



34. årgang - Nr. 27 18. juni 2014 Fæ-møde

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde nu på tirsdag d. 24. juni kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med materiale vedr. fællesmødet.

Pbv - Kh Dan

---

### Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmødet tirsdag d. 24/4 .....	s. 2
Referat fra sidste fællesmøde 26/5.....	s. 3-5
Referat af bestyrelsens møde d. 17/6.....	s. 6-7
6a) Prøveperiode med ændret spisetid.....	s. 8
6b) Adfærd omkring fælles beplantning ...	s. 8
6c) Ændret foldinddeling m.v. på fåremarken .....	s. 8-9
6d) Fjernelse af plantekasserne på fæhustorvet og beplantning u. valnødden.....	s. 9
6e) Ny indgang til stuehusets depotrum.....	s. 10
6f) Indkøb af 2 støvsugere .....	s. 10-13
6g) Indkøb af nye højttalere til fælleshuset .....	s. 13
6h) Tids- og procesplan for den fremtidige varmforsyning .....	s. 13-14
6i) Proces for det videre arbejde med Bakkens 5-årsplan .....	s. 14-15

---

# **Dagsorden for Fællesmøde**

## **Tirsdag den 24. juni 2014 kl. 20.00**

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Dan.

### **2. Referent**

Det er hus 13's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

### **3. Godkendelse af dagsorden**

### **4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet d. 26. maj

### **5. Nyt fra bestyrelsen**

- a) Nyt om Gården, istandsættelse og udlejning
- b) Status på udbedring af vandskader på Gården
- c) Revision af ansvarslisten

### **6. Punkter til beslutning**

- a) Forslag fra hus1, 23 og 26c om prøveperiode med ændret spisetid
- b) Forslag fra Anne-Lise om 'Adfærd omkring fælles beplantning...'
- c) Forslag fra fåregruppen om ændret fold-inddeling m.v.
- d) Forslag fra projektgruppen vedr. fælleshustorvet om fjernelse af plantekasserne omkring torvet og noget af beplantningen under valnøddetræet
- e) Forslag fra Arne og Erik om ny indgang til stuehusets depotrum
- f) Forslag fra Henrik om indkøb af 2 støvsugere
- g) Forslag fra Hanne og Suzan om indkøb af nye højttalere til fælleshuset
- h) Forslag fra Energnisterne om proces- og tidsplan for den fremtidige varmforsyning
- i) Forslag fra bestyrelsen til proces for det videre arbejde med Bakkens 5-årsplan

*Det sidste punkt (6i) er sat på til beslutning, selv om det ikke har været til behandling før. Det skyldes at det dels "kun" er en procesplan, dels er nødvendigt af tidsmæssige grunde (sommerferie m.v.) at beslutte det nu.*

### **7.**

#### **Punkter til debat**

- a) Intet

### **8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

- a) 5-årsgruppen – herunder koordinering af projekter
- b) Vedligeholdelsesgruppen/Vinduesudskiftningsgruppen
- c) Interesselistegruppen
- d) Gårdudvalget
- e) Fåregruppen

### **9. Eventuelt**

*Vel mødt – bestyrelsen*

# Referat af fællesmøde den 26. maj 2014, Bofællesskabet Bakken

## 1. Valg af ordstyrer

Dan blev valgt

## 2. Referent

Hus 12 er referent

## 3. Godkendelse af dagsorden

- Ole Sejer foreslår, at flere punkter udelades på dagens dagsorden. Diskussion af dette men dagsorden ændres ikke.

- Erik fortalte, at han har sendt et input vedrørende et punkt rettidigt. Erik havde foretrukket, at hans input havde været med, således at han ikke skal fortælle om det.

Dan påpegede, at der kun sendes materiale ud med dagsorden hvis det er et forslag på dagsorden. Alle input kan læses i Bakkanalen.

