



35. årgang - Nr. 45 22. november 2015 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofæller

Vi har fællesmøde torsdag den 26. november kl. 20.00 i fælleshuset

Du får derfor her igen et særligt fællesmødenummer af Bakkanalen ned de ting, du skal bruge til mødet.

Pbv.

Ole

Indhold i dette nummer:

Dagsorden til fællesmødet torsdag den 26. nov.	s. 2
Referat fra fællesmødet den 28. oktober	- 3-8
Referat fra bestyrelsesmødet den 17. november	- 9
Vedligeholdelsesgruppens kompetencer (pkt. 5a)	- 10
Indkøb af lamper (pkt. 5b: se s. 8 her i fællesmødebakkanalen)	
Ændring af matrikelgrænser på gården (pkt. 5C. se opslagstavle og)	- 11
Bytte arbejdsborde i værksteder (Pkt. 6a)	- 12
Hjertestarteren (pkt. 6b: se side 7-8 her i fællesmødebakkanalen)	

Dagsorden for Fællesmøde

torsdag den 26. november 2015 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 2's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 3's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden *(se s. 2 her i Fællesmødebakkanalen)*

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet onsdag d. 28. oktober 2015
(se s. 3-8 her i Fællesmødebakkanalen).

5. Punkter til beslutning

- a) Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde (side 10 i denne Bakkanel)
- b) Indkøb af 4 nye lamper til fx yoga v/Anne-Lise (se side 7 i denne Bakkanel)
- c) Ændring af matrikelgrænser omkring gårdens stuehus. (se side 11 og opslagstavle)
Flemming anmodes venligst om en yderligere visualisering fx med en bedre matrikeloversigt end den, der sidder på opslagstavlen i fælleshuset, ligesom matriklen fysisk kunne og bør markeres i gårdhaven.

6. Punkter til debat

- a) Forslag fra Mikkel om at skifte arbejdsbord mellem fælleshusværksted og gårdværksted
(se side 11)
- b) Evt. nyt om hjertestarter og placering (v Hanne Heegård)
(Se referatet fra sidste fællesmøde her i Fællesmødebakkanalen s. 7-8)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Herunder omtale af Elstiksaftale, som i givet fald skal opsiges inden nytår.
(se opsat materiale på opslagstavlen i fælleshuset)

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat fællesmøde onsd. D. 28. oktober 2015

Til stede: Anne (26st), Gerda, Torben, Arne, Anne-Dorte, Karen-Sophie, Hanne (12), Steffen, Christian (6), Hans, Kirstine, Flemming, Sara (23), Hanne (7), hus 6, Erik, Hus15, Anne-lise, Peter, Marcus, Sebastian (1), Lene, Ole, Hanne (7), Mette, Søren (26st), Lise, Christian (18), Mik, Erik, Charlotte (15)

1. Valg af ordstyrer

Lene

2. Referent og tonemestre

Søren (26st)

Sebastian (1)

3. Godkendelse af dagsorden (se s. 2 i Fællesmødebakkanalen)

Der er ikke kommet andre punkter.

Hanne har noget til placering af hjertestarter.

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag d. 22. september 2015

Hans: Der står at Hans foreslår at alle børn skal blive siddende ved fællesspisning. Det skulle ikke forstås som et egentlig forslag, men blot en bemærkning om at der har været sådan en regel tidligere.

5. Punkter til beslutning

a) Opdatering af retningslinjer omkring spising i fælleshuset (se revideret formulering af retningslinjerne side 8 i Fællesmødebakkanalen).

Nanna og Sara (23) har lavet et nyt forslag til regler/retningslinjer for fællesspisning. Sara fremlægger: Nana er kommet med et oplæg som Sara og Nana har finpudset. De foreslår at det ikke hænges op i fælleshuset, men i stedet kommer ind på hjemmesiden.

