



35. årgang · Nr. 40 23. oktober 2015 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis v. Lise

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på onsdag d. 28. september kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde onsdag d. 28/10	s. 2
Referat fra fællesmødet 22/9 (pkt. 4)	s. 3-5
Referat af bestyrelsesmøde d. 20/10	s. 6-7
Opdaterede retningslinjer for fælleshusspisning (pkt. 5 a)	s. 8
Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde (pkt. 5 a)	s. 9
Hanne H's forslag om køb af hjertestarter (pkt. 6 b)	s. 10-11

Dagsorden for Fællesmøde

onsdag den 28. oktober 2015 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent og tonemestre

Det er hus 26 st's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 1's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden (se s. 2 i Fællesmødebakkanalen)

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag d. 22. september 2015 (se s. 3-5 i Fællesmødebakkanalen).

5. Punkter til beslutning

- a) Opdatering af retningslinjer omkring spising i fælleshuset (se revideret formulering af retningslinjerne side 8 i Fællesmødebakkanalen).
- b) Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde v. Eva (se s. 9 i Fællesmødebakkanalen)
- c) Køb af Hjertestarter og dens placering (se s. 10-11 i Fællesmødebakkanalen)

6. Punkter til debat

- a) Ændring af matrikelgrænser omkring gårdens stuehus.
Tegning/planer opsættes i fælleshuset, når vi i løbet af uge 43 kender svaret fra kommunen på vores forespørgsel.
- b) Indkøb af 4 nye lamper til fx yoga v/Anne-Lise.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat fra fællesmødet

tirsdag den 22. september 2015 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Maria vælges til ordstyrer

2. Referent og tonemester

Referent: Sebastian, Hus 1

Tonemester: Peter, Hus 2

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendes

4. Godkendelse af referat

Følgende anmærkninger fører til ændringer i referat:

Vedr. spisetidspunkter: I forhold til beslutningen om ændring af spisetidspunkter i sommer- og vinterhalvåret burde der retteligt stå at vi spiser kl 18 om tirsdagen i vinterperioden og kl 18.30 om tirsdagen i sommerperioden.

Punkt 6a: Nanna taler ikke for at der må benyttes tablets ved bordet; Hans, ikke Sara, foreslog at børnene skal blive siddende til alle børn er færdige med at spise.

Punkt 7: Energisterne er ved at indhente uforpligtende overslag fra tre leverandører – ikke som i ordlyden i referat: "Hans fortalte at energisterne er ved at undersøge mulighederne for Jordvarme. Det kan godt lade sig gøre. Vi skal bare have tid til at finde ud af hvordan."

5. Punkter til beslutning

a) Opdatering af retningslinjer omkring spisning i fællesmødet (se revideret formulering af retningslinjerne)

Nanna mener at sarkasmen i pkt. 5 er unødvendig.

Sara er uenig og mener at punktet bør være der.

Eva mener slet ikke at vi bør have retningslinjer. Det er noget vi bør tale om hvis det bliver et problem.

Det besluttet at punktets indhold revideres igen af Sara og Nanna og tages op igen ved næstkommende fællesmøde.

b) Flagstangens placering. Skal den som oprindeligt besluttet flyttes til Kolbøtten, eller kan fællesmødet godkende den nuværende placering?

Flemming er utilfreds med forløbet og mener at det er en forkert tilgang hvis ikke en beslutning ved et fællesmøde fører til det resultat der rent faktisk besluttet. Hvad gør vi når vi træffer en beslutning? Gør vi som besluttet eller laver vi det bare om?

Lisbet husker diskussionen ved sidste fællesmøde hvor punktet var til beslutning som noget rodet og lidt uklar.

Erik mener at flagstangen står dårligt placeret i forhold til bilerne på parkeringspladsen, som den vil kunne skade hvis den knækker i en storm, og efterspørger hvor sikkert den står.

Henrik: Flagstangen er placeret med cement omkring sig af firmaet som kom med den.

Sara: Traf beslutningen og er enig i kritikken, men så ingen anden løsning.

Det besluttes at vi ser tiden an indtil at nogen måtte foreslå at flytte flagstangen - og at fravigelsen fra beslutningen om placeringen ved sidste møde er principielt forkert.

6. Punkter til debat

a) Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde

Eva udlægger vedligeholdelsesgruppens 6 punkter for gruppens kommissorium som publiceret i Bakkanal 33 og foranlediget af at gruppen gerne vil være "sikre på, at vi forstår vores bemyndigelse og ansvarsområde rigtigt, så vi kan planlægge arbejdsweekenderne herefter".

