



34. årgang - Nr. 40 12. oktober 2014

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder kl. 20:

Rettes til efter sommerferien

Fredag d. 14.11. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 9.12. kl. 20.30-22.30

Fællesmøder:

Tirsd. D. 21. oktober

Torsdag d. 20. november

Mandag d. 15. december

2014

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd. i advent

Lørd. D. 6. december Hus13

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Torsd. D. 25. december Hus 22

Lørdag d. 27. december Hus 3

Søndag d. 28. december Hus 4

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften 2015

Bededagsferien 1. til 3. maj Hus 7

Lørd. D. 20. Marts Hus 8

Kære alle

Den sædvanlige service med en samlet pakke af dokumenter til fællesmødet er sat på stand-by indtil videre. Bestyrelsen vil forsøge at udfylde alle Dans øvrige opgaver så godt som muligt, indtil han er frisk igen.

Kh Lene

Rengøring sønd. d. 19. okt. kl. 10 Stamgruppe 3:

Anne-Lise

Brigitte + Sofia

Erik

Inge + Ditte

Kim + Sara

Lene + Kristian + Marie

Mik

Peter

Torben M

Fødselsdage:

Ingen



Tillykke

Kære byggeudvalg og bestyrelse,
cc Bakkanalen

Efter 1. behandlingen af vores altanforslag på baggrund af materiale udsendt i Bakkanalen for et par uger siden vil vi bede om at få vores altanprojekt på næste fællesmødedagsorden mhp beslutning.

Som tidligere nævnt vil vi lægge os fuldstændig op ad den allerede vedtagne og ved hus 18 smukt udførte altanmodel, hvad angår design og materialer. Altanerne ved hus 17 og 20 vil være af samme størrelse som husenes nuværende altaner. Hus 21's nye altan vil være en smule mindre: 3,90 m x 2,00 m mod de nuværende 3,90 x 2,37 (indvendige mål). Afstanden mellem altan og stræde vil således blive reduceret lidt.

Hvis byggeudvalget ser grunde til, at dette forslag ikke kan sendes direkte til

beslutning som det foreligger her, håber vi, at I vil give os besked herom et par dage før mødet den 21.10.14.

På vegne af hus 17, 20 og 21,
kh. Hans

Rapport om bofællesskaber

I foråret blev Simon, Mette 15, Inge og jeg sat i en fokusgruppen af to sociologistuderende fra RUC, der ville skrive en opgave om bofællesskaber. Ud over Bakken besøgte de bofællesskabet Kildegården. Der er nu kommet en rapport ud af deres anstrengelser. Interesserede kan bladere i rapporten, som ligger på sofabordet i fæhuset.

Hans

Fælleshustorv

Gruppen til fornyelse af fælleshustorvet har lavet en overordnet plan for udvikling af fælleshustorvet.

Planen vedlagt. Se også stor plan.



Vi ønsker at dele fornyelsen op i faser.

Første fase lægges ud til fællesmødet til diskussion og beslutning. Det har været på før, men vi mener at grundlaget for at forslaget faldt, var ukorrekt (niveauforskellen) og derudover har vi nu lavet et forslag til vision.

Forslaget er at vi fjerner plantekasserne, den lange foran torvet og den over mod gyngerne. Beplantningen under træet fjernes. Der sås græs på hele området, hvor der før var bevoksning og

plantekasser. Begrundelsen er den samme, vi ønsker at få indtryk af torvet, inden vi lægger os fast på belægning og indretning. At dele fornyelsen op, gør det også mere overskueligt ift til arbejdsbyrde. Det vil ikke koste andet end arbejdskraft, et skøn vil være 4 m/k i 2 dage. Plantekasserne skal skilles ad og en del jord køres væk. Der skal placeres og plantes græs. Beplantning under træet skal graves op og evt. genplantes et andet sted.