## 4. Godkendelse af referat af sidste fællesmøde

Kort diskussion af hvorvidt betaling af underskud på 2013 har været diskuteret. Dette var der uenighed om. Referatet godkendes.

## 5. Nyt fra bestyrelsen

- a) Gården er godkendt til to familier ifald mindre justeringer foretages. Læs venligst det Mette har udsendt.
- b) David vil gerne videregive nogle opgaver: skorstensfejer x 1 årligt, brandmand x 1 årligt, drift af opvaskemaskine, fylde salt på opvaskemaskinen, service på opvaskemaskiner og vaskemaskiner + kontakt telefonnumre. Annelise tager blomsterne, Marie tager vaskeriet + salt, Inge tager opvaskemaskinerne og rørene + tæt kontakt til skorstensfejeren, og endelige Bodil tager brandmanden. Hus 10 holder afskedsmiddag den 20. juni – se udsendte materiale.
- c) Der sendes materiale "Procesoplæg for 5 års planen" ud inden næste møde i juni. Der vil indgå en budgettering og budgetopfølgning. Der var snak om at vi kunne diskutere 5 årsplanen på næste Trivselsweekend. Længere snak om 5 års planen og principper.

## 6. Punkter til beslutning

Ingen

## 7. Punkter til debat

- a) Sebastian fremlagde ideen om prøveperiode med spisning kl. 18 mandag fordi det vil hjælpe børnefamilierne. Lene bakker op. Hjørdis synes, det kan være svært at nå at komme hjem og lave maden. Ole synes det er lettere hvis det var tirsdag, onsdag og torsdag med klokken 18. Peter S synes vi skal fastholde

ordningen. Lise og Dan bakker op om Sebastians forslag. Anne Lise synes vi skal prøve. Vi prøver at spise tirsdag, onsdag og torsdag klokken 18. Mik synes vi skal tale om, hvordan vi skal evaluere det. Niels synes det er en dårlig ide, fordi han ikke kan nå at komme hjem. Kirstine synes, vi skal prøve det af og mener ikke, at tidspunkt for madlavningen påvirker kvaliteten. Snak om evaluering og spørgeskemaer.

- b)** Anne-Lise foreslår, at beskæring/fældning af rønnebærtræer på fællesjord er en fællesbeslutning som skal besluttes på fællesmøder. Alle rønnebærtræer er på fællesjord. Erik foreslog, at mindre beskæringer kan meldes ud i Bakkanalen med mulighed for indsigelse, så kun forslag om fældning skal på fællesmøde. Anne-Lise vil gerne fastholde sit forslag, som ikke er uldent og meget let. Bodil fortalte om baggrunden for deres beslutning om at beskære rønnebærtræet udenfor hus 6. Det var nemlig et ønske om at bevare et træ, som er råddent. Mette Hus 23 og Hanne Hus 12 støtter Anne-Lises forslag. Flere mente, at rønnebærtræerne skal beskæres på en arbejdsweekend af de som har mest forstand på beskæring eller af folk udefra.
- c)** Punktet om indretning af fælleshuset udsættes til et cafe-møde. Erik har sendt input til gruppen og opfordrer gruppen til at læse input. Maria svarede, at Eriks input er en af grundene til, at gruppen gerne vil have en større procesrunde således at alle kan komme med input. Maria mener, at det giver en mere demokratisk proces.
- d)** Mette24 og Erik fortalte om bevæggrunde for deres forslag om ændret foldinddeling, herunder hensyntagen til såvel udsyn til lammefødsler, vind / vejr samt parasitter.
- e)** Gulv i fælleshuset. Tilbud om reparation: ca. 5.000 kroner, tilbud total reovering: ca. 31.000 kroner excl. moms, og et nyt gulv koster 160.000 kroner. Gruppen har i alt fået tilbud fra tre forskellige professionelle. De fleste vil gerne have, at vi får foretaget en forundersøgelse, får repareret gulvet og får skåret fuger. Vi aftaler, at håndværkerne foretager det nødvendige arbejde inden for en ramme på 7.500 kroner.
- f)** Gruppen vedr. Fælleshustorvet foreslår, at vi fjerner nogle af plantekasserne for at starte processen op om Fælleshustorvet. Så kan alle gå og fornemme, hvordan man synes det skal være.  
Maria spurgte, hvad man ville plante i stedet for. Maria og Hanne foreslår, at der sås græs med det samme, så det ikke gror til. Inge sagde, at der vil komme græs i første omgang. Der var snak om udfordringerne ved niveaudelingen og hvordan vi kan anvende jorden.