Lisbeth ønsker et punkt tilføjet til listen omkring brug af udstyr så man ikke bringer sig selv i fare.

Erik synes vi skal skelne mellem løbende vedligehold og nye tiltag. Der ligger en beslutning fra sidste år om at der skal ligge i et forslag i Bakkanalen, eller i en arbejdsplan, for arbejdsdagen. Der må forlanges nogle mere dækkende arbejdsbeskrivelser. Der er et informationsansvar som Erik ikke mener er blevet opfyldt ved sidste arbejdsdag.

Eva og vedligeholdelsesgruppen mener at det må være op til de arbejdsgrupper som arbejder på dagen at kunne træffe visse beslutninger og at det ikke må blive for detailstyret hvad der skal gøres.

Henrik: Det er en gradsvurdering. Større beslutninger skal naturligvis tages op.
Punktet debatteres yderligere og tages op til beslutning ved det kommende fællesmøde.

b) Oplæg fra Hanne Hegaard vedr. køb af Hjertestarter.

Hanne Hegaard har gennemset tilbuddet og prisen skønnes at være billigere end de hidtil antagede 23.500 kr. Vedr. placering, nævner Hanne at Arne har foreslået at den placeres ved kælderindgangen på fælleshusets nordside.

Peter mener at den bør befinde sig et sted hvor den er synlig og kan findes af andre end beboerne.

Kirstine: Vi bør også oplæres i hvordan udstyret skal bruges.

Erik: Kan erhvervelse af hjertestarter rummes inden for rammerne af det normale driftsbudget?

Forslaget opretholdes og tages op til beslutning ved kommende fællesmøde. Hanne H og Sara byder ind med tre forskellige forslag til hvor den kan hænge.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Gårdudvalget: Flemming, Arne og Jørgen samt Steen Skyggebjerg (landinspektøren) har været til møde med kommunen. Kommunen kan ikke godkende den nuværende ansøgning, men vil acceptere en omfordeling af arealerne. Der kan laves en arealfordeling sådan at længe, grisehuset og hestehuset kommer til at ligge på den store fællesmatrikel, mens stuehuset bliver tilbage på matrikel 7av som herefter kun indeholder stuehuset og et passende friareal hertil i forhold til bebyggelsesprocenten. Herefter kan stuehuset udstykket til ejerlejligheder og bofællesskabet beholder den store del af arealet og de fælles bygninger. Ejerne får det der svarer til bebyggelsesprocenten af lejlighedernes arealer som skal ligge i tilknytning til huset ud fra en helhedsvurdering. Mod hus 14 ligger stuehuset i skel med fællesarealet, så her er også noget som vi internt skal kigge på, men det er uvedkommende for kommunen.

Nanna er overrasket over ikke at have været med i beslutningsprocessen som nabo.

Steffen: Den endelige beslutning bør træffes i fællesskab, måske ved en ekstraordinær generalforsamling.

Helge: God idé at alle med interesse i sagen mødes inden næste fællesmøde.

Der kommer et udkast fra landinspektøren når bofællesskabet beslutter at rekvirere det.

8. Evt.

Intet til evt.

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 20. oktober 2015

Til stede

Ole, Mette, Lene, Maria, Sara og Lise.

Fraværende

Sebastian

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status. Ole spurgte, hvordan vores regnskab har det i forhold til budgettet. Mette: Alt vel, der er luft i stort alle poster.

Pkt. 4 – Nyt fra formanden

Ole: Vi får service på fyrene fra 2. november.

Det regner ind gennem taget på gården i ganske specielle tilfælde (oppe ved inddækningen til skorstenen). Ole har aftalt med Sylvest, at de kommer og vurderer det.

Test af nyrenoveret motorprintplade til styrebokse (i gasfyr) finder sted mandag den 26.10 (af Tony). Vi afventer spændt resultatet, der kan betyde, at vi kan udskyde investering i nye anlæg en hel del år, da lageret af reservedele så kan holde længere.

Pkt. 5 – Retningslinjer vedr. spisning i fælleshuset.

Sara og Nanna har udarbejdet nyt forslag til retningslinjer for fællesspisning, som fremlægges til beslutning på næste fællesmøde.

Pkt. 6 – Udstykning af ejerlejligheder i stuehus.

Ændring af matrikelgrænser omkring gårdens stuehus.

