



34. årgang - Nr. 13 20. marts 2014 Fæ-møde

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Fællesmøde-nummer

Kære bofælle!

Vi har fællesmøde nu på torsdag d. 27. marts kl. 20.00 i Fælleshuset.

Du får derfor her igen et særligt fællesmøde-nummer af Bakkanalen med alt, hvad du skal bruge til fællesmødet.

Vi håber, I fortsat synes, at det er brugbart. Men hvis vi fortsat skal yde denne service er vi nødt til at erindre kraftigt om, at bestyrelsen skal have filen samtidig med, du sender den til Bakkanalen. Bestyrelsens mailadresse er bestyrelsen@bf-bakken.dk. Ellers bliver det for bøvlet for både bestyrelse og redaktrice, og så må vi overveje, om vi skal droppe idéen igen.

Pbv - Kh Dan

Indhold i dette nummer

Dagsorden til fællesmødet torsdag d. 27/3	s. 2
Referat fra sidste fællesmøde 25/2.....	s. 3-7
Referat af bestyrelsens møde d. 4/3.....	s. 8
Materiale vedr. hus 3's forslag om drivhus på deres sydvæg	s. 9-10
Mik og Mette24's følgeskriv vedr. principper for 5-årsplan.....	s. 11
Mik og Mette24's reviderede oplæg til principper for 5-årsplan.....	s. 11-13
Forslag fra Sara m.fl. om ændrede spisetider i Fælleshuset.....	s. 14
Forslag fra Anne-Lise om 'Adfærd omkring fælles beplantning...'	s. 14
Forslag fra Erik om indkøb af el-hækkeklipper og akku-græstrimmer..	s. 14-15

Dagsorden for Fællesmøde

Torsdag den 27. marts 2014 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår ?.

2. Referent

Det er hus 9's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referat af fællesmødet d. 25. februar

5. Nyt fra bestyrelsen

- a) Gården
- b) Velkomstfamilie til Eva og Christian
- c) Generalforsamlingen

6. Punkter til beslutning

- a) Hus 3's forslag om drivhus på deres sydvæg
- b) Mik og Mette24's forslag til principper for rammestyring af Bakkens 5-årsplan 2013 - 2017

7. Punkter til debat

- a) Forslag fra hus 23, hus 1, hus 26a og hus 26c om ændrede spisetider i Fælleshuset
- b) Forslag fra Anne-Lise om 'Adfærd omkring fælles beplantning ...'
- c) Forslag fra Erik om indkøb af el-hækkeklipper og akku-græstrimmer

8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Projektudvalget – herunder koordinering af projekter
- b) Vedligeholdelsesgruppen/Vinduesudskiftningsgruppen
- c) Interesselistegruppen
- d) Gårdudvalget
- e) Fåregruppen

9. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Referat af fællesmødet tirsdag d. 25. februar 2014

Bofællesskabet Bakken

Til stede: Mik (11), Dan (4), Lene (14), Sebastian (1), Lise (22), Maria (3), Lotte (4), Erik (13), Mette (15), 1 Mette (24), Bodil (6), Ole S (7), Hans (21), Gerda (19), Inge (20), Jørgen (17), Flemming (16), Luis (23), Suzan (18), Kim (8), Kirstine (21), Anne-lise (5), Steffen (20), Anne Dorthe (9)

1. Valg af ordstyrer

Dan blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent

Mik hus 11 blev valgt som referent

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 20. januar 2014

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Nyt fra bestyrelsen

a) Hussalg

Eva, Christian, Thor og Aslan blev godkendt af bestyrelsen. De forventes at de flytter ind den 1. august, hvis den store huskøbskabale går op.

b) Vandskaden på Gården

Forsikringen kører udtørringsprojektet og det efterfølgende reetableringsarbejde, hvorimod de ikke dækker vandtabet. Mik forsøger at få dele refunderet fra Fredensborg Forsyning.

c) Ændring af GEF-indbetalingstidspunkt

Vi holder fast i opkrævning hver anden måned aht. det ekstra arbejde, som en månedlig opkrævning vil resultere i for kassereren. Dog fremrykkes betalingstidspunktet med 2 uger, så det ligger midtvejs i perioden.

Det er også opgivet at benytte BS, da det kræver meget ekstra arbejde for kassereren.

d) Arbejdsgruppe vedr. fælleshusets østside

Bestyrelsen opfordrer nogen til at arbejde med projektet. Jørgen (17) har meldt sig sammen med Mette (24).

e) Byggeriet på den anden side af Dageløkkevej
Jacksons projekt, der er godkendt, skal påbegyndes inden 1/4-14. Dersom de ikke når det, skal projektet godkendes på ny.

f) Klage til Post Danmark
Mette (24) har klaget over PostDK's manglende fordeling af de adresserede forsendelser. Dette for at få Tænk og lignende tidsskrifter fordelt og ikke smidt ud med reklamerne.

g) Generalforsamlingen
Grundet Påsken i forhold til Generalforsamlingen bliver vi nødt til at sende materialet tidligere ud vi plejer. Dette betyder, at evt. forslag til Generalforsamlingen også fremsendes en uge før den officielle tidsfrist.

Dette gælder også de interne revisorer, der skal være færdige inden 1/4.

h) Opdatering af hjemmesiden
Fejlen, med at man kan se vores "hemmelige sider" uden at være logget ind, er rettet nu.

i) Materiale til Fællesmøder
Der er nu indført en ekstraordinær Bakkanel med al materialet til Fællesmødet.

6. Punkter til beslutning.

Intet til beslutning.

7. Punkter til debat

a) Hus 3's forslag om drivhus på deres sydvæg
Maria orienterede om deres projekt og der var generelt opbakning til projektet.

b) Forslag fra Mik om opkrævning af underskud/afvigelse i f.t. budget og anvendelse af overskud til konsolidering.

Mik gennemgik sin forslag men følgende kommentarer:

- Erik: Vi skal have 5-årsplanen på plads og offentlig.
- Dan: Vil fremsætte et forslag, der strammer lidt mere op, så det går begge veje.
- Suzan: Svært at gennemskue om man havde fået det, som man havde budgetteret – og derfor skal vi tænke os godt om.
- Mik: 5-årsprojekternes samlede budget er reserveret og derfor ryger ikke-brugte midler i et år tilbage til 5-årsprojekterne og indgår ikke i debatten om over-/underskud.
- Anne Lise: Kan ekstraordinære udgifter flytte 5-årsplanens projekter? Ikke automatisk men det kan altid blive foreslået af en bofælle.
- Inge: Opfordrer alle forslag om anskaffelser om at præsentere forslag til finansieringen.
- Mik: Opfordrer bestyrelsen til at få 5-årsplanen beskrevet og besluttet.
- Erik: Jeg har det gamle papir/oversigt liggende.

10. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Vedligeholdelsesgruppen

Udvalget foreslår at prioritere færdiggørelse af Kolbøtten samt gøre fårefoldene parat til årets lemning. Dette blev godkendt.

Det blev besluttet at bruge 5.000 kr på leje af maskiner til den kommende arbejdsweekend.

Alle har 4 arbejdsdage i 2015.

b) Projektudvalget

Koordineringen med Vedligeholdelsesgruppen udestår og vi bør drøfte følgende:

- Det er hænderne og ikke pengene der er begrænser
- Vi skal prioritere at gøre projekter færdige over at starte nye op
- De løbende/konstante projekter (f.eks. Energnisterne) skal prioriteres.

Der mangler stadig input til budgetterne for flere projekterne.

Erik efterlyser konkrete planer for årets projekter og deres økonomi.

c) Fælleshustorvet

Udvalget forventer at der sker noget i slutningen af 14 eller i starten af 15.

Udvalget foreslår at plantekasserne fjernes på en arbejdsweekend, dersom der er arme og ben til det.

d) Fælleshusets indretning

Jørgen (17) fortalte at diverse forslag har været hængt op i Fælleshuset og gruppen har diskuteret ambitionerne. Det har resulteret i at de budgetterede midler slet ikke slår til. De foreslår at bruge de budgetterede midler til at sætte de nye stole i stand.

Der var både forslag om at vi selv skulle forestå reparationen og at vi skulle få en professionel til det.

e) Kolbøtten

Hans forventer at bruge alle deres penge – inkl. de 5.000 fra borgmesterbordet.

Vi får ikke gennemført alle de planlagte/besluttede aktiviteter indenfor de tildelte penge.

f) Svellegruppen

Svellegruppen regner ikke med omkostninger i 2014 men regner med at alle omkostningerne afholdes i 2015/16.

g) Energnisterne

Dan orienterede om LED-pærer, der både er billigere i anskaffelse, har lavere wattforbrug, længere levetid og tænder øjeblikkeligt. Udvalget arbejder videre med omskiftning til denne teknologi.

Ønsker bofællerne gode råd til privaten står Energnisterne til rådighed.

h) Interesselistegruppen

Intet nyt.

i) Gårdudvalget

Vi har fået et endeligt afslag på, at der er to lejemaal på Gården. Vi skal sende tegninger på den nuværende indretning, som vi så skal søge om at få godkendt til bolig for to familier. Vi forventer afklaring af næste skridt indenfor 1½ måned.

Bofællerne skal forberede sig på en afstemning/beslutning inden om hvorvidt vi vil sælge Gården eller ej, da denne beslutning er næste milepæl efter et ja fra kommunen.

Mik mener det er vigtigt at vi behandler lejerne ordentligt mht. varsel/orientering om deres fremtid.

j) Fyrpasserne

Intet nyt.

k) Fåregruppen

Intet nyt.

11. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

a) Tak til den bofælle, der har skaffet lys i Anne Lises gadelampe.

Dan supplerer Torben H i arbejdet med at skifte pærer.

- b) Annonce: Champagnesmagning den 7/3 med tilmelding på tirsdag.
- c) Der er underskud i Mel-forretningen, så HUSK at betal!
- d) Der er behov for hjælp til Anne Dorthe til at hente de sidste 20 stole
- e) Der efterlyses en familie der vil bytte bolig med den amerikanske familie. Inge beder interesserede om at skrive til hende.
- f) Bodil kæmper med at få fastlagt hvem der har ansvaret for at få lys i lygterne til vores bebyggelse.

Mik / 140225

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 4. marts 2014

Til stede

Lene, Mette 24, Mette 15, Maria, Sebastian og Dan

Fraværende

Bodil

Pkt. 1 – Valg af mødeleder og referent

Lene blev valgt til mødeleder og Dan til referent

Pkt. 2 – Udkast til budget 2014

Kassereren gennemgik udkastet til budget for 2014 med tilhørende noter og redegjorde samtidig for de få tilretninger, der var foretaget i det tidligere behandlede regnskabsudkast for 2013 mhp. sammenhæng mellem regnskab og budget i f.t. projektpulje og 5-årsplan.

Gennemgangen af budgetudkastet koncentrerede sig om de konti, hvor der var afvigelser i f.t. budget 2013. Bestyrelsen udtrykte stor ros til materialet, og havde kun få bemærkninger og en enkelt ændring, som nu vil blive indarbejdet inden udsendelse til bofællerne med materialet til generalforsamlingen.

Pkt. 3 – Oplæg fra Mik og Mette24 om principper for rammestyring af Bakkens 5-årsplan

Bestyrelsen drøftede oplægget og blev enig om, at Dan videreformidler bestyrelsens bemærkninger og kommentarer til Mik. Det drejer sig især om princippernes punkt 5. ('Et projekt kan frit disponere over sit samlede budget, ...') og punkt 6. ('Overskrider et projekt sit samlede budget udløser det automatisk en ekstra opkrævning...').

Pkt. 4 – Evt. ekstra fællesmøde

Der var enighed i bestyrelsen om behovet for at få taget debat og beslutninger om projekter og projektpulje *inden* generalforsamlingen. Der var derfor opbakning til forslaget fra Mik og Mette24 ud til bofællerne om at sætte deres oplæg til debat på et snarligt ekstraordinært fællesmøde, så der på det ordinære fællesmøde torsdag d. 27. marts bliver mulighed for at træffe beslutning inden generalforsamlingen i april. Der var enighed om at afholde det ekstraordinære fællesmøde tirsdag d. 18. marts (hvis Mik kan). Dan sender dagsorden ud.

Maria sørger for, at Projektgruppen forholder sig til forslaget og dets konsekvenser for fordelingen af puljemidler på de enkelte projekter i 5-årsplanen og oplæg til budget 2014 for projekterne.

Pkt. 5 – Eventuelt

Sebastian oplyste, at han efter nærmere overvejelser alligevel stiller op til yderligere 1 år i bestyrelsen.

Vægdrivhus, Hus 3

Som skrevet i Bakkanal den 9. februar og behandlet på fællesmøde den 25. februar ønsker Hus 3 at opstille vægdrivhus langs syd-væggen.

En del gode bofæller har spurgt ind til dimensionerne på vægdrivhuset i forhold til anvendelsen, specielt i forhold til dybden af drivhuset. F.eks. ” Kan man sidde om et lille bord og få en kop kaffe/the eller andet godt?”. Med de foreslåede 130 cm ville det være svært. Derfor kommer der nu en korrektion til dimensionerne og så må alle jo ved selvtest se om det har løst udfordringen. Dybden i det nye forslag er 201 cm.