Skal inden for de næste par år i en proces. Dan ville gerne have den store plan med det samme, mens Mik, Hanne, Karen Sofie og Hjørdis synes, det er et glimrende forslag at tage det i mindre bidder.

- h) Ny indgang til stuehusets depotrum. Erik fortalte, at det vil give mere plads i værkstedet, hvis vi får en direkte indgang til lejernes depotrum. Dette er også af hensyn til de ting, som vi opbevarer i depotrummet. Det koster 2-3.000 kroner – lidt mere hvis det er mursten. Nogle mente det koster mere, da det er mursten. Nogle synes, det var et godt forslag andre ikke.
- i) Henrik fremlagde sit forslag om indkøb af 2 støvsugere. Lotte støttede forslaget og fortalte at vi skulle undgå at støvsuge våde områder. Erik stiller gerne støvsuger til rådighed. Hjørdis støtter forslaget også om en mindre støvsuger. Henrik vil bare gerne have en støvsuger med god sugsevne og er ligeglad med modellen. Lotte siger, at vores støvsuger er ualmindelig god.
- j) Henrik foreslår en ukrudtsbrænder. Anne -Lise foreslår en stålkost. Lene fortalte, at vi skal anvende en brænder hver 14. dag. Forslaget er trukket efter en spændende debat.
- k) Hanne S og Suzans forslag om nye højtalere til fælleshuset blev debatteret. Der var gode vibrationer overfor forslaget om nye højtalere.
- l) Dan fremlagde på Energnisternes vegne forslag om proces- og tidsplan for den fremtidige varmforsyning. Kun positive bemærkninger.

#### **8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

Gårdudvalget. Haft møde med kommunen og efterfølgende skrevet et notat. Der skal ikke ske en ændring i lokalplanen og fremover skal det hedde Bakken 26 stuen og Bakken 26 første sal. Mette forslår, at man påbegynder arbejdet med at brandsikre Gården. Der henvises til det notat, som Mette har udarbejdet. Kim var bekymret for at vi låste os fast på en stue- og en førstesals lejlighed og ikke et hus i to ens dele. Kim foreslår at vi lejer lejligheden ud, indtil vi har fået afklaret, om gården skal sælges.

HH/HUS12

# **Bofællesskabet Bakken**

## **Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 17. juni 2014**

### **Til stede**

Mette 24, Helge, Maria, Lene og Dan

### **Fraværende**

Sebastian og Bodil

### **Pkt. 1 – Valg af mødeleder**

Lene blev valgt til mødeleder.

### **Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden**

OK.

### **Pkt. 3 – Status vedr. GEF og husleje**

Kassereren orienterede om status.

### **Pkt. 4 – 5-årsplanen, procesplan og 5-årsgruppe**

Helge fremlagde forslag til procesplan, som med de på mødet aftalte ændringer nu vil blive udsendt til bofællerne med henblik på behandling på fællesmødet d. 24/6. Bestyrelsen besluttede, at dens repræsentanter i 5-årsgruppen er Mette24 og Helge, og Helge undersøger inden fællesmødet, hvem der bliver Vedligeholdelsesgruppens repræsentant. Gruppen kan selvfølgelig trække på andre i f.m. afvikling af workshop/café-model m.v.

### **Pkt. 5 – Nyt om gården, herunder istandsættelse og udlejning**

Mik deltager i fællesmødet og giver en status på arbejdet med udbedring af vandskader. Stuelejligheden er ledig pr. 1. august og vil blive forsøgt udlejet via interesselisten så hurtigt som muligt. Lene hører Mette15 om hun sammen med Mette24 vil stå for eftersyn af lejlighederne m.v. i forbindelse med ud- og indflytning. I forlængelse af debatten på det ekstraordinære fællesmøde vil lejemaalene på gården blive indgået/forlænget til udgangen af 2015, så der bliver den fornødne tid til at forberede et evt. salg.

### **Pkt. 6 – Bedre forsikringsdækning**

Blev foreslået på generalforsamlingen og handler på grund af den fælles måler om dækning af vandudgift i f.m. fælles og individuelle vandskader. Bør undersøges nærmere.

### **Pkt. 7 – Dagsorden til fællesmødet d. 24/6**

*Orientering fra bestyrelsen*

- Nyt om gården, istandsættelse og udlejning
- Status på udbedring af vandskader
- Revision af ansvarslisten

*Til beslutning*

- Forslag fra hus1, 23 og 26c om prøveperiode med ændret spisetid
- Forslag fra Anne-Lise om 'Adfærd omkring fælles beplantning...'
- Forslag fra fåregruppen om ændret fold-inddeling m.v.
- Forslag fra projektgruppen vedr. fælleshustorvet om fjernelse af plantekasserne omkring torvet og noget af beplantningen under valnøddetræet
- Forslag fra Arne og Erik om ny indgang til stuehusets depotrum
- Forslag fra Henrik om indkøb af 2 støvsugere
- Forslag fra Hanne og Suzan om indkøb af nye højttalere til fælleshuset
- Forslag fra Energisterne om proces- og tidsplan for den fremtidige varmforsyning
- Forslag fra bestyrelsen til proces for det videre arbejde med Bakkens 5-årsplan

*Til debat*

- Intet

### **Pkt. 8 – Eventuelt**

Dan udsender forslag om nye mødedage (undtagen august) for bestyrelsen i 2. halvår.

17/06 '14 - Dan

## Prøveperiode med ændret spisetid mandag

Kære bofæller

Til beslutning:

Efter sidste ordinære fællesmøde vil vi gerne foreslå, at vi stemmer om en prøveperiode på en madskema-periode med start efter sommerferien, hvor mandagsspising også bliver kl 18.00. På den måde kan vi teste om det er en ordning der fungerer for flertallet.

Mange hilsener

Hus1, 26c & 23

## Adfærd omkring fælles beplantning

Kære fæller.

Strædet er fælles jord. Kun de 2 meter tættest langs husrækkerne er privat.

Det betyder, at alle rønnebærtræerne i strædet står på fælles jord.

De er egnsrigtige, trækker fugle ind i strædet og har en højde, der passer til vore 2 etagers huse.

De indgår i strædets smukke helhed.

Derfor er det ikke i orden, at den enkelte husejer beskærer evt. helt fjerner et fælles rønnebærtræ.

Det kan være nødvendigt - træet kan skygge eller være sygt - men det skal være en fælles beslutning taget efter en diskussion på et fællesmøde og besluttet på det efterfølgende møde.

En diskussion vil give en bedre beslutning ( hvorfor, hvornår, hvordan ) og samtidig fremme forståelsen for den.

Derfor vil jeg gerne have følgende punkt til debat på næste alm. fællesmøde :

Adfærd omkring fælles beplantning på fælles jord, med vægten på strædets rønnebærtræer.

Kh Anne-Lise

## Forslag til ændring af budgettet: Kontoen Får:Engangsudgifter.

*Kontoen er i budgetforslaget på kr. 5.500. Fåregruppen anmoder om at få den sat op til 8.500.*

Som det allerede stod at læse i forrige nummer af Bakkanalen, har vi fået anvisninger fra en fåreavlskonsulent på, hvordan vi kan forbedre forholdene for lammene (og fårene), således at dels parasittrykket bliver lavere, dels at lammene bliver større, stærkere og mere modstandskraftige overfor parasitangreb.

