



34. årgang - Nr. 43 2. november 2014

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Fredag d. 14.11. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 9.12. kl. 20.30-22.30

Fællesmøder:

Torsdag d. 20. november

Mandag d. 15. december

2014

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd. i advent

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Torsd. D. 25. december Hus 22

Lørdag d. 27. december Hus 3

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften

2015

Bededagsferien 1. til 3. maj Hus 7

Lørd. D. 20. marts Hus 8

Kære alle

Den sædvanlige service med en samlet pakke af dokumenter til fællesmødet er sat på stand-by indtil videre. Bestyrelsen vil forsøge at udfylde alle Dans øvrige opgaver så godt som muligt, indtil han er frisk igen.

Kh Lene

Rengøring sønd. d. 2. nov. kl. 10 Stamgruppe 6:

Dorthe

Hanne S

Hans + Jens

Eva + Thor

Maria + Oliver

Mette 24

Niels

Søren + Johanna

Torben H

Fødselsdage:

Oliver fyldte 17 år fredag d. 31. oktober

Henrik fylder 56 år torsdag d. 6. november

Steffen fylder 63 år torsdag d. 6. november

Sara fylder 19 år lørd. D. 8. november



Tillykke

Goodbye og på gensyn

Tusind tak for en dejlig afskedsaften i fredags.

Tusind tak for de dejlige ord, de fine gaver, de mange kram og kys

Tusind tak for dejlig mad

Tusind tak for 26 år på Bakken.

Og ikke mindst tusind tak til Gerda for sin lille Anton anekdote

....og Mik for sin varme og omfavnende tale.

Lige over, gode ven 🙏

Tusind tak er bare ikke nok, når det gælder Arne. Jeg vil sent glemme din varme, smukke Og anerkendende tale til mig. Tusind, tusind tak for det.

Men jeg vil aldrig, aldrig nogensinde glemme, hvad du har gjort for mig da det hele var ved at brænde fuldstændig sammen. Det er bare

så stort, at der ikke er ord for det. Jeg står i evig gæld til dig og du kan bare ringe, hvis du skal have sat en hylde op eller slået nogen ihjel. En bamsefar passer på alle sine kære!

God vind fremover. Jeg har tænkt mig at sejle videre i magsvejr....trænger ligesom til det☺

Kærlige hilsener fra

Ole og

Anton, Søren og Mette

Og jeg er sikker på at familiens Århus afdeling kipper med flaget

--

Bedste hilsener

Ole Enghoff-Poulsen

Referat af fællesmøde d. 21. oktober 2014

Tilstede: Hanne 7, Erik, Lisbeth, Ole S. Torben, Gerda, Maria, Sebastian, Mette 25, Jørgen 15, Mette 24, Jørgen 17, Inge Steffen, Lotte, Suzan, Peter Hans, Arne, Lene, Bodil, Niels, Luis, Eva, Hjørdisog måske flere.

1. **Valg af ordstyrer:** Maria
2. **Referent:** Hjørdis
3. **Godkendelse af dagsorden**
4. **Godkendelse af referat af fællesmøde**

5. Beslutning

Hus 21's altan reduceres lidt.

Vi indstiller det går igennem.

Byggeudvalget anbefaler forskønnelse af altanerne. Sætter pris på at hus 21 har lyttet til byggeudvalget.

6. Debat

a. Sætningsskader i hus15's gavlmur - vurdering

Mette 15 fremlagde hus 15's problemer vedr. sætningsskader.

De har fået lavet en Geoteknisk undersøgelse med udarbejdet rapport, hvor det fremgår:

Det vurderes at hele bygningen er tunderet på fed ler, og at skaderne i den nordlige del af bygningen er opstået på grund af udtørring af jorden fra det gamle birketræ og tjørn tæt på bygningens gavl og fra opfyld i skrænten ud til støttemuren (svellemuren).

