



34. årgang - Nr. 37 21. september 2014

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanaalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder kl. 20:

#### Rettes til efter sommerferien

Fredag d. 19.9. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 7.10. kl. 20.30-22.30 (ligger tidligt pga. efterårsferien)

Fredag d. 14.11. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 9.12. kl. 20.30-22.30

## Fællesmøder:

Tirsdag d. 21. oktober

Torsdag d. 20. november

Mandag d. 15. december

## 2014

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd. i advent

Lørd. D. 6. december Hus13

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Torsd. D. 25. december Hus 22

Lørdag d. 27. december Hus 3

Søndag d. 28. december Hus 4

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften

## 2015

Bededagsferien 1. til 3. maj Hus 7

*Kære alle*

*Den sædvanlige service med en samlet pakke af dokumenter til fællesmødet er sat på stand-by indtil videre. Bestyrelsen vil forsøge at udfylde alle Dans øvrige opgaver så godt som muligt, indtil han er frisk igen.*

*Kh Lene*

## Rengøring sønd. d. 28. sept. kl. 10 Stamgruppe 6:

*Dorthe*

*Hanne S*

*Hans + Jens*

*Eva + Thor*

*Maria + Oliver*

*Mette 24*

*Niels*

*Søren + Johanna*

*Torben H*

## Fødselsdage:

Marie fylder 10 år mand. d. 22. september

Torben H. fylder 83 år tirsd. D. 23. september



**Tillykke**



## Bakkens Løbehold!

Efter en dejlig trivselsdag og en hel del rødvin, var vi en ambitiøs kerne som blev enige om, at vi gerne vil nyde vores skønne omgivelser med en fast løbedag. Det bliver om søndagen kl. 9.30 med afgang fra Fælleshustorvet og ruten vil være på ca. 5km. Så kan man løbe mere eller mindre alt efter formåen. Alle er velkommen! Både Bakkefolk og andre glade løbere! Vi glæder os til at løbe med Jer. Startskuddet lyder søndag d. 28. September ☺

Kh Bakkens Bøffer aka Torben 10 og Sara 23

## Tænk

Nyt nummer af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 154, september 2014, har testet:  
**Actionkameraer, Vaskemidler, Symaskiner,  
Kaffemaskiner, Kaffekapsler,  
Centralstøvsugere.**

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på [www.taenk.dk](http://www.taenk.dk) og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner  
Mette (15)

## Overfladevand fra naboarealerne

Det igangværende jordarbejde på den anden side af Dageløkkevej drejer sig ikke kun om, at få fyldt dødishullet/mergelgraven op og få jævnet resten af de opgravede lerbunker ud over arealerne.

Ifølge gravemaskineføreren og det kotekort, han viste mig i går, er det planen at foretage indgreb i store dele af landskabet med bl.a. det formål at skabe fald til afledning af overfladevand. Faldet skal udgå fra det niveau den nedgravede gård er bygget på og herfra gå dels mod syd, dels mod vest ned i mosen samt mod nord ned mod Dageløkkevej til lavningen lidt sydvest for hesteskuret. Det er den lavning, der i forvejen står under vand om vinteren. Der skal vistnok også laves fald mod øst omtrent til det sted hvor den afskrabede muldbunke ligger.

Som en sidebemærkning har jeg fået oplyst, at der desuden er udarbejdet en omfattende beplantningsplan for området. Beplantningsplanen i sammenhæng med de to opførte længers udformning kunne tyde på, at gården nok ikke er opført med tanke på hestehold. Et andet gæt kunne være noget med frugt og bær.

Da vores sø over 2 vintre med megen nedbør og pludselig snesmeltning svulmede op og blev permanent, var det netop fra lavningen lige på den anden side af Dageløkkevej, at vandet strømmede såvel over vejen som under vejen gennem det forholdsvis nye dræn, der ender på et for os ukendt sted. Drænet under vejen har i øvrigt så begrænset kapacitet, at vandet i de våde

perioder stemmes op i samlebrønden på vores side af vejen, hvorfra det så som overfladevand strømmer ned over hestefolden til søen.

Medmindre der i landskabsprojektet er indarbejdet ny bortdræning af den øgede ophobning af overfladevand, der kan forudses i lavningen ved Dageløkkevej, tror jeg, der bliver store problemer såvel med en oversvømmet vej som med en betydelig øget tilførsel af vand til vore arealer.

Man må vel gå ud fra, at et så omfattende landskabsprojekt er godkendt i kommunen. Men om det dermed er givet, at eventuelle konsekvenser for vore arealer er medtaget i vurderingerne, er måske mere tvivlsomt.

