



35. årgang - Nr. 2 14. januar 2015

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 13.1. kl. 20.30  
Fredag d. 20.2. kl. 16.30  
Onsdag d. 18.3. kl. 20  
Fredag d. 17.4. kl. 16.30  
Tirsdag d. 19.5. kl. 20.30  
Fredag d. 19.6. kl. 16.30

### Fællesmøder:

Mandag d. 19.januar.  
Tirsdag d. 24.februar  
Søndag d. 1. marts Fastelavn Stamgrp. 2  
Lø/sø d. 7.-8. marts Arbejdsweekend  
Onsdag d. 25.marts  
Torsdag d. 23. april. – Generalforsamling  
Tirsdag d. 26.maj.  
Lø/sø d. 30.-31. maj Arbejdsweekend  
Mandag d. 22.juni.  
Tirsdag d. 23. juni Sankt Hans Stamgrp. 3  
Lø/sø d. 29-30. august Arbejdsweekend  
Lø/sø d. 12.-13. sept. Trivselsdag Stamgrp. 4  
Søndag d. 29. nov. 1. søndag i advent Stamgrp. 5  
Søndag d. 13. dec. 3. søndag i advent Stamgrp. 6  
Torsdag d. 31. dec. Nytårsaften Stamgrp. 1

## 2015

Lørd. D. 24. januar "Peter`s Jul" Hus 2  
Lørd. D. 21. februar Hus 8 (Sara)  
Bededagsferien 1. til 3. maj Hus 7  
Lørd. D. 20. juni Hus 19  
Lørd. D. 20. marts Hus 8  
Torsd. D. 24. december Hus 3  
Fred. 25. december Hus 10  
Lørd. D. 26. december hus 4  
Tirsd. D. 29. december Hus 11

## Rengøring sønd. d. 18. jan. kl. 10 Stamgruppe 2:

*Christian + Aslan*

*Elva*

*Flemming*

*Helge*

*Mikael + Kristian*

*Sara + Sebastian*

*Steffen*

*Suzan*

*Anne (26st) + August (fra 1/1-15)*

## Fødselsdage:

Søren fylder 42 år i dag onsd. 14. januar  
Kristian H. fylder 24 år sønd. d. 18. januar



## Tillykke

## Tænk

Nyt nummer af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 157, januar 2015, har testet:  
**Frostrejer, Tablets og samfundsansvar, Vaskemaskiner, Tablets, Soundbars, Kølefryseskabe.**

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på [www.taenk.dk](http://www.taenk.dk) og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner  
Mette (15)

# Hjælp vores TV

Kan nogen medvirke til at løse problemet?  
Siden DR den 2. dec. sluttede med at sende analoge signaler har vi ikke kunnet se DR2, som kommer frem i kanaloversigten, men når man klikker ind på det sker der ikke en fis i en hornlygte. DR1 kan vi se analogt, men ikke digitalt.  
Har nogen bofæller gode idéer til afhjælpning af problemet?

Ole S. - hus 7

## Tak er kun et fattigt ord, men alligevel...

...tak til Erik, som i går - tirsdag - bistod os på det kritiske tidspunkt, da maden hektisk (der var gang i alle 6 blus) skulle serveres for små 50 bofæller.

Osse tak til Flemming og Gerda og Torben, som ligeledes uopfordret bistod de udmattede kokke med en del af opvasken.  
kh.

Anne Lise og Ole

### Støjreduktion ved fester

Emnet blev taget op på sidste fællesmøde. Der var enighed om, at inden vi tager snakken, er det godt at vide, hvad vi har liggende af regler på hjemmesiden. De følger her:

### Oplæg fra Jørgens S vedr. teenagefester

Hermed et meget foreløbigt oplæg til en erfarings-checkliste i forb. med teenagefester i fælleshuset til drøftelse på kommende fællesmøde.

Praktiske råd til teenageforældre, som vil løbe mindst mulig risiko for at få en fest spoleret af utilsigtede begivenheder.

Før festen

Tag stilling til antal deltagere og invitationsmåden.

Det ender nemt med en STOR fest, bl.a.

p.g.a. klassekammeraterne, der meget gerne lægger billet ind på at "deles" om festen. Det er svært at argumentere antallet af gæster ned, når der er "masser af plads" og især, når bofællesskabet ikke har vedtaget et max deltagerantal.

De 80 – 100 som Cecilie og hendes medarrangører har mobiliseret til 18 års fester og studenterfest har været i overkant, men med typisk 2-3 venner om arrangementet, er det svært at få antallet ned på f.eks. 50, som jo burde dække ens eget barns bekendtskabskreds.

Under festen

Skriftlige invitationer signalerer, at arrangøren har styr på arrangementet og det er vigtigt, at invitationen nævner, at det kun er inviterede, der kan deltage. Der bør også oplyses et sluttidspunkt og at huset lukkes f.eks. kl. 02, 03 eller senere. Hvis der ikke står noget tidspunkt, så er det svært at få sagt pænt godnat, i sær fordi nogle gæster helst ikke vil hjem før det bliver helt lyst. Jeg vil foreslå kl. 02, for så er der formodentlig ro kl. 03, når de sidste har sludret færdigt og har forladt Bakken.

Kun inviterede lukkes ind

Gæster modtages af forældre/voksne bofæller, der krydser navnelisten af. Erfaringen med invitationer og checklister er, at de unge oplever det som helt fint, at ikke hvem som helst kan komme strygende ind til festen og at de føler en lettelse ved at meddele deres mange bekendte, der ringer i løbet af aftenen, at det "kun er for inviterede og at der er voksne ved indgangen".

Der kommer alligevel uindbudte. Om de skal lukkes ind afhænger af situationen og det er meget rart, at også andre voksne bofæller er til stede, så man sammen kan vurdere situationen.

Ved f.eks. 80 unge bør der være 4-5 voksne til stede, som så kan tage sig af det lavpraktiske: betjene ølanlægget, rydde op og feje glasskår op fra gulvet og på anden måde vise, at man er til stede..

Luk vinduer og døre.

Dels af hensyn til støj, men også på grund af ikke-inviterede, skal vinduer holdes lukkede. For at få luftet ud kan ovenlysvinduerne mod øst åbnes på forhånd. Lyd gennem disse vinduer generer ikke naboerne.

Lås børnerummet af, ellers fungerer det som uofficiel ind- og udgang eller ender nemt som samlingssted for de drenge, der hellere vil slås med puder end flirte med pigerne.

Lås døren til grovkøkkenet. Den vil typisk fungere som uofficiel ind- og udgang og for det meste stå vidt åbent det meste af natten til gene for naboerne.

Lås vaskeriet af, da det ellers nemt bliver et opholdssted for gæster, der ikke nødvendigvis kan skelne mellem hvidt og kulørt.

Lydniveau

Som nabo gennem 20 år ved jeg, at lyden fra fester vanskeligt kan styres, men at pointen er, at når festen slutter, er der fred igen.

Musikkens niveau – det kunne f.eks. være live, kan i hvert fald ikke styres. Så glem det. Når gæsterne skal have luft eller skal tisse, så går en del udenfor. Samtidigt taler de uafsladeligt i telefon, hvad der jo er svært indenfor. Altså er der uro i gaden indtil festen slutter og den sidste gæst har forladt Bakken.

Efter festen

Det er selvfølgelig mest pædagogisk at ungerne selv rydder op efter en fest. Det er bare ikke altid, at bofællerne vil vente på at det så sker. Efter den første store fest som Cecilie holdt, har vi villet sikre os, at der fremover ryddes op umiddelbart efter festen så det kan ske sammen med forældrene til de kammerater, som har været ”med-arrangører.

Så er det nemlig hurtigt overstået, så fælleshuset kan leveres tilbage til bofællerne. Udgifter til evt. små-ødelæggelser kan samtidigt gøres op, så man ikke selv, eller Bofællesskabet, hænger på dem.

I andre fælleshuse i Humlebæk føres detaljeret kontrol med antal ødelagte krus, glas og sågar pletter og evt. hakker i bordpladerne. Bofællesskabet har ikke tradition for at følge op på detailniveau, men det er klart, at en ungdomsfest ikke går spurløst hen over inventaret.

Øller, sprut og stoffer.

Det ville egentlig være hensigtsmæssigt, hvis bofællesskabet havde en norm for hvad og hvor meget der må serveres til en ungdomsfest. Men da en del gæster kommer slæbende med flasker, hvis indhold ikke umiddelbart kan identificeres, er det svært at se hvordan begrænsninger kan håndhæves.

