



34. årgang - Nr. 39 5. oktober 2014

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder kl. 20:

Rettes til efter sommerferien

Tirsdag d. 7.10. kl. 20.30-22.30 (ligger tidligt pga. efterårsferien)

Fredag d. 14.11. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 9.12. kl. 20.30-22.30

Fællesmøder:

Tirsd. D. 21. oktober

Torsdag d. 20. november

Mandag d. 15. december

2014

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd. i advent

Lørd. D. 6. december Hus13

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Torsd. D. 25. december Hus 22

Lørdag d. 27. december Hus 3

Søndag d. 28. december Hus 4

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften 2015

Bededagsferien 1. til 3. maj Hus 7

Lørd. D. 20. Marts Hus 8

Kære alle

Den sædvanlige service med en samlet pakke af dokumenter til fællesmødet er sat på stand-by indtil videre. Bestyrelsen vil forsøge at udfylde alle Dans øvrige opgaver så godt som muligt, indtil han er frisk igen.

Kh Lene

Rengøring sønd. d. 12. okt. kl. 10 Stamgruppe 2:

Christian + Aslan

Elva

Flemming

Helge

Mikael + Kristian

Sara + Sebastian

Steffen

Suzan

Fødselsdage:

Esther fylder 15 år sønd. d. 12. oktober



Tillykke

TV

Gode bofæller

2 december ændre Yousee Tv-pakker og pr. 1 januar 2015 reguleres priserne.

Fra 1 januar er priserne: Grundpakken (den lille pakke) kommer til at koste 96,10 pr. måned.

Fuldpakken (den store pakke) kommer til at koste 365,13 pr. måned.

Af programændringer kan nævnes at fuldpakken udvides med Comedy Central, NatGeo People's og NatGeo Wild. Pr. 1 november udgår 7'eren og erstattes af ID Investigation HD.

Og så er der en række analoge kanaler som ikke længere kan modtages efter 2 december. Det drejer sig om DR2, DR K og TV 2 Zulu. De kan fremover alene ses digital.

Har du problemer eller spørgsmål, så kontakt deres antenneansvarlige rådgiver på Bakken 8.

Venligst Kim

Referat fra fællesmødet d. 24/9 2014.

- 1) **Ordstyrer:** Helge.
 - 2) **Referent:** Hus 15
 - 3) **Dagsordenen godkendt.** Med den tilføjelse, at Erik forklarer om byggeriet på marken mod syd under punkt 5 h.
 - 4) **Referat fra sidste fællesmøde d.19/8:** Godkendt.
 - 5) **Orientering fra bestyrelsen:**
 - d) Torben M., Sara og Kristine evaluerer godkendelsesprocedure (ved hussalg) og fremlægger arbejdet på næste fællesmøde.
 - f) Der afholdes et cafemøde d. 23/11 hvor vedligeholdelsesgruppens kommende arbejde og sammensætning, arbejdsweekender samt ny ansvarsfordeling tages op.
 - h) Erik forklarede at den nye gård på toppen af bakken mod syd er gravet ned, og at bygherre derfor vil ændre på landskabet, sådan at vi risikerer senere at stå med et vandafledningsproblem på Bakkens jorder (se også Eriks redegørelse i Bakkkanalen). Erik har været i kontakt med kommunen, og Erik og Michael vil løbende følge op på sagen. Inge henstillede til at kontakten med de involverede i sagen blev holdt i en fordragelig tone fra Bakkens side.
 - 6) **Punkter til beslutning:**