Jeg vil derfor opfordre til, at vi hurtigst muligt søger aktindsigt i de foreliggende planer og tilladelser samt henleder kommunens opmærksomhed på mulige afledte problemer for både Dageløkkevej og vores matrikel.

Erik

## Trivsel/opsamling

Kære fæller.

Vi, stamgruppe 3, er glade og lettede over en veloverstået trivselsdag, fyldt med lidt af hvert. Ditlev Nissen gennemførte sit program overskueligt og varieret. Vi håber han har fået sået nogle tanker i vore hoveder, tanker der kan være med til at forbedre samværet her på Bakken. Han sluttede af med at lade os konkretisere vore ønsker for fremtidens liv på Bakken.

Anne Gerd legede med os og hun sluttede med at kaste os ud i en variete, hvori der optrådte sømænd, vilde dyr, en smuk diva på høje, måske for høje hæle, flade Jensen med kone og børn og til sidst en vaskekurvedans.

Det var bare morsomt både at se på og at deltage i.

Dagen sluttede med en dejlig middag.

Som I måske kan huske lovede stamgruppe 3 at samle de små arbejdsgrupper nedskrevne bemærkninger og forslag til forbedringer af forskellig art. Vi har derfor brug for dette materiale og vi beder jer om at lægge det i min postkasse. På stamgruppens vegne Anne-Lise

## **Beslutningsprocesser.**

Resume´ fra trivselsdagen

### Beslutninger på et tilstrækkeligt oplyst/kvalificeret grundlag:

Vigtigt at vi ikke træffer forhastede eller forkerte beslutninger. Især hvis de er uigenkaldelige eller har større økonomiske konsekvenser.

Eksempler: Fjernelse af volden bag fælleshuset. Gulvet i spisesalen.

### Bedre beslutningsproces:

Gøre mere ud af den oplysende fase ved fremlæggelse og behandling af forslag: Gennemarbejdede skriftlige oplæg, klarere opdeling på fællesmøderne i en fase med fremlæggelses/uddybende spørgsmål og en holdnings-/diskussionsfase.

### Prioriteret dagsorden:

Opprioritering af væsentlige beslutnings-/debatpunkter, så småpunkter i starten af mødet ikke kommer til at fylde uforholdsmæssigt meget.

### Mellem 1. og 2. behandling:

Inden det besluttende fællesmøde kunne stamgrupperne med fordel komme i spil m.h.t. uddybende drøftelse af større og mere kontroversielle emner. En anden mulighed kunne være at forslagsstillere stiller sig til rådighed for en "spørgetime" for interesserede bofæller.

### Konsensus/afstemning:

Konsensus tager tid. Det gælder om at finde en passende balance. Afstemninger med snævert flertal er ikke godt for fællesskabet. Der bør i givet fald være mulighed for at tage en runde mere.

### Referater:

Der bør stilles større krav til præcision vedr beslutninger, og informationsværdi m.h.t. bred dækning af debat og holdninger.

### Opfølgning på beslutninger:

Bestyrelsens opgave at følge op på aftaler og beslutninger?

### Evaluering af større projekter:

Gik det som forventet? Hvordan kan processen gøres bedre en anden gang?

Hanne S, Flemming, Gerda, Erik

## **Input fra trivselsdagen 13/9-2014 fra gruppen 'Børn og unge'**

1. Hvorfor er det vigtigt? Hvad er det et svar på?

Børn og unge skal føle, at de er en del af

fællesskabet. De skal føle sig tilknyttet og møde respekt og tillid, når de f.eks. deltager i fællesmøderne. Det er en del af læringen af deltage, herved opdrages de til demokrati og fællesskab.

2. Løsningsforslag (Hvordan bidrager det med kvalitet i beslutningerne? Hvordan beriger det din og min trivsel?)

Vi kan dedikere egnede opgaver til børn & unge på arbejdsweekenderne. På den måde mærker de, at deres indsats gør en forskel i bofællesskabet. De udfylder en rolle sammen og samtidig lærer de hinanden bedre at kende og føler et fællesskab med alderssvarende bofæller. Det er en stor fordel i det daglige, hvor de måske kan hjælpe med en ledig arm i fht de mindste og være sammen om andre aktiviteter – f.eks. en nytårsaften-teaterforestilling ;)

Konkrete forslag:

- En 'børne-ambassadør' holder møde med de unge forud for fællesmødet og bringer deres synspunkter op på mødet.
- De unge inviteres til at deltage i fællesmødet. De kunne tale på 'børnenes talerstol' om de emner på dagsordenen, som har deres interesse.
- Under spisningen i fælleshuset bringes nogle af de emner på bordet, som er på dagsordenen til fællesmødet og som måske interesserer de yngre bofæller.