Der må fortsat forventes bevægelser af fundamentet pga. fundering på udtørret fed ler samt udtørring fra skrænten. Det anbefales derfor, at bygningens nordlige facade, samt ca. 2 m på henholdsvis den vestlige og østlige facade forstærkes ved en sektionsvis understøbning til minimum 1,50 m under terræn.

Før forstærkningen udføres må birketræet og tjørnen fældes. Løvfældende træer har et stort vandforbrug, specielt i sommerhalvåret og birketræer er store vandsugere. Da sommeren i år har været meget tør, har træerne udtørret den fede ler. Løvfældende træer og buske bør fældes inden deres højde bliver halvanden gange så stor som afstanden til bygningen.

Når træerne er fældet, skal der gå en vinter før end forstærkningen kan opstartes.

Mette præciserede og fastholdt at de 2 træer er på fælles jord og at ansvaret er bofælleskabets og at hus 15 fralægger sig ansvaret for disse.

Der var en del diskussion frem og tilbage om dette stykke jord som ligger uden for hus 15's grund/skel og træer og beplantning i almindelighed på fællesjord.

Forslag fra Arne om

1. Fældning af træer
2. Ansvar for fundament.

Og der blev besluttet at/ Læst op.

Der er uenighed om hvem der ejer træerne, men enighed om at de bliver fældet.

Til næste fællesmøde fremlægger bestyrelsen forslag til proces for en ansvarsplacering for sætningsskader på hus15.

Denne beslutning kan på ingen måde danne præcedens eller bruges i en evt. strid om placering af ansvar.

Når Geoteknisk rapport er blevet udsendt, kan der tages kvalificeret beslutning sammen med en syns- og skønsmand og at det samlede bofællesskab retter sig efter denne vurderings afgørelse.

b. Nedsættelse af jubilæumsgruppe, 35 år på Bakken.

Der var delte meninger om vi skulle have et 35-års-jubilæum, men der blev nedsat et udvalg bestående af: Suzan, Jørgen 17 og Bodil, som kommer med et debatforslag til næste fællesmøde.

c. Fælleshustorv

Jørgen 17 og Inge fortalte om det nye forslag, som deles op i flere etaper.

I 1. etape fjernes beplantning sammen med plantekasserne ud mod torvet – ikke noget niveauforskel af betydning - hvorefter der plantes græs omkring det store træ. Sammenhæng med det grønne fra "legepladsen" ud for fælleshuset.

Der var en positiv stemning for forslaget, dog skal der tages hensyn til Niels og Ole S. kommentarer vedr. afgrænsningen fra fælleshuset. Udvides arealet på en forkert måde, så de 2 huse føler sig generet af støj m.m..

Ole S. orienterede om at plantekassernes pæle var støbt ned i jorden og derfor kunne være sværere at fjerne.

Der udarbejdes et forslag med pris og mandetimer og med ovenstående in mente.

d. Renoveringsplan for fælleshuset.

Nyt forslag blev fremlagt af Bodil og Jørgen 17.

Der skal opsættes nye lamper, så man kan møblere mere frit og samtidig give mere luft mellem bordene. Nye runde borde.

Bedre belysning i det hele taget.

Hyggekrog på den anden side af pejsen med hængekøje og "liggestole".

Øverste etage. Nyt mødebord, bedre sovesofaer i lege- og Tv- rum.

Budget for nederste etage 120.000 kr. over 2 år, ca. 4.400 kr. pr hus over 2 år.

Erik forslag: Afprøvning af rundt bord i fælleshuset.

Stole: Skal vi beholde de gamle eller skal vi renovere og bruge de nye?

Forslag fra Hans på 1. etage: Opsætning plexiglas-væg, så man bedre kan holde møder oppe og nede. Punktet blev ikke diskuteret færdigt, så det skal på **som 1. debatpunkt på næste fællesmøde.**

7. Nyt fra udvalg.

Intet

8. Eventuelt.

Intet.

Referent Hjørdis