



34. årgang - Nr. 28 22. juni 2014

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder kl. 20:

Tirsdag d. 12.8. kl. 20-22 (for Helge er ikke startet på dans endnu)

Fredag d. 19.9. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 7.10. kl. 20.30-22.30 (ligger tidligt pga. efterårsferien)

Fredag d. 14.11. kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 9.12. kl. 20.30-22.30

Fællesmøder:

Tirsd. D. 24. juni

Tirsdag d. 19. august

Onsdag d. 24. september

Tirsdag d. 21. oktober

Torsdag d. 20. november

Mandag d. 15. december

2014

Mandag d. 23. juni Stamgruppe 2 Sankt Hans

Lørd. D. 16. august Hus 18

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31. august Arbejdsweekend

Lø/sø d. 13.-14. sept. Stamgruppe 3

Trivselsweekend

Lørd. D. 11. oktober Hus 19

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd. i advent

Lørd. D. 6. december Hus 13

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Torsd. D. 25. december Hus 22

Lørdag d. 27. december Hus 3

Søndag d. 28. december Hus 4

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften

2015

Bededagsferien 1. til 3. maj Hus 7

Rengøring sønd. d. 29. juni kl. 10 Stamgruppe 5:

Bodil

Jørgen 15

Kirstine + Esther

Lise

Lotte

Ole S

Rune + Liv

Sebastian + Sille

Fødselsdage:

Helge fylder 51 år fred. D. 27. juni

Suzan fylder 53 år mand. d. 30. juni



Tillykke

Angående opvaskemaskinen

Kære bofæller

Jeg blev på sidste fællesmøde valgt som ansvarlig for opvaskemaskinen. Jeg er allerede blevet kastet ud i en opgave. Som i kan se er opvaskemaskinen lettere tilkalket og sæben skummer næsten ikke. Jeg har sammen med Maria og Flemming, som er ansvarlige for vaskeri og saltanlæg, aftalt at kontakte opvaskemaskineservice. Da det ikke er akut, kommer de mandag eller tirsdag. Ken, som firmaet hedder, tjekker om det er maskinen eller saltanlægget der er noget i vejen med og sæbedosseringen.

Mit telefonnummer sætter jeg ind i stedet for Davids. Det er 50420059, så kontakt mig hvis der er noget med opvaskemaskinen.

Maskinhilsner

Inge

Sendt fra min iPad Inge Bonde

Olivenolie fra Firenzeområdet

Min gode veninde og olivenolieproducent Miv, som bor lidt uden for Impruneta, der ligger lidt uden for Firenze, kommer til DK i august og tager gerne olie med til os. Det er naturligvis stadig fra 2013-høsten, som var en fin årgang!

95 for en flaske med en liter
270 for en dunk med tre liter
440 for en dunk med fem liter

Bestillinger modtages på mail til og med søndag den 6. juli.

Kh. Hans

Reservering af madrasser/tv-rum 19.-20. juli + 29.-31. juli.

Hej, da jeg får nogle (søøøøde) venner på besøg fra Holland d. 19.-20. juli samt d. 29.-31. juli, vil jeg gerne reservere tv-rummet i fælleshuset samt to madrasser i disse dage. Hvis andre har reserveret fælleshuset på disse dage, og det derfor vil blive et problem, må I endelig sige til.

Kh Elva hus 5B

Noget om ekstraregninger

På baggrund af, at vi netop i år har forhøjet GEF med 130 kr. /md. Og at vi har et, endnu ikke øremærket, rådighedsbeløb på mindst 222.500 årligt de kommende år, virker det noget paradoksalt, hvis vi på fællesmøderne skal sidde og udskrive den ene store ekstraregning efter den anden.

På det ekstraordinære fællesmøde i mandags blev foreslået en ramme på 25.000 til brandsikring af gårdens lejligheder. Desuden blev der udtrykt stemning for lakering af fælleshusgulvet efter overstået reparation. Udgift til reparation og lakering: 46.200 incl.

moms. Samlet udgift til de foreslåede opgaver 71.200. Ekstraregning på 2.687 kr. pr. hus, gårdens lejere incl.

