



35. årgang - Nr. 18 3. maj 2015

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkalenen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

### alendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktricen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 19.5. kl. 20.30

Fredag d. 19.6. kl. 16.30

### Fællesmøder:

Tirsd. D. 12. maj

Tirsdag d. 26.maj.

Lø/sø d. 30.-31. maj Arbejdsweekend

Onsd. D. 10. juni

Mandag d. 22.juni.

Tirsdag d. 23. juni Sankt Hans Stamgrp. 3

Lø/sø d. 29-30. august Arbejdsweekend

Lø/sø d. 12.-13. sept.

Trivselsdag 35 års jubilæum Stamgrp. 4

Søndag d. 29. nov. 1. søndag i advent Stamgrp. 5

Søndag d. 13. dec. 3. søndag i advent Stamgrp. 6

Torsdag d. 31. dec. Nytårsaften Stamgrp. 1

## 2015

Lød. D. 23. maj til 25. maj Hus 13

Lørd. D. 20. juni Hus 19

Lørd./sønd. 8.-9. august Hus 22

Lørd. D. 15. august Hus 21

Lørdag den 19.september Hus 23

Torsd. D. 24. december Hus 3

Fred. 25. december Hus 10

Lørd. D. 26. december hus 4

Tirsd. D. 29. december Hus 11

## 2016

Lørd. D. 6. februar hus 25

## Rengøring sønd. d. 10. maj kl. 10 Stamgruppe 4:

Anne + Kaluka

Hanne J

Henrik + Alexander

Jens K

Jørgen S

Lisbet

Luis + Mateo

Mette 15

## Fødselsdage:

August fylder 2 år mand. D. 4. maj

Flemming fylder 69 år onsd. D. 13. maj

Sara fylder 34 år fred. D. 15. maj



## Tillykke

Redaktricen er på ferie fra d. 7. maj til d. 15. maj

**Så ingen Bakkanal sønd. d. 10. maj**

## Bakkens generationsskifte

### Forslag til næste fællesmøde

Det er desværre en lidt turbulent tid i øjeblikket her på Bakken. Men når det skal være, er den gode nyhed jo, at det er gået over al forventning med vores målsætning om et generationsskifte. Vi har p.t. småbørnsfamilier i fem af husene, og flere er sandsynligvis på vej. Så langt, så godt.

Spørgsmålet er, om ikke det er ved at være tid til også at lukke op for andre familiesammensætninger end småbørnsfamilier. Jeg foreslår, vi tager en snak om det på næste fællesmøde, og gerne som optakt til det, en snak ved middagsbordene.

Erik

### Vandforsyning til får og køkkenhaver

Den nedgravede vandforsyning fra stuehus til fåreskur er ikke helt tæt. Vi har derfor haft gang i en snak, om evt. lave ny vandforsyning i kommende arbejdsweekend.

Jeg har målt spildet på den nedgravede strækning til at være 0,5 liter/min. Vel at mærke, når der er fuldt tryk på og slangen er blokeret ved udløb. Det må antages at spildet er væsentlig mindre ved frit løb gennem slangen.

I løbet af de 10 min. det tager at fylde fårenes vandkar vil der nok være et skønnet spild på max. 2 liter, så spørgsmålet er, om ikke det er så minimalt, at det er til at leve med.

Jeg foreslår at vi skrinlægger planer om ny vandforsyning indtil videre. At vi holder øje med spildet en gang i mellem og i øvrigt bliver mere skarpe på at få udskiftet utætte, synlige dele af installationen..

Desuden opfordrer jeg til, at vi fremover sørger for, at vandet løber direkte ned i vandingskarret fra der åbnes til der lukkes på stuehusets hovedhane. Og altså undlader at benytte stopfunktionen for enden af vandslangen, mens vi går og ordner færdig ved får eller køkkenhaver.

Erik

# Referat for Fællesmøde

## Mandag den 27. april 2015 kl. 20.00

**0. Tilstede:** Hus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, (10 via fuldmagt), 11, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26a, 26c.

**1. Valg af ordstyrer:** Sebastian (hus 1)

**2. Referent og tonemestre:** Hus 24 (referent), hus 26:1 (tonemester).

**3. Godkendelse af dagsorden:** Godkendt

**4. Godkendelse af referat:** Referat af fællesmødet onsdag d. 25. marts godkendt.

### 5. Punkter til beslutning

a) Beslutningsoplæg fra udvalget nedsat på sidste fællesmøde vedr. sagen om sætningsskader på hus 15. (*Beslutningsoplægget udsendt af Arne på Udvalgets vegne pr mail 26/4. Arnes forslag om nedsættelse af udvalget: Se mail fra Arne d. 22. marts.*)

Et enigt Fællesmøde tog rapporten og analysen til efterretning.

- Der er fuld opbakning bag udvalgets analyser og konklusioner, dvs Bofællesskabet imødekommer ikke Hus 15's krav.
- Udvalget/Bestyrelsen får mandat til at hyre advokat Kurt Bardeleben inden for en ramme af 25.000 kr.
- Kurt Bardeleben får mandat til tidligt i processen at genfremlægge det tilbud til at lukke sagen, som udvalget har formuleret.

*(Bofællesskabet Bakken betaler til hus 15 20.000 kr. Beløbet dækker udgift til geoteknisk undersøgelse samt tilskud til øvrige omkostninger i forbindelse med sagens afslutning. Beløbet betales uden præjudice og til fuld og endelig afgørelse af ethvert aktuelt eller fremtidigt krav mod Bofællesskabet Bakken vedr. sætningsskader i hus 15.)*

b) Hans' forslag fra sidste fællesmøde om at vi på baggrund af principbeslutningen om at sælge gården kommer med en hurtig afklaring om, hvorvidt bofæller er interesseret i at købe gården eller en lejlighed. Inden for 3 uger skal evt. interesserede give bestyrelsen skriftlig meddelelse herom. Hvis ingen bofæller er interesseret, får de nuværende beboere forkøbsret. (*Hans' oprindelige oplæg: Se Bakkanal nr. 13, 22. marts*)

Erik fremsatte et ændringsforslag: Der gives pr. dags dato Søren og Anne (26A) forkøbsret til deres lejlighed til markedspris, hvis det besluttes at sælge gården. Hvis det besluttes *ikke* at sælge gården, har de ret til at blive boende som lejere, hvilket indebærer, at de får en ny lejekontrakt på et tidsubegrænset/varigt lejemål på nye betingelser (mht husleje mv).

Ændringsforslaget blev vedtaget med 38 stemmer. 6 undlod at stemme.

## **6. Punkter til debat**

Der er ingen punkter til debat.

## **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

Vedligeholdelsesudvalget erindrer om, at tilmeldingslisten skal udfyldes **snarest**, uanset om det er med krydser eller minusser.

## **8. Eventuelt**

Torben (19) opfordrede til, at bordet ud for vinduet ikke benyttes til fællesspisning, hvis solen skinner - så vi undgår at spise for nedrullede gardiner.

Anne-Lise erindrede om, at termoruderne i børnerummet krakelerer/revner, hvis der er stillet madrasser op foran dem, når solen skinner (temperaturen mellem ruden og madrassen kan blive op mod 100 grader). Altså *ingen* madrasser opad vinduesvægge!

Ak så mange problemer den dejlige sol kan forårsage.