



34. årgang - Nr. 11 9. marts 2014

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder kl. 20:

18. marts/15. april/20. maj/
17. juni /12. august/16. september/7. oktober/12.
november/9. december

Fællesmøder:

Torsd. D. 27. marts

Onsd. D. 23. april Generalforsamling

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

Tirsdag d. 19. august

Onsdag d. 24. september

Tirsdag d. 21. oktober

Torsdag d. 20. november

Mandag d. 15. december

2014

Lørdag den 29. marts Hus21!

Lørd/sønd. 17.-18- maj Hus 13

Lørdag d. 5. april Hus 26A

Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend

Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend

Sønd. d. 1. juni Hus 19

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Mandag d. 23. juni Stamgruppe 2 Sankt Hans

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend

Lø/sø d. 13.-14. sept. Stamgruppe 3

Trivselsweekend

Lørd. D. 11. oktober Hus 19

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd i advent

Lørd. D. 6. december Hus13

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Torsd. D. 25. december Hus 23

Lørdag d. 27. december Hus 3

Søndag d. 28. december Hus 4

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften

Rengøring sønd. d. 16. marts Stamgruppe 4:

Anne + Kaluka

Hanne J

Henrik + Alexander

Jens K

Jørgen S

Lisbet

Luis + Mateo

Mette 15

Fødselsdage:

Ingen

Lene fylder 53år torsd. D. 13. marts



Tillykke

Bål og pandekager i hus 9's have



En fredag aften med dejlig champagne og smukke retter



- Ærtesuppe med kammuslinger
Glemte at tage et billede her
- Marinerede muslinger på artiskokbund



- Stenbiderrogn på ristet rugbrød



- Svampe – kornotto



- Fragilité



- Kaffe

Tak til madholdet
KH Redaktrisen

Så kom foråret!



KH Mik

Nyindretning af fælleshusets spisesal.

Jeg går ud fra at arkitekterne i sin tid har tænkt rum, funktion og indretning ind i sammenhæng. I hvert fald synes jeg, at rummet i det store hele har vist sig at fungere rigtig godt til mange forskellige formål. Dermed ikke være sagt, at der ikke kan ske udvikling og forbedringer; men vi skal bare tænke os grundigt om, inden vi begynder at pille radikalt ved indretning og funktioner.

- Hvad skal rummet kunne?
- Krav til funktionalitet og fleksibilitet?
- Hvor lægger vi snittet mellem æstetik og det praktiske?
- Hvad skal møblerne kunne holde til?
- Krav til rengøring og vedligeholdelse?
- Prioritering af økonomi i forhold til andre "vil gerne" og "skal" projekter.

Måske vi skulle tage den på et cafe´møde.

Men for at begynde et sted har jeg researchet lidt på emnet Aalto spiseborde.

Fælleshusgruppen foreslår de 80 stole omflettet. Samlet pris: 80.000 kr.
Det lyder som et rigtig godt tilbud.

De priser jeg har kunnet finde frem til via net og telefonsamtaler er noget dyrere.

Renovering af Aalto stol 611 med sort hør.

Paustian: 2.997 kr.

Bruun Olsen flet, Hillerød: 2.200 kr.

(ved ca. 80 stk. Incl. hjørneklodser).

KC møbler, Bagsværd: 1.610 kr.

(evt. mængderabat. Ex. afrunde kanter)

Nye stole koster hos Paustian: 4258 kr.

Brugte stole med intakt gjord er set på DBA til 2-300 kr.

Der har været røster fremme om, at vi evt. kunne renovere stolene selv. Jeg har derfor checket priser på gjord i bedste kvalitet hos de forhandlere, jeg har kunnet finde frem til.

Priser på sort horgjord:

Paustian: 123 kr/m.

Sven Hect johansen: 35 kr/m. (en gros firma)

TM-materiale, lkast: 65 kr/m.

Der går ca. 9 m. pr. stol

Bruun Olsen har renoveret stole for bl.a. Bagsværd kirke og Gentofte bibliotek. De understreger at gjorden slides forholdsvis hurtigt, hvis ikke den spændes særdeles stramt og ensartet op. De anbefaler desuden at alle stole forsynes med hjørneklodser til afhjælpning af medfødte svagheder. Endelig at der nok skal påregnes ekstraudgifter til limning/udskiftning af ben på et antal stole.

KC møbler anbefaler at skarpe kanter på underkant af forreste sarg rundes i forbindelse med omfletning.

TM-materiale giver udtryk for, at det mest tidskrævende arbejde består i at afrense stolene for hæfteklammer.

Generelt frarådes det at vippe på stolene, spilde sovs og kartofler eller træde op på dem. Det er heller ikke en god ide´ at hænge dem op på bordene.

At stolene har de omtalte, medfødte svagheder kan bl.a. konstateres ved at presse for og bagben let fra hinanden. Stort set alle de stole, jeg har haft fat i, er så småt begyndt at flække i den bageste sarg ved benene.

Brugte Aalto spiseborde

Fælleshusgruppen foreslår en møblering med brugte Aalto borde, bestående af 3 runde borde med d. 150 cm. +3 kvadratiske borde med d. 150 cm.

Desuden 4 stk borde ca. 91X182 cm.

Samlet pris: 40.000

For overblikkets skyld, her en oversigt over typebetegnelser på relevante borde.

Jvf. møbelproducenten, Artek.fi.

Bord 96: Halvcirkel, d. 150 cm. Udgået.

Bord 81A: 75x 150 cm. Udgået.

Bord 83: 91x 182cm

Bord 82A: 85x 150 cm.

Bord 91: Diameter 125 cm.

Ifølge Arteks oversigt ser det ikke umiddelbart ud til at runde og kvadratiske borde med d. 150 cm. overhovedet har været i produktion.

De foreslåede bordstørrelser kan dog etableres ved sammensætning af henholdsvis 2 stk. borde, type 96 og 2 stk. borde, type 81A. Nemlig de to bordtyper, der tidligere indgik i serien af ovale kombiborde med målene 150cm x 225 – 300 cm.

Bordtyperne produceres ikke længere, og det er nok et stort spørgsmål, hvor mange af den slags mega kombiborde, der overhovedet dukker op på brugtmarkedet.

Netudbud af brugte borde pr.6.03:

4 stk. borde, type 83 med henholdsvis hvid laminat, grå og sort linoleum.

1 stk. type 81A, sort linoleum.

3 stk. ovale kombispiseborde med de mere gængse dimensioner 120x 240-300, sort og rød linoleum.

Ingen halvcirkelborde i 150 cm. klassen.

Hvis ellers nogen har mulighed for at farte land og rige rundt, kan vi måske over tid få gæftet de fire brugte borde, type 83 med enten hvid, grå eller sort overflade. De står p.t. til 1500- 1900 kr. stykket.

Men det er nok mindre sandsynligt at vi kan få fat i 6 stk af hver af de udgåede bordtyper 96 og 81A., i samme farve, vel at mærke.

Hvis vi ønsker at skifte til Aalto borde, bliver der ganske givet tale om enten et mix mellem nye og brugte borde, eller udelukkende nye borde. Og så er det lidt andre størrelser og helt andre priser, vi taler om.

Ca.priser på nye borde med linoleum:

Bord 91 (6 pers. ??): 3 stk. a 13.000 kr.

Bord 82A (4 pers): 6 stk. a´ 12.000 kr

Bord 83 (6-8 pers) : 4 stk a´ 13.500 kr

lalt for nye borde 165.000 kr.

Alle priser incl. moms

Erik

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 4. marts 2014

Til stede

Lene, Mette 24, Mette 15, Maria, Sebastian og Dan

Fraværende

Bodil

Pkt. 1 – Valg af mødeleder og referent

Lene blev valgt til mødeleder og Dan til referent

Pkt. 2 – Udkast til budget 2014

Kassereren gennemgik udkastet til budget for 2014 med tilhørende noter og redegjorde samtidig for de få tilretninger, der var foretaget i det tidligere behandlede regnskabsudkast for 2013 mhp. sammenhæng mellem regnskab og budget i f.t. projektpulje og 5-årsplan.

