar 2016 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Sebastian

2. Referent og tonemestre

Det er hus 3's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 4's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden (se s. 2)

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet torsdag d. 26. november 2015 (se s. 3-5).

5. Punkter til beslutning.

- a) Mikkels forslag om at skifte arbejdsbord mellem fælleshusværksted og gårdværksted (se *revideret formulering af retningslinjerne side 8 i Fællesmødebakke nr. 45*).
- b) Køb af hjertestarter og placering v. Hanne Heegård/Nana (se s. 8-10).

6. Punkter til debat

- a) 5-års plan/budget herunder
 - Fælleshustorvet projekt og budget 2016
 - Energnisterne projekt og budget 2016
 - Indvendig fornyelse, Fæhus projekt og budget 2016
 - Svellemur projekt og budget 2016
 - Asfalt på P-plads og indkørsel Syd projekt og budget 2016.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Nedsættelse af nyt gårdudvalg til erstatning for det gamle. Bestyrelsen mener, at der bør afholdes nogle separate IS-møder vedrørende salget af gården.
Rottebekæmpelse.

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmøde torsdag den 26. november 2015 kl. 20.00

Til stede.

Peter (2), Ole (7), Torben, Gerda (19), Anne-Lise (5A), Søren (26A), Christian (6), Hanne (12), Nana (25), Lene, Arne (14), Helge(9), Maria (3), Mikkel (17), Flemming (16), Jens (22), Sebastian (1), Mette (24).

Pkt. 1. Valg af ordstyrer.

Sebastian

Pkt. 2. Valg af referent og tonemester.

Peter (2) referent – Maria (3) tonemester.

Pkt.3. Godkendelse af dagsordenen.

Der var ikke yderligere punkter til dagsordenen.

Pkt. 4. Godkendelse af referatet fra sidste fællesmøde.

Under punkter til beslutning, nyt forslag til regler/ retningslinjer skal ordet regler udgå. Herefter blev dagsordenen godkendt.

Pkt.5. Punkter til beslutning.

a. Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde.

Eva gennemgik de reviderede retningslinjer for vedligeholdelsesgruppens arbejde, da der ved sidste fællesmøde var et ønske om et afsnit omhandlende sikkerheden i forbindelse med fælles arbejder.

Ligeledes have de taget hensyn til indvendinger fra Erik m.h.t. beskæring af buske og træer.

Det reviderede kompetence område som vedligeholdelsesgruppen kan planlægge arbejdsweekender efter fremover lyder som følgende:

Større og/eller permanente ændringer drøftes på fællesmøde. Det kan fx være fældning af større træer, nedrivning af bebyggelse og skure, omkostningstunge opgaver som ikke er akutte mv.

Mindre og/eller midlertidige ændringer planlægges af vedligeholdelsesgruppen og de bofæller, som løser opgaven vejledes efter behov, men har store frihedsgrader i udførelsen alt efter hvad der viser sig relevant under arbejdsweekenden. Det kan fx være beskæring af buske, beslutning om hvilke grene som skal beskæres på et træ, nøjagtig placering af midlertidigt ophob (brænde, flis, etc.), anvendelse af materialer og værktøj mv.

De bofæller/grupper som har ansvarsområder har tilsvarende ansvar for at melde ind til vedligeholdelsesgruppen senest 6 uger før en arbejdsweekend, såfremt de ønsker at vi prioriterer ekstraordinære opgaver i relation til et bestemt ansvarsområde. Det kan fx være maling af gulv i kælderen, flytning af tunge genstande mv. Vedligeholdelsesgruppen udsender en reminder om dette forud for arbejdsweekenderne.

Alle bofæller har ansvar for at forholde sig til deres deltagelse i en arbejdsweekend inden for fristen – både at melde til og fra, så vedligeholdelsesgruppen ved hvor mange hænder vi har.

Vedligeholdelsesgruppen prioriterer blandt indkomne opgaver, fordeler mandskab og udpeger sjakbajs til de forskellige opgaver. Bofæller kan naturligvis komme med forslag hertil.

Forud for en arbejdsweekend udsender vedligeholdelsesgruppen oplysninger om bemanning og arbejdsopgaver.