3. Implementering (Hvad kræver det af os? Hvem gør hvad hvornår?. Evaluering/læring?)

Så langt nåede vi ikke!!!

Gruppen: Steffen, Luis, Torben H., Hjørdis og Lene (ref.)



# Bofællesskabet Bakken

## Referat af bestyrelsens møde fredag den 19. september 2014

**Til stede:** Mette 24, Maria, Sebastian og Lene

**Fraværende**

Helge, Bodil og Dan

### Pkt. 1 – Valg af mødeleder

Mette blev valgt til mødeleder. (Lene skriver referat denne gang).

### Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Ok.

### Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

### Pkt. 4 – Midlertidig udelegering af Dans opgaver – hvem gør hvad?

- Referater af bestyrelsens møder – **på skift i bestyrelsen**
- Dagsorden til fællesmøder – 1 eks. hænges på fæ-husdøren – **på skift i bestyrelsen**
- Udgivelse (Bakkanal og FÆ-hus) af halvårlig fællesmødekalender med puslespil omkring placering af fællesmøder med tilhørende frister, bestyrelsesmøder, generalforsamling m.v. – **sættes på stand by**
- Udsende månedlig erindring til bofællerne om kommende fæ-møde med tilhørende frister – **Lene**
- Sende alt relevant materiale til brug for FÆ-mødenumre af Bakkanalen til Hjørdis (jf. tidligere numre) - **sættes på stand by**
- Revision af telefon- og mailliste (hver gang der er ind- og udflytninger m.v.) - **Ansvarsl.**
- Vedligeholdelse af bakkens intranet (nye sider efter behov, lægge alt relevant materiale på siderne og luse ud i det gamle) - **Sebastian**
- Dirigent på den overvejende del af fællesmøderne - **Helge**
- I egenskab af dirigent godkende referater af fællesmøder inden de sendes til Bakkanalen - **Helge**
- Sende vores vejl. t. ref.skrivning til det hus, der skal tage referat – **på skift i best.**

### Pkt. 5 – Trivselsdagen: Konkrete forslag til afholdelse af fællesmøder

Vi følger hvad stamgruppe 3 laver og forsøger med at implementerer de nye ideer.

### Pkt. 6 – Nye beboere på Bakken – hvem er velkomstfamilie og kontaktperson på garden

Mette l. vil gerne være velkomstfamilie for Nana og Jacob. Hvem, der vil være for det for Anne og Søren, finder vi ud af på fællesmødet. Vi spørger Mette, 15, om hun vil være kontaktperson for gårdens beboere.

### Pkt. 7 – Gården – status fra Mik vedr. Fugten

Vi hører Mik, om han vil kontakte en 'skimmelsvamp'ekspert, så vi kan få en taget en prøve. Det vil Anne og Søren meget gerne have, inden de flytter ind på gården.

### **Pkt. 8 – Vedligeholdelsesgruppen – oplæg fra Arne/Helge**

Vi forslår at punktet udskydes, så vi afholder et cafe-møde den 23. November kl.14-16 og tager beslutningen senere sammen med revisionen af ansvarslisten. Så er de to nye familier også flytte ind og kan byde ind på ansvarsopgaver.

### **Pkt. 9 – Revision af ansvarslisten efter forslag fra Erik I Bakkanal nr. 34**

Se ovenfor. Mette har lavet en opgørelse over opgaver fordelt på husene og hvor krævende de forskellige opgaver er. Imponerende arbejde!

### **Pkt. 10 – Revision af hussalgsproceduren – med salget af gårdlejlighederne in mente**

Lene spørger Dan, om han har energi og lyst til at kigge på en revision af proceduren.

### **Pkt. 11 – Nedsættelse af jubilæumsgruppe I fbm 35 års fødselsdag I 2015**

Bestyrelsen opfordrer: Peter, Anne-Lise, Hanne & Ole, Flemming, Hanne & Jørgen, Gerda & Torben og Lise & Jens til at komme med et forslag til fejringen af 35-års jubilæet i 2015. De er selvfølgelig velkommen til at inddrage os andre.

### **Pkt. 12 - Invitation fra kommunen til møde den 5. November kl. 19-21**

Vi sætter kommunens invitation op på opslagstavlen og alle er velkommen til at gå til mødet, der er stilet til grundejerforeninger, foreninger og andre.