*Vi foreslår en opdeling af Inderfolden i en Læmmefold og en Vinterfold samt en opdeling af Vestfolden i to folde (jf. skitseforslag på opslagstavlen).*

Formålet med opdelingerne er at kunne reservere et så parasitfrit område som muligt til den årlige læmning (Læmmefolden), at have en mindre fold til ophold og fodring uden for græsningsæsonen (Vinterfolden) samt at kunne råde over 4 folde til effektiv græsningsrotation (Køkkenhavefolden, Fodboldfolden, Bålfolden og NV-folden).



Dette forudsætter dels et par nye hegn, dels et nyt, mobilt læskur/shelter.

Det shelter, der er beregnet pris for her, har samme udseende og størrelse som Hedins, men er sat sammen på midten (altså lavet i to halvdele) for at gøre det lettere at flytte. Materialerne er trykimprægnede forskallingsbrædder 19x100 og taglægter 38x73.

Hvis ikke der kommer forslag til en anden model, er det denne, der bliver bygget.

Efter dyrlægens anbefaling begyndte vi sidste år at give får og lam mineraler og vitaminer. Indtil videre har vi klaret os med mineralblanding + div. fyldstoffer i en åben spand, men det er en dyr og dårlig løsning på sigt. Vi ønsker derfor at købe en til formålet konstrueret beholder (en basisfeeder), så vi har mulighed for at anvende et bedre og billigere tørprodukt – og så får og fugle ikke skider i det.

2 halve mobile shelters á kr. 500	kr. 1.000
100 m. fårehegn/ 100 cm. á kr. 420/50 m	kr. 840
21 stolper / 180 cm. ø7cm á kr. 34	kr. 714
Overtråd og kramper	kr. 320
Aflønning , stolpemaskinfører, skønnet	kr. 1.200
Basisfeeder til mineraler	kr. 1.300
<u>Transport</u>	<u>kr. 300</u>
I alt afrundet	kr. 5.674

#### **Budget, Får:Engangsudgifter**

Allerede brugt	kr. 200
Hegn, shelter, basisfeeder	kr. 5.674
Dyrlæge og diverse	kr. 2.600
<b>I ALT</b>	<b>kr. 8.474</b>

Mvh. **Fåregruppen**

#### **Fælleshustorvet til fællesmødet**

Vi vil fra gruppen for fælleshustorvets forskønnelse gerne foreslå at vi fjerner plantekasserne omkring fælleshustorvet. Det foreslår vi, fordi vi mener, at de ved et nyt torv under alle omstændigheder skal væk og det vil give os mulighed for at se torvet på en ny måde. At kunne se torvet i sin helhed, vil forhåbentlig give os et større kreativt rum, for at skabe noget nyt. Det er også en måde at arbejde lidt i etaper ift den nye torv.

Vi ønsker også at fjerne noget af beplantningen under valnøddetræet. Med samme argumentation som ovenfor.

De to punkter må gerne adskilles i en beslutning.

Det vil kunne forgå på en arbejdsweekend. Det vil kræve arbejdskraft og måske trillebører til at køre jorden væk.

Sendt fra min iPad

Inge Bonde

## **Ny indgang til stuehusets depotrum.**

Forslag til næste fællesmøde

Der er trængsel i længeværkstedet. Den nye traktor fylder en del mere end den gamle. Arbejdsplads og muligheder for opbevaring af træ og værktøj er utilstrækkelig. Adgangen til lejernes depotrum er kringlet og besværlig og er medvirkende til at yderporten som regel står pivåben i regn og blæst med indkig for hvem som helst til maskiner, dunke med 50-100 liter benzin og meget andet godt.

Vi foreslår at lave ny indgang til depotrummet i østlængens gavl, så lejerne får egen indgang direkte fra gårdspladsen og værkstedet får tilført en hel del mere vægplads til opbevaring. Det skulle være forholdsvis nemt at lave dørhul i muren og konstruere en ny dør svarende til øvrige længedøre. Udgiften til projektet anslås til 2-3.000 kr.

Arne og Erik

## **Forslag - støvsugere**

### **Forslag 1**

Jeg vil foreslå at vi indkøber 2 nye støvsugere til fælleshuset. Jeg synes at vi gang på gang oplever at den gamle støvsuger er i udu, har en svag sugeevne og at den (ene støvsuger) er en flaskehals i forbindelse med søndagsrengøringen.

Jeg foreslår at vi køber:

- Nilfisk Elite Comfort pris ca. 2.400 dkr.
- Nilfisk Coupe Neo pris ca. 700 dkr.

I alt ca. 3.100 dkr.

Jeg tænker at den store Nilfisk (fantastisk sugeeffekt på 790 W, lydniveau på 71dB og vægt på 7,2 kg) kan bruges i stueniveau, at den lille Nilfisk (god sugeeffekt 480 W, lydniveau på 80dB og vægt på 5 kg) kan bruges på 1. sal og at den gamle kan bruges (og stå) i kælderen og evt. bruges som reserve/supplement. Andre lign. produkter vil naturligvis også kunne bruges.

**Se nedennævnte produktinfo:**

## Nilfisk Elite Comfort produktinformation



kr 2.349 - kr 2.799 14 forhandlere Prisudvikling

☆☆☆☆☆ (0 anmeldelser)

Alm. støvsuger. Pose Opfangningsmåde Mere produktinformation

Prisalarm Skriv anmeldelse Tilføj Min liste

Synes godt om Mere

Udvalgte priser

kr 2.399

kr 2.475

kr 2.399

Sammenlign priser

Nilfisk Elite Comfort

Anmeldelser

Fysiske butikker

### Produktinformation

#### Produkt

Produktnavn Elite Comfort

#### Type

Type Alm. støvsuger

Opfangningsmåde Pose

#### Produkt egenskaber

Pose størrelse 3,2 L

Filtration HEPA

HEPA-filter Ja

Lydniveau (dB) 71 dB

Ledningslængde (m) 10 m

Aktionslængde (m) 13,2 m

Indikator for skift af pose Ja

#### Motor

Antal motorer 1

Sugeeffekt (W) 700 W

Motoreffekt (W) 2000 W

#### Størrelse

Højde (mm) 43 mm

Bredde (mm) 37 mm

Dybde (mm) 60 mm

Vægt (kg) 7,2 kg

## Nilfisk Coupe Neo produktinformation



kr 629 - kr 1.199 23 forhandlere Prisudvikling

★★★★☆ (1 anmeldelser)

Aim. støvsuger, Pose Opfangningsmåde Mere produktinformation

Prisalarm Skriv anmeldelse Tilføj Min liste

Synes godt om 1 8+1 Mere

Udvalgte priser

**bilka.dk** kr 1.028 Til butik

**wuption** kr 690 Til butik

**coop.dk** kr 748 Til butik

Sammenlign priser

Produktinformation

Anmeldelser

Fysiske butikker

### Produktinformation

#### Produkt

Produktnavn

Coupe Neo

#### Type

Type

Aim. støvsuger

Opfangningsmåde

Pose

#### Produkt egenskaber

Pose størrelse

2,1 L

Filtration

HEPA

HEPA-filter

Ja

Lydniveau (dB)

80 dB

Aktionslængde (m)

8 m

#### Motor

Antal motorer

1

Sugeeffekt (W)

480 w

Motoreffekt (W)

2000 W

#### Størrelse

Vægt (kg)

5 kg

## Produktinfo

Professionel **Nilfisk UZ 934** støvsuger på tilbud til en god pris.

Nilfisk UZ 934 er en let og kompakt [Nilfisk støvsuger](#) med stor kapacitet.