På mødet blev desuden lanceret en evt. finansieringsmodel for de 150.000 til forberedelse af evt. salg af gårdens lejligheder:

Bakken lægger pengene ud. Hvis lejlighederne bliver solgt, får vi pengene igen. Bliver de af en eller anden grund ikke solgt, tikker der en ekstraregning ud på 6000 pr. hus, lejerne excl.

Hvor store ekstraregninger finder vi det rimeligt at udskrive til hinanden, hvis der er andre muligheder, og kan alle være med her? That´s the question.

Erik

Kommentar til fællesmødet d.26.5 og referat heraf.

Godkendelse af dagsorden:

Dan påpegede at bestyrelsen kun sender materiale ud med dagsorden, hvis det er et forslag, og at alle øvrige indput kan læses i Bakkanalen. Den praksis er jeg principielt enig i. Spørgsmålet er blot i dette tilfælde, hvordan bofællerne finder på at lede efter et 3 mdr. gammelt notat af relevans for behandlingen af et dagsordenpunkt. Det kunne have været klaret med en tilbagemelding fra bestyrelsen, og mit notat var blevet genoptrykt i Bakkanalen inden fællesmødet.

Godkendelse af referat af fællesmødet d. 23.3, punkt 6b: Beslutning om opkrævning af underskud m.v.

Jeg gjorde opmærksom på, at det hverken af oplæg, af snakken på mødet d. 23.3 eller af referatet er fremgået, at beslutning blev truffet med tilbagevirkende kraft for regnskabsåret

2013. Tværtimod bemærkede jeg på mødet, at forslaget vel måtte gælde for 2014 og fremover. Da det ikke blev modsagt, er det derfor min opfattelse, at den udskrevne ekstraregning vedr. driftsregnskab 2013, er sket på grundlag af en rent administrativ beslutning.

Ad 7c: Indretning af fælleshuset

Det indput fra mig, som referatet henviser til, drejer sig om et notat i Bakkanalen d. 9.3. Notatet blev desuden mailet til hele bofællesskabet dagen før fællesmødet. Og altså ikke kun til møbleringsgruppen. Hvad angår referatteksten i øvrigt, vil jeg bare gøre opmærksom på, at indretningsforslaget nu har været på og af dagsordenen 2 gange siden præsentationen på fællesmødet d. 25.2. I den mellemliggende tid har der vist allerede været rig lejlighed til at forholde sig til såvel møbleringsforslag som mit notat. Men det kan så stadig nås.

Erik

Fælleshusgulv: Lakering el. oliering

En udgift på 7.500 til reparation samt efterfølgende 31.000 kr. + moms til slibning og lakering, i alt 46,200 kr. er et pænt stykke af vejen til et nyt gulv. Lak eller ej, så er der ingen garanti for at gulvet ikke fortsat slår sig og reparationsskruerne går løs. Så vidt jeg husker vil det nu være 3. gang gulvet skal slibes, så det er måske også spørgsmålet om det er sidste gang, det kan klare en nedslibning.

Vi har aldrig været rigtig tilfredse med det gulv, og bliver det nok heller aldrig. Træsart og farve passer ikke rigtig ind. Gulvet virker som en hård membran, der i høj grad har forværret akustikken i rummet. Tre gange hård lak giver sikkert den dårlige akustik en ekstra tand.

Jeg synes, vi skal tænke os rigtig grundigt om inden vi fyrer så mange penge af på noget så usikkert som det gulv. Slibning og oliering kan vi selv klare til en væsentligt mindre udgift og dermed udsætte kattepinen med total udskiftning nogle år.

Hvis vi ender op med en beslutning om lakering vil jeg som forudsætning for den beslutning, foreslå en aftale om

- at vi fremover selv foretager vedligeholdelses lakering.
- At mindst `en bofælle i hver stamgruppe er sat ind i, hvordan og med hvad gulvet rengøres.
- at vi løfter borde og stole, når der flyttes rundt på møblementet
- at vi ikke går ind med udendørssko i vintergrusningssæsonen.
- at vi udskifter måtten i entreen og forsyner skraldeudgangen med en rigtig måtte.

I givet fald synes jeg desuden, at vi bør forholde os til om det valgte tømrer/snedkerfirma "Alpha- byg" tager sig for dyrt betalt. De 31.000 kr. + moms for slibning og tre gange lak lyder af meget. Jeg har fået oplyst en pris på 155 kr/m² + moms som værende tættere på gængs standard. Med vores 103 m² gulv skulle det alt andet lige beløbe sig til en udgift på 16.000 kr + moms.

Erik

Referat af Ekstraordinært fællesmøde Mandag den 16. juni 2014 kl. 19.30

Tilstede: Hus 2, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, i alt 17 bofæller.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Lene blev valgt.

2. Valg af referent

Mette/24 blev valgt

3. Gårdens fremtid

Se Mette 15's mail af d. 12/6 om 'Gården i fremtiden'.

Flemming redegjorde for de – få – vilkår, som kommunen har stillet for at kunne lovliggøre, at gården omfatter to lejligheder:

- *Målfast plantegning og snit.*
Det besluttedes, at bede "vores" landmåler komme og sætte mål på de tegninger, som allerede findes.
- *Brandsikring.*
Redningsåbninger skal etableres på 1. sal, dvs lodposten saves fri af karmen og fastgøres til det ene af vinduerne.
Det besluttedes at sanktionere Mette(15)s aftale med tømreren om at få vinduerne ordnet.
- *Sikringsgruppen/el-måltavlen skal flyttes væk fra trapperummet.*
Det besluttedes at bede en elektriker flytte den (evt til Sporvognen).
Der skal opsættes røgmeldere efter anvisning fra brandtilsynet.
Det besluttedes at bede elektrikerens ordne også dette.

Diskussion af, hvor udgifterne skal konteres. Erik foreslog på 5-årsplanen. Mik foreslog *enten* på driften *eller* som balancepost, indtil det er afklaret, hvorvidt gården sælges eller ej; hvis den ikke skal sælges, tages det op til den tid, hvis den skal sælges og bliver solgt, tages det af salgsindtægten. Mette/24 gik ind for at tage lovliggørelsesudgifterne på driften og tage stilling til senere udgifter til den tid. Arne erindrede os om, at gården har givet overskud de sidste mange år, hvilket er et argument for at tage lovliggørelsesudgifterne på driften, og foreslog en ramme på 25.000. Dette var der udbredt enighed om.

En ramme på 25.000 taget af driften blev besluttet uden afstemning.

Flemming redegjorde for lejemålene 26a og 26c.

26a udlejes så hurtigt som muligt, men vi må afvente reparationen efter vandskaderne.

Lejekontrakten for 26c, som udløber ved årsskiftet, forlænges.

Det besluttedes at 31.12.2015 er den nye udløbsdato.

4. Fælleshusgulvet

Mette(15) redegjorde for sagen.

Det oprindelige tilbud på 7.000, som blev givet inden gulvet havde rejst sig til fuld højde, holder måske ikke helt.

Tømreren reparerer onsdag/torsdag og tager da endelig stilling til, hvilke muligheder vi har for at få et plant gulv og til hvilken pris.

Indtil videre er hans forslag, at det slibes og lakeres 3 gange.

Længere diskussion af lak vs olie – med en enkelt fortaler for helt nyt gulv. Mette(15) påtog sig at undersøge hvilken lak, tømreren foreslår, så slidstyrke og giftighed kan indgå i diskussionen på næste fællesmøde.

Arne erindrede os om, at vi ikke har behandlet og vedligeholdt gulvet efter forskrifterne, og mente at grunden til miseren skal findes hos os selv, ikke hos dem, der lagde gulvet i sin tid.

Vi ønsker gulvet færdigbehandlet nu i sommerferien, og på næste fællesmøde skal det vedtages hvordan.

20.6.2014 Mette/24