### **Pkt. 13 – Dagsorden til fællesmødet den 24/9**

#### *Orientering fra bestyrelsen*

- a. Inspiration fra trivselsdagen/ny bordopstilling
- b. Velkomstfamilier; Mette byder hus 25s nye beboere velkommen. Hvem vil tage sig af Anne og Søren? Mette 15 er blevet opfordret til at være kontaktperson i fht gården.
- c. Opladning af el-biler. Hus12 har fået besked om, at det ikke er ok at parkere i gården.
- d. Arbejde med godkendelsesproceduren.
- e. Femårsplanen – Helge præsenterer den nye skabelon til brug for projekterne.
- f. Diskussionen om vedligeholdelsesgruppens indhold og form. Bestyrelsen opfordrer til et cafe-møde om emnet den 23. November kl. 14 - med kager.
- g. Revision og indspil til opgaver på ansvarslisten udsættes også til café-mødet.

#### *Punkter til beslutning*

Ingen

#### *Punkter til debat*

- a. Fugten på gården – alternative løsninger/Mik
- b. Forslag til udskiftning af altaner fra hus 17, 20 og 21/ v. Hans
- c. Reparation af nordtrappen/ v. Mette J.
- d. Status på gulvet i spisesalen/v. Mette J. + Erik
- e. Indkøb af maskiner og værktøj – hvem arbejder videre med forslaget?/ v. Erik
- f. Reparation af stikkontakter på parkeringspladsen/v. Hanne Kirstine
- g. Gør vi noget ved den faldefærdige altan mod øst på fælleshuset?

## *Nyt fra udvalgene*

a. Rønnebærtræs-udvalget

b. Vedligeholdelsesgruppen: Status og opfølgingsopgaver. Arbejdsweekender i 2015: 28/2-1/3, 30-31/5 og 29-/30. August.

Evt.

### **Pkt. 14 – Evt**

Mette vil gerne låne børnerummet til 'Alexander-gymnastik' en tirsdag om måneden. Oftest den 1. Tirsdag i måneden fra kl. 9.30-11. I første omgang frem til jul.

Lene sender en e-mail til kommunens biolog vedr. fordelingen af jorden på byggegrunden overfor gården. Megen jord er forsvundet ned i nogle et vandhul!!!



**Fællesmøde**  
**Onsdag den 24. september 2014 kl. 20**

**1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Helge

**2. Referent**

Det er hus 15's tur, og Mette/Jørgen finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

**3. Godkendelse af dagsorden**

**4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet den 19. august er optrykt i Bakkanal nr. 33 fra den 24. August. Det ligger også på hjemmesiden bf-bakken.dk under Møder/fællesmøder

**5. Orientering fra bestyrelsen**

- a. Inspiration fra trivselsdagen/ny bordopstilling
- b. Velkomstfamilier; Mette byder hus 25s nye beboere velkommen. Hvem vil tage sig af Anne og Søren? Mette 15 opfordres til at være kontaktperson i fht gården.
- c. Opladning af el-biler. Hus12 har fået besked om, at det ikke er ok at parkere i gården.
- d. Arbejde med godkendelsesproceduren.
- e. Femårsplanen – Helge præsenterer den nye skabelon til brug for projekterne.
- f. Diskussionen om vedligeholdelsesgruppens indhold og form. Bestyrelsen opfordrer til et cafe-møde om emnet den 23. November kl. 14 - med kager.
- g. Revision og indspil til opgaver på ansvarslisten udsættes også til efter café-mødet.

**6. Punkter til beslutning**

Intet

**7. Punkter til debat**

- a. Fugten på gården – alternative løsninger/Mik
- b. Forslag til udskiftning af altaner fra hus 17, 20 og 21/ v. Hans
- c. Reparation af nordtrappen/ v. Mette J.
- d. Status på gulvet i spisesalen/v. Mette J. + Erik
- e. Indkøb af maskiner og værktøj – hvem arbejder videre med forslaget?/ v. Erik
- f. Reparation af stikkontakter på parkeringspladsen/v. Hanne Kirstine
- g. Gør vi noget ved den faldefærdige altan mod øst på fælleshuset?

**8. Nyt fra udvalgene**

- a. Rønnebærtræs-udvalget
- b. Vedligeholdelsesgruppen: Status og opfølgingsopgaver. Arbejdsweekender i 2015: 28/2-1/3, 30-31/5 og 29-/30. August.

**9. Evt.**

*Vel mødt – bestyrelsen*