



33. årgang - Nr. 38 24. november 2013

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

**2014: Tirsdage kl. 20**

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

### Fællesmøder:

**2013:**

Mand. d. 25. november

**2014:**

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

**Onsd. D. 23. april Generalforsamling**

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

**Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6**

**Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 3**

Sønd. d. 22. dec. Eftermiddag/aften Hus 9

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Lørd. D. 28. dec. Hus 5

Sønd. d. 29. dec. Hus 3

**Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5**

## 2014

Sønd. d. 12. januar Hus 20

Lørd. D. 25. januar Hus 2

Lørd/sønd. 17.-18- maj Hus 13

**Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend**

**Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend**

Sønd. d. 1. juni Hus 19

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

**Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend**

Lørd. D. 6. december Hus13

## Rengøring sønd. d. 1. december Stamgruppe 6:

Hjørdis

Maria + Oliver

Bodil

Anne Gerd + Naja

Ole S

Jørgen 15

Jørgen S

Ole E.P.

## Fødselsdage:

Lisbet fylder 58 år mand. d. 25. november

Erik fylder 69 år mand. d. 2. december



## Tillykke

## GRAA-koncert i Humlebæk Kirke

Kom og hør Graabrødre Kammerkor i kirken nu på søndag kl 15. Det er gratis!

Kh. Hans

[www.kammerkor.dk](http://www.kammerkor.dk)

## Varme hilsner

Den aktuelle debat om ansvaret for vores varmeinstallationer har sit udspring i de mangeårige varmeproblemerne i Hus15. Tilsvarende problemer har været i årevis i hus 9 og 10.

Fyr & Flamme er blevet anbefalet af VVS'er til at sætte pumpetrykket op, men som jeg har gjort redefor, er det den værste tænke handling! Man skal finde fejlen og så fjerne årsagen til denne, thi der er bunker af varme i vores installationer☺.

Jeg kom med et forslag til en plan for at få løst problemerne, og det er nu blevet afprøvet i praksis – med stor succes! Der er nu varme

i alle enheder (radiatorer/gulvvarmer) i alle tre huse i fyrgruppe 9-11.

Årsagen til varmeproblemet var skidt og møg i rørene og ventilerne, som reducerede/stoppede det varme vand i at komme rundt i apparaterne.

Vi (David, Hege, Jørgen 15 og jeg) har så systematisk gennemspulet (jeg har husket s'et) samtlige apparater og kredse – et ad gangen. Det er gjort 'baglæns', hvilket vil sige trykke vandværksvand frem gennem "returen" og få det ud af "fremløbet".

Hele operationen kostede 2½ time samt ½ m<sup>2</sup> vand – dvs. tæt på gratis.

Den korte udgave, når der er varme problemer med et eller flere apparater, er:

1. Motioner termostatventilerne voldsomt
2. Gennemskyld hele systemet
3. Sæt alle termostater på 2½-3 samt gulvvarmer på ½-åben.
4. Hvis det er koldt i yderperiode af fyringssæsonen hæves "niveauet" på fyrets styring – menu punkt b.
5. Hvis der er koldt i kolde perioder hæves "Hældningen" på fyrets styring – menu punkt a.

PS. Sørg for at udskift varmeapparaterne, så de er **høje** og **dybe/tykke** lige som dem i Fælleshuset.

PPS. Håndklædevarmere på radiatorkredsen er noget fanden har opfundet! Riv dem ned og sæt EI-varmere op i stedet.

Samme proces er aftalt med Hus 15-17, som allerede har fået det bedre, efter at **alle** i fyrgruppen satte termostaterne på 2½-3.

Når dette er sagt, så kan vi nu havde den principielle debat om ansvarsdragning for vores samlede varmeinstallationer *uden* truslen om en giga regningen for at få varme frem i alle husene hængende over hovedet.

Min holdning til det punkt er at få stadfæstet, at ansvaret følger matrikelnummeret. Præcis som det har været praktiseret i 33 år – og følger gængse forsikringsprincipper.

Mik / 1311 23

Kære bofæller!

Den fællesmødedagsorden til i morgen, du kan finde i denne Bakkanal, er i forhold til den tidligere udsendte suppleret med Saras forslag fra sidste Bakkanal om et puslebord til fælleshuset. Den ændrede dagsorden hænger på fælleshusdøren og er lagt på hjemmesiden.

Kh Dan

# **Bofællesskabet Bakken**

## **Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 12. november 2013**

### **Til stede**

Lene, Mette 24, Maria, Mette 15, Bodil, Sebastian og Dan

### **Fraværende**

Ingen

### **Pkt. 1 – Valg af mødeleder**

Lene

### **Pkt. 2 – Valg af referent**

Dan

### **Pkt. 3 – Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **Pkt. 4 – Godkendelse af referat af bestyrelsens møde d. 8. oktober 2013**

Godkendt

### **Pkt. 5 – Status vedr. GEF og husleje**

Kassereren orienterede om status.

### **Pkt. 6 – Udlejning af gårdlejligheden**

Rune, Anne Gerd, Liv og Naja har overtaget Iلسes lejlighed pr. 1. november som et tidsbegrænset lejemål. Indflytningen er gået godt, de er glade for den velkomst de har fået og er meget glade for at være flyttet hertil. Jens (Eriks søn), der er udlært elektriker, har udført elarbejder i lejligheden, herunder ventilator i badeværelse. Lene snakker med Vedligeholdelsesgruppen, om en affugter kunne være en midlertidig afhjælpning af fugtproblemerne i badeværelset.

### **Pkt. 7 – Ansvarslisten**

Bestyrelsen traf beslutning om de sidste 2 udestående opgaver/ansvarsområder. Dan hænger den endelige liste op i Fælleshuset, sætter den i Bakkanalen og lægger den på hjemmesiden.

### **Pkt. 8 – Gulvet i Fælleshuset**

Lene snakker med Ole EP om opfølgning på tidligere tilsagn/aftaler.

### **Pkt. 9 – Forberedelse af fællesmøder**

Fællesmødet i oktober traf beslutning om ændring af forretningsordenen i overensstemmelse med bestyrelsens indstilling. Det betyder, at det nu er muligt at gennemføre den del af bestyrelsens plan for bedre fællesmøder, der handler om bedre forberedelse af dagsorden, herunder udsendelse af samlet materiale til bofællerne. Dan laver et oplæg om, hvordan planen kan realiseres i forhold til tidsfrister, allerede planlagte bestyrelsesmøder m.v.

### **Pkt. 10 – Lys på vejen mellem os og Dauglørkke Ege**

Bodil orienterede om sine kontakter til kommunen, JMHuse og kommunen igen. Det er vanskeligt at finde ud af, hvem der kan/skal gøre noget ved det. Bodil fortsætter det gode arbejde.

## **Pkt. 11 – Div. fra sidste møde**

### *Grønt vand*

En forudsætning for en ansøgning til kommunen om fortsat at få vand uden afledningsafgift ('grønt vand') ville være, at vi får særskilt CVR-nr. og regnskab for landbrugsdelen. Besparselsen ville forsvinde i ekstra omkostninger og besvær med udarbejdelsen og revisionen af endnu et regnskab. Bestyrelsen gør derfor ikke mere ved sagen, men genopfrisker den tidligere henstilling om, at vi alle er påpasselige med forbrug af vand i al almindelighed og især med det fælles – tidligere 'grønne' – vand.

### *Ny vejledning vedr. referat af fællesmøder*

Vejledningen med tilhørende skabelon er færdig og lagt på hjemmesiden. Den er første gang benyttet af Lotte, som har bidraget med forbedringspunkter, som er indarbejdet. Dan sørger løbende for at sende vejledningen ud til det hus, der skal skrive referat af fællesmødet.