Vi påtænker at rykke drivhuset så langt mod vest at det kommer til at flugte med vestgavlen. Dette gør samtidig at drivhuset bliver mindre synligt fra strædet. For at anskueliggøre placering og dimensioner har jeg bygget et ”skelet” af drivhuset. Vi vil naturligvis gennemføre en ny nabohøring.



I version 2 er det tanken er at opstille 2 Ida vægdrivhus 5200 Alu-Glas (se

nedenunder) i forlængelse af hinanden. Projektet vil blive opdelt i 2 faser, første del i foråret og næste del i sensommeren.



Produktfakta:**Ida vægdrivhus 5200 Alu-Glas**

Varenummer: 100055699

ID: 59032600010

Ida vægdrivhus 5200 i aluminium og glas

Denne Ida model er med 5,2 m² drivhus. Her er både plads til planter og en lille stol og cafebord, så du kan sidde i drivhuset og nyde solens stråler – på en kølig sommerdag eller i de måneder, hvor det endnu er for koldt at sidde udendørs.

Vægdrivhuset – beregnet til begrænset plads

Har du begrænset plads eller har du kun behov for et mindre dyrkningsareal, er Ida modellerne det rigtige valg. Ida vægdrivhuse giver et stort dyrkningsareal i forhold til den plads, de optager. Den store indvendige højde i Ida modellerne bevirker, at hele det indvendige areal kan udnyttes til dyrkning.

Ida 5200 er kendetegnet ved, at de alle er udført i slanke aluminiumsprofiler, der tillader næsten alt sollyset at komme ind i drivhuset. Ida 5200 giver dig mulighed for frit at vælge, om du vil have to enkelte skydedøre placeret i hver sin gavl eller en dobbelt skydedør placeret i fronten.

Ida 5200 leveres med 6 mm polycarbonatplader i taget og 3 mm glas i resten af drivhuset. Der følger tagrende, skydedør og glasvinduer med Ida modellerne. De leveres uden sokkel, men vi anbefaler Vitavia stålsokkel 5200, som du kan læse mere om nedenfor i fanebladet tilbehør.

Om produktet

Bredde 2620 mm

Højde 2210 mm

Dybde 2010 mm

Materiale Alu-glas

Drivhusmateriale Alu-Glas

Model Ida

Bundareal 5.2 m²

Antal døre 2

Antal vinduer 1

Sidehøjde 169.0 cm

Kære Bofæller.

På baggrund af den konstruktive debat på Fællesmødet i går har vi forsøgt at rette vores oplæg vedrørende rammestyring af 5-årsplanen til, hvilket omfatter følgende ændringer:

- Beskrive forudsætningen fra tiden før Generalforsamlingen 2013, nemlig ønsket om at få en stabil GEF og samtidig have mulighed for sjove projekter og kedelige vedligeholdelsesaktiviteter.
- 5-årsplanen er fastlåst mht. årene 13-17. At kører med rullende 3-årsplaner fra 2016 er en mulighed, der kan vurderes i de næste 2 år.
- At "projektudvalget" erstattes af en arbejdsgruppe, som vi pt. kalder 5-årsgruppen, bestående af et medlem fra bestyrelsen, et fra Vedligeholdelsesgruppen og et fra Projektgruppen.
- Årets budget for de enkelte projekter besluttet også på generalforsamlingen.
- Projektpuljen = beløbet i den samlede ramme.
- Et projekt kan ikke frit disponere over deres fulde budget. Det skal via Fællesmødet.
- En overskridelse af et budget resulterer ikke automatisk i ekstra opkrævning. Projektet skal via fællesmøde finde en løsning indenfor 5-årsplanen. Dersom det ikke lykkes, overføres det manglende beløb til driftsregnskabet.
- Der reserveres 10% af projektpuljen til budgetoverskridelse.

Princippet bygger på, at vi i februar og marts har fået taget den årlige prioriteringsdebat (ind, ud, mere, mindre), så det formelt kan godkendes på Generalforsamlingen som del af budgettet. Det kan vi ikke nå i år!

Derfor foreslår vi, at vi på Generalforsamlingen godkender driftsbudgettet (som jo er upåvirket af de enkelte projektbudgetter), og så tager projektdebatten i maj/juni.