Sikkerhed under fællesarbejde:

Vedligeholdelsesgruppen sørger efter bedste evne for at tilrettelægge arbejdsweekender sikkerhedsmæssigt forsvarligt og at bofæller får vejledning efter behov. Bofæller har selv ansvaret for dels ikke at påtage sig opgaver, som de ikke kan udføre sikkerhedsmæssigt forsvarligt, at dels at overholde anvisninger af sikkerhedsmæssig art og selvfølgelig at passe på sig selv og hinanden.

Vi håber, at i forstår vores bemyndigelse og ansvar på samme måde som os.

Alle gode hilsner.

Vedligeholdelsesgruppen.

I tilfælde af personskade ville der være dækning i Bofællesskabet forsikring sagde Ole
Efter nogen debat godkendte fællesmødet vedligeholdelsesgruppens retningslinjer.

b) Indkøb af 4 nye lamper til fx yoga v/ Anne-Lise.

Efter en delvis debat som på sidste fællesmøde blev det besluttet at hæve beløbet for indkøb af 4 nye lamper fra 2000 kr. til 3000 kr. Lamperne kan fremover bruges af alle bofæller, når der ikke er yoga i fælleshuset.

c) Ændring af matrikelgrænser omkring gårdens stuehus.

Flemming orienterede om det sidste tiltag for at muliggøre opdeling af stuehuset i 2 ejerlejligheder. I den forbindelse er der slået jernspir i jorden og afmærket med plastbånd rundt om stuehuset og ud i gårdhaven, så alle bofæller med selvsyn kan se, hvad det drejer sig om. Ligeledes er der i fælleshuset opsat en skitse på opslagstavlen som beskriver sagen.

Kommunen kræver at der bliver udlagt et areal, således at bebyggelsesprocenten (b%) for stuehuset svarer til b% for de øvrige huse. Endvidere skal der holdes almindelig skelafstand i forhold til hus 25, og så vil kommunen se på mulighederne for dispensation i forhold til øst længen og de viste skrå afskæringer mod syd torvet.

Dette indebærer at der fra matr. Nr. 7av taget et stykke jord som tillægges matr. Nr. 9n som er bofællesskabets store areal i byzone. Herved kommer stuehuset også til at ligge i byzone og kan opdeles i ejerlejligheder og sælges.

Sagen ligger lige nu hos landinspektør Steen Skyggebjerg, der er ved at tilrette ansøgning om ændring af skel. Pt. Ligger der en delvis mundlig godkendelse med de ændringer som er skitseret. Flemming understregede, at dette forslag som her er fremlagt kan der ikke ændres ved, hvis vi skal gøres os nogen forhåbninger om at få stuehuset godkendt for salg.

Når vi så har en skriftlig godkendelse fra kommunen vil den ikke blande sig i, hvordan vi fordeler jorden omkring stuehuset. Men det ligger klart, at beboerne skal have adgang til et jordareal, som svarer til os andre. Hvordan det problem løses skal der tages hul på når vi har fået godkendelsen i hus.

Der blev efterfølgende en livlig debat om jordfordeling. Færden på fælles jord og eget jord. Adgang til og fra laden. Ombytning af porte og døre i laden. Om kørsel med barnevogn, traktor. Eget have areal. Helst helt op til stuehuset. Hvorfor er der ikke allerede sat en dato for stuehusets salg. Salg af fællesjord. Mik var savnet med hans forklaring af salg af jord til nul kroner. Optagning af lån i forbindelse med køb.

Debatten ebbede ud og Flemming fik bofællesskabets godkendelse til at forsætte arbejdet med ansøgningen til kommunen.

6. Punkter til debat.

a) Forslag fra Mikkel om at skifte arbejdsbord mellem fælleshusværksted og gårdværksted.

Mikkel orienterede om fordelene ved, at der stod et værkstedsbord oppe i længen i stedet for en høvlebænk, som bedre passede ned i kælderen.

Forslaget kommer til beslutning på næste fællesmøde.

b) Evt. nyt om hjertestarter og placering.

Hanne Heegård orienterede om sin samtale med Falck m.h.t. en hjertestarter. Falck havde givet et tilbud over 3 år som lød på 8.000 kr. det første år, herefter 10.000 kr. for år 2 og 10.000 kr. for år 3. Med i prisen var 16 personer på kursus, hvert år.

Hanne vender tilbage når hun har fået svar på om hjertestarteren er en inde eller ude model, og om vi kan overtage hjertestarteren efter de 3 år og til hvilken pris.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver.

Bofællerne må selv vurdere om de vil opsige deres elstik aftale med dong inden nytår.

Arbejdet med svellemuren vil blive opdelt i 4 etaper.

