



34. årgang - Nr. 3 19. januar 2014

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2014: Tirsdage kl. 20

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

Fællesmøder:

2014:

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

Onsd. D. 23. april Generalforsamling

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

2014

Lørd. D. 25. januar Hus 2

Søndag d. 2. marts Stamgruppe 1 Fastelavn

Lørd/sønd. 17.-18- maj Hus 13

Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend

Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend

Sønd. d. 1. juni Hus 19

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Mandag d. 23. juni Stamgruppe 2 Sankt Hans

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend

Lø/sø d. 13.-14. sept. Stamgruppe 3

Trivselsweekend

Lørd. D. 11. oktober Hus 19

Sønd. d. 30. nov. Stamgr. 4 1. sønd i advent

Lørd. D. 6. december Hus13

Søndag d. 14. dec. Stamgr. 5 3. sønd. i advent

Lørdag d. 27. december Hus 3

Søndag d. 28. december Hus 4

Onsdag d. 31. dec. Stamgruppe 6 Nytårsaften

Rengøring sønd. d. 26. januar

Stamgruppe 3:

Anne-Lise

Brigitte + Sofia

Erik

Inge + Ditte

Kim + Sara

Lene + Kristian + Marie

Mik

Peter

Torben M

Fødselsdage:

Mik fylder 58 år tirsd. d. 21. januar

Mette fylder 69 år fred. D. 24. januar

Johanna fylder 12 år sønd. D. 26. januar



Tillykke



Fra Søren's fødselsdag på gården

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 14. januar 2014

Til stede

Lene, Mette 24, Maria, Mette 15, Bodil, Sebastian og Dan

Fraværende

Ingen

Pkt. 1 – Valg af mødeleder og referent

Lene blev valgt til mødeleder og Dan til referent

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Pkt. 3 – Godkendelse af referat af bestyrelsens møde d. 12. november 2013

Godkendt

Pkt. 4 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 5 – Datoer for arrangementer i 2014 samt for fælles- og bestyrelsesmøder i 2. halvår af 2014

Bestyrelsen fastlagde 2014-arrangementerne således:

Arrangementer i 2014

Fastelavn:	Søndag d. 2. marts	Stamgruppe 1
Sankt Hans:	Mandag d. 23. juni	Stamgruppe 2
Trivselsweekend:	Lø/sø d. 13.-14. sept.	Stamgruppe 3
1. søndag i advent	Søndag d. 30. nov.	Stamgruppe 4
3. søndag i advent	Søndag d. 14. dec.	Stamgruppe 5
Nytårsaften	Onsdag d. 31. dec.	Stamgruppe 6

Bestyrelsen talte om relevansen af 2 adventsarrangementer. Det blev besluttet at fastholde begge arrangementer, og at Mette15, der er med i stamgruppe 4, bringer bestyrelsens snak om arrangementet 1. søndag i advent (indkøb af juletræ til fælleshuset inden arrangementet, gåtur med indsamling af mos, kogler og grene osv.) med ind i stamgruppens planlægning.

Datoer for fælles- og bestyrelsesmøder i 2. halvår af 2014

Lene sender forslag rundt til bestyrelsen til kommentering inden fællesmødet d. 20. januar.

Bestyrelsen orienterer om datoerne på fællesmødet 20. januar, og Dan sørger for, at alle datoer kommer i Bakkanalen.

Pkt. 6 – Vandproblem på gården

Seneste nyt fra Mik er, at lækagen er sporet til at være inde i stuehuset et sted mellem fundamentet og under køkkenbordet/op i væggen. Mik har aftalt med blikkenslageren, at han står

for dialogen med forsikrings-selskabet, som har anerkendt skaden, samt får fat i en tømrer, der kan tage køkkenet ned, så de kan komme til gulvet/væggen for at finde selve sprængningen. Derefter skal den lappes og diverse følgeskader afdækkes (vand i kælder...). Mik vil holde en løbende dialog med blikkenslageren, og få det koordineret med Rune og Anne-Gerd.

På baggrund af en opgørelse af udgiften til den ekstra vand- og gasregning sfa. skaden, vil bestyrelsen undersøge, om forsikrings-selskabet også dækker denne udgift, og hvis ikke, hvordan den så skal dækkes.

Bestyrelsen udtrykte stor ros til arbejdet med at holde øje med vores vandforbrug (en vigtig forudsætning for overhovedet at opdage vandudsivningen), for den hurtige afdækning af forsikrings-spørgsmålet og for den hurtige kontakt til VVS'eren.

Pkt. 7 – Udvendig vedligeholdelse på gården

Lene følger op i f.t. vedligeholdelsesgruppen om bl.a. den løse tagsten.

Pkt. 8 – Fælleshusgulvet

Det ser ud til, at pukkelpistene på fælleshusgulvet nu er fladet en del ud. Der var enighed om, at foreslå fællesmødet, at fælleshusgruppen (Maria, Bodil m.fl.) får udvidet deres kommissorium til også at omfatte oplæg til eventuelle tiltag i f.t. gulvet (reparation, bevarende foranstaltninger, nyt gulv). Der var enighed om vigtigheden af at få eksterne fagfolk ind over eventuelle løsningsforslag, især ved forslag om eventuel udskiftning af gulvet.

Pkt. 9 – Satser for kørepenge når bofæller kører for fællesskabet

Kassereren udarbejder regler baseret på hidtidig praksis og med afsæt i statens lave kilometertakst og sørger for, at de kommer i Bakkanalen og på hjemmesiden.

Pkt. 10 – Åbenhed i Bakkens regnskaber

Mette¹⁵ efterlyste større åbenhed om de samlede regnskabsoplysninger. Kassereren oplyste, at det meste af det efterspurgte ligger åbent fremme på intranettet. Punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde, når der har været mulighed for at finde ud af, hvad der er åbent tilgængeligt på intranettet. Mette²⁴ snakker med Mik om, at vi altid, når vi sender regnskaber m.v. ud, henviser til hvor præcis på vores intranet, det er placeret.

Pkt. 11 – Kontakt til kommunen vedr. byggeriet på den anden side af Dageløkkevej

Der er formentlig tale om opførelse af et parcelhus i overensstemmelse med tidligere høring. Mette¹⁵ undersøger for en sikkerheds skyld nærmere i kommunen.

Pkt. 12 – Løst og fast fra sidste møde

Ødelagt værktøj

Mette²⁴ sender den notits om erstatning af ødelagt værktøj, der har været bragt i Bakkanalen, til Dan, som lægger den på hjemmesiden.

Hvordan sidder vi ved fællesmøderne

Der var ikke dukket nyt op i sagen. Tages kun op igen, hvis der kommer nyt.

Pkt. 13 – Dagsorden til fællesmøde mandag d. 20. januar

Referent: Hus 8

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Maria

Nyt fra bestyrelsen

- a) Datoer for arrangementer med stamgruppefordeling for 2014 og fællesmøder for 2. halvår 2014
- b) Vandskaden på Gården
- c) Fælleshusgulvet
- d) Sats for kørepenge
- e) Regnskaber
- f) Vaskeregnskab
- g) Ny proces for ølafregning
- h) Byggeri på den anden side af Dageløkkevej
- i) P-reglerne

Punkter til beslutning

- a) Musikrummet

Punkter til debat

- a) Fåreregnskab

Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Pkt. 14 – Eventuelt

- P-reglerne, som fællesmødet pålagde bestyrelsen at indskærpe, virker ikke. Der parkeres lystigt i strid med reglerne. Enighed om at orientere om det på fællesmødet.
- Kassereren efterlyste projektgruppernes bidrag til budget '14. Projektgruppen sørger for at indhente oplysningerne.
- Dan efterlyste en beskrivelse fra år tilbage om vores mere eller mindre uskrevne regler, procedurer, ritualer m.v. på Bakken til brug for især nye bofæller. Ingen vidste, hvor materialet evt. befinder sig. Dan skriver ud og efterlyser det mhp. at lægge det på intranettet.

15/01 '14 - dm

Dagsorden for Fællesmøde

Mandag den 20. januar 2014 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Maria.

2. Referent

Det er hus 8's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referat af fællesmødet d. 25. november (*vedhæftet*) og det ekstraordinære fællesmøde d. 17. december (*vedhæftet*)

5. Nyt fra bestyrelsen (*se vedhæftede referat af bestyrelsens møde d. 14. januar*)

j) Datoer for arrangementer med stamgruppefordeling for 2014 og fællesmøder for 2. halvår 2014

k) Vandskaden på Gården

l) Fælleshusgulvet

m) Sats for kørepenge

n) Regnskaber

o) Vaskeregnskab

p) Ny proces for ølafregning

q) Byggeri på den anden side af Dageløkkevej

a) P-reglerne

6. Punkter til beslutning

a) Musikrummet (*Se vedhæftede oprindelige oplæg fra Victor, uddrag af referater fra tidligere fællesmødebehandlinger og seneste oplæg fra Victor*)

7. Punkter til debat

a) Fåreregnskab (*se vedhæftede regnskab*)

8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

9. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen