



33. årgang - Nr. 35 27. oktober 2013

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2013: Tirsdage kl. 20

12. november

2014: Tirsdage kl. 20

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

Fællesmøder:

2013:

Mand. d. 25. november

2014:

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

Onsd. D. 23. april Generalforsamling

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. D. 9. november Hus 8

Lørd. D. 16. november Hus 18

Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6

Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 3

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Lørd. D. 28. dec. Hus 5

Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

2014

Lørd. D. 25. januar Hus 2

Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend

Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend

Sønd. d. 1. juni Hus 19

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend

Rengøring sønd. d. 3. november Stamgruppe 3:

Inge + Ditte

Anne + Kaluka

Hanne J

Judith

Erik

Kim + Sara

Helge + Emilie

Søren + Johanna

Fødselsdage:

Luis fylder 38 år tirsd. D. 29. oktober

Oliver fylder 16 år torsd. D. 31. oktober



Tillykke

Avisbud og strædeknallert

Vi plejer jo at få avisen leveret af et meget tyst, cyklende bud. Han har haft ferie i denne uge, så nogle af os er blevet vækket af en larmende knallert-vikar. Jeg talte med ham fredag morgen, og det viser sig, at han - vikaren - er distributøren, der står for avisdistribution i hele området. Han fortalte på sin egen, venlige måde, at vi egentlig slet ikke har ret til at få avisen leveret til døren. Vi burde sætte postkasser op eller give vores avisbud en nøgle til fælleshuset. Så mit brok over knallertlarmen forstummede - vi vil vel gerne bevare 'avis til døren' så længe som muligt. Iøvrigt fortalte han også, at der i henhold til færdselslovens § et-eller-andeet gerne må køre knallerter på cykelstier, også selv om en beboerforening har foranlediget et knallert forbudt-skilt sat op.

Således oplyst fik jeg min avis og gik ind til morgenteen.

Hans

Bofællesskabet Bakken

Referat af fællesmøde torsdag d. 24. oktober 2013

Til stede: Hus 2 Peter, hus 3 Maria, Hus 4 Lotte, hus 6 Niels og Bodil, hus 7 Ole, hus 9 Helge, hus 13 Erik og Lisbeth, hus 14 Lene, hus 18 Torben, hus 19 Gerda og Torben, hus 21 Hans, hus 24 Mette.

1. Valg af ordstyrer

Maria hus 3 blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent

Lotte hus 4 blev valgt som referent.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde d. 16. september 2013

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Nyt fra bestyrelsen

a) Det ledige lejemål på Gården

Anne Gerd og Rune samt deres 2 piger overtager lejemålet på gården fra den 1. november.

b) P-plads ved Gården

Det indskræpes endnu engang at der ikke må parkeres ved gården - se også Bodils indlæg i bakkanal.

c) Rotte-alarm på Gården

Rotte-alarm på gården er afblæst – lugten er forsvundet og det har nok været mus der var på spil.

6. Punkter til beslutning.

a) Revision af ansvarslisten (v/ bestyrelsen. Bestyrelsen opfordrer fortsat alle til at overveje, om de kunne tænke sig at prøve kræfter med nogle af de stadig ubesatte opgaver på listen, om de kunne tænke sig at skifte fra én opgave til en anden, om der er ansvarsområder, der mangler at komme på listen, og om de nuværende oplysninger på listen er korrekte)

- Elinstallationer - Louis er nu også på listen
- Erik vil gerne afløses på udendørs belysning?
Hvem melder sig - hvem vil?? Opgaven stadig ledig!!!!
- Gerda ønsker ikke længere at stå for de hvide duge, de ligger nu på øverste hylde i vaskeriet. Brugerne sørger fremover selv for at dugene vaskes, renses, stryges og lægges tilbage.
- Der mangler mandskab til snerydning-grusning – herunder indkøb og fordeling af sand/salt til fyrgrupper.
Fællesmødet opfordrer en frivillig til hurtigst muligt at melde sig – hvis ingen melder sig vil bestyrelsen udpege en ansvarlig.
- Der var forslag om at interesse grupper blev tilføjet listen (energisterne, kolbøtten, svelle, fælleshustorv m.m.

