



35. årgang - Nr. 39 18. oktober 2015

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalender og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Tirsd. D. 20. oktober
Tirsd. D. 3. november
Tirsd. D. 17. november

Fællesmøder:

Onsd. D. 28. oktober
Onsd. D. 25. november
Søndag d. 29. nov. 1. søndag i advent Stamgrp. 5
Søndag d. 13. dec. 3. søndag i advent Stamgrp. 6
Torsdag d. 31. dec. Nytårsaften Stamgrp. 1

2015

Torsd. D. 29. oktober 20-24 Syng Dansk Hus 22
Lørd. D. 31. oktober Hus 23
Lørd. D. 7. november Hus 3
Sønd. d. 8. november hus 6 (barnedåb)
Lørd. D. 14. november Hus 12
Lørd. D. 21. november Hus 23
Lørd. D. 28. november Hus 13
Torsd. D. 24. december Hus 3
Fred. 25. december Hus 10
Lørd. D. 26. december hus 4
Søndag den 27. dec 2015 Hus 7
Tirsd. D. 29. december Hus 11

2016

Lørd. D. 23. januar Hus 2
Lørd. D. 6. februar hus 25
Sønd. d. 28. februar Hus 26, 1.
Fredag d. 22. april Hus 2
Lørd. d. 30. april Hus 14
Lørd. D. 23. april Hus 7

Rengøring sønd. d. 25. okt. kl. 10 Stamgruppe 2

Christian + Aslan

Marcus hus 5

Flemming

Helge

Mikael

Sara + Sebastian

Steffen

Suzan

Anne (26st) + August (fra 1/1-15)

Fødselsdage:

Morten H. fylder 18 år onsd. D. 21. oktober
Kristian fylder 20 år onsd. D. 21. oktober
Jakob fylder 18 år onsd. D. 21. oktober



Tillykke

Tænk

Tænk nr. 165, oktober 2015, bringer følgende test af:

LED-sparepærer (mærket Eglo fra Bauhaus får bedst bedømmelse), **fladskærme**, **vaskemaskiner**, **tørretumblere** og **deodoranter**.

Desuden er der artikler om: **Windows 10**, som indsamler en masse data om brugerne, **abonnementsordninger** til teatre, et nyt **forbrugerprogram på TV2**, som har adresse hos Forbrugerrådet Tænk og der er et foto af Stine Müller (tidligere hus 5). Der er også en artikel om **æggenes størrelser** og **lånehøns**, og om supermarkederne, som indretter butikkerne, så vi køber noget – **space management** hedder det.

Der er desuden et tema om **lånedokumenter** – det er alt for svært at gennemskue lånedokumenter.

Tænk har fast plads i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis I vil se resultaterne på Tænks hjemmeside, går I ind på www.taenk.dk og skriver 362015 i feltet 'brugernavn' og 3050 i feltet 'password'.

God læselyst.

De bedste hilsner
Lene

Den årlige frysertømning: 7. november

Den 8. november bliver lammene hentet af slagteren. Jeg mindes ikke at have set så store og flotte lam som i år! For at få plads i den store fryser, bliver den slukket og tømt lørdag den 7. november, så den kan blive flunkende fin til at modtage det friske kød. Tag venligst jeres frosne ejendele inden da!

Kh. Hans

For de TV-interesserede.....VIGTIG INFO..

På Bofællesskabets vegne har jeg takket ja til en næsten gratis opdatering af vores antenneanlæg. Den væsentligst ændring er at der fremover bliver mulighed for foreningsbredbånd på antenneanlægget. Herudover bliver der mulighed for række individuelle tilpasninger af kanalpakker mm. Grundlæggende skulle det betyde at mulighed for at vælger individuelle TV-pakker bliver muligt og at vi kan tilkøbe foreningsbredbånd helt op til 300 Mbit/60 Mbit. Håber det går som aftalt og jeg vender tilbage med de individuelle pakker.

Prisen var at vi ikke kan udskifte Yousee, som vores leverandør i 2 år, men da vi har haft dem som leverandør i 200 år overlever vi nok dette.