Vores fyr er blevet efterset og vurderet i god stand. Skorstenen på gården hullet og underdækningen af 2 vinduer skal repareres. Billigste tilbud 23.000 kr.

Nye tagrender på fælleshus.

Orientering om 5 års plan udsat.

8. Eventuelt

Torben spurgte til lampen uden for hus 3.

Gerda og flere ønskede en bedre belysning ud fra fælleshuset, efter lampen på den fjernede plantekasse er væk.

Der skal laves en fælles belysningsplan, når fælleshustorvet er på plads.

Sidste tilmelding til 1 søndag i advent

Nanna har et kælkenet til salg for 1600 kr.

Formand Ole uddelte ros til Flemming for ideen om matrikel ændring på gården og og Mik for hans store indsats for at skaffe stuelejligheden på gården og hus 17 varme.

Eva blev rost for hendes optræden i Clement Kjærsgård's TV program.

Ref. Peter hus 2

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 11. januar 2016

Til stede

Ole, Mette, Lene, Sebastian, Maria og Lise.

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Nyt fra formanden

Ole: Kommunen kræver nu tilslutningsafgift på 25.000 kr. til vand, da der nu er registreret to lejligheder (ifølge BBR) på Gården. Dan vil som vandansvarlig gøre indsigelse over for kommunen. Vi har haft service på vores fyr, hvilket må være gået ret godt, da der ikke er kommet regning på reservedele.

Pkt. 5 – Forberedelse af generalforsamling.

Omkring 21./22. januar får vi regnskabsudkast tilbage fra revisor, hvorefter Mette sammen med Mik vil lave budgetforslag for næste år. Vi mangler input fra Torben og Jørgen til 5-årsplanen. Under alle omstændigheder kommer 5-årsplanen på ved næste fællesmøde.

Pkt. 6 – Gården.

Kommunen er positiv over for arealoverførslen og foretager nabohøring efter uge 2. Vi foreslår nedsat et nyt gårdudvalg, der får til formål at udarbejde tekniske/økonomiske løsninger fx deklarerationer/servitutter på den nye matrikel, økonomiske sikkerhedsforhold i forhold til kreditforeningen m.v. (Ole spørger Dan, Kirstine og Arne, om de vil være med i dette udvalg). Bestyrelsen mener desuden, at der i den kommende tid bør afholdes nogle separate IS-møder vedrørende salget af gården.

Pkt. 7 – Brigittes mangelliste/trappemaling

Trappen males og slibes i vinterferien (pengene tages fra 26 C's hensættelser til vedligeholdelse). De lister, der er påsat ved hoveddøren, fungerer ikke ordentlig (døren blæser op). Vedligeholdelsesudvalget ser på det. Bestyrelsen drøftede listen og tager kontakt til Søren og Brigitte.

Pkt. 8 – Rotter

Lene har fået et skriv fra kommunen om, hvilke tiltag der skal tages for at undgå rotter. Bestyrelsen beder hønsegruppen om at overholde disse kommunale retningslinjer.

Pkt. 9 – Dagsorden til fællesmødet den 25. januar.

Lise præsenterede dagsorden til fællesmødet den 25. januar, som blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 10 – Evt. kommentarer til mødekalenderen.

Vi fremrykker datoen for fællesmødet i juni til tirsdag den 14. juni.

Pkt. 11 – Eventuelt

Ingen punkter under eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde den 9.02.2016

12.01.2016 /ref. Lise

Bo fællesskabet Bakken
Ole Sejer Jørgensen
BAKKEN 27
3050 HUMLEBÆK
DK

Som aftalt sender vi her et tilbud

Kære Ole Sejer Jørgensen

Som aftalt sender vi hermed et tilbud. I materialet kan du læse mere om, hvad samarbejdet med Falck kan gøre for din virksomhed. Du finder også en prisoversigt.

Vi står altid til rådighed

Inden længe vil vi kontakte din virksomhed igen, så vi kan drøfte tilbuddet og det videre forløb. Har du spørgsmål inden da, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig på 70 10 20 31 eller på mail mia.pedersen@falck.dk.

Vi ser frem til den videre dialog.