Gennemgangen af budgetudkastet koncentrerede sig om de konti, hvor der var afvigelser i f.t. budget 2013. Bestyrelsen udtrykte stor ros til materialet, og havde kun få bemærkninger og en enkelt ændring, som nu vil blive indarbejdet inden udsendelse til bofællerne med materialet til generalforsamlingen.

Pkt. 3 – Oplæg fra Mik og Mette24 om principper for rammestyring af Bakkens 5-årsplan

Bestyrelsen drøftede oplægget og blev enig om, at Dan videreformidler bestyrelsens bemærkninger og kommentarer til Mik. Det drejer sig især om princippernes punkt 5. ('Et projekt kan frit disponere over sit samlede budget, ...') og punkt 6. ('Overskrider et projekt sit samlede budget udløser det automatisk en ekstra opkrævning...').

Pkt. 4 – Evt. ekstra fællesmøde

Der var enighed i bestyrelsen om behovet for at få taget debat og beslutninger om projekter og projektpulje *inden* generalforsamlingen. Der var derfor opbakning til forslaget fra Mik og Mette24 ud til bofællerne om at sætte deres oplæg til debat på et snarligt ekstraordinært fællesmøde, så der på det ordinære fællesmøde torsdag d. 27. marts bliver mulighed for at træffe beslutning inden generalforsamlingen i april. Der var enighed om at afholde det ekstraordinære fællesmøde tirsdag d. 18. marts (hvis Mik kan). Dan sender dagsorden ud.

Maria sørger for, at Projektgruppen forholder sig til forslaget og dets konsekvenser for fordelingen af puljemidler på de enkelte projekter i 5-årsplanen og oplæg til budget 2014 for projekterne.

Pkt. 5 – Eventuelt

Sebastian oplyste, at han efter nærmere overvejelser alligevel stiller op til yderligere 1 år i bestyrelsen.

07/03 '14 - dm

Ekstraordinært fællesmøde

Tirsdag den 18. marts 2014 kl. 20.00

Kære fæller!

Hermed indkaldelse til ekstraordinært fællesmøde tirsdag d. 18. marts 2014 kl. 20.00 med følgende

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Dan

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår, at en fra bestyrelsen tager referat

3. Debat om principper for rammestyring af 5-årsplanen

Se Mik og Mettes forslag om principielle styringsprincipper for 5-årsplanen med tilhørende forslag til officiel 5-årsplan andetsteds i Bakkanalen eller i den mail af 9. marts fra Dan, som denne dagsorden også sendes ud med.

Som baggrund for beslutningen om at afholde et ekstraordinært fællesmøde følger her indholdet af Mik og Mettes mail fra 1. marts til alle bofæller:

"Kære Bofæller.

Debatten om 5-årsplanen har holdt en pause siden vedlagte oplæg til Fællesmødet den 21. august 2013, hvor det ikke blev behandlet. Men selvom det detaljerede indhold ikke var færdigbehandlet, diskuterede vi principperne så grundigt igennem i vinteren 12/13, at vi på Generalforsamlingen besluttede et projektbudget for 2013, hvor der blev brugt 93.000 mere end vi havde i budgettet med henvisning til finansieringen i 5-årsplanen. Med andre ord har Generalforsamlingen og sidenhen kassereren baseret beslutninger og handlinger på dette grundlæggende rammestyringsprincip. Problemet er blot, at det aldrig formelt er godkendt!

Da det er helt afgørende, at vi har principperne for administration af 1,1 mio. kr. på plads, ønskes der en debat og beslutning vedr. vedlagte principper inden Generalforsamlingen, således at det formelt kan blive godkendt der.

På baggrund af tidligere udsendt materiale (regneark, referater osv) har vi udarbejdet en version af 5-årsplanen, som kan blive den officielle, godkendte plan, der indgår i budgettet og dermed besluttet på Generalforsamlingen. (...)

Det er vigtigt at skelne mellem de principielle styringsprincipper for 5-årsplanen, og så det konkrete indhold, som Projektudvalget er meget velkomne til at arbejde videre med. Dog er der sat de data ind, som vi pt har og styrer efter.

Da tiden er knap for at få en grundig debat af dette meget vigtige emne inden Generalforsamlingen, bliver der indkaldt til et ekstraordinært Fællesmøde, hvor dette punkt tages op til debat, så det kan besluttet (forhåbentlig) på det ordinære fællesmøde i marts.

Vi glæder os til debatten,

Mik og Mette"

Det skal pointeres, at denne debat ikke har noget at gøre med forslaget fra Mik til sidste fællesmøde om 'Optrækning af underskud/afvigelse i f.t. budget og anvendelse af overskud til konsolidering'. Det forslag gik på det almindelige budget i sin helhed – ikke på 5-årsplanen specifikt. Det nye forslag indeholder dog også et forslag om automatisk ekstra opkrævning, men altså kun i f.t. overskridelse af budgettet for de enkelte projekter i 5-årsplanen. Forslaget fra sidste fællesmøde haster ikke på samme måde og kommer derfor til ordinær behandling senere.

Vel mødt – bestyrelsen

Vægdrivhus, Hus 3

Som skrevet i Bakkanal den 9. februar og behandlet på fællesmøde den 25. februar ønsker Hus 3 at opstille vægdrivhus langs syd-væggen.

En del gode bofæller har spurgt ind til dimensionerne på vægdrivhuset i forhold til anvendelsen, specielt i forhold til dybden af drivhuset. F.eks. ” Kan man sidde om et lille bord og få en kop kaffe/the eller andet godt?”. Med de foreslåede 130 cm ville det være svært. Derfor kommer der nu en korrektion til dimensionerne og så må alle jo ved selvtest se om det har løst udfordringen. Dybden i det nye forslag er 201 cm.

Vi påtænker at rykke drivhuset så langt mod vest at det kommer til at flugte med vestgavlen. Dette gør samtidig at drivhuset bliver mindre synligt fra strædet. For at anskueliggøre placering og dimensioner har jeg bygget et ”skelet” af drivhuset. Vi vil naturligvis gennemføre en ny nabohøring.



I version 2 er det tanken er at opstille 2 Ida vægdrivhus 5200 Alu-Glas (se

nedenunder) i forlængelse af hinanden. Projektet vil blive opdelt i 2 faser, første del i foråret og næste del i sensommeren.



Produktfakta:

Ida vægdrivhus 5200 Alu-Glas

Varenummer: 100055699

ID: 59032600010

Ida vægdrivhus 5200 i aluminium og glas

Denne Ida model er med 5,2 m² drivhus. Her er både plads til planter og en lille stol og cafebord, så du kan sidde i drivhuset og nyde solens stråler – på en kølig sommerdag eller i de måneder, hvor det endnu er for koldt at sidde udendørs.

Vægdrivhuset – beregnet til begrænset plads

Har du begrænset plads eller har du kun behov for et mindre dyrkningsareal, er Ida modellerne det rigtige valg. Ida vægdrivhuse giver et stort dyrkningsareal i forhold til den plads, de optager. Den store indvendige højde i Ida modellerne bevirker, at hele det indvendige areal kan udnyttes til dyrkning.

Ida 5200 er kendetegnet ved, at de alle er udført i slanke aluminiumsprofiler, der tillader næsten alt sollyset at komme ind i drivhuset. Ida 5200 giver dig mulighed for frit at vælge, om du vil have to enkelte skydedøre placeret i hver sin gavl eller en dobbelt skydedør placeret i fronten.

Ida 5200 leveres med 6 mm polycarbonatplader i taget og 3 mm glas i resten af drivhuset. Der følger tagrende, skydedør og glasvinduer med Ida modellerne. De leveres uden sokkel, men vi anbefaler Vitavia stålsokkel 5200, som du kan læse mere om nedenfor i fanebladet tilbehør.

Om produktet

Bredde 2620 mm

Højde 2210 mm

Dybde 2010 mm

Materiale Alu-glas

Drivhusmateriale Alu-Glas

Model Ida

Bundareal 5.2 m²

Antal døre 2

Antal vinduer 1

Sidehøjde 169.0 cm

Baggrund

I vinteren 12/13 blev der afholdt en række cafemøder, hvor vi diskuterede, hvilke "sjove" projekter, og hvilke vedligeholdelses-projekter vi skulle finde finansiering til indenfor en 5-årsperiode. Tingen var oplagt af flere grunde:

- Bakken var kommet i en alder, hvor større vedligeholdelsesprojekter måtte forventes.
- Der var lyst og energi til at få lavet helt nye projekter/tiltag – skabe noget nyt
- Flere af vores store lån blev indfriet med udgangen af 2014.

Finansieringsmodellen, der blev arbejdet med, gik ud på følgende principper:

1. Vi holder uændret GEF mht "Afskrivninger" (226.126 kr) de næste 5 år. I takt med at lånene indfries lægges de tilsvarende afdrag i puljen til projekterne. Dette blev i alt for de 5 år 772.369 kr
2. Vi lagde vores opsparing (127.784 kr) ind i projektpuljen
3. Et årlige beløb (40.000 kr), som vi "plejer" at bruge på "Anlægsarbejder" fastholdt vi. I alt for de 5 år 200.000 kr

Dette resulterede i, at vi havde en projektpulje med i alt **1.100.153 kr.**

Da vores likviditet var/er rimelig god, blev det aftalt, at projekterne kunne bruge deres penge i den takt de havde brug for det og ikke skulle vente på, at vi fik sparet op først.

Principperne for rammestyringen af projektpuljen

1. Evt. ændringer til finansieringsbeløbet (den samlede ramme) og –metoden (punkt 1-3 ovenfor) besluttet hvert år på Generalforsamlingen.
2. Projektudvalget sørger for at indhente årets budgetestimer fra projekterne inden den 1. februar
3. Hvert år udarbejder kassereren en oversigt over den oprindelige budgetramme, året forbrug og rest budget for hvert af de projekter, der indgår i 5-årsplanen. Oversigten skal være færdigbehandlet på Fællesmøder inden Generalforsamlingen.
4. Ændringer indenfor den samlede, uændrede ramme (nye projekter, ændrede planer, osv.) kan besluttet af et Fællesmøde efter oplæg fra Projektudvalget.
5. Et projekt kan frit disponere over sit samlede budget, dog skal Fællesmødet orienteres, hvis fordelingen imellem årene ændres i forhold til det, Generalforsamlingen har godkendt.
6. Overskrider et projekt sit samlede budget udløser det automatisk en ekstra opkrævning undtagen, hvis et andet projekt afstår et tilsvarende beløb af sit samlede budget.
7. De budgetterede penge, som et projekt ikke når at bruge føres tilbage til projektpuljen, hvorfra det så kan hentes i de kommende budgetår.

På denne måde sikrer vi, at vi på en og samme gang har styr på vores samlede økonomi, og at udsving i projekternes fremdrift (forbrug af penge) *ikke* påvirker GEF.

Principper for rammestyring af Bakkens 5-årsplan 2013 - 2017

					I alt	2013	2014	2015	2016	2017
Råderum										
- Lån					772.369		182.552	182.552	188.995	218.270
- Budget					200.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
- Opsparing					127.784	127.784				
					<u>1.100.153</u>					
Nye projekter		Tilbage	Forbrugt		I alt	MAX	MAX	MAX	MAX	MAX
Kolbøtten		70.000	0		70.000	70.000				
Fælleshustorvet		200.000	0		200.000				150.000	50.000
Energninger		50.000	0		50.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Fælleshus fornyelse		36.000	0		36.000	36.000				
Gårdsalg		100.000	0		100.000	5.000	95.000			
Svellemur		200.000	0		200.000		200.000			
Vedligeholdelse:		326.000	0		326.000	16.000	235.000	0	50.000	25.000
- Nye vinduer Fælleshuset		185.000	0		185.000		185.000			
- Tag og skotrende på Fælleshuset		100.000	0		100.000		50.000		50.000	
- Asfalt		16.000	0		16.000	16.000				
- Indkørsel Syd		25.000	0		25.000					25.000
Nyanskaffelser:		110.000	0		110.000	20.000	15.000	0	0	75.000
- Nye maskine		35.000	0		35.000	20.000	15.000			
- Opvaskemaskine		75.000	0		75.000					75.000
Udgifter i alt		1.092.000	0		<u>1.092.000</u>	157.000	555.000	10.000	210.000	160.000
Balance					<u>8.153</u>	10.784	-332.448	212.552	18.995	98.270