Anne (26st): Synes ikke at det gør stor forskel at reglerne i den nyeste version er pakket anderledes ind. Det, at vi skal regelsætte for hinanden, synes Anne er ærgerligt. Da August (26st) lader til at være den eneste som bruger en mobil i forbindelse med fællesspisning, synes Anne desuden at reglen om skærmfri zone lader til at være møntet særligt på hus 26st, og det har været ubehageligt. Vi vil sikkert mange gange opleve at vi er uenige om hvordan vi opdrager vores børn. Det er ærgerligt hvis vi fremover, skal gøre som nu, hvor vi lave nogle regler som alle skal passe ind under. Det er bedre hvis vi kan rumme de forskelle der er.

Lene: Reglerne eksisterede i forvejen. Vi har måske valgt et dårligt tidspunkt at få opdateret reglerne.

Anne (26st): Men reglen om at man ikke må bruge en mobil ved bordet er ny

Lene: Men den regel er ikke foreslået for Augusts skyld. Og husk at reglen ikke gælder efter de 20 min er gået.

Anne (26st): Vi plejer først at bruge mobilen efter de 20 min er gået

Arne: Lad os se mere generelt på det. Hvor går grænsen for hvad vi regelsætter? I spisesituation er vi tæt sammen og kan derfor blive nødt til at blive enige om nogle regler. I forhold til skærmregel skal vi nok lytte til småbørnsfamilierne, for det er dem som kan have problemet.

Anne-Dorte: Reglerne gælder ikke kun om børn. For mig handler reglen også om at det er irriterende at voksne tager telefonsamter ved bordet. Voksnes adfærd smitter af på børnene. Vi har brug for en måde at fungere på når vi spiser sammen og det kan så være vi kan kalde det for regler.

Christian (18): Man kan lave regler om alle mulige ting, med de ting her som f.eks. brug af mobil er ikke noget vi behøver at lave regler om. Folk ved jo godt at det er dårlig stil at sidde og bruge mobilen meget. Så det er ikke noget vi behøver at lave regler om.

Anne-Lise: Enig med Christian. Vi kender hinanden rigtig godt, og derfor ved vi også hvad der irriterer hinanden. Så derfor hører regler ikke hjemme. Det er vigtigt med rummelighed. Vi skal ikke sige til hinanden "Det må du ikke", men vi kan sige "når du gør sådan bliver jeg ked af det". Vi kommer ikke langt hvis vi ikke taler med hinanden når vi har et problem. Det handler om accept og at man taler med hinanden. Engang imellem ser vi at problemerne spidser helt til fordi man ikke for talt om tingene. Vi har ikke brug for regler. Det med reglen om 20 min er måske fint, men det er noget som må udspringe fra den forældregruppe der er nu.

Hanne (7): Forstår ikke at der skulle være en masse regler. Der er de to regler som Christian og Eva har refereret til i deres seneste mail.

(Det er følgende Hanne referer til:

Børn og mad - Der er baby- og børnestole i fælleshuset. Børnene skal sidde med og spise i 20 minutter, herefter må de gerne forlade bordet og gå i legerummet. For madroens skyld, skal børnene ikke lege i spisesalen eller på trappen til 1. Salen.

Oprydning

Bofællerne hjælpe til med oprydningen efter maden, således at alle bærer service til vaskevognene eller i grovkøkkenet. Det samme sker, når vi spiser ude.)

Det er almindelig accept af hinanden. Jeg går ikke ind for at voksne sidder og snakker i mobiltelefon, men det finder folk nok selv ud af. Vi har ikke brug for flere regler

Sara (23): overasket over at det er blevet en diskussion om for og imod regler. Jeg oplever at nogle opponerer imod at vi skal kunne dunke hinanden i hovedet med regler. Med det mener jeg heller ikke er det vi skal. Det var mere for lige at tage de gamle regler op igen fordi der nu er komme så mange nye beboere. Jeg vil ked at ikke at have en regel imod skærm. Og det er ikke specielt møntet på børnene, men også på at voksne ikke skal snakke i telefon. Vi synes det var rart at blive præsenteret for "hvordan vi gør" da vi flyttede ind

Sebastian (1): Jeg stejler ikke over at vi har nogle rammer. Det mere for at minde om hvordan rammerne for god samvær er. Jeg har ikke noget imod at blive mindet om at jeg skal komme til tiden. Jeg kan heller ikke se hvad der skulle være galt med at opdatere reglerne så de bliver mere tidssvarende. Jeg er ked af det hvis nogen har opfattet det som om reglerne var rettet med dem for det har ikke været meningen. Fælleshuset er en blanding af offentlig og privat rum og derfor kan det være godt med nogle rammer.

Lise: Til de nye børnefamilier – reglerne er ikke rettet mod jer.

Hans: Vi har snakket meget om regler de sidste uger. Og det skal forstås positivt. I og med at vi nu har talt så meget om det nu, så behøver vi ikke at hænge regler op eller lægge dem på intra.

Arne: Undrer sig. De regler der ligger på hjemmesiden er blødere, så skal vi så beslutte at droppe de regler vi har på siden

Christian (18): De regler som nu bliver foreslået er faktisk en skærpelse på flere punkter. Vi kan som fællesskab ikke vurdere hvad der er god adfærd. Det er noget som den enkelte må vurdere.

Ole: Vi taler ikke om regler, men om retningslinjer. I et oplæg fra 2002 var der 12 punkter som beskrev reglerne. De regler som foreslås nu er bløde i forhold til det. Det var dog ikke regler som er vedtaget, men bare nogle som blev foreslået.

Sara (23): Der er ikke noget nyt i de foreslåede regler, bortset fra det med skærm. Jeg har ikke noget problem med regler. Men det er en smagssag.

Anne (26st): Hvis der ikke er noget nyt i reglerne, hvorfor har det med skærmen så sneget sig ind. Sara har tidligere sagt til os at der hvis nok er en uskreven regel om forbud mod skærm. Nu er det blevet sneget ind i nogle generelle regler.

Christian (18): Jeg kan ikke se den store forskel mellem om vi kalder det regler eller retningslinjer.

Sara (23): Jeg kan ikke se hvordan det her kan blive personligt. Jeg synes ikke at der skal være skærme ved bordet til børn eller voksne. Jeg synes det er fedt at jeg har snakket med jer. Vi har snakket om det to gange. Og det synes jeg er bedre end at tage det op på et fællesmøde.

Lene: Jeg tror det er rigtigt at vi har haft en uskreven regel om at man tager telefonen udenfor fællesspisning. Og det var nok årsagen til at bestyrelsen så tog det med nu hvor vi har revideret reglerne.

Kirstine: Vi har nu haft en god diskussion som vi må afslutte og referere. Men skal ikke være regler som bliver sanktioneret. Jeg kommer tid for sent til maden. Børnene sidder ikke altid i 20 min. og det er også OK. Det hører med til denne her snak. Fra min side må intentionen med at skrive ned ikke være at vi skal dunke hinanden i hovedet med reglerne selvom de skrives ned.

Arne: Vi må beslutte om vi dropper de gamle regler og fjerner dem fra hjemmesiden hvis vi ikke har reglerne.

Anne-Dorte: (fik ikke fat i hvad Anne-Dorte sagde - referenten beklager)

Anne (26st): Hvis vi har de her regler for at bryde dem, så er det problematisk at give dem til nye beboere når vi introducerer dem til fællesmaden.

Hanne (7): Jeg skal forstå, når du Christian fremhæver to regler i jeres mail så er det fordi I er glade for dem. (Christian (18): Ja). Så synes jeg at vi fastholder de to regler.

Hanne (12): Som Anne-Lise sagde, vi må nogen gange sige til hinanden hvordan vi har det. Sådan er det at bo i bofællesskabet. Man får og gir slag.

Arne: Fortæller at hjemmesiden i vejledningen til nye beboere blot henviser til opslag i fælleshuset. Arne på peger at der slet ikke er opslag i fælleshuset med regler

Lene: skal vi lade det fare så vi ikke vedtager nye regler? Nu ved vi hvad hinanden mener.

Sebastian (1): Det betyder så at vores Bofælleskab tror på evige sandheder om de gamle regler vi hele tiden har haft. Det synes jeg er ærgerligt. Vi tage højde for at tingene ændres med tiden.

