



34. årgang Nr. 15 23. marts 2014 Suppl-Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmødenummer Supplement vedr. fællesmødet d. 27. marts

Kære bofæller!

Der er i denne Bakkanal lidt supplerende materiale til fællesmødet på torsdag. Vi beklager, at det pga. misforståelser ikke har været muligt at holde det hele i én Bakkanal. Så denne gang skal du have både denne og sidste Fællesmøde-Bakkanal med til mødet.

Her er det nye materiale:

1. Ny revideret dagsorden for fællesmødet (erstatte den tidl. udsendte)s. 2
2. Vedr. pkt. 4: Referat af det ekstraordinære fællesmøde d. 18. martss. 3-4
3. Vedr. pkt. 5: Referat af bestyrelsesmødet d. 23. martss. 5
4. Vedr. pkt. 6 c): Miks forslag om opkrævning af underskud/afvigelse i f.t. budget og anvendelse af overskud til konsoliderings. 6
5. Vedr. pkt. 7 d): Skriv fra Projektgruppen vedr. indretning af fælleshus til bofællernes. 6
6. Vedr. pkt. 7 d): Fælleshusmøbleringsplans. 7
7. Vedr. pkt. 7 d): Budget for planlagte renovering af Fælleshuset.....s. 8

Pbv – Kh Dan

Dagsorden for Fællesmøde

Torsdag den 27. marts 2014 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Maria.

2. Referent

Det er hus 9's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referater af fællesmødet d. 25. februar og det ekstraordinære møde d. 18. marts

5. Nyt fra bestyrelsen

- a) Gården
- b) Velkomstfamilie til Eva og Christian
- c) Generalforsamlingen

6. Punkter til beslutning

- a) Hus 3's forslag om drivhus på deres sydvæg
- b) Mik og Mette24's forslag til principper for ramkestyring af Bakkens 5-årsplan 2013 – 2017
- c) Miks forslag om opkrævning af underskud/afvigelse i f.t. budget og anvendelse af overskud til konsolidering

7. Punkter til debat

- a) Forslag fra hus 23, hus 1, hus 26a og hus 26c om ændrede spisetider i Fælleshuset
- b) Forslag fra Anne-Lise om 'Adfærd omkring fælles beplantning ...'
- c) Forslag fra Erik om indkøb af el-hækkeklipper og akku-græstrimmer
- d) Forslag fra projektgruppen vedr. indretning af fælleshus – renoveringsplan og budget

8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Projektudvalget – herunder koordinering af projekter
- b) Vedligeholdelsesgruppen/Vinduesudskiftningsgruppen
- c) Interesselistegruppen
- d) Gårdudvalget
- e) Fåregruppen

9. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Ekstraordinært fællesmøde tirsdag d. 18. Marts 2014 kl. 20.00

Hus: 1, 3, 4, 5a, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24

1. Mødeleder: Dan
2. Referent: Maria
3. Debat om principper om rammestyring vedr. 5. års plan
4. Konkret forslag til 5 års budget

Materiale:

Mik & Mette 24, Projektgruppen, Erik

Mik & Mette 24:

Gennemgang af oplæg til principper for rammestyring af 5 års budget. Væsentligt, at GEF forbliver stabil. Principperne for rammestyring bør der derfor være enighed om, før selve budgettet diskuteres. Opfordring til "benhård styring".

Projektgruppen:

Steffen gennemgik kort projektgruppens oplæg

Drøftelse / Debat:

Erik: efterlyser klarhed over de forskellige betegnelser for udvalg og budgetforslag

Helge: Hvad forholder generalforsamlingen sig til? Hvad forholder fællesmøderne sig til?

Mik: foreslår at der nedsættes et udvalg, der forbereder og fremlægger nærværende forslag til 5 års budget til generalforsamlingen.

Susan: forslag: at der én gang årligt, er en status for hver enkelt gruppes arbejde og forbrug

Helge: forslag: at vi på generalforsamlingen vedtager de ændringer vedr. budgettet, der er fremkommet undervejs i løbet af året lige så vel som vi også vedtager GEF på GF

Mette: "X" udvalget kan bestå af 1 medlem fra bestyrelsen, 1 fra vedligeholdelsesgruppen, 1 fra projektgruppen, kasserer

Erik: Der må være løbende opfølgning på projektgruppernes udfordringer på fællesmøderne. Forslag om at lave en 5 årsplan med afsæt fra 2015 – 2018, vi kan ikke nå andet

Mik: Drøftelser skal være overståede og afklarede så vi udelukkende kan vedtage på GF (til Helge's kommentar)

Bodil: skal der nedsættes et nyt udvalg, kan vi nedlægge projektgruppen, der er ingen grund til bureaukrati

Rammen for budgettet vedtages på GF. Det er muligt at flytte på forbruget indenfor de forskellige projekter på fællesmøderne, bare det ikke overkrider rammerne.

Forslag om en "buffer" på 10 – 15% til afvigelse og uforudsete udgifter/ budgetoverskridelser.

Steffen: De pågældende projektgrupper (ex Kolbøtten) bør vende tilbage til fællesmødet med konkrete løsningsforslag ved budgetoverskridelser.

Helge: Udgangspunktet bør være ved budgetoverskridelse, at pengene findes indenfor budgettet eller i en buffer svarende til 10% af budgettet årligt.. Forslag om rullende budget over 3 år

Maria: Det er et holdningsspørgsmål, om der skal nedsættes et ekstra udvalg over de forskellige projektgrupper. Et udvalg, som skal have fokus på de enkelte gruppers økonomi og udarbejde budgetforslag til vedtagelse på GF. I fh.t. forslag om 3-årigt budget må jeg konstatere, at det var, hvad projektgruppen havde udarbejdet sidste år.

Flemming: lad os holde fast i bagkanten 2017, derefter kan der være mulighed for, at det overgår til rullende budget

Mik: Kan der ikke findes dækning for et underskud, kan et forslag være, at løfte den pågældende overskridelse over i driftsregnskabet, som vi må forholde os til som et underskud på regnskabet (jf. traktoren) for at sikre os, at problemet løses

Susan: forslag: grønthøster/salami som princip. Budgetoverskridelser skal holdes inden for rammen

Helge: tilhænger af et "bufferbeløb". Forslag: et rullende budget = 4 år + 1 år overslagsår. Det år, der ligger længst væk, er det år, der tages stilling til på GF

2.

Konkret forslag til 5 års plan

Når principperne for styringen er vedtaget, kan et budgetforslag for 2014 udarbejdes indenfor den overordnede ramme og med hensyntagen til de vedtagne principper
Det overordnede råderum vedtages på GF

Dan: Det er hensigten, at debatten så vidt mulig er overstået før GF, så der foreligger et oplæg til beslutning

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsens møde søndag d. 23. marts 2014

Til stede

Lene, Mette 24, Mette 15, Maria og Dan

Fraværende

Sebastian

Pkt. 1 – Valg af mødeleder og referent

Lene blev valgt til mødeleder og Dan til referent

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Pkt. 3 – Budget 2014

Kassereren forelagde et forslag til revideret budgetforslag, som tager højde for muligheden af 2 måneder uden husleje på det ene af de 2 lejemål og en renovering af fugtskaden i stueetagen. Hvis de 2 ting tages med i budgettet, lander det på en GEF-stigning på 130,- kr./hus/opkrævning i stedet for en GEF-nedsættelse på 10,- kr./hus/opkrævning. Bestyrelsen besluttede at fremsætte det reviderede budgetforslag til generalforsamlingen.

Pkt. 4 – Styring af projekter fra femårsplanen

I forbindelse med 2.-behandlingen af Mik og Mettes forslag på det kommende fællesmøde tilbyder bestyrelsen at påtage sig et koordinerende projektansvar, herunder for økonomien. Hvordan vi i praksis vil udøve ansvaret drøftes videre på næste (og kommende?) møder. Der var enighed om at Projektgruppen (tidl. Caféudvalget) har fuldført den oprindelige vigtige opgave med gennem kreative processer at få formuleret projekter på de områder, vi som bofællesskab gerne vil arbejde med.

Pkt. 5 – Forberedelse af Generalforsamlingen

Forslaget til særlige frister for indsendelse af forslag (på grund af påsken) er tidligere vedtaget på et fællesmøde. Vi prøver at have mulige kandidater på plads til ledige bestyrelses- og suppleantpladser på plads inden generalforsamlingen. Maria bager brød, Bodil køber vin, Lene køber ost og tilbehør. Lene snakker med Helge om dirigenthvervet. Referentjobbet følger alm. turnus.

Pkt. 6 og 7 – Gården, udlejning m.v.

Angående renovering efter vandskaden og reparationer i øvrigt kontakter Lene Vedligeholdelsesgruppen. Mette15 tager kontakt til Anne-Gerd og Rune om evt. slutstandsættelse.

Pkt. 8 – Status vedr. GEF og husleje

Kassereren orienterede om status.

Pkt. 9 – Ansøgning til kommunen om godkendelse af 2 lejemål

Mette15 orienterede om kontakten til kommunen. Der forventes svar snart.

Pkt. 10 – Velkomstfamilie til Eva og Christian

Lene spørger Hus 23.

Pkt. 11 – Dagsorden til fællesmødet d. 27/3

Er behandlet tidligere og sendt ud med fællesmødenummer. Bliver nu suppleret med et nyt fællesmødenummer pga. misforståelser.

Pkt. 12 – Eventuelt

Intet.

23/03 '14 – dm

Forbrug koster

Vi bruger dejlig, fornuftig tid på at diskutere budget op til og på Generalforsamlingen – super med denne ansvarsfulde adfærd.

Men i løbet af året så har budgettet med at glide lidt i baggrunden, og det truer den stramme - og i mine øjne både fornuftige og nødvendige – styring af Bakkens økonomi. Generalforsamlingens gode takter må vi ikke sætte over styr i årets stres og jag.

Derfor forslår jeg, at et evt. underskud på årets regnskab (eller afvigelse fra budgetteret underskud) resulterer i en automatisk/administrativ ekstra regning på 1/25 af underskuddet per hus.

Dermed sikre vi, at årets budget per definition overholdes – præcis lige som regnskaberne for vand, varme og vaskeriet. Og dermed at vi ikke ubevidst kannibaliserer os selv rent økonomisk set, som tilfældet var i fortiden.

Et evt. større overskud end budgetteret vil jeg foreslå bruges til konsolidering (=øge egenkapitalen).

Mik / 140218

Kære bofæller på Bakken.

Som I ved, har vi i Projektgruppen for renovering af Fælleshuset haft flere udfordringer og forsinkelser det sidste års tid, men nu er det lykkedes at lave en spændende og gennemarbejdet renoveringsplan og budget, som dækker årene 2013-2016.

Jørgen og Anne har tegnet en meget flot og detaljeret overordnet plan for renovering af Fælleshuset. Planen bygger dels på en videreførelse af input fra tidligere fællesmøder sidste år og dels på de mange inspirerende tanker og ideer, som bofæller siden er kommet til os med.

Vi har samtidig helt gratis modtaget nogle meget flotte Alto-spisestole gennem Anne-Dorthe, hvoraf vi foreløbigt har ca. 70 stk. De er i meget flot stand men nogle af stolene skal have repareret gjordene i sæderne.

