



35. årgang - Nr. 49 13. december 2015

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Fællesmøder:

Torsdag d. 31. dec. Nytårsaften Stamgrp. 1

2015

Torsd. 24. dec. Overnatning TV rum Hus 3

Fred. 25. december Hus 10

Lørd. D. 26. december hus 4

Søndag den 27. dec 2015 Hus 7

Tirsd. D. 29. december Hus 11

Onsd. D. 30. december Hus 15

2016

Lør./sønd. 2. og 3. jan Hus 21

Lørd. d. 16. januar Hus 17 og 14 Workshop

Lørd. D. 23. januar Hus 2

Lørd. d. 30. januar Hus 23

Lørd. D. 6. februar hus 25

Lørd. d. 13. februar hus 25

Fred. D. 20. februar Marie hus14

Lørd. d. 27. februar Hus 26, 1.

Fredag d. 22. april Hus 2

Lørd. d. 9. april Hus 3

Lørd. d. 30. april Hus 14

Lørd. D. 23. april Hus 7

Lørd/sønd. 14./15. maj Hus 22

Torsd. D. 23. juni Sankt Hans Stgr. 4

Lørd. d. 17. sept. Trivelsdag Stgr. 5

Sønd. d. 27. november 1. advent Stgr. 6

Sønd. d. 11. december 3. advent Stgr. 1

Lørd. d. 24. december Hus 25

Sønd. d. 25. december Hus 10

Mand. d. 26. december Hus 415Lørd. d. 31.

december Nytår Stgr. 2

Rengøring sønd. d. 20 . dec. kl. 10 Stamgruppe 3

Anne-Lise

Brigitte + Sofia

Erik

Inge + Ditte

Kim + Sara

Lene + Kristian + Marie

Mik

Peter

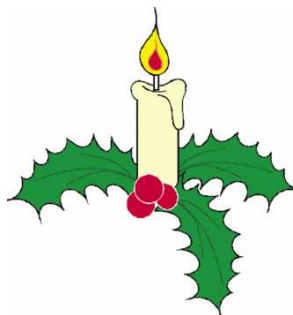
Torben M

Fødselsdage:

Marckus fylder 52 år torsd. D. 17. december



Tillykke



Tænk

Tænk nr. 166, november 2015, bringer følgende test af:

Tørrede figner (Rømer Figner får førstepladsen), **smartphones**, **chokoladecalendere** (lidt sent for jer måske!) og færdiglavet **gløgg** – her finder produkterne fra Lidl og Aldi. Irmas er på tredjepladsen.

Der er et meget aktuelt tema om **juletræer**. Hvilke fordele og ulemper er der ved Nordmannsgran, rødgran, nobilis eller

blågran? Eller et kunstigt træ!! Og så er der gode råd om at holde træet friskt og flot vha en spand vand.

De øvrige emner er: **Sådan giver du digitale bøger og musik som julegaver uden at ende som lovbrøder** – de kan nemlig ofte ikke byttes. Der er også en stor vejviser til indkøb af **Juleanden og 7 myter om samme**. Der er også lidt tips til **indkøb af grisen/flæskestegen**. Der er lidt om fordelene ved at **gemme dine billeder i skyen**.

Tænk har lavet en test om at **købe brugte mobiler og tablets**, for selvfølgelig skal man se sig godt for. Desuden er der gode råd om at **undgå julekøb i fupbutikker på Internettet** og en artikel om, at **dyre cremer indeholder uønsket kemi**.

Der er også en noter om omfattende fusk med kød i Europa, om Facebook-sider, som sælger vores likes og om problemkemi i pizzabakker.

Til slut er der gaveideer til **gennemtestede julegaver**, såsom ismaskine, minihakker, foodprocessor, kokkekniv, saftpresser, in-ear høretelefoner, blender mv.

Tænk har fast plads i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis I vil se resultaterne på Tænks hjemmeside, går I ind på www.taenk.dk og skriver 362015 i feltet 'brugernavn' og 3050 i feltet 'password'.

God læselyst.

De bedste hilsner
Lene

Overnatning

Hej bofæller.

Vi har booket fælleshuset søndag den 27 dec. og vi har familie der skal sove i fjernsynsrummet. Jeg har set, at der er 3 madrasser, så hvis nogen låner disse madrasser bedes de leveret tilbage den 27. Tak.

Hej fra Ole og Hanne 🎄👶👶👶☐



Bofællesskabet Bakken.

