



BOFÆLLESSKABET BAKKEN I/S

Kassereren
Bakken 27
3050 Humlebæk

ÅRSRAPPORT

2014

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Noter	8 - 9

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Bofællesskabet Bakken I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Humblebæk, den 23. januar 2015

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Bofællesskabet Bakken I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bofællesskabet Bakken I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

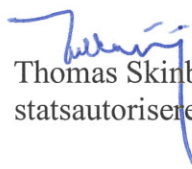
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 23. januar 2015

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Thomas Skinbjerg
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Bofællesskabet Bakken I/S
Kassereren
Bakken 27
3050 Humlebæk

Telefon: 28 89 36 97
E-mail: kassereren@bf-bakken.dk

Hjemsted: Humlebæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

RIR REVISION
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til seneste offentlige vurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Årets afskrivninger føres direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 tkr.
Udlejningsejendommen:		
1		
Resultat af udlejning af stuehus før renter	-34.553	81
Renteindtægter, Nordea A/S	37.000	0
Renteudgifter, Nordea A/S	-37.000	-38
RESULTAT	-34.553	43

BALANCE 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	2014 <u>kr.</u>	2013 <u>tkr.</u>
Landbrugsjord, matr. nr. 7 b, Dageløkke by	690.000	690
Udlejningsejendom, matr. nr. 7 av, Dageløkke by	2.550.000	2.550
2 Anlægsarbejder (tørretumbler)	6.442	13
3 Varmemåleranlæg	3.874	7
Materielle anlægsaktiver	<u>3.250.316</u>	<u>3.260</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.250.316</u>	<u>3.260</u>
Nordea A/S, konto 3495 871427	<u>1.625.270</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.625.270</u>	<u>0</u>
AKTIVER	<u><u>4.875.586</u></u>	<u><u>3.260</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER**PASSIVER**

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 tkr.
5 Kapitalindestående	<u>-1.123.736</u>	<u>-1.083</u>
EGENKAPITAL	<u>-1.123.736</u>	<u>-1.083</u>
Nordea A/S, prioritetslån	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
4 Skyldig beløb Grundejerforeningen Bakken	4.915.907	3.265
Indvendig vedligeholdelse, lejere	45.387	40
Huslejedeposita, udlejningsejendom	29.028	29
Skyldig revisor	<u>9.000</u>	<u>9</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.999.322</u>	<u>3.343</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>5.999.322</u>	<u>4.343</u>
PASSIVER	<u><u>4.875.586</u></u>	<u><u>3.260</u></u>

NOTER

	2014 kr.	2013 tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Resultat af udlejning af stuehus		
Lejeindtægter	105.260	135
Ejendomsskatter 76% af 37.195,32	-28.268	-28
Reparation og vedligeholdelse	-2.422	0
Indvendig vedligehold	-30.784	-4
Udgifter i forbindelse med vandskade	-57.154	0
Afskrivning varmemåleranlæg	-2.889	-3
Renovation	-2.200	-3
Forsikringer 76% af 9.337,19	-7.096	-7
Revisor	-9.000	-9
	<u>-34.553</u>	<u>81</u>
2. Anlægsarbejder (tørretumbler)		
Kostpris	129.389	129
Regulering af aktivværdien i 2012	21.455	21
Afskrivninger primo	-137.959	-131
Årets afskrivninger	-6.443	-6
	<u>6.442</u>	<u>13</u>
3. Varmemåleranlæg		
Kostpris	29.875	30
Afskrivninger primo	-23.112	-20
Afskrivning 9,67% af 29.875	-2.889	-3
	<u>3.874</u>	<u>7</u>

NOTER

	2014 kr.	2013 tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
4 Skyldigt beløb Grundejerforeningen Bakken		
Skyldig primo	3.265.173	3.322
Medtaget saldo Nordea i I/S regnskab	1.625.270	0
Indbetalinger i året	-110.960	-152
Udbetalinger i året	136.424	95
	<u> </u>	<u> </u>
Skyldig ultimo	<u>4.915.907</u>	<u>3.265</u>
Indbetalinger	-110.960	-152
Udbetalinger	136.424	95
	<u> </u>	<u> </u>
Årets nettobevægelser	<u>25.464</u>	<u>-57</u>
5 Kapitalindestående		
Saldo primo	-1.082.740	-1.077
Overført årets resultat	-34.553	43
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering ejendomsværdi	-1.117.293	-1.034
	0	140
Afskrivninger på anlægsarbejder	-6.443	-189
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>-1.123.736</u>	<u>-1.083</u>