En idé kunne være at servere fadøl, som evt. kun serveres/sælges i store plastic-glas, Hermed vil man kunne undgå de store mængder af glas der ellers skal ryddes af og vil dermed nemmere kunne følge med hvad der i øvrigt indtages. Hvad der ryges er ikke til at vide, men nogle gange lugter det meget anderledes end Kings og Mc Barens Dark Twist. Spørgsmålet er, hvor stort ens medansvar er, så længe det er ens egne gæster. Restauranter må jo ikke servere alkohol til børn u 18 – må bofællesskabet?

Jørgen S

# Bofællesskabet Bakken

## Referat af fællesmøde mandag d. 15. december 2015

Til stede: Nana (Hus 25), Dan (Hus4), Helge (hus 9), Sebastian (Hus 1), Jens (hus 22), Kim (hus 8), Lene og Arne (hus 14), Mette og Jørgen (hus 15), Mette (hus 24), Hans og Kirstine (hus 21), Gerda og Torben ( hus19), Bodil og Niels (hus 6), Torben og Suzan (hus 10), Sara (hus 23), Inge (hus 20), Henrik og Maria (hus 3), Hanne (hus 12), Peter (hus 3), Eva (hus 18)

### 1. Valg af ordstyrer

Helge, hus 9 blev valgt til ordstyrer

### 2. Valg af referent

Eva, hus 18 blev valgt som referent.

### 3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt og så således ud:

#### 1. Valg af ordstyrer

#### 2. Referent

#### 3. Godkendelse af dagsorden

#### 4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

#### 5. Punkter til beslutning

5a. Hus 15's sætningsskader

5b. Forslag fra stamgruppe 3 vedr. praktisk anvendelse af input fra trivselsdagen

#### 6. Punkter til debat

6a. Oplæg fra gruppen vedr. Fælleshustorvet (*udsendt pr. mail d. 8. dec.*)

6b. Evaluering af hussalgsproceduren (*oplæg fra Kirstine, Sara og Torben M i Bakkanal nr. 47, 30. november*)

6c. 5-årsplanen

6d. Opfølgning på café mødet d. 23. november

- Ansvars-/opgavelisten

- Vedligeholdelsesgruppen

#### 7. Nyt fra bestyrelsen, Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

#### 8. Eventuelt

### 4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referatet fra fællesmødet d. 20.11.14 blev godkendt uden bemærkninger.

### 5. Punkter til beslutning

*Pkt. 5a. Hus 15's sætningsskader*

Arne, hus 14, havde udsendt et forslag (mægling via Mediationsinstituttet) til drøftelse, som han fremlagde og begrundede.

Der blev stillet opklarende spørgsmål vedr. det nærmere forløb i den foreslåede mediationsproces. Arne uddybede hensigterne med forslaget, som han argumenterede for i bund og grund handler om at løse konflikten på en måde, der bedst muligt understøtter, at bofællesskabet kommer godt gennem forløbet ved at parterne anerkender hinandens interesser og afsøger muligheden for at samarbejde om at lukke interessekonflikten

gennem den juridiske vurdering, som Mediationsinstituttet iflg. forslaget anmodes om at levere.

Hus 15 havde udsendt deres synspunkter. Mette fremlagde hus 15's indstilling, som var, at støtte Arnes forslag, idet Mette var af den opfattelse, at det ikke havde vist sig muligt at løse interessekonflikten internt i bofællesskabet. Dette havde hus 15 ellers klart foretrukket. Mette argumenterede for, at hensigten med at støtte Arnes forslag havde som væsentligste årsag, at hus 15 ønsker interessekonflikten løst uden konfrontation gennem retssag, idet hun mente, at dette ville gøre hele bofællesskabet til tabere i den samlede sag.

Forslaget blev herefter debatteret og der blev fremlagt og argumenteret for synspunkter for og imod ligesom andre forslag blev drøftet.

Arne trak sit forslag om Mediationsinstituttet. Bestyrelsens oprindelige forslag om, at der blev afsøgt muligheden for en uvildig juridisk vurdering blev trukket. Andre forslag blev også trukket.

Og der var herefter følgende forslag tilbage efter debatten og de blev sendt til afstemning i den oplyste rækkefølge:

1. Forslaget fra sidste fællesmødes vejledende afstemning om, at Bofællesskabet ikke på nuværende tidspunkt foretager sig noget aktivt i sagen.
2. Forslag fra Arne om at fællesmødet nedsætter en gruppe, der finder en model baseret på et juridisk grundlag, det vil sige en uvildig vurdering, og dette forslag til proces skal fremlægges på fællesmødet i januar.