Hanne (7): Det er jo en ny digital tid, men det har ikke været et problem overhovedet med. Vi kan tage det op hvis det bliver et problem.

Erik: foreslår at vi stemmer om hvorvidt de nye reviderede regler skal lægges på hjemmesiden eller ej.

Vi stemmer om hvorvidt vi skal lægge de nye reviderede regler på hjemmesiden eller ej.

Stemmer for at lægge de nye retningslinjer på hjemmesiden, men ikke hænge dem op i fælleshuset: 28

Stemmer imod: 7

b) Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde v. Eva

Torben: Fra Arne er der kommet et forslag til en ændring omkring sikkerhed som vi gerne tager med. Der er kommet nogle forslag fra Erik hvor vi ikke har fået taget højde for det hele. Så enten skal vi taget stilling til forslaget nu eller også skal vi udskyde så vi kan nå at forholde os til alle dele af Eriks forslag.

Erik: Der er ikke noget som haster i forhold til at få det besluttet. Jeg synes i hvert fald at der er nogle ting omkring beskæring som er vigtigt at beslutte i fælleskab

Torben: vi kan sagtens udskyde. Vi kan lave en opdateret version som fællesmødet kan tage stilling til

Ole: har snakket med forsikringen omkring ansvar. Vi er faktisk forsikret hos vores Tryg i forbindelse med ulykker.

Torben: der er nogle ting man kan komme til skade ved, og derfor har man nødvendigvis noget at ansvaret selv.

Arne: Vi kan ikke fungere som en almindelig virksomhed hvor bofællesskabet f.eks. stopper bofæller som udfører noget der ikke er forsvarligt. Sådan fungerer det ikke i praksis. Men man kan opfatte det med at den enkelte har et ansvar som en værdi vi lægger vægt på.

Flemming: Det er medlemmerne af grundejerforeningen som er forsikret

Erik: Hvis man ikke overholder de sikkerhedsforskrifter som bofællesskabet informerer om, så er det vel noget bofællesskabet ikke kan have ansvar for.

Konklusion: Beslutningen udsættes til næste fællesmøde, så Vedligeholdelsesgruppen kan nå at se på Eriks forslag.

c) Køb af Hjertestarter og dens placering

Hanne (12): Den skal placeres så den er synlig om aftenen når det er mørkt. Forslagene er ved fælleshuset 1) på højre side af indgangen 2) på venstre side af indgange 3) i indhakk. Det er noget som vores arkitekter må hjælpe med at tage stilling til.

Lise: skal de ikke være beskyttede af en kasse?