Referat af fællesmøde torsdag den 26. november 2015 kl. 20.00

Til stede.

Peter (2), Ole (7), Torben, Gerda (19), Anne-Lise (5A), Søren (26A), Christian (6), Hanne (12), Nana (25), Lene, Arne (14), Helge(9), Maria (3), Mikkel (17), Flemming (16), Jens (22), Sebastian (1), Mette (24).

Pkt. 1. Valg af ordstyrer.

Sebastian

Pkt. 2. Valg af referent og tonemester.

Peter (2) referent – Maria (3) tonemester.

Pkt.3. Godkendelse af dagsordenen.

Der var ikke yderligere punkter til dagsordenen.

Pkt. 4. Godkendelse af referatet fra sidste fællesmøde.

Under punkter til beslutning, nyt forslag til regler/ retningslinjer skal ordet regler udgå. Herefter blev dagsordenen godkendt.

Pkt.5. Punkter til beslutning.

a. Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde.

Eva gennemgik de reviderede retningslinjer for vedligeholdelsesgruppens arbejde, da der ved sidste fællesmøde var et ønske om et afsnit omhandlende sikkerheden i forbindelse med fælles arbejder.

Ligeledes have de taget hensyn til indvendinger fra Erik m.h.t. beskæring af buske og træer. Det reviderede kompetence område som vedligeholdelsesgruppen kan planlægge arbejdsweekender efter fremover lyder som følgende:

Større og/eller permanente ændringer drøftes på fællesmøde. Det kan fx være fældning af større træer, nedrivning af bebyggelse og skure, omkostningstunge opgaver som ikke er akutte mv.

Mindre og/eller midlertidige ændringer planlægges af vedligeholdelsesgruppen og de bofæller, som løser opgaven vejledes efter behov, men har store frihedsgrader i udførelsen alt efter hvad der viser sig relevant under arbejdsweekenden. Det kan fx være beskæring af buske, beslutning om hvilke grene som skal beskæres på et træ, nøjagtig placering af midlertidigt ophob (brænde, flis, etc.), anvendelse af materialer og værktøj mv.

De bofæller/grupper som har ansvarsområder har tilsvarende ansvar for at melde ind til vedligeholdelsesgruppen senest 6 uger før en arbejdsweekend, såfremt de ønsker at vi prioriterer ekstraordinære opgaver i relation til et bestemt ansvarsområde. Det kan fx være maling af gulv i kælderen, flytning af tunge genstande mv. Vedligeholdelsesgruppen udsender en reminder om dette forud for arbejdsweekenderne.

Alle bofæller har ansvar for at forholde sig til deres deltagelse i en arbejdsweekend inden for fristen – både at melde til og fra, så vedligeholdelsesgruppen ved hvor mange hænder vi har. Vedligeholdelsesgruppen prioriterer blandt indkomne opgaver, fordeler mandskab og udpeger sjakbajs til de forskellige opgaver. Bofæller kan naturligvis komme med forslag hertil.

Forud for en arbejdsweekend udsender vedligeholdelsesgruppen oplysninger om bemanning og arbejdsopgaver.

Sikkerhed under fællesarbejde:

Vedligeholdelsesgruppen sørger efter bedste evne for at tilrettelægge arbejdsweekender sikkerhedsmæssigt forsvarligt og at bofæller får vejledning efter behov. Bofæller har selv ansvaret for dels ikke at påtage sig opgaver, som de ikke kan udføre sikkerhedsmæssigt forsvarligt, at dels at overholde anvisninger af sikkerhedsmæssig art og selvfølgelig at passe på sig selv og hinanden.

Vi håber, at i forstår vores bemyndigelse og ansvar på samme måde som os.

Alle gode hilsner.

Vedligeholdelsesgruppen.

I tilfælde af personskade ville der være dækning i Bofællesskabet forsikring sagde Ole

Efter nogen debat godkendte fællesmødet vedligeholdelsesgruppens retningslinjer.

b) Indkøb af 4 nye lamper til fx yoga v/ Anne-Lise.

Efter en delvis debat som på sidste fællesmøde blev det besluttet at hæve beløbet for indkøb af 4 nye lamper fra 2000 kr. til 3000 kr. Lamperne kan fremover bruges af alle bofæller, når der ikke er yoga i fælleshuset.

c) Ændring af matrikelgrænser omkring gårdens stuehus.

