



34. årgang · Nr. 26 15. juni 2014

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt

Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder kl. 20:

17. juni /12. august/16. september/7. oktober/12.
november/9. december

Fællesmøder:

Tirsd. D. 24. juni

Tirsdag d. 19. august

Onsdag d. 24. september

Tirsdag d. 21. oktober

Torsdag d. 20. november

Mandag d. 15. december

2014

Mandag d. 23. juni Stamgruppe 2 Sankt Hans

Lørd. D. 16. august Hus 18

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31. august Arbejdsweekend

Lø/sø d. 13.-14. sept. Stamgruppe 3

Trivselsweekend

Lørd. D. 11. oktober Hus 19

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd. i advent

Lørd. D. 6. december Hus 13

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Torsd. D. 25. december Hus 22

Lørdag d. 27. december Hus 3

Søndag d. 28. december Hus 4

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften

2015

Bededagsferien 1. til 3. maj Hus 7

Rengøring sønd. d. 15. juni kl. 10 Stamgruppe 4:

Anne + Kaluka

Hanne J

Henrik + Alexander

Jens K

Jørgen S

Lisbet

Luis + Mateo

Mette 15

Fødselsdage:

Jens fylder 12 år torsd. D. 19. juni

Ole EP fylder 58 år torsd. D. 19. juni

Victor fylder 21 år lørd. D. 21. juni

Jøren S. fylder 66 år sønd. d. 22. juni



Tillykke

Sankt Hans Aften på Bakken 23/6

Vi holder de gode Bakketraditioner (med mulighed for fornyelse) og har Sankt Hans fest på Bakken mandag den 23. juni klokken 18.30

Stamgruppen sørger salater, jordbær, fadøl, sodavand og juice til børn. Vi sørger også for at grillen er klar ca. 18.30.

Medbring selv kød, fisk eller andre råvarer til grillen.

Bålet bliver tændt ca. klokken 21 og vi sørger for at der er sangbøger ved bålet, ja ved bålet.

Tilmelding til middagen på listen i Fælleshuset senest den 19. juni klokken 20.00

Hilsen – Stamgruppe 2

Gulvet i fælleshuset

Når nu gulvet forhåbentlig snart er blevet repareret, som aftalt på sidste fællesmøde, skal vi have taget stilling til, hvordan det skal vedligeholdes fremover.

Den hidtidige anbefaling har været at give det en let slibning + oliering hvert andet år. Den plan har vi ikke kunnet overholde. Bl.a. fordi gulvet allerede sidste år havde rejst sig så meget, at vi ikke kunne komme i gang med den planlagte behandling. Så nu har gulvet alt i alt henligget uden oliering de sidste 4, måske 5 år. Det, i kombination med rigelig brug af vand ved gulvvask, er nok en del af forklaringen på den nuværende ekstreme rejkning.

Det er nok et stort spørgsmål om et gulv, der i den grad har sluppet underlaget, kan reddes på sigt. I den forbindelse synes jeg, vi nøje skal overveje, hvor meget vi er parate til at ofre på den løbende vedligeholdelse fremover.

Så vidt jeg husker har tømreren i sit tilbud anbefalet lakering med 3 gange lak. Pris ca. 30.000 kr. Behandlingen skal som alle andre behandlinger antagelig gentages med et vist interval, så det kan blive rigtig dyrt inden vi får set os om. Jeg synes det ville være at smide gode penge efter dårlige, hvis vi vælger den løsning. Desuden tror jeg ikke, det er en god idé at lakere et gulv, der i den grad bevæger sig og er udsat for meget kraftigt slid. Vand under lakken i revner og ridser kan gøre stor skade.

Mit forslag vil umiddelbart være, at vi forsøger os med at ofre den aftalte reparation, hvorefter vi selv vedligeholder med slibning og oliering efter den oprindelige plan. Så får vi se, hvor længe vi kan udsætte udskiftning af gulvet.

Erik

Gården i fremtiden

Lovliggørelsen af gårdens to lejligheder er på trapperne, og det betyder at vi nu kan træffe afgørelse om et evt. salg af gården.

For at få den endelige godkendelse af de to lejligheder, skal der foretages nogle mindre ændringer i begge lejligheder – se tidligere udsendte notat til kommunen om sagen. Disse ændringer er sat i gang, og vi regner med at de kan være afsluttet kort efter sommerferien. Så vil lejlighederne blive registreret i BBR under hhv. Bakken 26, st. og Bakken 26, 1.

Det vi skal diskutere på fællesmødet er om vi vil gå videre med de foranstaltninger der skal til for at vi kan sælge gården, og som bl.a. indebærer nogle udgifter til en landinspektør som skal foretage det nødvendige papirarbejde. Udgifter til landinspektør m.v. beløber sig formodentlig til et sted mellem 100.000 og 150.000 kr. Hvis vi beslutter at sælge gården, vil vi naturligvis få pengene ind igen når/hvis gården sælges.

Hvis vi beslutter at sælge, skal vi desuden finde ud af om lejlighederne skal sælges som de er, eller om de skal sættes i stand først. Vi skal også afgøre om de to lejligheder skal indgå i BB på lige fod med resten af bofællesskabet, eller om de evt. skal reserveres til særlige grupper: ældre, rødhårede, enlige eller andre.

Lad os få en god diskussion af sagen – en diskussion hvor vi lytter med respekt til hinandens forskellige holdninger og argumenterer sagligt for vores synspunkter, og når frem til en beslutning som de fleste kan være tilfredse med.

På gårdgruppens vegne
Mette 15

Nye højtalere i fælleshuset

På sidste fællesmøde var der ikke megen tid til præsentation af Hanne og Susans forslag om indkøb af nye højtalere. I forbindelse med at vi skal tage en beslutning, vil jeg opfordre til, at vi forinden får nærmere oplysning om specifikationer på de foreslåede højtalere. Desuden noget om brugerstyring og en uddybende forklaring på, hvorfor de

skulle være så meget bedre end de nuværende, hvis basenheder blev repareret for få år siden.
Erik

Telt søges:

Er der nogen der har et telt de vil låne ud fra den 27-30 Juni til Suzan og jeg. Vores eget er pist forsvundet. Ingen krav til vægt, alder eller stand. Det skal bruges i vores have på askø. Torben 18.

--

Mvh Torben Lyng Madsen
mob: 61 14 20 37

overbelastet. Jeg har taget strømskikket af den så man ikke bliver fristet til en tur til materialepladsen. Men den kan forhåbentlig stadig bruges et par arbejds weekender endnu til grenkørsel og lette opgaver efterspændt traktoren.

Mvh Torben

Vandskaden i gårdens badeværelse Forslag til næste fællesmøde

Jeg ønsker punktet sat på dagsordenen blot for at sikre, at vi her inden sommerferien får en orientering om status og en fælles snak om, hvad der skal foretages af reparationer i forbindelse med den våde væg i gårdens badeværelser.
Erik

Trailer nyt

Den nye trailer:

Den nye trailer har været en tur til service. Kuglekoblingen blev skiftet da den var flækket og årsagen var ifølge Brenderup, at traileren havde kørt med overlæs. Da traileren er ned vej, kan den holde til noget mere end de 575 kg der står på siden, dvs. det har været voldsomt overlæs den har kørt med. Kuglekoblingen er ikke særlig dyr, men det er meget dyrt for kørekortet at køre med overlæs. Den typiske synder er grus, sand og fliser. Den kan lastes med ca. 10 cm grus. Kører man med overvægt på mere end 30% koster det 3 klip i kørekortet. dvs. frakendelse. Det svarer til 13 cm grus. Politiet har vejestation ved Kokkedal genbrugsplads og tjekker jævnligt de trailere der kommer derop og sender dem de fanger i området samme vej. Husk også at hastigheds grænsen ved kørsel med trailer er 80 km/t - også på motorvej. Det koster klip ved første bøde at overtræde hastigheds grænsen med trailer bagpå. Så er i advaret.

Den gamle trailer:

Den kan lidt endnu men ikke til gade kørsel. Den er blevet mør i undervognen og falder formentlig sammen snart, særligt hvis den

Ekstraordinært fællesmøde

Mandag den 16. juni 2014 kl. 19.30

Kære fæller!

Hermed indkaldelse til ekstraordinært fællesmøde mandag d. 16. juni 2014 kl. 19.30 med følgende

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår, at en fra bestyrelsen er ordstyrer

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår, at en fra bestyrelsen tager referat

3. Gårdens fremtid

Se Mette 15's mail af d. 12/6 om 'Gården i fremtiden'. Det, vi skal diskutere på fællesmødet, er, om vi vil gå videre med de foranstaltninger, der skal til, for at vi har et grundlag for senere at beslutte, om vi vil sælge gården.

4. Fælleshusgulvet

I forlængelse af debatten på sidste fællesmøde er der foretaget besigtigelse af den tømrer vi talte om, og vi skal på den baggrund have truffet en beslutning om, hvad vi gør.

Vel mødt – bestyrelsen