Nilfisk UZ 934 er en manøvreedygtig letvægtsstøvsuger, der ubesværet kan styres rundt i alle hjørne og afkroge. Støvsugeren er derfor ideel til rengøring i forretninger, på skoler, kontorer, hoteller og restauranter o.l.

10 liters støvpose giver mulighed for lang driftstid mellem poseskift. Hvis kravet er en effektiv og håndterbar støvsuger med god ydeevne, så er Nilfisk UZ 934 efter vores mening et godt valg. Støvsugeren er nem at bruge, den har en lav vægt, og gør brug af et stort foldet papirfilter. Desuden kan HEPA-filter købes som ekstraudstyr.

Tekniske specifikationer:

Elkabel, længde(M)/stik type: 10/EU

Spænding(V): 230-240

Frekvens(HZ): 50/60

No,inel effekt(W): 1000

Sugeeffekt, v. mundstykke(W): 205

Luftmængde(L/sek): 32,5

Vakuüm ved mundstykke(KPA): 23

Støjniveau BS 5415 DB(A): 58

Lydeffekt niveau IEC 704 DB(A) 76

Støvsugerpose, kapacitet(L): 10

Filterareal(CM<sup>2</sup>): 3900  
Rørdiameter(MM): 32  
Dimensioner, LxBxH(CM): 38x32x33  
Vægt(KG): 6,1

### Lottes vurdering:

- Erhvervsstøvsuger = mere robust
- Passer sammen med gammel støvsuger (samme rør/mundstykker)
- Lettere end den gamle
- Hepa-filter er muligt, men ikke nødvendigt
- Billig – den vejledende udsalgspris er 2.498,75 kr., men kan fås på tilbud nu til 1.248,75.

### Højtalere

Hanne og jeg foreslår at der anskaffes nogle nye højtalere til fælleshuset. Christian Ullum har nogle som reducerer støjniveauet for naboer. Pris ca. 6000 kr.

Hanne og Suzan

## Proces- og tidsplan for den fremtidige varmforsyning på Bakken

### 2014

- |             |  |
|-------------|--|
| 19.5.       | Behandling af proces- og tidsplan på Energnistmøde   |
| 21.5.       | Udsendelse af forslag til proces- og tidsplan fra Energnisterne med materialet til fællesmødet d. 26. maj  |
| 26.5.       | 1.-behandling af proces- og tidsplan på Fællesmøde   |
| 16.6.       | Viderebehandling af proces- og tidsplan på Energnistmøde på baggrund af bofællernes tilbagemeldinger   |
| 24.6.       | 2.-behandling og beslutning af proces- og tidsplan på Fællesmøde   |
| Juni – sept | Indhentning af 2 yderligere løsningsforslag med prisoverslag ud over Viessmanns (undersøges nærmere)   |
| Sep/okt     | Energnisternes bearbejdning af de indkomne løsningsforslag   |
| Okt         | Energnisternes vurdering af de indkomne løsningsforslag med støtte fra uvildig rådgiver (f.eks. konsulent fra Energitjenesten)   |
| Okt         | Café-møde hvor alle bofæller inviteres til at få forelagt energnisternes og den uvildige rådgivers syn på de indkomne forslag (fordele og ulemper ved foreslåede løsninger) og får mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer |
| ?10.        | Behandling af café-mødets resultater på Energnistmøde  |

- 21.10. 1.-behandling på Fællesmøde af forslag fra Energnisterne til den videre proces
- ?11. Energnisternes behandling af forslag til den videre proces på baggrund af debatten på Fællesmødet
- 20.11. 2.-behandling og beslutning på Fællesmøde af forslag fra Energnisterne til den videre proces

### **Det videre arbejde med Bakkens 5 års plan**

På fællesmødet mandag den 26. maj 2014 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle komme med et oplæg til det videre arbejde med Bakkens 5 års plan på fællesmødet tirsdag den 24. juni.