Fælleshustorvgruppen



Beskrivelse af projekt i Bakkens 5 års plan

Projektets titel:

Renovering af Fælleshuset

Deltagere i projektet:

(Angiv hvilke bofæller der er med i projektgruppen og 1-2 kontaktofbøfæller i projektet)

Jørgen S, Maria, Bodil - og vi vil meget gerne have 2-3 flere kreative bofæller med

Formål og idé med projektet:

Formål:

Fælleshuset bruges af alle dagligt. Fælleshuset er centrum for næsten alle vores fælles aktiviteter og er en grundpille i vores fællesskab uanset om man bor i syd eller nord.. Det er det sted, som flest bofæller bruger mest. Derfor bør indretningen af fælleshuset prioriteres højt.

Formålet med denne renovering er at skabe et fælleshus, som er mere hyggeligt og tidsvarende. Fælleshuset skal leve op til mange forskellige behov fra spisning, leg, møder, hygge, fester, filmaftener, computerspilaftener, hjemmearbejdspladser af og til, afslappende stunder, yoga, kulturarrangementer, overnatninger for gæster osv.

Fælleshuset er grundlæggende et gedigent og godt hus – men som alt andet skal det vedligeholdes og kæles for. Det syner p.t. lidt nedslidt og trænger til renovering. Det gælder belysning, møblering, fleksibel indretning, akustik osv. Renoveringsplanen skal derfor bedst muligt leve op til disse krav.

Baggrund:

Det blev debatteret og besluttet sidste år på to fællesmøder, at fælleshuset trænger til en renovering. Der blev i første omgang afsat 36.000 kr. til renovering i 2014 som første led af renoveringen. Vi har ikke brugt pengene endnu, men valgt at arbejde videre med planerne for at lave en overordnet plan, som vi kan arbejde videre med i de kommende 2-3 år. Vi har fremlagt et oplæg til debat og ideudvikling på cafemødet i september. På cafemødet fik vi mange gode ideer, respons og tanker fra jer om hvad I kunne tænke jer.

Konkret forslag til behandling på fællesmødet:

(Beskriv det konkrete forslag som fællesmødet skal tage stilling til, vedlæg gerne tegninger, fotos m.v.)

Vi har valgt at tage udgangspunkt i vores oprindelige forslag i en kraftig justeret form og forsøgt at indarbejde nogle af de mange gode forslag fra jer, hvor vi naturligvis har forsøgt at tage hensyn til hvilke ideer, der var størst opbakning til indenfor det "muliges kunst". Vi forestiller os en successiv plan, hvor vi arbejder os frem i etaper. En tidsplan vil afhænge af, hvor mange hænder der melder sig til at give et nap med.

2014: vi starter med at rydde op! Det gælder 1. salen såvel som stueetagen. Der står diverse møbler, kasser etc, som er efterladt og fylder uden at blive brugt.

1.salen: I første omgang omorganiseres 1. salen, således at den kan blive hyggeligere og indrettet til små møder, computerspil, legehjørner, overnatning osv.

Det lille legerum ryddes op og der indkøbes i første omgang bare to billige sovesofaer, således at rummet også kan bruges til overnattende gæster.

Stueetagen: Til Spisesalen indkøbes 4-5 runde borde (1.20 diameter) med plads til 8-9 personer. Af hensyn til akustikken placeres bordene med mere luft i mellem, således at hele det store flotte

rum udnyttes bedre end i dag.

De gamle sorte stole beholdes indtil videre, men skal udskiftes med de nye fletstole, som vi har fået af Anne Dorthe, efterhånden som vi får dem repareret med nye gjorde.

(Jørgen og Niels vil gerne starte reparation af fletstole op. Niels har skaffe gjorde. Værktøj: gjordestrammere til ca. 150 kr. stk. Der nedsætter en gruppe af 5-6 personer, som på skift kan give et nap med, når vi har fået rutinen på plads. Der er ca. 80 fletstole.)