b) Ændring af forretningsordenen (v/ bestyrelsen. Se bestyrelsens motivering og forslag til ændret forretningsorden i Bakkanel nr. 28, s. 1 og 6)

Formålet at forbedre fællesmødet – så det kommer til at køre mere gelinde. Forslaget handler primært om at fastsættelse af en deadline for indkomne forslag til fællesmøde. Forslag offentliggørelse i bakkanel 8 dage inden fællesmødet. Fællesmødet kan dog stadig beslutte at inddrage nye punkter til dagsorden, selvom de ikke er offentliggjort til tiden.

Forslaget blev vedtaget med den tilføjelse at hvis bakkanal ikke udkommer så kan forslag sendes på mail.

7. Punkter til debat

a) Oplæg fra Projektgruppen (*v/ Projektgruppen*)

Projektgruppens fortsættelse?

Formål at holde fokus på udviklingsprojekter – 5 års planer, planlægge og gennemføre cafemøder og workshop

Tilføjelse: gruppen koordinerer vedligeholdelses- og udviklingsprojekter fx ved at være opmærksomme på projekter der er gået i stå og evt. overflytte ressourcer til andre projekter.

Kommentarer:

Bestyrelsen har det formelle ansvar i forhold til budgettet bør tilføjes i oplægget

Efter lidt diskussion om brug af ordet balancere i forbindelse med 5 årsplaner blev det besluttet at slette ordet balance så det ikke skaber unødigt diskussion.

Der var opbakning til projektgruppens fortsatte arbejdsopgaver som beskrevet i oplægget.

b) Hvordan går det med kulturen? (*v/ Kulturgruppen*)

Hvordan synes fællesmødet om kulturlivet på Bakken? - fungerer det og kører aktiviteterne som er på listen.

Gruppen har et cafe arrangement "om værdier" i støbeskeen til efter jul.

Kommentarer:

- Det er fint at sætte ting i gang, men det er ikke nødvendigt at det er gruppen der laver arrangementer.
- Det er svært at få folk til at støtte op om arrangementer – fx film
- Værdi cafe er en god ide, men er der opbakning?

Gruppen blev opfordret til at komme med et mere konkret forslag til en værdi-aften inden bofællerne kan tage stilling til om vi er med (om det har klangbund)

c) Musikrummet (*se oplæg fra Victor i Bakkanal nr. 31, s. 2*)

Victor og hans band anmoder fællesmødet at give et tilsagn om at de fortsat kan bruge musikrummet – og om det er ok bandmedlemmerne øver selvom Victor ikke er tilstede. Det er nogle fine faciliteter som de er meget glade for at bruge og de vil derfor meget gerne lave nogle rammer for deres brug af rummet som Fællesskabet kan leve med.

Bandet har nøgle til fælleshus og musikrum er det ok? – de vil gerne betale eller tilbyde deres arbejdskraft til fællesskabet – eller afholde en koncert

Kommentarer:

- Det er vigtigt at Victor er med i projektet, hvis det er en gruppe udefra uden tilknytning til bakken bliver det for kompliceret.
- Det var ikke et ønske om rigide regler, der har sat spørgsmålet på dagsorden – men et ønske om at få en afklaring omkring brugen af fælleshuset og fælles faciliteter og hvad vi vil bruge rummene til i fremtiden.
- Jeg har hørt dem, de er gode og søde, men det er vigtigt at Victor er garant.
- det er nogle fine folk – lad os invitere dem til at spille.
- Der skal være retnings linjer for brug – fx ikke spille når vi spiser/holder møder
- Bakkebørn har fortrinsret.
- Der skal tages hensyn til naboer – ikke slæbe gear op og ned om natten – tag en snak med de naboer der kunne føle sig generet.
- Billede af bandmedlemmer hænges på opslags tavle.

Victor vil ud fra kommentarerne og efter nabohøring komme med et oplæg til en aftale på næste fællesmøde.

d) Problemer med varmforsyningen i visse huse (se oplæg fra Ole S og Jørgen T i Bakkanal nr. 29, s. 2, indlæg fra Erik i Bakkanal nr. 30, s. 2 og indlæg fra Mik i Bakkanal nr. 32, s. 2)

Forsøg med pumper – trækker vi tilbage, det duede ikke.

Niels Radich har lovet at komme med en plan der kan løse problemerne. Vi foreslår at vi udsætter punktet til næste møde – hvor vi har drøftet det med energisterne og Niels Radich

8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Vedligeholdelsesgruppen

b) Projektudvalget

c) Interesselistegruppen

Kolbøtten

er rigtig glade for det der er nået til arbejdsweekenden – selvom vi ikke havde forberedt os godt nok med trampolin hullet – det skal vi finde ud af. Vi regner med at projektet færdiggøres til marts næste år. Græsset er blevet grønt og flot.

- Jord lagt på kolbøtten skal bruges til hjulspor. Lad os samle et hold og få det gjort nu.
- Forslag om at hyre Operation Dagsværk som er den 6. november – de kunne måske lægge arbejdstimer i kolbøtten - det koster 300 kr. pr. dagsværk og pengene går til et godt formål.

Energister

Vi er ved at hente oplysninger på fornyelse af varmevekslerne – meget tyder på at det vil være en god forrentning at udskifte de gamle varmevekslere.

Fyrgruppen

Service på fyr hus 4-6 Den manglende printplade og styreboks kunne ikke skaffes længere og fyrenes garantiperiode er udløbet. Vi undersøger om der evt skulle findes et restlager et sted i Tyskland. Vi har kun en enkel styreboks på lager, og kan forvente at der er flere fyr der snart skal have udskiftet den.

Ved eftersynet blev så vi at der ved måleskabene bag hus 17 og hus 12 /13 voksede arkitektens trøst ind i skabene og at der var ikke fri adgang og luft tilførsel til målerne hus 12/13 of gården , det bør der rettes op på.

Fælleshusgruppen

Havde intet nyt – men er i gang med at kigge på belysningen i fælleshuset.

d) *Gårdudvalget*

Der kommunikeres stadig med kommunen omkring lejemålene på gården – det vil tage lang tid.

Nye lejemål går frem til 31/12 2014

e) *Fåregruppen*

Bemanding vi mangler hyrder ”se tidl. oplæg fra Henrik - flere hyrder flere glæder” – vi vil gerne være flere og det er rigtig hyggeligt og det vil lette arbejdet for alle, hvis vi blev et par hyrder mere.

Kommentarer:

- God ide med weekend og hverdagshyrder – de nye lejere er meget interesserede, så hjælpen måske på vej.
- Hverdags og weekend hyrder er en god ide – Hans melder sig som weekendhyrde.
- Bofællerne opfordres til at melde sig som hverdagshyrder – måske en af de hjemmegående havde lyst til at være med, det er ikke tungt arbejde.

Der er en liste på opslagstavlen med det sidste lammekød fra 2012, som meget gerne må anvendes nu – der kommer nyt kød omkring den 11. november

9. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger under Eventuelt:

a) Er der nyt om gulvet i fælleshuset?

Der er intet nyt – vi afventer svar fra Ole EP om hvad der sker.

- b) Lamperne der er gået i stykker bør udskiftes – Annelise forsøger at skaffe nye skærme – og gerne hurtigt. Der var forslag om at vente med at bruge penge på skærme indtil fælleshusgruppen oplæg om ny belysning af fælleshuset var klar.
- c) Torben H. bad om at bordopstillingen til fællesmødet blev mere samlet, så vi kunne se og høre hinanden bedre
- d) Mon der bliver Mortensaften d. 22.11?? JA! hvis der er nogen der melder sig til det på næste madskema.
- e) Ved 11-12 tiden holder der af og til en blå bil på vejen ud til Teglgårdsvej – Der er mistanke om salg af stoffer eller anden kriminalitet – Kan vi gøre noget - kan det betale sig at kontakte politiet??
Der er ringet til Dong om at få lys i lamperne langs vejen – måske kan det være forebyggende.

Referent Lotte 24.10.'13