### *Projektgruppen*

Oplægget var til debat på sidste fællesmøde og er nu til beslutning på novembermødet. Gruppen vil følge med i de enkelte gruppers arbejde, koordinere i fornødent omfang og derigennem give bofællesskabet samlet overblik over aktiviteterne.

### *Erstatning af ødelagt/bortkommet værktøj/redskaber*

Mette24 skriver et indlæg til Bakkanalen om hvad vores praksis er.

## **Pkt. 12 – Dagsorden til fællesmøde mandag d. 25. november**

Referent: Hus 7

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Dan

### Nyt fra bestyrelsen

- a) Ekstra styrebokse til fyrene
- b) Nye stamgrupper
- c) 'Grønt vand'-ordningen ophørt

### Punkter til beslutning

- a) Oplæg fra Projektgruppen (v/ Projektgruppen)
- b) Musikrummet (v/ Victor)

### Punkter til debat

- a) Køb af tipvogn og græsslåmaskine (Se indlæg fra Arne i Bakkanal 34)
- b) Initiativer til løsning af problemer med varmforsyningen (Mik)

### Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

## **Pkt. 13 – Eventuelt**

### *'Lossepladsen' på P-pladsen*

Alle skal rydde op efter sig selv, og det er ikke i orden, at en rest affald, der ikke blev kørt væk efter

en arbejdsweekend udvikler sig til en fælles losseplads. Maria skriver ud om problemet og indkalder til fælles oprydning og bortkørsel. Men vi ser meget gerne, at de, der har lagt affald derud, også deltager.

*'Afbud' fra bestyrelsen hvis man ikke kan deltage i et fællesmøde*

Af hensyn til planlægning og afvikling af fællesmøder opfordrede Lene til, at vi i bestyrelsen husker at melde afbud, hvis vi ikke kan deltage i et fællesmøde.

*Særskilt opmærksomhed på behov for vedligeholdelse på Gården*

Lene snakker med Vedligeholdelsesgruppen.

*Problemløsning vedr. varmforsyningen*

Dan snakker med Mik inden fællesmødet om, hvad der sker.

14/11 '13 - dm

# **Dagsorden for Fællesmøde**

## **Mandag den 25. november 2013 kl. 20.00**

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Dan.

### **2. Referent**

Det er hus 7's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

### **3. Godkendelse af dagsorden**

### **4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet d. 24. oktober (*Bakkanal nr. 35, 27. oktober, s. 2 og hjemmesiden [bf-bakken.dk](http://bf-bakken.dk) under Møder/fællesmøder*).

### **5. Nyt fra bestyrelsen**

- a) Ekstra styrebokse til fyrene
- b) Nye stamgrupper
- c) 'Grønt vand'-ordningen ophørt

### **6. Punkter til beslutning**

- a) Oplæg fra Projektgruppen (*v/ Projektgruppen. Se gruppens oplæg i Bakkanal nr. 34 og se referatet fra fællesmødet d. 24/10*)
- b) Musikrummet (*v/ Victor. Se oprindeligt oplæg fra Victor i Bakkanal nr. 31, s. 2, se referatet fra fællesmødet d. 24/10 og se evt. nyt oplæg fra Victor inden fællesmødet*)

### **7. Punkter til debat**

- a) Køb af tipvogn og græsslåmaskine (*v/ Arne. Se hans forslag om køb af tipvogn i Bakkanal nr. 34, s. 4 og forslag om valg af græsslåmaskine i hans mail d. 10/11 og Bakkanal nr. 37, s. 4*)
- b) Initiativer til løsning af problemer med varmforsyningen (Mik og Fyr&Flamme)
- c) Køb af puslebord til Fælleshuset (*v/ Sara. Se hendes forslag i Bakkanal nr. 37, s. 2*)

### **8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

### **9. Eventuelt**

Vel mødt – bestyrelsen