



35. årgang · Nr. 34 18. september 2015 Fæ-møde

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis v. Lise

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på tirsdag d. 22. september kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

---

### Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 22/9 .....	s. 2
Referat fra fællesmødet 24/8 (pkt. 4) .....	s. 3-5
Referat af bestyrelsesmøde d. 15/9.....	s. 6-7
Retningslinjer for fælleshusspisning (pkt. 5 a) .....	s. 8
Oplæg fra vedligeholdelsesgruppen (pkt. 6 a).....	s. 9
Hanne H's forslag om køb af hjertestarter (pkt. 6 b).....	s. 10-11

---

# **Dagsorden for Fællesmøde**

## **tirsdag den 22. september 2015 kl. 20.00**

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Maria.

### **2. Referent og tonemestre**

Det er hus 1's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 2's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

### **3. Godkendelse af dagsorden** *(se s. 2 i Fællesmødebakkanalen)*

### **4. Godkendelse af referat**

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag d. 24. august *(se s. 3-5 i Fællesmødebakkanalen)*.

### **5. Punkter til beslutning**

- a) Opdatering af retningslinjer omkring spising i fællesmødet *(se revideret formulering af retningslinjerne side 6 i Fællesmødebakkanalen)*.
- b) Flagstangens placering. Skal den som oprindeligt besluttet flyttes til Kolbøtten, eller kan fællesmødet godkende den nuværende placering?

### **6. Punkter til debat**

- a) Vedligeholdelsesgruppens kompetenceområde v. Eva *(se s. 7 i Fællesmødebakkanalen)*.
- b) Oplæg fra Hanne Hegaard vedr. køb af Hjertestarter *(se s. 8-9 i Fællesmødebakkanalen)*.

### **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

### **8. Eventuelt**

Vel mødt – bestyrelsen

# **Referat fra fællesmødet**

## **mandag den 24. august 2015 kl. 20.00**

### **Tilstede:**

1 (Sebastian), 2 (Peter sømand) , 5 (Anne-Lise) , 7 (Ole, Hanne),  
8 (Kim), 10 (Susan) , 12 (Hanne),  
13 (Lisbeth), 14 (Arne) , 16 (Flemming ) ,  
18 (Eva) , 19 (Torben og Gerda), 20 (Ditte), 21 (Hans), 22 (Lise)  
23 (Sara), 24 (Mette), 25. (Nana ) , 26 St. (Søren Bredmose)  
26 C (Søren Hammerlund)

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslog Sebastian.  
Sebastian blev valgt.

### **2. Referent og tonemestre**

Referent: Søren Hammerlund  
Tonemester: Søren Bredmose

### **3. Godkendelse af dagsorden**

Ole foreslog at pkt. 6 b. Flyttes til nyt punkt 5 d. Til beslutning.  
Det blev vedtaget.  
Dagsorden blev godkendt.

### **4. Godkendelse af referat**

Godkendelse af referat af fællesmødet tirsdag d. 26. maj (Bakkanal 22)  
Referatet blev godkendt.

### **5. Punkter til Beslutning:**

#### **5 a. Forslag fra Erik om at overveje prioriteringen af børnefamilier ved hussalg.**

Fællesmødet debatterede prioriteringen af børnefamilier

Ole refererede til at hovedstrømningen på tidligere fællesmøde var at prioriteringen af børnefamilier ikke skal ændres endnu.

Mette 24 Synes vi skal lukke op for andre end børnefamilier

Arne forklarede at vi er mange på bakken der er 50 og derover. Og om 10 år vil vi blive et gammelt bofællesskab hvis vi ændrer reglerne nu. Arne vil gerne sige Ja til mellemgruppe familier med børn på f.eks. 16. 17-18 år

Det blev besluttet at der er stemning for børnefamilier og at det gælder for alle familier med hjemmeboende børn.

#### **Punkt 5 b. Ang. prøveperiode for tirsdagsspising kl. 18**

Det blev besluttet at tirsdagsspising er:

Kl. 18 i sommertid

og

kl. 18.30 i vintertid

#### **Punkt 5 c. Flagstang:**

Flemming foreslog at flagstangen bør stå på Kolbøtten på strækningen midt mellem træerne og boret.

Mette foreslog at der skal købes en vimpel til flagstangen.

Ole opfordrede Flemming til at sætte en pind op på det sted som han foreslår den skal stå.

Efter lidt debat om hvor flagstangen skulle stå, blev der afholdt afstemning.

Med 10 mod 19 stemmer blev det vedtaget at flagstangen

skal stå på kolbøtten det sted som Flemming foreslog.  
Han sætter en pind med flag på stedet.

#### **5 d. Betaling til hus 15 på ca. kr. 11.000**

Arne fortalte om sit forslag, at bofællesskabet betaler den geotekniske rapport, samt de cirka 1500 kr. til hus 15, som det kostede at få opdateret rapporten. Arne forklarede at det er en rapport bofællesskabet kan at nyde godt af i fremtiden. Og sagde at rapporten har givet os en forståelse for hvilken slags jord det er vi har bygget huse på.  
Fællesmødet bakker forslaget om betaling til hus 15 op.

### **6. Punkter til debat**

#### **6 a. Bestyrelsens forslag om Retningslinjer i Fælleshuset**

Fællesmødet debatterede bestyrelsens forslag om retningslinjer i fælleshuset:

Helge sagde at han er enig med reglerne i bestyrelsens forslag men foreslår at ordlyden bliver anderledes.

Hanne Jørgensen sagde at forældrene viser ansvar og tager børnene udenfor spisesalen.

Det er vigtigt at forældre respekterer at andre bofæller også kan gå ind og sætte retningslinjer for deres børn.

Søren Bredmose sagde at han synes det er ok at folk tager et hurtigt opkald og sender en sms.

Ved fællesspisningen. Han fortalte at de bruger mobil og tablet til August, så de kan sidde stille lidt længere ved bordet.

Nana sagde at hun godt kunne forstå brugen af tablets og mobiler ved bordet og foreslog at der er andre veje. F.eks. med papir og farver.

Lisbeth mener at de her regler er oppe at vende er fordi vi vil have respekt for fællesskabet og madholdet.

Hans forklarede at grunden til at han synes det er vigtigt at der ikke skal være tablet ved bordet til fællesspisningen er: at det giver ham ingen mulighed for at møde f.eks. August og det vil han rigtig gerne.

Hanne Jørgensen sagde at det er ok at børn på 3 år løber rundt og leger mellem bordene og at det skal ikke være vanskeligt, vi skal nyde hinanden og nyde hinandens selskab.

Hanne Hegaard sagde at sidde 20 min. ved bordet til fællesspisning er så enkelt for børnene at forholde sig til.

Sara foreslog at børnene skal blive siddende til alle børn ved bordet er færdig med at spise.

Sebastian afsluttede debatten og sagde at bestyrelsen ville tage ordene med på næste bestyrelsesmøde og ville lave et nyt forslag som fremlægges på fællesmødet.

### **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

#### **Gårdgruppen**

Ole fortalte at der er kommet svar på at det ikke kan lade sig gøre at dele gården op i to ejerlejligheder, men at de afventer et nyt svar fra Kommunen.

Ole har talt med de nuværende lejere om de ville udnytte deres forkøbsret.

Det ville Søren og Anne gerne. Altså forudsat at prisen var rimelig.

Brigitte og Søren vil gerne blive boende. Men mener ikke at de er i stand til at købe på nuværende tidspunkt. De vil derfor helst blive boende som lejere.

Ole fortalte at der er nogle udfordringer ang. Gårdens varme.

Der er en VVS'er der er sat på opgaven.

#### **Nyt fra Energnisterne**

Hans fortalte at Energnisterne er ved at undersøge mulighederne for Jordvarme. Det kan godt lade sig gøre. Vi skal bare have tid til at finde ud af hvordan.

Der mangler flere bofæller hos Energnisterne da Niels fraflytter og Ole er blevet formand.

Så der er brug for flere folk hos Energnisterne. Ditte foreslog Steffen.

#### **Trivselsdagen**

Hanne Jørgensen fortalte at trivselsdagen  
KUN for bofæller og ikke for gæster udefra.

#### **Antenne ansvarlig**

Kim fortalte at som Bakkens antenne ansvarlig kunne han oplyse om at der er en ordning på vej om individuelle pakker fra You-SEE. Han vil undersøge det nærmere om det er fordelagtigt.

#### **Fælleshusansvarlig**

Gerda fortalte at hun har passet fælleshuset i 35 år og gerne vil give videre.

#### **8. Evt.**

## **Bofællesskabet Bakken**

### **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 15. september 2015**

#### **Til stede**

Sebastian, Maria, Sara og Lise.

#### **Fraværende**

Ole, Lene og Mette

#### **Pkt. 1 – Valg af mødeleder**

Lise blev valgt til mødeleder.

#### **Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden**

Den udsendte dagsorden blev godkendt.

#### **Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje**

Kassereren var ikke tilstede.

#### **Pkt. 4 – Opfølgning siden sidst**

Ole kunne ikke deltage i dag, men har i stedet sendt os en orienterende mail:

*“Vedr. landinspektørens anden ansøgning vedr. stuehuset, som I har fået, har jeg brugt en masse tid og energi på at få et møde i stand med Gitte Jørgensen fra kommunen, så vi kan uddybe baggrunden for vores ønske. Formødet finder sted i morgen den 15. 9 kl. 16.30 hos landinspektøren i Lyngby, mens mødet med Gitte Jørgensen finder sted på rådhuset torsdag den 17. sept. kl. 15. I begge møder deltager foruden landinspektør Skyggebjerg fra os Flemming, Arne og Jørgen. Jeg prøver i løbet af dagen at få fremskaffet vores første ansøgning, som jeg - og måske ingen andre end Flemming/Kim? har set. Har du set den Lene?”*

*Vi har med hjælp fra Sylvest fundet ud af, hvorfor varmerørene på gården var brandvarme i sommertiden. "Nogen" havde stillet temperaturvælgeren på 35 grader. Fortsættelse følger i oktober, hvor Sylvest vil servicere fyrene.*

*Vedr. tilgodehavende hos Strandgården deltager jeg, når Flemming og Sebastian har fået aftalt møde med dem.”*

#### **Pkt. 5 – Forslag fra vedligeholdelsesudvalget**

Bestyrelsen bakker op om vedligeholdelsesgruppens forslag.

#### **Pkt. 6 – Retningslinjer vedr. spisning i fælleshuset.**

Bestyrelsen blev på sidste fællesmøde opfordret til at bløde op på formuleringen af retningslinjerne. Sara laver opdaterede retningslinjer i morgen og sender dem til bestyrelsen til kommentar.

#### **Pkt. 7 – Kommunens årlige møde med grundejerforeninger m.fl.**

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer havde ikke umiddelbart noget relevant at tage op med kommunen. Hvis du/I vil deltage, så giv Ole besked senest den 3. okt. Han deltager under alle omstændigheder for at vise flaget og påskønne, at kommunen afholder et sådant arrangement.

#### **Pkt. 8 – Dagsorden til fællesmødet den 22. september**

Lise præsenterede dagsorden til fællesmødet den 22. september, som blev godkendt med mindre justeringer.

#### **Pkt. 9 – Eventuelt.**

Lise spurgte, hvem der var ansvarlig for ajourføring af ansvarslisten. Det vides ikke. Lise vil spørge Dan, om han vil være ansvarlig, ellers peger pilen vist på Lise.

Næste bestyrelsesmøde den 20.10.2015

15.9.2015 /ref. Lise

## **Nye retningslinjer for en hyggelig fællesspisning**

1. Vis venligst madholdet den respekt at komme til tiden. Maden venter ikke på de spisende
2. Efterlad bordet i pæn stand og ryd venligst op efter jer selv og jeres familiemedlemmer
3. Børnene skal sidde i 20 minutter fra maden er præsenteret (børn under 3 år undtaget)
4. Ingen leg i spisestuen under spisning
5. Hvis man har støjende elementer (læs: børn og fulde folk), bedes man følge disse ud af spisesalen, indtil de er faldet til ro
6. Ingen mobiler eller tablets ved bordet
7. Nyd hinandens selskab 😊

Bestyrelsen /v. Sara



Kære Bofæller,

Vedligeholdelsesgruppen vil gerne være sikre på, at vi forstår vores bemyndigelse og ansvarsområde rigtigt, så vi kan planlægge arbejdsweekenderne herefter.

Det er vores opfattelse, at der skabes størst arbejdsglæde blandt bofæller, når der er visse frihedsgrader i udførelsen af opgaver, ligesom vi trives bedst med, at alt ikke skal planlægges og aftales i detaljen.

Vi ønsker derfor, at Fællesmødet drøfter og bekræfter, at Vedligeholdelsesgruppen kan planlægge arbejdsweekender ud fra følgende principper:

- \* Større og/eller permanente ændringer drøftes på fællesmøde. Det kan fx være fældning af større træer, nedrivning af bebyggelse og skure, omkostningstunge opgaver som ikke er akutte mv.
- \* Mindre og/eller midlertidige ændringer planlægges af Vedligeholdelsesgruppen og de bofæller, som løser opgaven vejledes efter behov, men har store frihedsgrader i udførelsen alt efter hvad der viser sig relevant under arbejdsweekenden. Det kan fx være beskæring af buske, beslutning om hvilke grene som skal beskæres på et træ, nøjagtig placering af midlertidigt ophob (brænde, flis etc.), anvendelse af materialer og værktøj mv.
- \* De bofæller/grupper som har ansvarsområder har tilsvarende ansvar for at melde ind til Vedligeholdelsesgruppen senest 6 uger før en arbejdsweekend, såfremt de ønsker at vi prioriterer ekstraordinære opgaver i relation til et bestemt ansvarsområde. Det kan fx. være maling af gulv i kælderen, flytning af tunge genstande mv. Vedligeholdelsesgruppen udsender en reminder om dette forud for arbejdsweekenderne.
- \* Alle bofæller har ansvar for at forholde sig til deres deltagelse i en arbejdsweekend indenfor fristen - både at melde til og fra, så Vedligeholdelsesgruppen ved hvor mange hænder vi har.
- \* Vedligeholdelsesgruppen prioriterer blandt indkomne opgaver, fordeler mandskab og udpeger sjakbajs til de forskellige opgaver. Bofæller kan naturligvis komme med forslag hertil.
- \* Forud for en arbejdsweekend udsender Vedligeholdelsesgruppen oplysninger om bemanning og arbejdsopgaver

Vi håber, at I forstår vores bemyndigelse og ansvar på samme måde som os

Alle gode hilsner,

Vedligeholdelsesgruppen

v Eva Secher Mathiasen  
12.9.15

## **Oplæg: køb af hjertestarter til Bakken.**

Som aftalt ved sidste fællesmøde sendes et oplæg vedrørende køb af hjertestarter til Bakken. Jeg har læst Hjerteforeningens hjemmeside og vil foreslå den hjertestarter, som de anbefaler. Navnet er AED Plus fra Zoll. Jeg synes Hjerteforeningen har gode argumenter, se venligst nedenfor. Jeg lægger selv vægt på antallet af elektroder herunder at de har markedets bedste børneelektroder.

### **AED Plus fra Zoll er den eneste hjertestarter, som aktivt måler og registrerer, hvordan du giver hjertemassage - og som giver dig feedback, der hjælper dig med at gøre det rigtigt**

Hver anden time falder en dansker om med pludseligt hjertestop. Hurtig og rigtig førstehjælp indenfor få minutter er afgørende. Chancen for at overleve falder med 10 pct for hvert minut, der går uden førstehjælp. Livreddende førstehjælp er derfor vigtig, men den mest effektive behandling af hjertestop opnås, når god hjertemassage kombineres med brug af en hjertestarter.

ZOLL AED Plus er den eneste hjertestarter med indbygget REAL CPR Help®, som aktivt måler og registrerer, hvordan du giver hjertemassage - og som giver dig feedback, der hjælper dig med at gøre det rigtigt. Meddelelser via lyd og billeder hjælper dig til at yde livreddende førstehjælp med selvtillid og overblik.

- Unikt grafisk og brugervenligt design  
Lyd, tekst og grafiske illustrationer guider dig sikkert igennem den livreddende førstehjælp.
- En elektrode er nemmere end to  
ZOLLs patenterede elektrode CPR-D•padz™ er to elektroder samlet i ét stykke, der hurtigt og nemt placeres på patienten.
- Mindre vedligehold og lave driftsomkostninger  
Vedligehold er begrænset til nye elektroder og batterier hvert femte år. Dette gør det nemt og billigt at vedligeholde hjertestarteren. Hjertestarteren anvender pålidelige og billige håndkøbsbatterier.
- Automatisk selv-test og 7 års garanti  
Automatisk selv-test sikrer dig, at hjertestarteren altid er klar til brug. Der er 7 års garanti på hjertestarteren.

- Ekstrem robust (IP55)  
ZOLL AED Plus er robust, brugervenlig og er en af de mest fortrukne hjertestartere på markedet.
- Markedets mest sikre børneelektroder

ZOLL AED Plus hjertestarter anbefales af Hjerteforeningen og efterlever samtidig alle Sundhedsstyrelsens krav og specifikationer til en hjertestarter.

Køb AED Plus i Hjerteforeningens shop. **Pris 15.900 kr. inkl. moms**

Reference:

[http://www.hjerteforeningen.dk/gørnoget/alt\\_om\\_hjertestartere/aed\\_plus\\_hjertestarter](http://www.hjerteforeningen.dk/gørnoget/alt_om_hjertestartere/aed_plus_hjertestarter)

Endvidere vil jeg foreslå et udendørsskab, vi vil i så fald kunne sætte hjertestarteren nede i vores kælderskakt. Ved at have en udendørs placering vil det gå hurtigere at hente den og mennesker i nærområdet vil også kunne anvende den, hvis vi melder den hos Falck.

Pris for dette skab 7500 kroner ;



[://www.heartpro.dk/produkter/skabe-til-hjertestarter](http://www.heartpro.dk/produkter/skabe-til-hjertestarter)

Jeg undersøger inden fællesmødet om dette til bud inkluderer en oplæring.

Pris i alt ca : 23500 kroner

Mvh Hanne H, Hus 12