



35. årgang · Nr. 29 20. august 2015 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis v. Liae

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på mandag d. 24. august kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmøde mandag d. 24/8	s. 2
Referat fra fællesmødet 26/5 (pkt. 4)	s. 3-4
Referat af bestyrelsesmøde d. 18/8	s. 5-6
Retningslinjer for fælleshusspisning (pkt. 6 a)	s. 7
Erstatning til hus 15 (pkt. 6 b)	s. 8

Dagsorden for Fællesmøde

mandag den 24. august 2015 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Sebastian.

2. Referent og tonemestre

Det er hus 26 1's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 26 st's tur til at være tonemester, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet tirsdag d. 26. maj (Bakkanal 22)

5. Punkter til beslutning

- a) Forslag fra Erik om at overveje prioriteringen af børnefamilier ved hussalg (Bakkanal 18).
- b) Sara: Efter debatten på forrige fællesmødet vedrørende spisetider, indstiller Kim og Sara **Maries Model**, som går ud på, at bofællesskabets spisetider følger vinter/sommertid. Det vil sige: **Sommertid**: Fællesspisning klokken 18 onsdag og torsdag og 18.30 mandag, tirsdag og fredag = **Altså spiser vi klokken 18 to dage om ugen**. **Vintertid**: Fællesspisning klokken 18 tirsdag, onsdag og torsdag = **Altså tre dage om ugen**. Alternativt kan der stemmes om, hvorvidt vi enten skal gå tilbage til den gamle model med to gange spisning kl. 18 eller den nye model med tre gange spisning kl. 18.
- c) Bestyrelsen foreslår, at der tages beslutning om genbrug af den gamle glasfiberflagstang og opsætning af denne på fx kolbøtten den næstkommende arbejdsweekend.

6. Punkter til debat

- a) Opdatering af retningslinjer omkring spisning i fællesmødet (se s. 7).
- b) Erstatning til hus 15 på ca. kr. 11.000 (se Arne m.fl.'s indlæg – s. 8)

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat for Fællesmøde

Mandag den 26. maj 2015 kl. 20.00

Tilstede: 1 (Sebastian), 3 (Maria), 5 (Anne Lise), 6 (Bodil, Niels), 7 (Hanne, Ole), 8 (Kim), 9 (Anne-Dorthe), 10 (Suzan), 11 (Mik), 12 (Hanne), 14 (Lene), 16 (Flemming), 17 (Jørgen), 18 (Christian), 19 (Gerda, Torben), 21 (Kirstine, Hans), 22 (Lise), 23 (Sara), 24 (Mette), 25 (Nana), 26a (Anne)

1. Valg af ordstyrer: Sebastian (Hus 1)

2. Referent og tonemestre: Nana (Hus 25) er referent, Mette (Hus 24) er tonemester

3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt

4. Godkendelse af referat: Referat af fællesmøde mandag d.27.april godkendt

5. Punkter til beslutning: Der er ingen punkter til beslutning.

6. Punkter til debat:

a. Forslag fra Erik om at overveje prioriteringen af børnefamilier ved hussalg. Der debateres hvorvidt balancen for et 'generationsskifte' er opnået. Sara(Hus 23):Det er primært småbørnsfamilier og folk med voksne/fraclyttede børn der henvender sig til interesselisten.

b. Ang. prøveperiode for tirsdagsspising kl.18. Sara foreslår at ordningen fortsættes. Kim m.fl. foreslår at gå tilbage til tidligere ordning. Der diskuteres lidt ang. transporttider fra jobs i Kbh. Der spørges til hvorvidt der har været problem med at dække kokkevagter, det har der ikke. De store børn (fx gymnasielever) har sent fri og kan have svært at ved at nå at hjælpe så meget med madlavningen og oplever desværre nogle gange negative reaktioner herpå. Forslag fra Marie (Hus 14) via Lene: Et kompromis kan være at tirsdagsspisingen under sommertiden spises kl.18.30 og i vintertiden kl. 18.

c. Debat angående to tilbud på tagrender på fælleshuet. Lene foreslår at tilbuddene overgives til vedligeholdelsesgruppen, der får mandat til at besluttes hvilket tilbud der skal benyttes, hvorfor en debat herom på fællesmødet ikke er nødvendig. Der er enighed herom. Anne-Dorthe (Hus 9) tilføjer at hun har gode erfaringer med 'Lund Christensen VVS'.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver:

a. Maria (Hus 3): Der er arbejdsweekend i den kommende weekend, pga frafald er der mangel på børnepassere. Nana, Lene, Kirstine, Kim og Anne (Hus 26a) melder sig til at tage ½ dag.

b. Sara: Der er i dag sendt mail til interessegruppen ang. salg af Hus 15. Der vil være åbent hus d.6.juni, hvor der formegentlig vil være brug for bofæller til at vise rundt. Suzan: Den gruppe der skal arrangere jubilæumsfest er fortsat lidt i tvivl om formen herfor.

C. Der debatteres lidt frem og tilbage og fællesmødet ender med at beslutte følgende forslag, fremsat af Lene: Bakkens 35 års jubilæum fejres med en dejlig trivselsdag som afsluttes med en festlig aften for bofællerne. Stamgruppe 4 står i år for trivselsdagen og planlægger derfor herfra. (De helt store festligheder afholdes ved 40 års-jubilæet).

8. Evt.

Nana: Der står en stamgruppe på til rengøring på søndag hvor der er arbejdsweekend, er det meningen? Nej, det er en fejl. Stamgruppe 1 har derfor fælleshusrengøring søndag d.7.juni.

d. Maria: Skralderummet ved fælleshuset skal ikke benyttes til privat storskrald.

Tak for god ro og orden.

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 18. august 2015

Til stede

Mette 24, Lene, Ole Sejer, Sara og Lise.

Fraværende

Maria og Sebastian.

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Ole blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Det udsendte forslag blev godkendt med mindre justeringer.

Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 4 – Siden sidst - Opfølgning

Ole deltager i møde med Skeltofte sammen med svellegruppen. Ole holdt møde i går med vores VVS-mand – Dyrstrøm – for at få styr på varmen i stuehuset inden fyringssæsonen. Ole forfølger sagen.

Pkt. 5 – Evt. salg af stuehus

I første omgang har kommunen givet afslag til opdeling af stuehuset i to ejerlejligheder. Men landinspektøren synes, kommunens argumentation er lidt tynd og vil i denne måned indsende relevante dokumenter til kommunen, som så i løbet af en måneds tid vil tage fornyet stilling (formentlig 50-50 chance). Alternativet – som kommunen ikke kan spænde ben for – er at oprette en ejerforening for stuehuset og længen med 3 ejerandele.

Pkt. 6 – Refusion/erstatning til hus 15

Bestyrelsen bakker op om Arne, Kim, Kirstine og Oles forslag fra 8. juni vedr. refusion på 11.000 kr. til hus 15 til jordundersøgelser. Forslaget bliver et punkt på dagsordenen til fællesmødet.

Pkt. 7 – Velkomstfamilier til de nye i hus 6 og 15

Hus 23 vil gerne være velkomstfamilie til hus 15. Sara vil spørge hus 1, om de vil være velkomstfamilie for hus 6

Pkt. 8 – Spisemiljøet

De tidligere retningslinjer vedr. spising i fælleshuset kan vi ikke finde (kun et referat fra et café-møde om emnet), vi har derfor forsøgt at rekonstruere og opdatere dem. Se forslag fra bestyrelsen v/Sebastian.

Pkt. 9 – Dagsorden til fællesmødet den 24. august

Pkt. 10 – Flagstang

Bestyrelsen foreslår, at fællesmødet tager beslutning om, at den eksisterende glasfiberflagstang genbruges og opsættes på kolbøtten i arbejdsweekenden.

Pkt. 11 – Dræbersnegleproblematikken ved urtehaven

Vedligeholdelsesgruppen tager udfordringen op.

Pkt. 12 – Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde den 15.9.

18.8.2015 /ref. Lise

Retningslinjer for en hyggelig fællesspisning

1. Maden venter ikke på de spisende, dvs. vis madholdet den respekt at komme rettidigt.
2. Efterlad bordet i pæn stand og ryd venligst op efter jer selv og jeres familiemedlemmer
3. Børnene skal sidde i 20 minutter fra maden er præsenteret (børn under 3 år undtaget)
4. Ingen leg i spisesalen
5. Hvis man har støjende elementer (læs: børn og fulde folk), bedes man følge disse ud af spisesalen, indtil de er faldet til ro
6. Ingen mobiler eller tablets ved bordet
7. Nyd hinandens selskab ☺

Bestyrelsen /v. Sebastian

Løsning på Hus 15's sætningsskader

Vi har nu fået lukket sagen om sætningsskader i Hus 15 på en lidt anden måde end ventet. I forbindelse med det forestående salg af Hus 15 var der en ingeniør på besøg for at udarbejde en tilstandsrapport, og Mette fremlagde naturligvis alle de geotekniske vurderinger.

Ingeniøren konstaterede imidlertid, at de meget synlige sætningsskader var forsvundet. Forklaringen er, at lerjorden har udvidet sig igen efter træerne er blevet fældet og vinterens regn er trukket ned i jorden. Efter aftale med Mette kontaktede Arne ingeniøren fra Frank Geoteknik, og hun kunne oplyse at det i relativt sjældne tilfælde sker, at udtørret lerjord under et hus med sætningsskader er så stærk, at det kan løfte huset på plads igen. Hun tog sagen op i afdelingsledelsen, hvor de andre ingeniører var enige i analysen, og dermed også enige i, at der ikke er nogen grund til at fundere Hus 15 yderligere. Arne aftalte med firmaet, at de kom forbi på inspektion og skrev et supplement til den oprindelige rapport, som trækker den oprindelige anbefaling om ekstra fundering tilbage.

Det her har på mange måder været en vanskelig sag for Bofællesskabet og ikke mindst for Hus 15. Vi syntes derfor, at bestyrelsen indenfor det mandat fællesmødet gav, skal tilbyde Mette at betale for den geotekniske rapport, da den har givet os alle sammen vigtig viden om vores huse og den risiko som udtørring af lerjorden indebærer. Rapporten har jo allerede medført, at et andet stort birketræ er fældet.

Vi vil meget stærkt opfordre til, at fællesmødet blot bekræfter, at bestyrelsen indenfor mandatet fra forrige fællesmøde kan betale for den geotekniske rapport samt de cirka 1500 kr., som det kostede at få opdateret rapporten – samlet cirka 11.000 kr. Vi har haft debatten, og vi syntes det vil være udtryk for smålighed, at Bofællesskabet ikke af egen drift betaler rapporten, som vi alle kommer til at nyde godt af i fremtiden.

Og så skal vi bare glæde os over, at de geologiske guder (vælg selv hvem i tillægger det ressortområde) har løst problemet.

Hvis nogen skulle tænke på de kommende ejere af Hus 15, så er der ingen grund til bekymring. Hus 15's fundering er nu den mest gennemtjekke i Bofællesskabet, så de nye ejere har ingen grund til bekymring – tværtimod.

Mvh. Ole, Kirstine og Arne (Kim har ikke nået at se formuleringen, men er enig i løsningen)