



34. årgang - Nr. 33 24. august 2014

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder kl. 20:

Rettes til efter sommerferien

Fredag d. 19.9. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 7.10. kl. 20.30-22.30 (ligger tidligt pga. efterårsferien)

Fredag d. 14.11. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 9.12. kl. 20.30-22.30

Fællesmøder:

Tirsdag d. 19. august

Onsdag d. 24. september

Tirsdag d. 21. oktober

Torsdag d. 20. november

Mandag d. 15. december

2014

Lørd/sønd d. 30-31. august Arbejdsweekend

Sønd. d. 7. sept. Cafe-møde 14-17

Lø/sø d. 13.-14. sept. Stamgruppe 3

Trivselsweekend

Lørd. D. 20. september Hus 16 (navnefest)

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd. i advent

Lørd. D. 6. december Hus13

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Torsd. D. 25. december Hus 22

Lørdag d. 27. december Hus 3

Søndag d. 28. december Hus 4

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften

2015

Bededagsferien 1. til 3. maj Hus 7

Så var der bryllup.

Rengøring sønd. d. 31. august kl. 10

Stamgruppe 2:

Christian + Aslan

Elva

Flemming

Helge

Mikael + Kristian

Sara + Sebastian

Steffen

Suzan

Fødselsdage:

Brigitte fylder 41 år tirsdag d. 26. august

Sille fylder 7 år fredag d. 29. august



Tillykke

Referat af fællesmøde tirsdag d. 19.8.2014

Til stede: Hus 19 Gerda og Torben, Hus 10 Torben, Hus 18 Christian, Hus 7 Hanne og Ole, Hus 9 Helge, Hus 3 Maria, Hus 24 Mette, Hus 4 Dan, Hus 14 Lene og Arne, Hus 1 Sebastian, Hus 6 Bodil og Niels, Hus 16 Flemming, Hus 20 Steffen, Hus 13 Erik og Lisbeth, Hus 21 Hans, Hus 2 Peter, Hus 22 Lise.

1. Valg af ordstyrer

Dan Mølholm.

2. Valg af referent

Arne, Hus 14

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med enighed om, at vi slutter mødet senest kl. 22.00

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 24. Juni, 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Nyt fra bestyrelsen

a) Nyt om gården, istandsættelse og udlejning

Lene oplyste, at Polygon kommer i morgen og vurderer fugtskaden, og vi forventer at alt er gået efter planen.

Lene oplyste at otte udtrykte interesse for at leje gården, som ventes at kunne udlejes fra 1.10 efter istandsættelse.

Bestyrelsen afholder samtaler med fire familier.

b) 5-års planen, opfølgning jf. procespapiret

Helge Jakobsen fremlagde en revideret tids-og handlingsplan med en indlagt projektworkshop d. 7/9.

På forslag fra Erik blev det vedtaget at der på cafemødet også bliver en bod med vedligeholdelsesprojekter og evt. større nyanskaffelser.

Hans meddelte at Kolbøttegruppen er tæt på at være færdig, så den bør ikke diskuteres.

Procesplanen blev der ud over godkendt.

Beslutningen på seneste fællesmøde om at fem års planen kan omfatte både projekter, større vedligeholdelse samt større nyanskaffelser blev bekræftet.

c) Den fremtidige vedligeholdelse af gulvet:

Det blev understreget, at det er uhyre vigtigt, at alle overholder den vejledning for rengøring af gulvet, som Lotte og Mette har udarbejdet.

6. Punkter til beslutning.

Intet

7. Punkter til debat

a) Ny proces for fordeling af ansvarsområder

Dan oplyste på bestyrelsens vegne, at bestyrelsen vil foreslå, at vi ser på hele den samlede liste med ansvarsområder.

b) Syg røn ud for hus 10

Punktet blev udvidet til også omfatte røn ud for hus 16 og hus 4.

Fællesmødet nedsatte udvalg bestående af Erik, Niels, Ole Sejer og Flemming, der skal komme med forslag til hvilke træer vi skal have i fremtiden, hvordan udskiftning skal ske og komme med forslag til fældning og evt. nyplantning.

8. Udvalg og interessegrupper

Vedligeholdelsesgruppen:

Erik redegjorde for planen for arbejdsweekenden.

Helge udtrykte ønske om, at Kolbøtten bliver prioriteret, så den ikke står halvfærdig. Opfordring til at Kolbøtte-gruppen laver specifikation og Vedligeholdelsesgruppen prioriterer opgaven.

Gårdudvalget:

Flemming orienterede om, at der nu kun mangler et papir fra landmåleren og derefter kan vi sende brev til kommunen om at vi har opfyldt de vilkår der er fastlagt for, at vi kan lovliggøre de to lejemaal og dermed få gården delt op, hvis vi vedtager det. (behandles på senere fællesmøde).

Fåregruppen efterlyser medlemmer.

Energisterne vil i den kommende tid vurdere kommunens tilbud om at blive koblet på fjernvarme.

Øvrige udvalg havde intet at bemærke

9. Eventuelt

Torben H opfordrede til, at vi ikke bruger spisebordet ud for dobbeltdøren, så vi ikke behøver at rulle rullegardinet ned.

Lene mindede om trivselsweekenden.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 21.30

Arne Ullum, 19. August, 2014

Det videre arbejde med 5 års planen på Bakken

Oplæg på fællesmødet tirsdag den
19. august 2014

Tidsplan

Tidspunkt	Aktivitet
FM den 24. juni	Behandling af bestyrelsens forslag til en tids- og aktivitetsplan for arbejdet med 5 årsplanen i 2014.
FM den 19. august	Behandling af program for projektworkshop søndag den 7. september.
Søndag den 7. september	Projektworkshop om projekter i 5 års planen.
FM den 24. september	Drøftelse af konkrete forslag fra projekterne i 5 års planen – 1. behandling på fællesmødet med <u>udfyldt projektskabelon</u> .
FM den 21. oktober	Drøftelse og beslutning af konkrete forslag fra projekterne – 1./2. behandling på fællesmødet.
FM den 20. november	Fortsat drøftelse og beslutning af konkrete forslag fra projekterne – 1./2. behandling.
FM den 15. december	Alle projekter fremlægger et forventet budget for 2015, der skal besluttes på GF i foråret 2015.

Projektworkshop den 7. september

- Søndag den 7. september kl. 14–17
- ”Speed-dating”: Rotation mellem projekterne med 10 min. oplæg - 5 min. spørgsmål - 5 min. post-it kommentarer – og så videre til næste projekt ...
- Hvilke projekter: Fælleshustorvet, Fælleshus fornyelse, Energnisterne, Gårdsalg, Svellemur og Kolbøtten?
- Hvem er ansvarlige for projekterne?