Venlig hilsen

Falck Erhverv
Mia Pedersen
Kontorassistent



Falck

Abonnement	Antal	Stykpris kr.	I alt kr.
FALCK HJERTESTARTER: Leasingaftale med maskine, serviceaftale, psykisk førstehjælp og en årlig kursusplads. Abonnementet er uopsigeligt i 3 år.	1	5.599,25	5.599,25
Rabat, kurser/AED, i henhold til særaftale	1	-1.399,81	-1.399,81
KURSUS 1-4 TIMER. Et årligt kursushold op til 16 personer. Kurser dækket af aftalen kan findes på www.falck.dk	2	5.699,97	11.399,94
2-ÅRIG ABONNEMENTSBINDING Dækningsgruppen Kurser er uopsigelig indtil fornyelsen 2018	1	0,00	0,00
Årlig abonnementspris			15.599,38

Nem betaling

Der er tale om en løbende abonnementsaftale. Du betaler kun for abonnementet én gang om året, og du betaler abonnementet forud, første gang når aftalen træder i kraft. De nævnte priser reguleres én gang årligt i henhold til Falck Erhvervs generelle abonnementsvilkår, som du kan finde på www.falck.dk.

Oprindelige oplæg: køb af hjertestarter til Bakken.

Som aftalt ved sidste fællesmøde sendes et oplæg vedrørende køb af hjertestarter til Bakken. Jeg har læst Hjerteforeningens hjemmeside og vil foreslå den hjertestarter, som de anbefaler. Navnet er AED Plus fra Zoll. Jeg synes Hjerteforeningen har gode argumenter, se venligst nedenfor. Jeg lægger selv vægt på antallet af elektroder herunder at de har markedets bedste børneelektroder.

AED Plus fra Zoll er den eneste hjertestarter, som aktivt måler og registrerer, hvordan du giver hjertemassage - og som giver dig feedback, der hjælper dig med at gøre det rigtigt

Hver anden time falder en dansker om med pludseligt hjertestop. Hurtig og rigtig førstehjælp indenfor få minutter er afgørende. Chancen for at overleve falder med 10 pct for hvert minut, der går uden førstehjælp. Livreddende førstehjælp er derfor vigtig, men den mest effektive behandling af hjertestop opnås, når god hjertemassage kombineres med brug af en hjertestarter.

ZOLL AED Plus er den eneste hjertestarter med indbygget REAL CPR Help®, som aktivt måler og registrerer, hvordan du giver hjertemassage - og som giver dig feedback, der hjælper dig med at gøre det rigtigt. Meddelelser via lyd og billeder hjælper dig til at yde livreddende førstehjælp med selvtillid og overblik.

- Unikt grafisk og brugervenligt design
Lyd, tekst og grafiske illustrationer guider dig sikkert igennem den livreddende førstehjælp.
- En elektrode er nemmere end to
ZOLLs patenterede elektrode CPR-D•padz™ er to elektroder samlet i ét stykke, der hurtigt og nemt placeres på patienten.
- Mindre vedligehold og lave driftsomkostninger
Vedligehold er begrænset til nye elektroder og batterier hvert femte år. Dette gør det nemt og billigt at vedligeholde hjertestarteren. Hjertestarteren anvender pålidelige og billige håndkøbsbatterier.
- Automatisk selv-test og 7 års garanti
Automatisk selv-test sikrer dig, at hjertestarteren altid er klar til brug. Der er 7 års garanti på hjertestarteren.
- Ekstrem robust (IP55)
ZOLL AED Plus er robust, brugervenlig og er en af de mest fortrukne hjertestartere på markedet.
- Markedets mest sikre børneelektroder

ZOLL AED Plus hjertestarter anbefales af Hjerteforeningen og efterlever samtidig alle Sundhedsstyrelsens krav og specifikationer til en hjertestarter.

Køb AED Plus i Hjerteforeningens shop. **Pris 15.900 kr. inkl. moms**

Reference:

http://www.hjerteforeningen.dk/gørnoget/alt_om_hjertestartere/aed_plus_hjertestarter

Endvidere vil jeg foreslå et udendørsskab, vi vil i så fald kunne sætte hjertestarteren nede i vores kælderskakt. Ved at have en udendørs placering vil det gå hurtigere at hente den og mennesker i nærområdet vil også kunne anvende den, hvis vi melder den hos Falck.

Pris for dette skab 7500 kroner ;

Reference: <http://www.heartpro.dk/produkter/skabe-til-hjertestarter>

Jeg undersøger inden fællesmødet om dette til bud inkluderer en oplæring.

Pris i alt ca : 23500 kroner

Mvh Hanne H, Hus 12