Og så har I nok alle modtaget lidt info fra Yousee, og har I ikke åbnet kuverterne så er de væsentligst informationer her, vær især opmærksom på punkt 1, da jeg ved at ikke alle har helt nye fjernsyn.

1.

De analoge Tv-signaler slukker/forsvinder 9 februar 2016. Dette betyder at ældre fjernsyn (stort set alle billedrørs-tv) vil opleve sort skærm, ældre fladskærme uden en DVD-C/MPEG-4 modtager vil ligeledes opleve sort skærm. Så skal der fortsat ses TV- skal du være sikker på at have et nyere fladskærm eller der skal tilkøbes en digital tv-boks (DVB-C boks). Står der ikke DVD-C/MPEG-4 bag på dit fladskærm er du i krise. Mange fladskærme og især hvis de er købt på tilbud før 2012, har ikke DVD-C/MPEG-4.



2.

Priserne stiger pr. 1 januar 2016. Grundpakke fra kr. 96,10 til 98,73 pr. måned. Mellempakke fra kr. 290,16 til 292,90 pr måned og fuldpakken fra 365,13 til 377,54 pr måned. Herudover stiller ophavsrettighedstillæget til Koda fra 29,88 til 36,33 og fra 34,21 til 40,72 og fra 42,63 til 49,32. Så fremover koster grundpakken 135,06, Mellempakken 332,88 og Fukdpakken 426,86.

3.

Fra 15 februar til 10 marts ændres der i tv-pakkerne og de flytter rundt på kanalerne. Alle de nye faldskærms TV klare selv disse ændringer, men din foretrukne kanal ligger måske et andet sted. Jeg kommer som altid gerne rundt og flytter kanaler hvis det ønskes.

Spørgsmål til ovenstående. Kontakt deres antenneansvarlige i hus 8.

Venligst Kim

Referat af fællesmøde 22. september 2015

1. Valg af ordstyrer

Maria vælges til ordstyrer

2. Referent og tonemester

Referent: Sebastian, Hus 1

Tonemester: Peter, Hus 2

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendes

4. Godkendelse af referat

Følgende anmærkninger fører til ændringer i referat:

Vedr. spisetidspunkter: I forhold til beslutningen om ændring af spisetidspunkter i sommer- og vinterhalvåret burde der retteligt stå at vi spiser kl 18 om tirsdagen i vinterperioden og kl 18.30 om tirsdagen i sommerperioden.

Punkt 6a: Nanna taler ikke for at der må benyttes tablets ved bordet; Hans, ikke Sara, foreslog at børnene skal blive siddende til alle børn er færdige med at spise.

Punkt 7: Energisterne er ved at indhente uforpligtende overslag fra tre leverandører – ikke som i ordlyden i referat: “Hans fortalte at energisterne er ved at undersøge mulighederne for Jordvarme. Det kan godt lade sig gøre. Vi skal bare have tid til at finde ud af hvordan.”

5. Punkter til beslutning

a) Opdatering af retningslinjer omkring spisning i fællesmødet (se revideret formulering af retningslinjerne)

Nanna mener at sarkasmen i pkt. 5 er unødvendig.

Sara er uenig og mener at punktet bør være der.

Eva mener slet ikke at vi bør have retningslinjer. Det er noget vi bør tale om hvis det bliver et problem.

Det besluttet at punktets indhold revideres igen af Sara og Nanna og tages op igen ved næstkommende fællesmøde.

b) Flagstangens placering. Skal den som oprindeligt besluttet flyttes til Kolbøtten, eller kan fællesmødet godkende den nuværende placering?

Flemming er utilfreds med forløbet og mener at det er en forkert tilgang hvis ikke en beslutning ved et fællesmøde fører til det resultat der rent faktisk besluttet. Hvad gør vi når vi træffer en beslutning? Gør vi som besluttet eller laver vi det bare om?

Lisbet husker diskussionen ved sidste fællesmøde hvor punktet var til beslutning som noget rodet og lidt uklart.

Erik mener at flagstangen står dårligt placeret i forhold til bilerne på parkeringspladsen, som den vil kunne skade hvis den knækker i en storm, og efterspørger hvor sikkert den står.

Henrik: Flagstangen er placeret med cement omkring sig af firmaet som kom med den.

Sara: Traf beslutningen og er enig i kritikken, men så ingen anden løsning.

Det besluttet at vi ser tiden an indtil at nogen måtte foreslå at flytte flagstangen - og at fravigelsen fra beslutningen om placeringen ved sidste møde er principielt forkert.

6. Punkter til debat

a) Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde

Eva udlægger vedligeholdelsesgruppens 6 punkter for gruppens kommissorium som publiceret i Bakkanal 33 og foranlediget af at gruppen gerne vil være "sikre på, at vi forstår vores bemyndigelse og ansvarsområde rigtigt, så vi kan planlægge arbejdsweekenderne herefter".

Lisbeth ønsker et punkt tilføjet til listen omkring brug af udstyr så man ikke bringer sig selv i fare.

Erik synes vi skal skelne mellem løbende vedligehold og nye tiltag. Der ligger en beslutning fra sidste år om at der skal ligge i et forslag i Bakkanal, eller i en arbejdsplan, for arbejdsdagen. Der må forlanges nogle mere dækkende arbejdsbeskrivelser. Der er et informationsansvar som Erik ikke mener er blevet opfyldt ved sidste arbejdsdag.

Eva og vedligeholdelsesgruppen mener at det må være op til de arbejdsgrupper som arbejder på dagen at kunne træffe visse beslutninger og at det ikke må blive for detailstyret hvad der skal gøres.

Henrik: Det er en gradsvurdering. Større beslutninger skal naturligvis tages op.
Punktet debatteres yderligere og tages op til beslutning ved det kommende fællesmøde.

b) Oplæg fra Hanne Hegaard vedr. køb af Hjertestarter.

Hanne Hegaard har gennemset tilbuddet og prisen skønnes at være billigere end de hidtil antagede 23.500 kr. Vedr. placering, nævner Hanne at Arne har foreslået at den placeres ved kælderindgangen på fælleshusets nordside.

Peter mener at den bør befinde sig et sted hvor den er synlig og kan findes af andre end beboerne.

Kirstine: Vi bør også oplæres i hvordan udstyret skal bruges.

Erik: Kan erhvervelse af hjertestarter rummes inden for rammerne af det normale driftbudget?

Forslaget opretholdes og tages op til beslutning ved kommende fællesmøde. Hanne H og Sara byder ind med tre forskellige forslag til hvor den kan hænge.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Gårdudvalget: Flemming, Arne og Jørgen samt Steen Skyggebjerg (landinspektøren) har været til møde med kommunen. Kommunen kan ikke godkende den nuværende ansøgning, men vil acceptere en omfordeling af arealerne. Der kan laves en arealfordeling sådan at længe, grisehuset og hestehuset kommer til at ligge på den store fællesmatrikel, mens stuehuset bliver tilbage på matrikel 7av som herefter kun indeholder stuehuset og et passende friareal hertil i forhold til bebyggelsesprocenten. Herefter kan stuehuset udstykket til ejerlejligheder og bofællesskabet beholder den store del af arealet og de fælles bygninger. Ejerne får det der svarer til bebyggelsesprocenten af lejlighedernes arealer som skal ligge i tilknytning til huset ud fra en helhedsvurdering. Mod hus 14 ligger stuehuset i skel med fællesarealet, så her er også noget som vi internt skal kigge på, men det er uvedkommende for kommunen.

Nana er overrasket over ikke at have været med i beslutningsprocessen som nabo.

Steffen: Den endelige beslutning bør træffes i fællesskab, måske ved en ekstraordinær generalforsamling.

Helge: God idé at alle med interesse i sagen mødes inden næste fællesmøde.

Der kommer et udkast fra landinspektøren når bofællesskabet beslutter at rekvirere det.

8. Evt.

Intet til evt.