Bestyrelsens forslag til en tids- og aktivitetsplan er følgende:

<b>Tidspunkt</b>	<b>Aktivitet</b>	<b>Ansvarlig</b>
Fællesmøde tirsdag den 24. juni	Behandling af bestyrelsens forslag til en tids- og aktivitetsplan for arbejdet med 5 årsplanen i 2014.	Bestyrelsen.
Fællesmøde tirsdag den 19. august	Behandling af oplæg fra 5 års gruppen om status på projekter og konkret plan for behandling af disse på trivselsweekenden den 13.-14. september.	5 års gruppen.
Arbejdsweekend den 30.-31. august	Konkrete aktiviteter på projekter i 5 års planen, der allerede er besluttet, fx på Kolbøtten.	Vedligeholdelsesudvalget.
Trivselsweekend den 13.-14. september (alternativt den 7. september)	Projekt workshop om projekter i 5 års planen.	Projektdeltagerne i de enkelte projekter. 5 års gruppen står for facilitering af denne workshop.
Fællesmøde onsdag den 24. september	Drøftelse af konkrete forslag fra projekterne i 5 års planen – 1. behandling på fællesmødet. (Der kan blive behov for en prioritering af disse, da ikke alle kan behandles på eet fællesmøde).	Projektdeltagerne i de enkelte projekter.
Fællesmøde tirsdag den 21. oktober	Beslutning af konkrete forslag fra projekterne i 5 års planen – 2. behandling på fællesmødet.	Projektdeltagerne i de enkelte projekter.
Fællesmøde torsdag den 20. november	Fortsat drøftelse og beslutning af konkrete forslag fra projekterne.	Projektdeltagerne i de enkelte projekter.
Fællesmøde mandag den 15. december	Fortsat drøftelse og beslutning af konkrete forslag fra projekterne. Alle projekter fremlægger et forventet budget for 2015 for det enkelte projekt. (Input til 5 års gruppens oplæg til budget 2015, der skal beslutes på Generalforsamlingen i foråret 2015.)	Projektdeltagerne i de enkelte projekter og 5 års gruppen.

I principperne for 5 års planen fremgår (punkt 1), at der nedsættes en 5 års gruppe:

*”Der nedsættes en 5-årsgruppe, der består af et medlem fra bestyrelsen, et fra Vedligeholdelsesgruppen og et fra Projektgruppen. 5-årsgruppens opgave er at være ejer af 5-årsplanens regneark således at forstå, at denne har ansvaret og dermed svaret på, hvorfor de enkelte tal er, som de er i regnearket. Denne gruppe vil også være oplagt sparringspartner, når der skal rokeres rundt på bevillingerne.”*

Af referatet fra fælles mødet den 27. marts 2014 fremgår følgende beslutning om 5 års gruppen:

*b) Forslag til rammestyring af Bakkens 5-årsplan 2013-2017: Forslaget indebærer bl.a., at vi i år (2014) godkender vores overordnede driftsbudget, og herefter tager projektdebat inkl. projektøkonomi i maj-juni. Fremover vil denne debat om projektøkonomi skulle ligge før GF. Bestyrelsen vil føre et overordnet tilsyn med økonomien (og har dermed den i notatet nævnte ”5-års-grupper” funktion). Der var stort flertal for at arbejde med den foreslåede rammestyringsmodel med den tilpasning, at bestyrelsen træder i stedet for 5-års-gruppen.*

På baggrund af de to ovennævnte beslutninger indstiller bestyrelsen til fællesmødet, at 5 års gruppen består af: Mette (bestyrelsen), Helge (bestyrelsen) og NN (vedligeholdelsesgruppen).

Bilag 1: ”Principper for rammestyring af Bakkens 5 års plan 2013 – 2017”, Mette og Mik, 19. marts 2014

Bilag 2: ”Beslutningsoplæg til 5-årsplanen 2014”, Mette og Mik, 16. maj 2014

*Helge, 16. juni 2014*