Intet.
 - 7) **Punkter til debat:**
 - a) **Fugten på gården:** Mik anslog at stuelejligheden kunne stå tør og indflytningsklar om 2 måneder. Der indkaldes til ekstraordinær fællesmøde mandag d. 29 efter fællesspisningen.
 - b) **Nye altaner:** Hus 17, 20 og 21 ønsker nye altaner som altanen ved hus 18. De opføres i præcis samme materialer: galvaniseret stål og samme slags træ. Til beslutning på næste fællesmøde.
 - c) **Nordtrappen:** Mette 15 redegjorde for hvordan svellerne omkring trappen er ved at skride ud, specielt på trappens østside. Jordniveauet bag ved svellerne nord for hus 15 er sunket betragteligt og der er opstået kraftige revner i jorden tæt ved husets nordgavl. Her udover er der i løbet af sommeren opstået en hel del revner i murværket i hus 15, både inde i huset og i ydermurerne. Ansvarsfordelingen mellem hus 15 og bofællesskabet blev drøftet, og det blev konkluderet at hus 15 skal iværksætte en geoteknisk undersøgelse hvis resultater vil blive forelagt på et kommende fællesmøde (undersøgelsen er sat i gang og kommer til at koste 7.600 kr. + moms. Den vil pege på årsagen til skaderne og komme med forslag til afhjælpning af dem).
 - d) **Gulv i Fælleshus:** Tømreren Michael Nielsen har hele tide understreget, at han ikke kunne garantere at gulvet ikke bulede op igen. Michael og hans svend Rainer er inviteret til fællesspisning på fredag d. 3/10; her kan vi diskutere hvad og hvordan vi kan løse problemet.
 - e) **Indkøb af maskiner:** Erik efterlyser en gruppe der vil undersøge hvilke maskiner vi bør anskaffe for lettere at kunne vedligeholde vores omgivelser. Bodil mente at Niels hus 6 måske ville være med.
 - f) **Stikkontakter på P-plads:** Jens (Eriks søn) der er elektriker, vil undersøge hvorfor stikkontakterne på p-pladsen ikke virker.
 - g) **Fælleshusaltanen:** Er måske farlig at bevæge sig ud på. Altandøren låses, og altanen repareres til foråret.
 - 8) **Nyt fra udvalgene:**
 - a) **Rønnebærtræ-udvalget:** Har ikke holdt møde, men kommer tilbage med et oplæg.
 - b) **Vedligeholdelsesgruppen:** Der er personer der mangler at arbejde de 4 dage, og der er stadig opgaver der mangler at blive udført; der er udsendt forslag bl.a. om at få fjernet storskrald. Arbejdsweekends i 2015: 28/2-1/3, 30-31/5, 29-30/8. Forslag?
- Evt.:**
Opfordring til ikke at smide alt muligt affald i containerne. Disse er forbeholdt madaffald fra fælleskøkkenet.
- Til Stede:** Hus 15: Jørgen, Mette. Hus 6: Bodil, Niels. Hus 17: Jørgen. Hus 7: Ole, Hanne. Hus 11: Mik. Hus 21: Hans, Kirstine. Hus 12: Hanne. Hus 20: Inge. Hus 19: Torben, Gerda. Hus 24: Mette. Hus 13: Lisbeth, Erik. Hus 16: Flemming. Hus 2: Peter. Hus 1: Sebastian. Hus 14: Lene, Arne.

Jørgen hus 15.

Bofællesskabet Bakken

Referat af ekstraordinært fællesmøde mandag den 29. sept. 2014

Til stede: Hus 1 Sebastian, hus 2 Peter, hus 3 Maria, hus 5 Anne-Lise, hus 8 Karen Sofie, hus 9 Helge, hus 11 Dorthe & Mik, hus 12 Hanne Kirstine, hus 13 Lisbeth, hus 14 Arne & Lene, hus 16 Hjørdis & Flemning, hus 17 Jørgen, hus 18 Christian, hus 19 Gerda & Torben, hus 22 Jens og hus 24 Mette.

1. Valg af ordstyrer

Helge blev valgt til ordstyrer.

2. Valg af referent

Lene hus 14 påtog sig at skrive referat.

3. Fugtproblem på gården

Vi skal beslutte, ud fra det Miks oplæg på fællesmødet den 24/9-14, hvad vi gør med den våde væg/skorstenen, så lejligheden kan blive klar til indflytning hurtigst muligt.

Efter en kort redegørelse for hvordan Mik forestiller sig arbejdet med at fjerne skorstenen kan fordeles mellem Jonas Amfelt og nogle frivillige fra bakken, om mulighederne for forsikringsdækning af udgifterne og tidsperspektivet, blev Miks oplæg vedtaget. Arbejdet med et udbedre bruseafløbet og nedrivning af skorstenen forventes igangsat snarest, efter at Mik har kontaktet forsikringen.

Referent: Lene Vind, 3. Oktober 2014