Vi håber, at vi har haft ørene med os i går og ramt indenfor skiven denne gang 😊

Hilsen,

Mette og Mik

Principper for rammestyring af Bakkens 5-årsplan 2013 - 2017

Baggrund

I vinteren 12/13 blev der afholdt en række cafemøder, hvor vi diskuterede, hvilke "sjove" projekter, og hvilke vedligeholdelsesprojekter vi skulle finde finansiering til indenfor en 5-årsperiode.

Timing var oplagt af flere grunde:

- Bakken var kommet i en alder, hvor større vedligeholdelsesprojekter måtte forventes.
- Der var lyst og energi til at få lavet helt nye projekter/tiltag – skabe noget nyt
- Flere af vores store lån blev indfriet med udgangen af 2014.

Med ønsket om at have et stabilt GEF og samtidig have mulighed for sjove projekter samt kedelige vedligeholdelsesaktiviteter blev ideen med en 5-årsplan født: Et isoleret regnskab, der ideelt set ikke påvirker vores løbende driftsøkonomi.

Finansieringsmodellen, der blev arbejdet med, gik ud på følgende principper:

A. Vi holder uændret GEF mht "Afskrivninger" (226.126 kr) de næste 5 år. I takt med at lånene indfries lægges de tilsvarende afdrag i puljen til projekterne. Dette blev i alt for de 5 år 772.369 kr

B. Vi lagde vores opsparing (127.784 kr) ind i projektpuljen

C. Det årlige beløb (40.000 kr), som vi "plejer" at bruge på "Anlægsarbejder" fastholdt vi. I alt for de 5 år 200.000 kr, der også løbende lægges ind i projektpuljen.

Dette resulterede i, at vi havde en projektpulje på i alt 1.100.153 kr.

Da vores likviditet var/er rimelig god, blev det aftalt, at projekterne kunne bruge deres penge i den takt de havde brug for det og ikke skulle vente på, at vi først fik sparet op.

Principperne for rammestyringen af projektpuljen

1. Der nedsættes en 5-årsgruppe, der består af et medlem fra bestyrelsen, et fra Vedligeholdelsesgruppen og et fra Projektgruppen. 5-årsgruppens opgave er at være ejer af 5-årsplanens regneark således at forstå, at denne har ansvaret og dermed svaret på, hvorfor de enkelte tal er, som de er i regnearket. Denne gruppe vil også være oplagt sparringspartner, når der skal rokeres rundt på bevillingerne.

2. Evt. ændringer til finansieringsbeløbet (den samlede projektpulje) og –metoden (punkt A - C ovenfor) besluttet hvert år på Generalforsamlingen sammen med årets budgetramme for de enkelte projekter.

3. 5-årsgruppen sørger for at indhente årets budgetestimer fra projekterne inden den 1. februar

4. Hvert år udarbejder 5-årsgruppen en oversigt over den oprindelige budgetramme, årets forbrug og rest budget for hvert af de projekter, der indgår i 5-årsplanen. Oversigten skal være færdigbehandlet på Fællesmøder inden Generalforsamlingen.

5. Ændringer indenfor den samlede, uændrede projektpulje (nye projekter, ændrede planer, osv.) kan besluttet af et Fællesmøde efter oplæg fra 5-årsgruppen.

Principper for rammestyring af Bakkens 5-årsplan 2013 – 2017

6. Hvis et projekt ønsker at ændre sit vedtagne budget for det igangværende år skal projektet fremlægge ønsket, planer og forslag til finansiering for Fællesmødet. Det er frit for projektet at konsultere 5-årsgruppen for at få gode råd.

7. Overskrider et projekt sit samlede budget, skal projektet fremlægge problemet samt forslag til, hvorledes dette merforbrug finansieres f.eks. ved at et andet projekt afstår et tilsvarende beløb af sit samlede budget. Kan Fællesmødet ikke finde finansiering indenfor projektpuljen, føres det manglende beløb over i driftsregnskabet.

8. De budgetterede penge, som projekterne ikke når at bruge et givent år føres tilbage til projektpuljen, hvorfra det så kan hentes i de kommende budgetår.

På denne måde sikrer vi, at vi på en og samme gang har styr på vores samlede økonomi, og at udsving i projekternes fremdrift (forbrug af penge) ikke påvirker GEF.

