



33. årgang - Nr. 39 1. december 2013

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2014: Tirsdage kl. 20

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

Fællesmøder:

2014:

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

Onsd. D. 23. april Generalforsamling

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 3

Sønd. d. 22. dec. Eftermiddag/aften Hus 9

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Lørd. D. 28. dec. Hus 5

Sønd. d. 29. dec. Hus 3

Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

2014

Sønd. d. 12. januar Hus 20

Lørd. D. 25. januar Hus 2

Lørd/sønd. 17.-18- maj Hus 13

Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend

Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend

Sønd. d. 1. juni Hus 19

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend

Lørd. D. 6. december Hus13

Rengøring sønd. d. 8. december Stamgruppe 1:

Anne-Dorthe + Martine=Jørgen 15

Lotte 4

Suzan

Lise

Torben H

Henrik + Alexander

Niels

Hans + Esther, Jens

Fødselsdage:

Erik fylder 69 år mand. d. 2. december

Mateo fylder 1 år fred. D. 6. december



Tillykke

Støvsuger i fælleshuset.

Kære alle

Lotte og jeg har i dag bestilt nye dele til støvsugeren. :-))

Kh Inge

Kære Alle bofæller.

Angående brug af pejsen i fælleshuset har jeg nogle forslag, som jeg beder jer forholde jer til i tide.

Den, der tænder op bør være ansvarlig for at ild og gløder ligger bag gitteret, når vedkommende forlader pejsen, eller overdrager dette ansvar til en anden, som vil stå inde for det.

Grunden til at jeg skriver er, at da jeg forleden dag ville flytte gitteret helt op, rullede et stykke træ ud. David og jeg fik det op med grydelåg. Pejsen var forladt! Nu prøver jeg at finde nogle ildtænger som jeg vil låne og anbringe ved vores pejs i fælleshuset

Kærlig hilsen til jer alle
Torben H.

Kære Bofæller.

Ovenpå mit første fællesmøde som aktiv deltager lavede vi i fællesskab en aftale om hvordan mit band kan bruge fælleshusets musiklokale.

Vi havde til mødet en god dialog og min opfattelse var, at der var fortrinlig opbakning til, at vi som band kan fortsætte med at spille i fælleshuset. Det sætter vi stor pris på!

For at alle kan være orienteret ordentligt vil jeg kort opsummere hvilket aftaler der blev indgået omkring bandet til mødet.

Vi lavede først og fremmest en overordnet aftale om, at hvis en situation opstår hvor Bofællesskabet eller beboere her, ønsker at bruge lokalet til et andet formål, så vil vi rykke ud. Dette kunne eksempelvis være hvis nogle af børnene eller de voksne ønsker at spille musik selv. Det kunne naturligvis også være hvis man beslutter at bruge lokalet til andet i forbindelse med en renovering osv. **ALTSÅ**, vi er fleksible og altid klar til at rykke ud.

Dertil blev følgende aftaler også indgået.

1) Garant - Victor fungerer som garant for alt bliver passet på.

2) Koordinering - Vi er altid opdaterede på hvad der sker i fælleshuset og derfor tilpasser vi vores øvetider til dette. Vi holder os ajour med kalender og Bakkanalen. Skulle der opstå situationer hvor fælleshuset er i brug uden vi ved det, så dropper vi bare øvedagen. Altså har Bofællesskabet naturligvis altid første prioritet. Er vi dernede og i ønsker at bruge fælleshuset er det bare at kigge ned og lade os vide det!

3) Af hensyn til de tætliggende huse har vi aftalt at vi ikke slæber udstyr mv. op og ned af kælderen på skæve tidspunkter

4) Vi er altid omstillingsparate og klar til at flytte os

Dertil var der generel enighed om, at det var okay at bandet havde én nøgle som Victor har givet forsangeren Nikolaj.

På baggrund af vi er så glade for at kunne bruge lokalet kunne vi godt tænke os at invitere til en hyggelig musikaften efter en fredagsspisning. Her vil vi byde op til dans med vores egen musik og selvfølgelig også nogle danseklassikere! Dertil byder vi på en øl og lidt lækkerier til dem der blot vil kigge og ikke tør danse ;-)
Dato m.m. følger.

Mvh Aviev,

Victor, Nikolaj, Mads, Rasmus, Oliver

Pølsesnak

Stor var både glæden og overraskelsen, da Mette kom med mine lammespegepølser – hold da op hvor de var store!

Så hvis nogen ikke nåede at få en pølse eller to, så kom op til Hus 11.

Hilsen,
Mik

LED ved lyset?

Jeg er ved at være færdig med mit projekt: Omlægning til LED-belysning.