Da forslag 1 blev sendt til afstemning var stemmetallet: 22 stemte for, 13 stemte imod, 4 stemte ikke. Forslaget blev vedtaget, hvorfor forslag 2 ikke blev sendt til afstemning.

Der var 4 fuldmagter i øvrigt, som ikke blev anvendt.

*Pkt. 5b. Forslag fra stamgruppe 3 vedr. praktisk anvendelse af input fra trivselsdagen*

Forslagene blev vedtaget.

## **6. Punkter til debat**

a) Oplæg fra gruppen vedr. Fælleshustorvet (*udsendt pr. mail d. 8. dec.*)

Torben ridsede projektet op og det blev debatteret.

Med hensyn til bordene/bænkesæt blev det foreslået, at der skulle vælges sæt, hvor både børnestole og kørestole kunne komme til.

Det blev fremført, at den foreslåede grilløsning kunne være upraktisk, fordi kapaciteten er lille og fordi små børn kan nå den.

Der blev udtrykt bekymring for hvilke konsekvenser flytning af plantekasserne kunne få for støjniveauet ved fester.

Det blev foreslået (og vedtaget), at støjgener og regler herom sættes på næste fællesmøde

Det blev foreslået, at de brosten, som skal tages op eventuelt lægges som kantsten til den kommende belægning, så det passer sammen med de tilstødende arealer.

Det blev foreslået, at man anlagde en professionel petanquebane, så den blev mere attraktiv at spille på.

Det blev foreslået, at krydderurter indgår i den endelige løsning.

Der var flere, som ønskede at bevare den nuværende grilløsning, fordi den skaber et samlende rum på torvet, er børnevenlig og praktisk

## **7. Nyt fra bestyrelsen, Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

### **a) Lejemålet i 26a.**

Lejekontrakten er fra 1.1.15. Såfremt fugtskaden dog ikke er udbedret pr denne dato skal lejer først betale fra den næste måned. Der var desuden forhold omkring forbrug, som der er taget højde for i budgettet og som har bestyrelsens opmærksomhed sådan at det sikres, at lejerne betaler et beløb svarende til et rimeligt skøn.

## **8. Eventuelt**

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

a) Niels spurgte til processen om tilmelding til ansvarsområder. Bestyrelsen fortalte, at det er gået rigtig godt.

b) Arne gjorde opmærksom på, at der er en arbejdsweekend planlagt til februar, og at planlægningen snart bør påbegyndes.

På grund af tidsmangel udgik følgende punkter fra dagsordenen og overføres til næste gang:

6b. Evaluering af hussalgsprocedure

6c. 5-års plan

6d. Opfølgning på café mødes d. 23. november

*Eva, hus 18, 15.12.2014*

# Bofællesskabet Bakken

## Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 13. januar 2015

### Til stede

Mette 24, Sebastian, Lene og Dan

### Fraværende

Helge, Bodil og Maria

### Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Lene blev valgt til mødeleder.

### Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

OK med et par mindre ændringer.

### Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

### Pkt. 4 – 5-årsplanen

Mette 24 mødes med Helge inden fællesmødet mhp. at kunne præsentere fællesmødet d. 19/1 for en revideret tids-/handlingsplan frem til generalforsamlingen.

### Pkt. 5 – Arrangementskalender for 2015

Bestyrelsen besluttede følgende om arrangementer i 2015:

Søndag d. 1. marts	Fastelavn	Stamgrp. 2
Lø/sø d. 7.-8. marts	Arbejdsweekend	
Torsdag d. 23. april	Generalforsamling	
Lø/sø d. 30.-31. maj	Arbejdsweekend	
Tirsdag d. 23. juni	Sankt Hans	Stamgrp. 3
Lø/sø d. 29-30. august	Arbejdsweekend	
Lø/sø d. 12.-13. sept.	Trivselsdag	Stamgrp. 4
Søndag d. 29. nov.	1. søndag i advent	Stamgrp. 5
Søndag d. 13. dec.	3. søndag i advent	Stamgrp. 6
Torsdag d. 31. dec.	Nytårsaften	Stamgrp. 1

Dan sørger for besked til Bakkanalen.