Principper for ramkestyring af Bakken 5-årsplan 2013 - 2017

			I alt	2013	2014	2015	2016	2017
Råderum			772.369		182.552	182.552	188.995	218.270
- Lån			200.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
- Budget			127.784	127.784				
- Opsparing			<u>1.100.153</u>					
Nye projekter	Tilbage	Forbrugt	I alt	MAX	MAX	MAX	MAX	MAX
Kølbøtten	70.000	0	70.000	70.000				
Fælleshustorvet	200.000	0	200.000				150.000	50.000
Energirister	50.000	0	50.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Fælleshus fornyelse	36.000	0	36.000	36.000				
Gårdsalg	100.000	0	100.000	5.000	95.000			
Svellermur	200.000	0	200.000		200.000			
Vedligeholdelse:			326.000	16.000	235.000	0	50.000	25.000
- Nye vinduer Fælleshuset	185.000	0	185.000		185.000			
- Tag og skotrende på Fælleshuset	100.000	0	100.000	16.000	50.000		50.000	
- Asfalt	16.000	0	16.000					25.000
- Indkørsel Syd	25.000	0	25.000					
Nyanskaffelser:			110.000	20.000	15.000	0	0	75.000
- Nye maskine	35.000	0	35.000	20.000	15.000			75.000
- Opvaskemaskine	75.000	0	75.000					
Sikkerhedspulje			110.015					110.015
Udgifter i alt	1.202.015	0	<u>1.202.015</u>	157.000	555.000	10.000	210.000	270.015
Balance			-101.862	10.784	-332.448	212.552	18.995	-11.745

Forslag til ændring af spisetidspunkt om mandagen

Kære bofæller/bestyrelse,

Dette er et oplæg til debat på næste fællesmøde og forhåbentlig til beslutning på mødet efter. Vi er nogle familier, der længe har snakket om hvor skønt det ville være, hvis vi havde tre dage hvor vi spiser kl. 18.00 i fælleshuset.

Vi foreslår det bliver mandag.

Den lille halve time gør en kæmpe forskel for os og vil betyde, at vi oftere kan være med til fællesspisning og på en mere rar måde....og så skulle det jo være sundt for alle, ikke at spise for tæt på sengetid.

Vi håber I tager godt imod vores forslag, og at vi får en rar og konstruktiv debat.

Mange hilsner

Hus 23, Hus1, Hus26a & Hus26c

Rønnebærtræer

Kære fæller.

Strædet er fælles jord. Kun de 2 meter tættest langs husrækkerne er privat.

Det betyder, at alle rønnebærtræerne i strædet står på fælles jord.

De er egnsrigtige, trækker fugle ind i strædet og har en højde, der passer til vore 2 etagers huse.

De indgår i strædets smukke helhed.

Derfor er det ikke i orden, at den enkelte husejer beskærer evt. helt fjerner et fælles rønnebærtræ.

Det kan være nødvendigt - træet kan skygge eller være sygt - men det skal være en fælles beslutning taget efter en diskussion på et fællesmøde og besluttet på det efterfølgende møde.

En diskussion vil give en bedre beslutning (hvorfor, hvornår, hvordan) og samtidig fremme forståelsen for den.

Derfor vil jeg gerne have følgende punkt til debat på næste alm. fællesmøde :

Adfærd omkring fælles beplantning på fælles jord, med vægten på strædets rønnebærtræer.

Kh Anne-Lise

Køb af EL-hækkeklipper

Forslag til fællesmøde beslutning

Flinke bofæller har gennem tiden stillet hækkeklippere til vores rådighed på arbejdsweekender. Det slider på grejet og noget af det er vistnok gået på pension. Så mon ikke det er på tide at investere i fælles grej til fællesskabet.

Jeg er ikke dykket dybere ned i, på hvilke parametre noget skulle være bedre end andet, men her et par foreløbige bud på egnet grej til vores brug. Andre forslag er velkomne.

Bosch AHS 65-34	kr. 1350
Bosch AHS 70-34	kr. 1.900
Stihl HSE 71	kr. 1800
Stihl HSE 81	kr. 2400

Erik

Indkøb af Akku – græstrimmer.

Forslag til fællesmøde beslutning

For et par år siden købte vi en kraftig, benzindrevet buskrydder/græstrimmer. Den er rigtig god til det grove.

Som supplement til den, kan vi få megen gavn af en ledningsfri græstrimmer, der ikke forudsætter det store kørekort og brug af sikkerhedsudstyr.

Den vil kunne bruges til trimning af græskanter og rydning af ukrudt, feks. mellem brostenene på fælleshustorvet a la Hus 6.

Akku-græstrimmer:

Makita BUR 181Z : Kr. 1800 (set til kr. 899) Bosch art 30-36: kr. 2195

Ryobi RTL 36: kr. 2490 (testvinder)

Erik