

BOFÆLLESSKABET BAKKEN I/S

Kassereren
Bakken 27
3050 Humlebæk

ÅRSRAPPORT

2013

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Noter	8 - 9

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Bofællesskabet Bakken I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Humblebæk, den 23. januar 2014

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Bofællesskabet Bakken I/S

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Bofællesskabet Bakken I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte gennemgang

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens indehaver og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

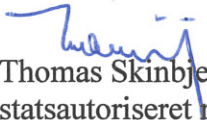
Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 23. januar 2014

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Thomas Skinbjerg
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Bofællesskabet Bakken I/S
Kassereren
Bakken 27
3050 Humlebæk

Telefon: 28 89 36 97
E-mail: kassereren@bf-bakken.dk

Hjemsted: Humlebæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

RIR REVISION
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til seneste offentlige vurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Årets afskrivninger føres direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 tkr.
Udlejningsejendommen:		
1	80.912	77
	Renteudgifter, Realkredit Danmark 11%	-8
	Renteudgifter, Nordea A/S	-25
	Renteudgifter, Finansbanken 1234 291	-1
	Renteudgifter, Finansbanken 1243 045	-8
	Renteudgifter, Finansbanken 1328 083	-1
	43.172	34
	RESULTAT	34

BALANCE 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	2013 <u>kr.</u>	2012 <u>tkr.</u>
Landbrugsjord, matr. nr. 7 b, Dageløkke by	690.000	550
Udlejningsejendom, matr. nr. 7 av, Dageløkke by	2.550.000	2.550
2 Anlægsarbejder (nyt køkken)	0	10
3 Anlægsarbejder (nye fyr)	0	172
4 Anlægsarbejder (tørretumbler)	12.885	19
5 Varmemåleranlæg	6.763	10
Materielle anlægsaktiver	<u>3.259.648</u>	<u>3.311</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.259.648</u>	<u>3.311</u>
AKTIVER	<u><u>3.259.648</u></u>	<u><u>3.311</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER**PASSIVER**

<u>Note</u>	2013 <u>kr.</u>	2012 <u>tkr.</u>
7 Kapitalindestående	-1.082.740	-1.077
EGENKAPITAL	-1.082.740	-1.077
Nordea A/S, prioritetslån	1.000.000	1.000
Langfristede gældsforpligtelser	1.000.000	1.000
6 Skyldig beløb Grundejerforeningen Bakken	3.265.173	3.322
Indvendig vedligeholdelse, lejere	39.687	38
Huslejedeposita, udlejningsejendom	29.028	20
Skyldig revisor	8.500	8
Kortfristede gældsforpligtelser	3.342.388	3.388
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.342.388	4.388
PASSIVER	3.259.648	3.311

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Resultat af udlejning af stuehus		
Lejeindtægter	135.360	135
Ejendomsskatter 76% af 37.195,32	-28.268	-27
Reparation og vedligeholdelse	-200	-9
Indvendig vedligehold	-4.236	0
Afskrivning varmemåleranlæg	-2.889	-3
Renovation	-3.346	-4
Forsikringer 76% af 9.221,94	-7.009	-7
Revisor	-8.500	-8
	<u> </u>	<u> </u>
	80.912	77
	<u> </u>	<u> </u>
2. Anlægsarbejder (nyt køkken)		
Kostpris	189.509	189
Regulering af aktivværdien i 2012	11.089	11
Afskrivninger primo	-190.559	-173
Årets afskrivninger	-10.039	-17
	<u> </u>	<u> </u>
	0	10
	<u> </u>	<u> </u>
3. Anlægsarbejder (nye fyr)		
Kostpris	1.757.256	1.757
Regulering af aktivværdien i 2012	-89.060	-89
Afskrivninger primo	-1.495.683	-1.344
Årets afskrivninger	-172.513	-152
	<u> </u>	<u> </u>
	0	172
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.
4. Anlægsarbejder (tørretumbler)		
Kostpris	129.389	129
Regulering af aktivværdien i 2012	21.455	21
Afskrivninger primo	-131.515	-121
Årets afskrivninger	-6.444	-10
	12.885	19
5. Varmemåleranlæg		
Kostpris	29.875	30
Afskrivninger primo	-20.223	-17
Afskrivning 9,67% af 29.875	-2.889	-3
	6.763	10
6. Skyldigt beløb Grundejerforeningen Bakken		
Skyldig primo	3.322.418	3.861
Indbetalinger i året	-151.920	-1.143
Udbetalinger i året	94.675	604
Skyldig ultimo	3.265.173	3.322
Indbetalinger	-151.920	-1.143
Udbetalinger	94.675	604
Årets nettobevægelser	-57.245	-539
7. Kapitalindestående		
Saldo primo	-1.076.917	-874
Overført årets resultat	43.172	34
	-1.033.745	-840
Regulering af aktivværdien	0	-57
Regulering ejendomsverdi	140.000	
Afskrivninger på anlægsarbejder	-188.995	-180
	-1.082.740	-1.077