### Pkt. 6 – Ansvarslisten

Mette 24 rykker de grupper, hvor der mangler afklaring om bemanning, mhp. at det er klaret inden fællesmødet d. 19/1.

### Pkt. 7 – Gården

Vi er nu ved at være ved vejs ende mht. renovering og slutrengøring, så alt kan være klar til Anne og Søren's indflytning. Bestyrelsen siger en stor tak til de bofæller, der har udført håndværksmæssigt arbejde og påtaget sig at stå for slutrengøring, og ikke mindst til Mik, som har haft et stort arbejde med at koordinere med forsikringsselskaber, offentlige myndigheder, eksterne håndværkere, bofæller m.v. for at få det hele til at gå op.

## **Pkt. 8 – Emner til debat i f.m. fællesspisningen**

Trivselsdagen resulterede bl.a. i et – nu besluttet - oplæg fra stamgruppe 3 om, hvordan vi kan sikre bedre fællesmøder. Et af forslagene var 'Præ-samtaler til fællesspisning forud for fællesmøder om emner, der kan "luftes" '. For at komme godt i gang med også denne del af oplægget vil bestyrelsen indkøbe 'kortholdere' til bordene i fælleshuset, à la dem konsulenten brugte på trivselsdagen, så bordene har mulighed for at for-debatere relevante emner inden fællesmøderne.

## **Pkt. 9 – Næste fællesmøde mandag d. 19. januar**

Bestyrelsen udarbejdede dagsorden til fællesmødet.

### *Tonemesterordningen*

Bestyrelsen snakkede om 'tonemesterordningen' og besluttede, at tjansen går på tur på samme måde som referent-opgaven, og at det altid er huset efter det hus, der er referent, der har tonemestertjansen og selv finder en afløser, hvis de ikke kan. Som eksempel er Hus19 referenter på næste fællesmøde, og det ville så være Hus20, der havde tonemestertjansen.

### *Fuldmagter*

Bestyrelsen snakkede også om fuldmagter i f.m. afstemninger på fællesmøder. Vi har et par gange oplevet, at fuldmagterne var begrænset til støtte for forslag, der på grund af sagens behandling på fællesmødet ikke nåede frem til afstemning på fællesmødet, og/eller at den, der forvaltede fuldmagterne ikke havde gjort dirigenten opmærksom på dem inden afstemningen. Da fuldmagter som regel afgives op til behandling af følsomme sager på fællesmøderne, og da det derfor er vigtigt, at der er fuldstændig klarhed over deres rækkevidde, vil bestyrelsen henstille til, at vi i forbindelse med fuldmagter altid følger disse 3 retningslinjer:

1. Fuldmagt fra en person eller et hus gives ikke til et bestemt forslag, men til en person eller et hus, som så har fri råderet over fuldmagten til at stemme på personens eller husets vegne, herunder til at stemme for eller imod forslag i sagen, som først dukker op på selve mødet.
2. Fuldmagter skal afleveres til dirigenten ved fællesmødets start.
3. "Ved fuldmagt kan der kun udøves stemmeret for én ejendom udover stemmeretten for egen ejendom" (vedtægternes §17).

### *Støjreduktion ved fester*

Blev nævnt på sidste fællesmøde. Dan finder tidligere beslutninger frem på hjemmesiden og ser, om det kan nå at komme i Bakkanalen. Eksisterende regler nævnes under 'Nyt fra bestyrelsen' på fællesmødet.

## **Pkt. 11 – Eventuelt**

Intet.



# **Dagsorden for Fællesmøde**

## **Mandag den 19. januar 2015 kl. 20.00**

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Helge.

### **2. Referent**

Det er hus 19's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

### **3. Godkendelse af dagsorden**

### **4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet d. 15. december 2014.

### **5. Punkter til beslutning**

a) Ansvarslisten

b) Oplæg fra gruppen vedr. Fælleshustorvet (*udsendt pr. mail d. 8. dec.*)

### **6. Punkter til debat**

b) Evaluering af hussalgsproceduren (*oplæg fra Kirstine, Sara og Torben M i Bakkanal nr. 47, 30. november*)

c) 5-årsplanen

d) Oplæg fra svellegruppen – igangsættelse af fase 1 (*se oplæg fra gruppen i Bakkanal nr. 1, 4. januar 2015*)

### **7. Nyt fra bestyrelsen, udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

### **8. Eventuelt**

Vel mødt – bestyrelsen