Ole: Hvad med forslaget om at placere den ved kælderskakten

Hanne (7): der var nogen der syntes at kælderskakten var en dårlig ide
Sara (23): kan vi ikke selv lave en boks der beskytter den
Anne-Lise: har hørt en radioudsendelse om en ny type hjertestarter som er meget mere effektiv.
Har nogen hørt om dette?
Erik: Det med at hænge den i indhakked. Kan det være en dårlig ide i tilfælde af at man skal åbne begge døre?
Arne: Den skal have strøm
Anne-Dorte: Kan man tage den med ud på marken?
Hanne (7): Ja
Torben: Der er allerede en hjertestarter på (referenten fik ikke fat i adressen, men det var i en af nabogaderne)
Anne-Dorte: (igen fik jeg ikke fat i det du sagde Anne-Dorte – referenten beklager igen!)
Karen-Sophie: Vi har brug for at lære hvordan den bruges. Hvis vi skal have en hjertestarter, så bør vi også på førstehjælpsuddannelse.
Sara (23): Har vi en kulturfond skal kan betale førstehjælpskursus?
Ole: Har spurgt bestyrelsen om vi skal uddannes og har fået at vide at man bare kan se en video. Så spørgsmålet er om tilbuddet på hjertestarteren indeholder en oplæring i brug?
Peter: Videoen er udmærket. Og hvis vi skal uddannes i førstehjælp, så skal det jo gentages når nye beboere flytter ind.
Anne (26st): Det kunne være interessant at høre hvilke beboere der kan udføre førstehjælp. Så har vi mulighed for at ringe på hos en nabo i nødstilfælde.
Håndsoprækning viste: Anne (26st), Karen-Sophie, Hanne (12), Flemming, Charlotte (6). (Der var flere, men referenten kunne ikke nå at skrive dem alle før hænderne var nede, selvom vi prøvede et par gange)
Karen-Sophie: Der findes kurser. Det er rigtigt at der findes en video, men den giver ikke tilstrækkeligt til at kunne give hjertemassage.
Anne-Dorte: Trygfonden oplyser at man søge om en hjertestarter hvis den hænger offentlig tilgængeligt.
Anne (26st): Ville det være en ide at vi betaler for at uddanne en instruktør i førstehjælp. Denne kan så uddanne bofællerne og nye beboere i fremtiden.
Arne: Vi har valget mellem om dette er en fælles sag eller noget individuelt. Skal vi ikke træffe beslutningen om at vi ønsker hjertestarteren så vi kan komme videre. Arne fortælle om en episode på arbejdet som ville være endt katastrofalt uden en hjertestarter.
Marcus: (Referenten nåede ikke at få fat i kommentaren – beklager)
Erik: Vil nogen undersøge hvad der koster at uddanne i hjertemassage?
Peter: Vi kan bare beslutte at alle får et førstehjælpskursus.
Lise: Kan vi ikke træffe en principbeslutning om hvorvidt vi ønsker en hjertestarter eller ej, om det så bliver den ene eller anden type?
Sara (23): God ide at købe en hjertestarter. God ide fra Anne (26st) om at uddanne en superbruger
Torben: Går ind for køb af hjertestarter. Det er vi sikkert rige nok til. God ide også at betale for førstehjælpskursus for dem som ønsker det.
Lene: kan vi tage stilling til om vi ønsker hjertestarter, og så tage stilling til førstehjælp efterfølgende?
Der spørges til slut: Har nogen noget imod at vi køber en hjertestarter? Nej, ingen melder sig som modstandere af dette. Det er hermed vedtaget.
Hanne: skal vi så købe den vi har fundet hos hjerteforeningen eller skal vi spørge om der er en ny og bedre på vej? Vi ringer til hjerteforeningen og spørger om der er en ny bedre model på vej. Skal vi også spørge på pris til førstehjælp. Ja det er der tilslutning til.
Hanne vender tilbage med konkrete tilbud som vi kan tage stilling til.

6. Punkter til debat

a) Ændring af matrikelgrænser omkring gårdens stuehus.

Flemming fortæller ud fra tegning om det seneste forslag som kommunen nu skal tage stilling til.

Hans: De 500 kvm som sælges fra. Må vi selv bestemme hvordan det deles op?

Flemming: Det bestemmer vi selv. De to etager aftaler indbyrdes hvem der bruger hvad

Anne: men man kan f.eks. ikke sælge den ene lejlighed uden jord.

Torben: Adgang til længden?

Flemming skitserer forskellige muligheder. Vi kan lave en skitse som kommunen kan godkende, men så kan man derefter definere brugsret til andre arealer hvis det er mere hensigtsmæssigt

Mette: Er det umuligt at bevare passage fra gårdspladsen til østlængen?

Flemming: Nej, men vi skal have lavet et forslag som kommunen kan godkende, og så kan vi definere brugsretten så man bevarer passagen. Men der er også muligheder for at lave nye passager. Man kan forestille sig forskellige ting, f.eks. at lave en port på østsiden længden som også maskiner kan køre ud af.

Steffen: Ingen problemer med tinglyst færdselsret. Er bekymret for at man skal give brugsret på fællesarealer. Det er der ikke tradition for

Sebastian: spørgsmål til Anne (26st) og Søren (26st): hvorfor er det I ikke kan bruge det definerede areal som have?

Anne: Hvis man fastholder den nuværende brug af havearealet som et gennemgangsareal, så er det ikke et reelt stykke have. Så hvis vi beboere på gården skal købe et stykke have, så vil vi gerne kunne indrette det som en brugbar have ligesom I andre har et stykke have som I kan gøre med hvad I vil.