Tegning/planer opsættes i fælleshuset, når vi i løbet af uge 43 kender svaret fra kommunen på vores forespørgsel

Pkt. 7 – Forlængelse af lejekontrakt med Søren og Anne

Mette Iversen tager sig af forlængelsen fra og med det nye år.

Pkt. 8 – Dagsorden til fællesmødet den 28. oktober

Lise præsenterede dagsorden til fællesmødet den 28. oktober, som blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 9 – Anne-Lises ønske om 4 nye lamper a ca. 500 kr.

Bestyrelsen mener, at det skal behandles på fællesmødet. Ole vil opfordre Anne-Lise til at komme med et oplæg.

Pkt. 10 – Opdatering af stamgrupper

Lene opdaterer stamgrupperne og sender det til Dan.

Pkt. 11 – Skemalægning for næste år

Lise kommer med oplæg til datoer for møder og arrangementer i 2016 på næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 12 – Overdragelsesmiddag.

Bestyrelsen opfordrer Helge og Dan til at lave en doodle mht dato for overdragelsesmiddag (gerne et aftenarrangement). Sara meddeler dette til Helge og Dan.

Pkt. 13 – Eventuelt

Ole ønsker, at referater af fællesmøder udarbejdes inden for én uge. Vi kommer med en henstilling på de kommende fællesmøde.

Da oktober- og novemberfællesmødet begge er blevet placeret på en onsdag (yogaaften), besluttede vi – efter ønske fra Anne-Lise - at rykke fællesmødet i november en dag frem, så det bliver den 26.11.

Næste bestyrelsesmøde den 17.11.2015

16.10.2015 /ref. Lise

Her på Bakken

hygger vi os med at spise sammen.

Vi kommer til tiden, det gør madholdet glade. **Vi tager**

hensyn og hjælper

hinanden til dejlig

madro. *Fællesspisningen er skærm-fri tid.*

Vi bliver siddende ved

bordet i 20 minutter *(-Børn under 3 år*

undtaget). Har man lyst til at lege, kan man gå i børnerummet eller ud i det

dejlige vejr. Vi er altid gode til at rydde op efter

os. **Vi hygger os og husker at**

sige

Tak for mad.

Efter sidste fællesmøde, hvor retningslinjer for vedligeholdelsesgruppens arbejde blev drøftet blev det foreslået, at der tilføjes et punkt om sikkerhed inden 2. behandling på næste fællesmøde. Punktet om sikkerhed er nu tilføjet, så punktet er klar til 2. behandling.

Kære Bofæller,

Vedligeholdelsesgruppen vil gerne være sikre på, at vi forstår vores bemyndigelse og ansvarsområde rigtigt, så vi kan planlægge arbejdsweekenderne herefter.

Det er vores opfattelse, at der skabes størst arbejdsglæde blandt bofæller, når der er visse frihedsgrader i udførelsen af opgaver, ligesom vi trives bedst med, at alt ikke skal planlægges og aftales i detaljen.

Vi ønsker derfor, at Fællesmødet drøfter og bekræfter, at Vedligeholdelsesgruppen kan planlægge arbejdsweekender ud fra følgende principper:

* Større og/eller permanente ændringer drøftes på fællesmøde. Det kan fx være fældning af større træer, nedrivning af bebyggelse og skure, omkostningstunge opgaver som ikke er akutte mv.

* Mindre og/eller midlertidige ændringer planlægges af Vedligeholdelsesgruppen og de bofæller, som løser opgaven vejledes efter behov, men har store frihedsgrader i udførelsen alt efter hvad der viser sig relevant under arbejdsweekenden. Det kan fx være beskæring af buske, beslutning om hvilke grene som skal beskæres på et træ, nøjagtig placering af midlertidigt ophob (brænde, flis etc.), anvendelse af materialer og værktøj mv.

* De bofæller/grupper som har ansvarsområder har tilsvarende ansvar for at melde ind til Vedligeholdelsesgruppen senest 6 uger før en arbejdsweekend, såfremt de ønsker at vi prioriterer ekstraordinære opgaver i relation til et bestemt ansvarsområde. Det kan fx. være maling af gulv i kælderen, flytning af tunge genstande mv. Vedligeholdelsesgruppen udsender en reminder om dette forud for arbejdsweekenderne.

* Alle bofæller har ansvar for at forholde sig til deres deltagelse i en arbejdsweekend indenfor fristen - både at melde til og fra, så Vedligeholdelsesgruppen ved hvor mange hænder vi har.

