**Generalforsamling Bofællesskabet Bakken 23. april 2014 kl. 20.00 – 22.55**

Repræsenterede huse: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,18,19,20,21,23,24.
Hus 13,17 og 22 var ikke repræsenterede.

1. **Valg af ordstyrer**
Helge
2. **Valg af referent**
David
3. **Formandens beretning**Lene fortæller – se hendes beretning
4. **Regnskab 2013**
Minus på 13.383 kr. på trods af traktorkøb.
Kritiske revisorer havde kun få kommentarer.
Vi får en opkrævning over de næste 4 GEF'er for underskud.
5. **Budget 2014**
Det indkomne forslag fra Erik omkring nyanskaffelser udskydes til maj/juni, hvor vi har en debat om, hvad vores flerårsbudget bruges på.

Ændringsforslag - Punkter til beslutning:

1. Vaskeriet sættes op fra 15.000 til 25.000 = + 10.000. *Vedtaget* med 31 for/2 imod/6 undlod.
2. Indvendig vedligeholdelse af fælleshuset sættes op fra 12.000 til 35.000kr = + 23.000. *Forkastet* med 1 for/26 imod.
3. Bakkeweekend reduceres med 10.000 kr. *Forkastet* med 18 for/21 imod/2 undlod. Reduktion med 5.000 kr. *Vedtaget* med 27 for/6 imod /8 undlod.
4. Nyanskaffelser: Sættes ned fra 40.000 til 35.000 kr.: *Vedtaget* med 25 for /6 imod/8 undlod.
5. Fårebudget øges med 3.000 kr. *Vedtaget* med 23 for/11 imod/8 undlod.
6. Gården: Eriks forslag:
	1. Reducere forventet tab på husleje til højst 1 måned. *Forkastet* med 13 for/ 21 imod/9 undlod.
	2. Reducere forventet udgift til vandskade fra 78.000 til 50.000 kr. *Forkastet* med 16 for/17 imod /11 undlod.
7. Fastholde de 78.000 på budgettet, men med en efterfølgende nedsættelse af GEF resten af 2014, såfremt der er et mindreforbrug: *Vedtaget* med 39 for/ 0 imod/3 undlod.
8. Diskussion om at ændre principperne/omfanget af rammestyring og opsparingsprincip iht. 5-årsplanen med det formål at dække en række konkrete udgifter i 2014 fra dette ”rådighedsbeløb” i 5-års-planen. Vi *vedtog* at opretholde beslutning fra sidste fællesmøde jf. pkt. 9.
9. Kassereren og Mik var blevet opmærksomme på en mulighed for at reducere udgiftsposten til indvendig vedligeholdelse fra 12.000 til 6.000 kr. *Vedtaget* med 32 for.

Det samlede budget blev *vedtaget* med 37 stemmer for.

1. **Fastsættelse af kontingent for 2014**

Som følge af budgetpunktet stiger GEF i 2014 således med 130 kr. pr. hus pr. måned, dvs. 10 kr. mindre end bestyrelsens oprindelige forslag.

1. **Vedtagelse af fordelingsprincipper for varmeanlæg, varme og vand**

Bestyrelsens forslag om uændrede principper *vedtaget*.

1. **Vedtagelse af tidsfrister og gebyrer**

Bestyrelsens forslag om at GEF fremover betales den 1. midt i de to ”GEF-måneder” blev *vedtaget* med 24 for/4 imod.

1. **Konfirmering af 5 årsplanens samlede finansieringsmodel (1.100.153 kr)**
Efter en længere debat om principperne for anvendelsen af de midler, der afsættes i vores 5-årsplan, blev finansieringsmodellen vedtaget på sidste fællesmøde konfirmeret med stemmerne 30 for/0 imod/9 undlod. Det betyder, at vi på de kommende fællesmøder i maj/juni og frem løbende beslutter anvendelsen af midlerne i 5-årsplanen (1.100.153 kr.) - på baggrund af de principper, der er vedtaget.
2. **Indkomne forslag**

Ingen forslag udover de allerede behandlede forslag.

1. **Valg af formand og kasserer**

Lene og Mette Iversen blev genvalgt med akklamation.

1. **Valg af øvrige bestyrelse og suppleanter**
Mette Jensen træder ud af bestyrelsen, og Bodil blev valgt ind på hendes plads. Helge blev valgt som ny 1. suppleant i stedet for Bodil. Lise blev genvalgt som 2. suppleant.
2. **Valg af ekstern revisor og interne kritiske revisorer**

RIR Revision genvalgt som ekstern revisor og Kim og Michael He genvalgt som interne kritiske revisorer.

1. **Evt.**Intet.

Referent: David (med hjælp fra Anne-Dorthe)

Som formand for bestyrelsen: Som dirigent: