



35. årgang · Nr. 20 22. maj 2015 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde på tirsdag d. 26. maj kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med de nye ting, du skal bruge til mødet.

Pbv - Kh Lise

Indhold i dette nummer

| | |
|--|--------|
| Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 26/5 | s. 2 |
| Referat fra fællesmødet 27/4 (pkt. 4) | s. 3-4 |
| Referat af bestyrelsesmøde d. 19/5 | s. 5 |
| Tilbud på tagrender til fælleshuset (pkt. 6 c) | s. 6-7 |

Dagsorden for Fællesmøde

tirsdag den 26. maj 2015 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Sebastian.

2. Referent og tonemestre

Det er hus 25's tur til at tage referat, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme. Det er hus 24's tur til at være tonemester, og hun finder selv en afløser, hvis hun ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af fællesmødet mandag d. 27. april (Bakkanal 19)

5. Punkter til beslutning

Ingen punkter til beslutning.

6. Punkter til debat

- a) Forslag fra Erik om at overveje prioriteringen af børnefamilier ved hussalg (Bakkanal 18).
- b) Sara: Evaluering af prøveperioden for tirsdagsspisningen kl. 18. Sara foreslår, at ordningen fortsætter, som den er nu (Bakkanal 19).
- c) Erik: Ønsker debat om to tilbud på nye tagrender til fælleshuset, dels tilbud fra "AZ- isolering og totalentreprise" (indhentet af Erik) samt tilbud fra "Lund Christensen VVS" (indhentet af Maria). Begge tilbud er indeholdt i Fællesmøde-Bakkanalen.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Næste arbejdsweekend er den 30.-31. maj.

8. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat for Fællesmøde

Mandag den 27. april 2015 kl. 20.00

0. Tilstede: Hus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, (10 via fuldmagt), 11, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26a, 26c.

1. Valg af ordstyrer: Sebastian (hus 1)

2. Referent og tonemestre: Hus 24 (referent), hus 26:1 (tonemester).

3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt

4. Godkendelse af referat: Referat af fællesmødet onsdag d. 25. marts godkendt.

5. Punkter til beslutning

a) Beslutningsoplæg fra udvalget nedsat på sidste fællesmøde vedr. sagen om sætningsskader på hus 15. (*Beslutningsoplægget udsendt af Arne på Udvalgets vegne pr mail 26/4. Arnes forslag om nedsættelse af udvalget: Se mail fra Arne d. 22. marts.*)

Et enigt Fællesmøde tog rapporten og analysen til efterretning.

- Der er fuld opbakning bag udvalgets analyser og konklusioner, dvs Bofællesskabet imødekommer ikke Hus 15's krav.
- Udvalget/Bestyrelsen får mandat til at hyre advokat Kurt Bardeleben inden for en ramme af 25.000 kr.
- Kurt Bardeleben får mandat til tidligt i processen at genfremlægge det tilbud til at lukke sagen, som udvalget har formuleret.
(*Bofællesskabet Bakken betaler til hus 15 20.000 kr. Beløbet dækker udgift til geoteknisk undersøgelse samt tilskud til øvrige omkostninger i forbindelse med sagens afslutning. Beløbet betales uden præjudice og til fuld og endelig afgørelse af ethvert aktuelt eller fremtidigt krav mod Bofællesskabet Bakken vedr. sætningsskader i hus 15.*)

b) Hans' forslag fra sidste fællesmøde om at vi på baggrund af principbeslutningen om at sælge gården kommer med en hurtig afklaring om, hvorvidt bofæller er interesseret i at købe gården eller en lejlighed. Inden for 3 uger skal evt. interesserede give bestyrelsen skriftlig meddelelse herom. Hvis ingen bofæller er interesseret, får de nuværende beboere forkøbsret. (*Hans' oprindelige oplæg: Se Bakkal nr. 13, 22. marts*)

Erik fremsatte et ændringsforslag: Der gives pr. dags dato Søren og Anne (26A) forkøbsret til deres lejlighed til markedspris, hvis det besluttes at sælge gården. Hvis det besluttes *ikke* at sælge gården, har de ret til at blive boende som lejere, hvilket indebærer, at de får en ny lejekontrakt på et tidsubegrænset/varigt lejemål på nye betingelser (mht husleje mv).

Ændringsforslaget blev vedtaget med 38 stemmer. 6 undlod at stemme.

6. Punkter til debat

Der er ingen punkter til debat.

7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Vedligeholdelsesudvalget erindrer om, at tilmeldingslisten skal udfyldes **snarest**, uanset om det er med krydser eller minusser.

8. Eventuelt

Torben (19) opfordrede til, at bordet ud for vinduet ikke benyttes til fællesspisning, hvis solen skinner - så vi undgår at spise for nedrullede gardiner.

Anne-Lise erindrede om, at termoruderne i børnerummet krakelerer/revner, hvis der er stillet madrasser op foran dem, når solen skinner (temperaturen mellem ruden og madrassen kan blive op mod 100 grader). Altså *ingen* madrasser opad vinduesvægge!

Ak så mange problemer den dejlige sol kan forårsage.

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 19. maj 2015

Til stede

Mette 24, Maria, Lene, Sara, Sebastian og Lise

Fraværende

Ole Sejer

Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Lene blev valgt til mødeleder.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Det udsendte forslag blev godkendt.

Pkt. 3 – Ny bestyrelse: Ansvarsområder

Maria erstatter Bodil i gårdgruppen

Lise bliver ny sekretær.

Sebastian vil gerne være ordstyrer ved næste fællesmøde.

Lene spørger Helge, om han vil fortsætte koordineringen af 5-års planen sammen med Mette 24.

Ole Sejer har som formand kontakten til Grundejerforeningen Skeltoften

Mette fortsætter som kasserer.

Pkt. 4 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 5 – Forslag om samtaleemner til debat ifm fællesspisningen?

Bestyrelsen foreslår, at prioriteringen af børnefamilier samt evalueringen af den nuværende spiseplan bliver et debatemne inden næste fællesmøde omkring bordene ved fællesspisningen torsdag den 21.5. Lene laver i den forbindelse nogle små skilte med følgende tekst:

1. *Skal børnefamilier stadig have fortrinsret ifm hussalg?*
2. *Skal vi fortsætte med de nuværende spisetider i fælleshuset?*

Pkt. 6 – Behov for fællesmøde d. 10. juni?

Bestyrelsen mener ikke, det bliver nødvendigt med et ekstra fællesmøde den 10. juni.

Pkt. 7 – Dagsorden til fællesmødet d. 26.5.2015

Lise fremlagde forslag til dagsorden for næste fællesmøde, som dannede grundlag for en endelig dagsorden.

Pkt. 8 – Eventuelt

- Maria/Vedligeholdelsesgruppen foreslog, at Hestegruppen blev anmodet om at udnytte de lejede maskiner (tidligt om morgenen inden arbejdsweekenden begynder) til at flytte lidt på bunken af hestemøg, der ligger bag den store jord-/kompostbunke.
- Desuden enedes de tilstedeværende om tirsdag som fast mødedag for bestyrelsesmøderne.

19.5.2015 /ref. Lise

Fra: "A-Z Isolering og Totalentreprise ApS" <mk@a-zisolering.dk>

Dato: 18. mar. 2015 21.41.56 CET

Til: <hus13@bf-bakken.dk>

Emne: Tilbud på udskiftning af tagrender på fælleshus.

Hej Erik

Her er så et tilbud.

Udskiftning af ca. 59 meter tagrender samt 5 stk. nedløb i zink.

Op og nedtagning af stillads.

Nedtagning af gamle render samt nedløb.

Opsætning af nye 11" zink tagrender i eksisterende rendejern.

Montering af 5 stk. nye zink nedløb.

Bortkørsel affald samt oprydning efter os selv.

Pris 49.100 kr. inkl. Moms.

Håber dette kan bruges.

Ps. Hvis du møder din nabo så sig at jeg kommer og skifter hans tagrende inden påske.

Med venlig hilsen

Michael Kruse

A-Z Isolering & Totalentreprise ApS

Teglårdsvej 143

3050 Humlebæk

Tlf.: 4030 3105

Mail : mk@a-zisolering.dk

Hej Maria Blum

Vedrørende fælleshus.

Hermed fremsender vi vores tilbud på udskiftning af eksisterende tagrender ca 62 m samt nedløb som udføres i zink no 14. Eksisterende rendejern genanvendes.

Dette kan Inkl. Moms udføres for 46.250,00 KR

Udskiftning af eksisterende skotrender som udføres i zink no 14 Excl. nedtagning og oplægning af teglsten.

Dette kan Inkl. Moms udføres for 16.900,00 KR

Venlig Hilsen

Lund Christensen VVS

Mads lund

Fra: "Lund Christensen VVS" <lund.christensen.vvs@mail.dk>

Dato: 20. maj 2015 10.01.12 CEST

Til: <mariablumbertelsen@gmail.com>

Emne: Vedr.: udskiftning af tagrender

Hej Maria Blum

Alt er Inkl. oprydning stiger og lift.

VH Mads Lund

From: [Maria Blum Bertelsen](#)

Sent: Tuesday, May 19, 2015 7:51 PM

To: [Lund Christensen VVS](#)

Subject: Re: udskiftning af tagrender

Hej Mads Lund

Tak for fremsendte tilbud, og undskyld der går så lang tid herfra. Jeg har fået til opgave at forhøre mig, om der i prisen er indregnet stiger / lift / stillads? Og oprydning efterfølgende?

Vi er mange beslutningstagere, beklager...

Mvh Maria Blum Bertelsen