Belysning: På cafemødet samt tidl. fællesmøder var der stor enighed om at belysningen kan forbedres betydeligt. Vi har modtaget mange kreative forslag til ny belysning. Hørdis har bl.a. foreslået nogle meget smukke lamper i træ, som kan hænger over bordene og give et godt lys både ned over bordet og ud i rummet uden at blænde. Lamperne koster ca. 5.000 kr. afhængig af størrelser og form. Der skal bruges ca. 10. Vi har researchet på andre lamper, men finder Hjørdis forslag som et af de mest velegnende Ved køb af flere lamper må der kunne forhandles en god pris. Belysningen suppleres med små spots hvis nødvendigt.

Spisesales hyggehjørne ved pejsen opretholdes og udvides således at også østsiden(lager af stole m.v. nu)kommer i brug. Hyggehjørnet indrettes med rundt bord og 6 stole (som spisebordene) i det ene hjørne mod vest. I midten 4 hængestole i kæder fra loftet og et par små runde teborde. Mod øst opsættes to farverige hængekøjer. Hele arrangementet er fleksibelt og kan pilles ned på under 5 min.

Rumadskillelse med to fleksible lave reoler med hjul under, så de nemt kan rulles væk.

Overflødige stole og borde flyttes til opmagasinering i kældere.

Udgifter til projektet:

(Angiv udgifterne til projektet mht. indkøb, leje af materiel, professionel bistand mv.)

Indkøb;: 2014-15:

5 spiseborde á 3.600 kr. /18.000 kr.

3 spiseborde efterfølgende á 3.600 kr./10.800 kr.

Gjordestrammere til stole i alt 800 kr.

Belysning: lamper i spisesal samt mindre billige spots: 10 stk. 63.000 kr.

Fleksibel reol x 2: 2.800 kr.

2 sovesofaer á 5.000 kr./ 10.000 kr.

4 hængestole: á 2.000 kr. i alt 8.000 kr.

2 hængekøjer: á 800 kr. i alt 1.600 kr.

To små borde: ca. 1.400 kr.

Diverse: 4.000 kr.

I alt : kr. **120.400** minus 36.000 kr. (2014 bevilling ej brugt endnu)= 84.400 kr.

(men det er vel egentlig heller ikke dyrt..... divideret med 27 husstande

= **4.400 kr. pr. familie over 2 år.**

Bofællernes tidsforbrug på projektet:

(Angiv hvor mange arbejdstimer bofællerne samlet skal bruge på projektet på arbejdsweekender mv.)

Fælleshusgruppen består p.t. er tre engagerede bofæller (Jørgen, Maria, Bodil - og Anne som kreativ konsulent). Vi har behov for flere kvikke hænder til gruppen til oprydning, indkøb, opsætning af belysning osv. 3-5 bofæller efterlyses til at gå ind i gruppen og være med til at præge projektet).

Gjorde-gruppen: Her til efterlyses: 4-6 personer, som løbende vil gå og hygge sig med dette smukke håndværk, at reparere fletstolene. En hyggelig vintersyssel i brændeovnens skær i

Fælleshuset tæt ved øl-anker og loungemusik i de lange vinteraftener.
Gruppen organiserer sig selv og laver selv en tids-arbejdsplan, som løber over efteråret og vinter/forår næste år.

Tidsplan for projektet:

(Angiv de vigtigste tidspunkter for hvornår projektet kan gennemføres)

Vi er klar! Arbejdet i fælleshusgruppen påbegyndes så snart Fællesmødet har sagt GO. Projektet strækker sig over efteråret 2014 og vinteren 2015.

Arbejdet i Gjordegruppen påbegyndes samtidig men ventes at strække sig over 2014 og i hvert fald 1. halvår af 2015 – afhængig af gruppens størrelse, håndværksmæssige snilde og flid.

Fællesmødets 1. behandling af forslaget (drøftelse):

1.behandling: Oktober fællesmøde 2014 - debat og opklarende spørgsmål

Fællesmødets 2. behandling af forslaget (beslutning):

2.behandling: November fællesmøde - beslutning

Version af projektbeskrivelse:

(Angiv dato for udarbejdelsen af denne version af projektbeskrivelsen)

03.10.2014 Hilsen fra Fælleshusgruppen