Arne: Forstår Steffens bekymring, men det er en helt speciel situation fordi vi på den ene side vil sælge en have og samtidig kræve at den ikke kan bruges som have.

Torben: Det vil være afgørende for at jeg skulle stemme for at vi i fremtiden har de adgangsveje igennem haven som vi har i dag. Man skal beslutte fra starten hvad der er sti, så dem der køber ved hvad de har.

Mik: Kunne man ikke sælge de 500 kvm til 0 kr, så det reelt bare er gården vi skal sælge. Og så har vi fuld brugsret over haven.

Anne-Dorte: Synes man skal spørge potentielle ejere om hvad de kunne have lyst til. Foreslår at åbne op for redefinering af de nuværende adgangsveje.

Hanne (12): Kan folk der køber stille stakit op som de har lyst til?

Flemming: Nej, det vil komme an på hvilken løsning vi finder. F.eks. salg til 0 kr, eller aftale om brugsret.

Sara (23): Hvorfor er det at I, Søren (26st) og Anne (26st) ikke kan bruge den have der er beskrevet?

Søren: Haven fungerer i dag som gennemgangsareal i flere forskellige retninger. Vi vil gerne kunne indrette den have vi køber. Det kunne være ved at plante et blomsterbed eller en busk, eller at bygge en terrasse, ligesom I andre har mulighed for at gøre med jeres have. Ellers er det jo bare en græsplæne ved siden af huset.

Peter: hvem skal betale ejendomsskat af grunden som er købt til 0 kr?

Flemming: Det skal ejerne.

Arne: skal vi ikke udskyde diskussionen af hvad det er vi vil sælge? Så kan man udarbejde et konkret forslag som fællesmødet kan tage stilling til?

Flemming: Vi har nogle beboere i gården, nogle boet der i mange år, nogle i et års tid, og som er mulige købere af gården. Det kan jo være en god ide at inddrage de beboere i udformningen af løsningen.

b) Indkøb af 4 nye lamper til fx yoga v/Anne-Lise.

Anne-Lise viser lampen. Vi er nødt til at have en lampe til yoga, men også til andre ting. Papirslamperne er sarte og går i stykker f.eks. til fester. Lampens pris er 500 kr og lampen er robust. Den har en krog der gør at den kan opbevares i modsætning til papirslamperne.

Gerda: Synes ikke om den foreslåede lampe, mens rispapirlamperne er pæne og har et godt lyst.

Anne-Dorte: Vi kan bruge den nye lampe til yoga og arbejde, og så rispapir til andet

Sara (23): Enig med Gerda, men kan ikke lide at vi skal købe billige lamper igen og igen.

Arne: Lad os købe dem. De koster 2000 kr i alt og vores yoga ekspert siger at de er gode til yoga.

Karen-Sophie: kan heller ikke så godt lide lampen, men en god ide at købe dem til yoga.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- Ole: informerer om at vi nu kan få en vis Tonny til at reparere motorprintet i fyrene. Det gør med et slag gør fyrene kørende i måske mange år frem. Der kommer i øvrigt service på fyrene på mandag.
- Sylvest har vurderet inddækningen på skorstenen på gården.
- **Fremover skal referater fra fællesmøder sendes ud senest en uge efter fællesmødet.**
- Mette orienterer: Fårene skal snart slagtes, men der er ikke salg i kødet og der er meget tilbage i fryseren. Så der er tilbud på kød nu. Det er et stort arbejde at håndtere slagtning og det koster at opbevare. Fåregruppen tænker spørge hvem der er interesserede i at købe. Vi pakker kødet, men i skal selv opbevare.
- Peter: der er begyndt at komme reklamer i postkassen ved huset. Hvad skyldes den ændring? Erik, lad os kontakte det kompagni som bringer ud og sige at vi ønsker at få det bragt i fælleshuset. Arne: Vi får post fra Postdanmark, bladkompagniet, og FK. Arne vil kontakte FK og bede dem om at bringe til fælleshuset. Anne-Dorte: Man kan let redigere i hvilke reklamer man ønsker på Minereklamer.dk
- Flemming har et B&O fjernsyn som gives væk. Arne foreslår at det sættes i børnerummet.
- Kirstine: Morgensang i hus 23 i morgen

8. Eventuelt

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 17. november 2015 kl. 19.00

Til stede

Lene, Mette, Ole og fra kl. 19.45 Maria

Fraværende

Lise, Sebastian og Sara

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder og referent i Lises fravær

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Nyt fra formanden: Takket være Mik assisteret af Jesper fra Sylvest er vi ved at have styr på varmforsyningen til stuelejligheden på gården, mens der arbejdes videre på at forbedre varmforsyningen til hus 15

Pkt. 5 – Skorstensinddækning og inddækninger under de to kvistvinduer mod syd

Omtalte inddækninger bør skiftes. Tilbud indhentet fra Sylvest lydende på ca. kr. 21.000,- alt incl. Alternativt tilbud fra Nivå VVS indhentes efter firmaets aftalte besigtigelse 18. nov. Hvorefter udskiftning iværksættes

Pkt. 6 – Rep. af skotlampe på plantemur ved hus 6

Ole har mailet med Niels Down Under og ledningen til lampen skulle ligge i jorden under den nu fjernede skotlampe på den nedrevne plantekasse. Inge ved angiveligt hvor. Ole overdrager mailkorrespondance med Niels til vedligeholdelsesudvalgt, som snarest sørger for at finde ledningen, hvorefter elektrikerer forbinder den med lampen ved hus 6. Samtidig får elektrikerer styr på de strømførende ledninger, der ligger åbent på jorden ved fælleshusets gavl. Andre ændringer/forbedringer i belysningen afventer endelig etablering af fælleshustorv.

Pkt. 7 – Evt. kommende vinterpløje på fælleshustorvets græs i ganglinien

Der lægges ikke midlertidigt trædesten. Bofællerne få i givet fald følge den slagne vej uden om

Pkt. 8 – Nytårsaften

Om og hvad bestyrelsen har noget at byde ind med drøftes på overdragelsesmiddagen den 14. december

Pkt. 9 – Møder og arrangementer for første halvår 2016

Kalender opsættes i fælleshuset og bringes i Bakkanalen

Pkt. 10 – Dagsorden til fællesmødet torsdag den 26. november udarbejdet

Se andet sted her i Fællesmødebakkanalen

Pkt. 11 – Eventuelt

Niels ber' mig fra Down Under viderebringe disse ord: Hils de søde bofæller og fortæl dem, at de er meget sødere, end de selv tror.

11.18.2015 /ref. Ole

Efter sidste fællesmøde, hvor retningslinjer for vedligeholdelsesgruppens arbejde blev drøftet blev det foreslået, at der tilføjes et punkt om sikkerhed inden 2. behandling på næste fællesmøde.

Punktet om sikkerhed er nu tilføjet, så punktet er klar til 2. behandling.

Kære Bofæller,

Vedligeholdelsesgruppen vil gerne være sikre på, at vi forstår vores bemyndigelse og ansvarsområde rigtigt, så vi kan planlægge arbejdsweekenderne herefter.

Det er vores opfattelse, at der skabes størst arbejdsglæde blandt bofæller, når der er visse frihedsgrader i udførelsen af opgaver, ligesom vi trives bedst med, at alt ikke skal planlægges og aftales i detaljen.

Vi ønsker derfor, at Fællesmødet drøfter og bekræfter, at Vedligeholdelsesgruppen kan planlægge arbejdsweekender ud fra følgende principper:

* Større og/eller permanente ændringer drøftes på fællesmøde. Det kan fx være fældning af større træer, nedrivning af bebyggelse og skure, omkostningstunge opgaver som ikke er akutte mv.