* Vedligeholdelsesgruppen prioriterer blandt indkomne opgaver, fordeler mandskab og udpeger sjakbajs til de forskellige opgaver. Bofæller kan naturligvis komme med forslag hertil.

* Forud for en arbejdsweekend udsender Vedligeholdelsesgruppen oplysninger om bemanning og arbejdsopgaver

· * **(NY)Vedligeholdelsesgruppen sørger efter bedste evne for at tilrettelægge arbejdsweekender sikkerhedsmæssigt forsvarligt og at bofæller får vejledning efter behov. Bofæller har selv ansvaret for dels ikke at påtage sig opgaver, som de ikke kan udføre sikkerhedsmæssigt forsvarligt, at dels at overholde anvisninger af sikkerhedsmæssig art og selvfølgelig at passe på sig selv og hinanden.**

Vi håber, at I forstår vores bemyndigelse og ansvar på samme måde som os

Alle gode hilsner,

Vedligeholdelsesgruppen

Oplæg: køb af hjertestarter til Bakken.

Som aftalt ved sidste fællesmøde sendes et oplæg vedrørende køb af hjertestarter til Bakken. Jeg har læst Hjerteforeningens hjemmeside og vil foreslå den hjertestarter, som de anbefaler. Navnet er AED Plus fra Zoll. Jeg synes Hjerteforeningen har gode argumenter, se venligst nedenfor. Jeg lægger selv vægt på antallet af elektroder herunder at de har markedets bedste børneelektroder.

AED Plus fra Zoll er den eneste hjertestarter, som aktivt måler og registrerer, hvordan du giver hjertemassage - og som giver dig feedback, der hjælper dig med at gøre det rigtigt

Hver anden time falder en dansker om med pludseligt hjertestop. Hurtig og rigtig førstehjælp indenfor få minutter er afgørende. Chancen for at overleve falder med 10 pct for hvert minut, der går uden førstehjælp. Livreddende førstehjælp er derfor vigtig, men den mest effektive behandling af hjertestop opnås, når god hjertemassage kombineres med brug af en hjertestarter.

ZOLL AED Plus er den eneste hjertestarter med indbygget REAL CPR Help®, som aktivt måler og registrerer, hvordan du giver hjertemassage - og som giver dig feedback, der hjælper dig med at gøre det rigtigt. Meddelelser via lyd og billeder hjælper dig til at yde livreddende førstehjælp med selvtillid og overblik.

- Unikt grafisk og brugervenligt design
Lyd, tekst og grafiske illustrationer guider dig sikkert igennem den livreddende førstehjælp.
- En elektrode er nemmere end to
ZOLLs patenterede elektrode CPR-D•padz™ er to elektroder samlet i ét stykke, der hurtigt og nemt placeres på patienten.
- Mindre vedligehold og lave driftsomkostninger
Vedligehold er begrænset til nye elektroder og batterier hvert femte år. Dette gør det nemt og billigt at vedligeholde hjertestarteren. Hjertestarteren anvender pålidelige og billige håndkøbsbatterier.
- Automatisk selv-test og 7 års garanti
Automatisk selv-test sikrer dig, at hjertestarteren altid er klar til brug. Der er 7 års garanti på hjertestarteren.

- Ekstrem robust (IP55)
ZOLL AED Plus er robust, brugervenlig og er en af de mest fortrukne hjertestartere på markedet.
- Markedets mest sikre børneelektroder

ZOLL AED Plus hjertestarter anbefales af Hjerteforeningen og efterlever samtidig alle Sundhedsstyrelsens krav og specifikationer til en hjertestarter.

Køb AED Plus i Hjerteforeningens shop. **Pris 15.900 kr. inkl. moms**

Reference:

http://www.hjerteforeningen.dk/gørnoget/alt_om_hjertestartere/aed_plus_hjertestarter

Endvidere vil jeg foreslå et udendørsskab, vi vil i så fald kunne sætte hjertestarteren nede i vores kælderskakt. Ved at have en udendørs placering vil det gå hurtigere at hente den og mennesker i nærområdet vil også kunne anvende den, hvis vi melder den hos Falck.

Pris for dette skab 7500 kroner ;



[://www.heartpro.dk/produkter/skabe-til-hjertestarter](http://www.heartpro.dk/produkter/skabe-til-hjertestarter)

Jeg undersøger inden fællesmødet om dette til bud inkluderer en oplæring.

Pris i alt ca : 23500 kroner

Mvh Hanne H, Hus 12