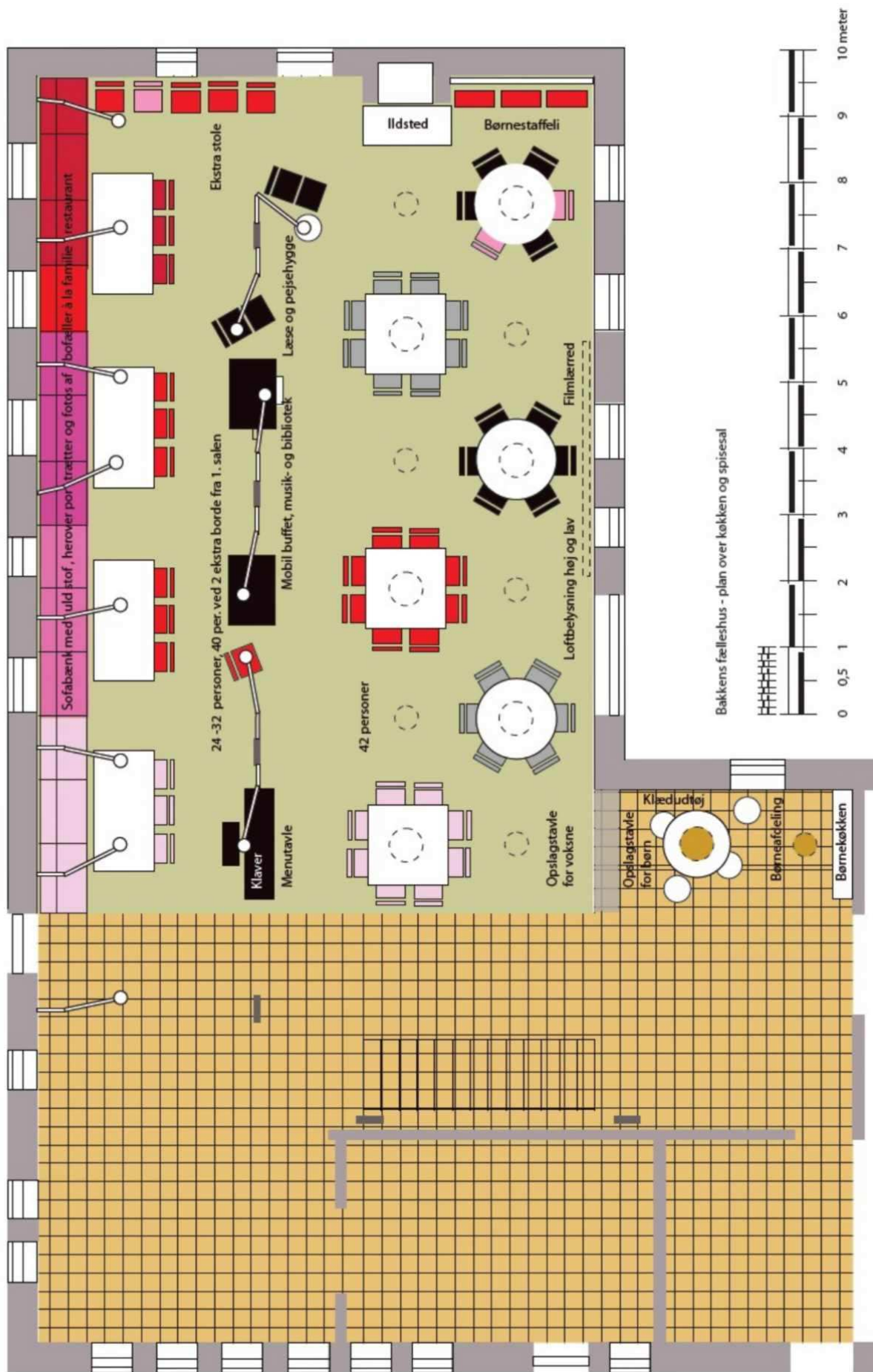
Da der allerede er afsat 36.000 kr. i bakkens budget sidste år, som ikke er brugt, er dette beløb indregnet i vores samlede budget (som løbet over ialt 4 år).

Budgettet er i alt på 265.200 fordelt over de 4 år. For hver husstand i bofælleskabet svarer det til en udgift på 9.801 kr. over 4 år. (pengene har vi allerede i det store budget, som jeg har forstået det.)

For at følge procedurerne, vil vi foreslå, at planen sættes til debat på næste fællesmøde i marts og efterfølgende til beslutning på fællesmøde/generalforsamling i april.

Mange hilsner Fælleshusgruppen

Jørgen, Anne, Maria og Bodil



Budget for den planlagte renovering af Fælleshuset

Febr. 2014

(Se også vedlagte detaljerede tegning)

Udgifter i alt fordeles over 4 år:

Reparation af Alto-stole (80 stk.)	80.000
Brugte Alto spiseborde (10 stk.)	40.000
Lamper til spiseborde (vestsektion 12 stk.)	36.000
Lamper til mødeborde (østsektion 14 stk.)	56.000
Lænestole (midtersektion 2 stk.)	4.000
Sofabænk inkl. hynder (østsektion langs væg 12 stk.)	
24.000	
Diverse (avis/bogreoler, opslagstavler, børneindretning m.v.)	
25.000	
I alt	<u>265.200</u>

Udgifter fordeles over i alt fire år med:

36.000 kr. i 2013 (er afsat)

76.400 kr. i 2014

76.400 kr. i 2015

76.400 kr. i 2016

De samlede udgifter vil pr. husstand koste i alt 9.801 kr, som kan fordeles over 4 år.