* Mindre og/eller midlertidige ændringer planlægges af Vedligeholdelsesgruppen og de bofæller, som løser opgaven vejledes efter behov, men har store frihedsgrader i udførelsen alt efter hvad der viser sig relevant under arbejdsweekenden. Det kan fx være beskæring af buske, beslutning om hvilke grene som skal beskæres på et træ, nøjagtig placering af midlertidigt ophob (brænde, flis etc.), anvendelse af materialer og værktøj mv.

* De bofæller/grupper som har ansvarsområder har tilsvarende ansvar for at melde ind til Vedligeholdelsesgruppen senest 6 uger før en arbejdsweekend, såfremt de ønsker at vi prioriterer ekstraordinære opgaver i relation til et bestemt ansvarsområde. Det kan fx. være maling af gulv i kælderen, flytning af tunge genstande mv. Vedligeholdelsesgruppen udsender en reminder om dette forud for arbejdsweekenderne.

* Alle bofæller har ansvar for at forholde sig til deres deltagelse i en arbejdsweekend indenfor fristen - både at melde til og fra, så Vedligeholdelsesgruppen ved hvor mange hænder vi har.

* Vedligeholdelsesgruppen prioriterer blandt indkomne opgaver, fordeler mandskab og udpeger sjakbajs til de forskellige opgaver. Bofæller kan naturligvis komme med forslag hertil.

* Forud for en arbejdsweekend udsender Vedligeholdelsesgruppen oplysninger om bemanning og Arbejdsopgaver

*** (NY)Vedligeholdelsesgruppen sørger efter bedste evne for at tilrettelægge arbejdsweekender sikkerhedsmæssigt forsvarligt og at bofæller får vejledning efter behov. Bofæller har selv ansvaret for dels ikke at påtage sig opgaver, som de ikke kan udføre sikkerhedsmæssigt forsvarligt, at dels at overholde anvisninger af sikkerhedsmæssig art og selvfølgelig at passe på sig selv og hinanden.**

Vi håber, at I forstår vores bemyndigelse og ansvar på samme måde som os
Alle gode hilsner,

Vedligeholdelsesgruppen

Beskrivelse af arealudlæg ved gårdens stuehus

Arbejdsgruppen er ved at være nået igennem alle muligheder for eventuel opdeling af stuehuset i ejerlejligheder.

Kommunen kræver at der bliver udlagt et areal, således at bebyggelsesprocenten (b%) for stuehuset svarer til b% for de øvrige huse. Endvidere skal der holdes almindelig skelafstand i forhold til hus 25, og så vil kommunen se på mulighederne for dispensation i forhold til østlængen og de viste skrå afskæringer mod sydtorvet.

Lige nu ligger sagen hos landinspektøren, Steen Skyggebjerg, der er ved at tilrette ansøgning om ændring af skel, således at matr. Nr. 7av, - der i øjeblikket omfatter et større areal, hvor østlængen og grisehuset også ligger, - får en udstrækning som vist på kortet. Det areal der fordeles **fra** matr. Nr. 7 av tillægges i stedet matr. Nr. 9n, som er bofællesskabets store areal i byzone. Herved forbliver østlængen og grisehuset som en del af fællesskabets bygninger, HVIS stuehuset opdeles i ejerlejligheder og sælges.

Når det er besluttet om vi skal gå videre med opdelingen af stuehuset i ejerlejligheder, skal der udarbejdes deklaration om stuehusets friarealer, hvordan de må bruges, - og om indskrænkningen af brugsretten eventuelt skal kædes sammen med en brugsret for beboerne på et andet areal af matr. Nr. 9n



Bytte arbejdsbord og høvlbænk

Kære bestyrelse,

Jeg har et forslag til dagsordenen, som angår værkstedet i fælleshuset. Det er, at der byttes om på høvlbænken i værkstedet på gården og arbejdsbordet i fælleshusets værksted. Derved kunne man lave bedre faciliteter for at bruge træ-værktøj i værkstedet i kælderen. Det store arbejdsbord med den store metalskruestik ville være bedre på gården ift maskiner etc. Man vil stadig kunne lægge en plade over høvlbænken, hvis man skal male eller på anden måde har brug for et stort bord i værkstedet i fælleshuset.

Bedste hilsner

Mikkel