Flemming orienterede om det sidste tiltag for at muliggøre opdeling af stuehuset i 2 ejerlejligheder.

I den forbindelse er der slået jernspir i jorden og afmærket med plastbånd rundt om stuehuset og ud i gårdhaven, så alle bofæller med selvsyn kan se, hvad det drejer sig om. Ligeledes er der i fælleshuset opsat en skitse på opslagstavlen som beskriver sagen.

Kommunen kræver at der bliver udlagt et areal, således at bebyggelsesprocenten (b%) for stuehuset svarer til b% for de øvrige huse. Endvidere skal der holdes almindelig skelafstand i forhold til hus 25, og så vil kommunen se på mulighederne for dispensation i forhold til øst længen og de viste skrå afskæringer mod syd torvet.

Dette indebærer at der fra matr. Nr. 7av taget et stykke jord som tillægges matr. Nr. 9n som er bofællesskabets store areal i byzone. Herved kommer stuehuset også til at ligge i byzone og kan opdeles i ejerlejligheder og sælges.

Sagen ligger lige nu hos landinspektør Steen Skyggebjerg, der er ved at tilrette ansøgning om ændring af skel. Pt. Ligger der en delvis mundlig godkendelse med de ændringer som er skitseret.

Flemming understregede, at dette forslag som her er fremlagt kan der ikke ændres ved, hvis vi skal gøres os nogen forhåbninger om at få stuehuset godkendt for salg.

Når vi så har en skriftlig godkendelse fra kommunen vil den ikke blande sig i, hvordan vi fordeler jorden omkring stuehuset. Men det ligger klart, at beboerne skal have adgang til et jordareal, som svarer til os andre. Hvordan det problem løses skal der tages hul på når vi har fået godkendelsen i hus.

Der blev efterfølgende en livlig debat om jordfordeling. Færden på fælles jord og eget jord. Adgang til og fra laden. Ombytning af porte og døre i laden. Om kørsel med barnevogn, traktor. Eget have areal. Helst helt op til stuehuset. Hvorfor er der ikke allerede sat en dato for stuehusets salg. Salg

af fællesjord. Mik var savnet med hans forklaring af salg af jord til nul kroner. Optagning af lån i forbindelse med køb.

Debatten ebbede ud og Flemming fik bofællesskabets godkendelse til at forsætte arbejdet med ansøgningen til kommunen.

6. Punkter til debat.

a) Forslag fra Mikkel om at skifte arbejdsbord mellem fælleshusværksted og gårdværksted.

Mikkel orienterede om fordelene ved, at der stod et værkstedsbord oppe i længen i stedet for en høvlebænk, som bedre passede ned i kælderens. Forslaget kommer til beslutning på næste fællesmøde.

b) Evt. nyt om hjertestarter og placering.

Hanne Heegård orienterede om sin samtale med Falck m.h.t. en hjertestarter. Falck havde givet et tilbud over 3 år som lød på 8.000 kr. det første år, herefter 10.000 kr. for år 2 og 10.000 kr. for år 3.

Med i prisen var 16 personer på kursus, hvert år.

Hanne vender tilbage når hun har fået svar på om hjertestarteren er en inde eller ude model, og om vi kan overtage hjertestarteren efter de 3 år og til hvilken pris.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver.

Bofællerne må selv vurdere om de vil opsige deres elstik aftale med dong inden nytår.

Arbejdet med svellemuren vil blive opdelt i 4 etaper.

Vores fyr er blevet eftersat og vurderet i god stand. Skorstenen på gården hullet og underdækningen af 2 vinduer skal repareres. Billigste tilbud 23.000 kr.

Nye tagrender på fælleshus.

Orientering om 5 års plan udsat.

8. Eventuelt

Torben spurgte til lampen uden for hus 3.

Gerda og flere ønskede en bedre belysning ud fra fælleshuset, efter lampen på den fjernede plantekasse er væk.

Der skal laves en fælles belysningsplan, når fælleshustorvet er på plads.

Sidste tilmelding til 1 søndag i advent

Nanna har et kælkenet til salg for 1600 kr.

Formand Ole uddelte ros til Flemming for ideen om matrikel ændring på gården og Mik for hans store indsats for at skaffe stuelejligheden på gården og hus 17 varme.

Eva blev rost for hendes optræden i Clement Kjærsgård's TV program.

Ref. Peter hus 2