Derfor har jeg e del halogen GU10 pærer i overskud, som jeg lægger i Fælleshuset til fri afbenyttelse.

Hilsen,
Mik

Ændret forretningsorden

Bestyrelsens forslag om ændringer til vores forretningsorden blev vedtaget på fællesmødet i oktober. Den reviderede forretningsorden er optrykt andetsteds i dette nummer. Ændringerne giver bestyrelsen mulighed for at sende dagsorden og materiale til fællesmøderne ud som samlet pakke til alle bofæller. Det giver os alle mulighed for bedre forberedelse og afvikling af møderne. Bestyrelsen sætter ændringerne i værk med virkning fra det nye år. Det skriver vi særskilt ud om.

Pbv Dan

Forretningsorden for Bofællesskabet Bakken

Beslutningskompetencer

Generalforsamlingen

Jf. vedtægterne er generalforsamlingen Bakkens øverste myndighed og generalforsamlingen vælger bestyrelsen direkte med formand og kasserer.

Fællesmøderne

Fællesmøderne er Bofællesskabets eneste besluttende myndighed for alle emner, der ikke kræver beslutning på generalforsamling jf. vedtægterne. Fællesmøderne kan uddelegere besluttende kompetencer på klart afgrænsede områder til en gruppe, bestyrelsen eller en enkelt person med et klart afgrænset økonomisk spillerum.

Beslutninger på fællesmøder

For at et forslag kan besluttes på et fællesmøde skal følgende procedure efterleves:

- Det kræver behandling på mindst to fællesmøder inden for 3 måneder at få besluttet et forslag
- Forslaget skal dels offentliggøres i Bakkanalen (og hvis Bakkanalen ikke udkommer, så på mail), dels sendes til bestyrelsen senest 8 dage før 1. fællesmøde. Bestyrelsen udfærdiger på baggrund af de indkomne forslag en endelig dagsorden for fællesmødet, som sammen med de tilhørende indkomne forslag/bilag udsendes pr. mail som en 'pakke' til alle bofæller umiddelbart efter fristen. Hvis et forslag ikke er offentliggjort/fremsendt som nævnt, afgør fællesmødet om forslaget kan sættes på dagsordenen.
- Forslaget betragtes hermed som sat på dagsordenen for 1. fællesmøde "til debat", hvor oplægget præsenteres og drøftes/kommenteres.
- Forslagsstilleren kan rette forslaget til inden 2. fællesmøde under iagttagelse af samme tidsfrister og samme procedure som ved 1. fællesmøde.
- Dersom rettelserne ligger i naturlig forlængelse af det oprindelig fremsatte forslag sættes det på dagsordenen "til beslutning" på 2. fællesmøde. 33 % af de fremmødte Bofæller kan kræve en ekstra/forny 1.-behandling.
- Dersom rettelserne resulterer i grundlæggende ændringer af det oprindelig fremsatte forslag, betragtes det som et nyt forslag, som kræver fornyet 1.-behandling.
- Hvis der i forbindelse med beslutning på 2. fællesmøde foretages afstemning, har hvert hus (I/S-parthaver) 2 stemmer, og beslutning træffes ved simpelt flertal blandt de fremmødte og de eventuelt foreliggende fuldmagter.

Fællesmøder indkaldes normalt med 2 ugers varsel via Bakkanalen, men kan i akutte og/eller uopsættelige situationer indkaldes via mail og ved opslag i Fælleshuset, hvor der gælder:

- I. Skal indkaldes med mindst 2 dages varsel
- II. 2.-behandling kan tidligst afvikles efter yderligere 3 dage

- III. Hvis en beslutning er uopsættelig, og mindst 3/4 af Bofælleskabets samlede stemmer (pt. svarende til 38 stemmer) i forbindelse med 1. behandlingen ønsker det, kan 2.-behandling udelades, og beslutning træffes ved 1.-behandlingen.

Beslutninger truffet på disse ekstraordinære Fællesmøder skal offentliggøres dagen efter på mail og ved opslag i Fælleshuset samt sendes til Bakkanalen.

Bestyrelsens kompetence

Bestyrelsens primære opgave er at:

- Drive den demokratiske og administrative proces med bl.a. fællesmøder og generalforsamlinger
- Sikre, at vedtagne procedurer og beslutninger efterleves
- Løbende styre økonomien med rettidig omhu, herunder sikre afregning med diverse interessenter
- Repræsentere Bofællesskabet Bakken udadtil i forhold til offentlige myndigheder og andre eksterne parter
- Repræsentere Bakken som udlejer overfor Gårdens lejere

Bestyrelsen har ingen selvstændig beslutningskompetence vedrørende brug af eller prioritering af fælles midler eller ejendom med mindre Fællesmødet har bevilget en specifik kompetence (jvf. Fællesmøderne).

Bofællers kompetence

Ønsker Bofæller at gøre brug af fælles midler og ejendom eller foretage fysiske ændringer af omgivelser, bevilges dette via Fællesmødet jf. ovenstående.

Senest ændret på fællesmødet d. 24. oktober 2013

Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde mandag 25. november 2013

Til stede: 13 huse var repræsenteret. Hus 1: Sebastian, hus 3: Maria, hus 4: Dan, Hus 6: Bodil og Niels, hus 7: Ole S., hus 8: Kim, hus 14: Lene og fra punkt 7 Arne, hus 15: Mette og Jørgen, hus 23: Sara, hus 24: Mette.

1. Valg af ordstyrer

Dan blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent

Ole S. blev valgt som referent.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 24. oktober

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Nyt fra bestyrelsen

Vedr. ekstra styrebokse til fyrene. Bestyrelsen har godkendt indkøb af 3 "små" styrebokse og 1 "stor" (gården og fælleshuset) til i alt ca. kr. 28.000,- efter indstilling fra Ole S., der fejlagtigt tidligere havde fået oplyst, at de ikke mere kunne leveres. Efter en direkte henvendelse til Viesmann (producenten af vores fyr) blev det imidlertid oplyst, at et tysk centrallager stadig havde ca. 10 små og 6 store bokse på lager efter levering i sommer på henholdsvis 30 små og 10 store bokse. Nogen leveringsgaranti kunne herefter ikke gives, hvorfor nævnte 4 styrebokse nu er indkøbt og placeret i øko-rummet sammen med lille tidl. indkøbt reserveboks. Niels mente, at flere reservebokse burde indkøbes, men der var dog enighed om at afvente Ole S's sonderinger hos Viesmann bl.a. om, hvor vidt der eksisterer tilgængelige diagrammer over prints i styreboksene og generelle erfaringer om boksens "levealder".

Efter den nu afsluttede servicegennemgang af fyrene kan det konstateres, at de ellers er i god form, når der ses bort fra 2 utætheder (den ene ret voldsom i gruppe 18-20). Nødvendige justeringer er foretaget, men kun et par brændernet, 2 gasarmaturer og nogle småting er udskiftet. Hvis ellers de nødvendige reservedele fortsat kan skaffes, skulle der være flere gode år i fyrene endnu.

De nye stamgrupper (placering af Anne Gerd, Rune, Liv og Naja) blev taget til efterretning.

Grønt vand ordningen er ophørt, hvorfor det nu klare vand fra hanen ved stuehusets gavl ved uændret forbrug er blevet fordyret fra kr. 3000 årligt til nu kr. 8500, ifølge kassereren. Kim udtrykte betænkelighed ved, at fællesskabet påtog sig udgiften for dyrehold og grøntsagsdyrkning, mens Dan modsat mente, det ville være for småt at begynde at specificere udgiftsstigningen på dyr og planter. Torben H. spurgte, om regnvandstønder kunne være en del af problemets løsning. Her tilbød Sara at undersøge sagen og kvalificere debatten.

Økonomien har det godt. Mette 24 henviste til vores 2013 budget. Hvor der er penge på stort set alle konti, om end der fortsat skal bruges penge på bl.a. styrebokse/servicering af fyr/diverse maskiner/gulv i fælleshuset.

6. Punkter til beslutning

a) Projektgruppen. Der forelå ikke et revideret forslag til beslutning fra gruppen, men forslaget blev godkendt dog med ordstyrerens konstatering af, at det i den endelige formulering må slås fast, 1) at bestyrelsen har det formelle ansvar i forhold til budgettet, og 2) at ordet "balance" i forbindelse med 5-årsplaner skal udgå for at undgå unødige diskussion. Begge dele fremgår af ref. fra den 24. okt. og skal indføres i beslutningen, før den lægges ud på hjemmesiden.

b) Musikrummet. Victor havde været syg og havde derfor ikke formuleret revideret forslag, hvorfor dirigenten umiddelbart mente, beslutning burde udsættes til kommende møde. Men så let gik det dog ikke. Jørgen 15 mente inspireret af en skrivelse fra Jørgen S., som vist nok ikke alle bofæller havde kendskab til, at rummet måske kunne bruges til keramikværksted, idet vi jo var i besiddelse af alle nødvendige remedier skænket af Jørgen 15/Flemming. Indlægget affødte en masse kommentarer som sammenfattende var knap så positive overfor de flinke, udefra kommende musikalske unge med en eller anden relation til Victor som på forrige møde. De fleste talte dog for at bevare musikrummet og fandt ikke musik og keramik umiddelbart forenelige i samme rum, selvom de rimede. Men flere var positivt stemt overfor Jørgen 15's tilbud om at udarbejde forslag om indretning af keramikværksted, og en del ærgrede sig over, at Jørgen S. ikke var til stede og at hans idéer /overvejer/forslag åbenbart ikke havde været tilgængelige for alle, nu de blev inddraget i debatten. "Jørgen må fremkomme med sit forslag", mente formanden. Enden på punktet blev dog, at musikrummet skulle bevares, og man ville afvente Victors endelige forslag.

c) Pusleplads i fælleshuset. Forsamlingen imødekom Saras ønske om bevilling på ca. kr. 1800,- til indretning af pusleplads på et af toiletterne i fælleshuset. Sara håbede på bistand fra vedligeholdelsesgruppen til monteringen, så man undgik skader på rør og ledninger.

7. Punkter til debat

Varmeforsyningen i visse fyrgrupper. Jørgen 15 kunne bekræfte Miks redegørelse i Bakkanalen om de gode erfaringer med gennemskylning af varmeapparaterne i fyrgruppe 9-11, som bl.a. afslørede, at vores 33 år gamle rør og radiatorer er fulde af skidt og mæg. Fyrgruppe 15-17 vil foretage samme skylning, om ellers Mik kan overtale til at instruere. Ole S. kunne oplyse, at Sylvest VVS tager ca. kr. 3000 incl. moms pr. hus for samme proces og henviste i øvrigt til Miks udmærkede indlæg i Bakkanalen (nr. 38 fra den 24. november), som godt at få forstand af.

Indkøb af tipvogn og græsslåmaskine. Dirigenten roste de skriftlige, grundige redegørelser fra Arne. De var åbenbart fyldestgørende, idet forslagene ikke afstedkom en eneste kommentar, hvilket måske nok kan undre, når det var et debatpunkt. Men på næste møde vil det blive afklaret, om den, der tier, samtykker, eller om det var stilhed før stormen.

8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

Gårdgruppen: Kim rykker angiveligt Flemming ugentlig for at høre om evt. fremskridt i mulighederne for udstykning af gården (1 eller 2 lejemål?), men indtil videre, er der ikke nogen afklaring.

Kolbøtten: Plantning og færdiggørelse til foråret.

Kulturgruppen: Torben 18's fødselsdagsgæster var angiveligt imponerede over gruppens intentioner, hvor de så end havde dem fra.

Interesselisten: Sara takkede for hjælpen til det med succes afholdte arrangement for de interesserede, og kunne bl.a. hjerteskrærende berette om et barn, der brast i grad, da det gik op for hende, at familiens evt. indflytning på Bakken ikke var nært forstående. Listen tæller over 100 familier: 95 familier med børn og 15-20 uden børn.

Fælleshusudvalget: Ifølge Maria og Bodil arbejder Jørgen S. på sagen med forskellige planer.

9. Eventuelt

Besøg fra Nørrebro: Ifølge Gerda får vi fredag den 6. december besøg fra et Seniorbofællesskab fra Nørrebro, som Gerda tager sig af.

Pas på ild i pejsen: Torben 19 havde haft et gevaldigt og farligt slagsmål med et brændestykke, der i lys lue var faldet ned på gulvet, opfordrede til forsigtighed og efterlyste et pejsesæt. Et ubenyttet sådant skulle henligge i længen, og Maria mente, at de havde - ikke bare et - men 2 sæt, som hun gerne stillede til bofællesskabets disposition. Hermed fik Torben Herbøl bolden.

Grus på gårdspladsen og restjord på P-pladsen. Maria gentog opfordringen til, at fyrgrupperne henter grus, og Bodil, Sebastian, Kim, Mette og Dan tilbød at hjælpe med at fjerne restjorden på P-pladsen, og Arne lovede at organisere bortfjernelsen.

Hvem tager sig af fælleshusets støvsuger i udu? Jørgen 15 spurgte til fælleshuset støvsuger, som ikke fungerer, da slangen er i stykker. Det forlød, at Inge var på sagen, hvilket Lene snarest ville få be- eller afkræftet.

Fejlplaceret opbevaring på længeloftet: Kim kunne ikke komme til sine vinterdæk, fordi flyttekasser fejlagtigt var blevet placeret, hvor der burde være adgang til dæk.

Således passeret sluttede mødet kl. 21.18

Ref. Ole S.- Hus 7