



33. årgang - Nr. 34 20. oktober 2013

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2013: Tirsdage kl. 20

12. november

2014: Tirsdage kl. 20

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

Fællesmøder:

2013:

Torsd. D. 24. oktober

Mand. d. 25. november

2014:

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

Onsd. D. 23. april Generalforsamling

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. D. 9. november Hus 8

Lørd. D. 16. november Hus 18

Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6

Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Lørd. D. 28. dec. Hus 5

Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

2014

Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend

Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend

Sønd. d. 1. juni Hus 19

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend

Rengøring sønd. d. 27. oktober Stamgruppe 2:

Anne-Lise

Dorthe

Hanne Kristine + Morten

Sara + Sebastian

Mette 24

Sebastian + Sille

Peter

Jens K

Arne + Jakob

Fødselsdage:

Ilse fylder 58 år lørd. d. 19. oktober (rettet)

Kristian fylder 18 mand. d. 21. oktober

Morten fylder 16 mand. d. 21. oktober

Jakob fylder 16 mand. d. 21. oktober

Kirstine fylder 47 år lørd. D. 26. oktober



Tillykke

Fåregruppen minder om:

Vores indlæg, **Flere hyrder - flere glæder!** (se Bakkanelen 30 fra 22. sept.), der ikke - som håbet - kom til debat på sidste fællesmøde.

Vi har bedt bestyrelsen sørge for, at det kommer med som debatpunkt på fællesmødet på torsdag.

Mette Iversen

Koncert

Kære bofæller

Og så kan jeg ikke lade være med at reklamere for Graabrødre Kammerkor-koncerten i Christians Kirke, Strandgade 1, Christianshavn, lørdag den 26.10. kl 15. Se også plakaten i fæ-huset.

Vi går på opdagelse i skattekisten af madrigaler - den store vokalkunst i 1500 og 1600-tallet. En koncert med rørende, dramatiske, morsomme og frække madrigaler fra nord til syd. Komponisterne er Monteverdi, Gabrieli og Lassus samt engelske John Dowland og danske Mogens Pedersøn, der begge skrev musik til Christian IV og hans hof.

Entré: kr. 75,-. Billetter kan købes ved indgangen.

www.kammerkor.dk

Med koralig hilsen
Hans



Foto: Henrik i hus3

Beslutningspunkt til næste fællesmøde **Indstilling til beslutning om projektgruppens mandat**

Anledning

På sidste fællesmøde opstod en diskussion af projektgruppens rolle. Diskussionen efterlader et indtryk af at der er tvivl om 1) vi skal have en projektgruppe 2) hvilket mandat projektgruppen har.

Projektgruppen er en videreførelse af cafégruppen og er nedsat af fællesmøde med det formål at fastholde fokus på Bakkens udviklingsaktiviteter. Det er desuden projektgruppens opgave - sammen med vedligeholdelsesgruppen - at fremlægge et forslag til en 5-års investeringsplan, der balancerer behovet for vedligeholdelse og udvikling på Bakken.

Mandat

Vi vurderer, at der fortsat er behov for at projektgruppen eksisterer, og foreslår at den fortsætter med følgende mandat:

1. Projektgruppen er nedsat af fællesmødet med det formål at fastholde fokus på Bakkens udviklingsprojekter.
2. Projektgruppen har sammen med vedligeholdelsesgruppen ansvar for at fremsætte forslag til fællesmødet om en balanceret 5-års plan for Bakkens udviklings- og vedligeholdelsesprojekter
3. Projektgruppen hjælper med procedurer i forhold til at planlægge, gennemføre og afslutte de enkelte udviklingsprojekter. Projektgruppen har derimod ikke ansvar for gennemførelse af enkeltprojekter.
4. Projektgruppen kan fortsat planlægge og gennemføre caféarrangementer og workshop, som kan inspirere til den videre udvikling.

De grupper, som har planlagt og fået bevilget penge og ressourcer af fællesmødet og generalforsamlingen til at gennemføre konkrete udviklingsprojekter har det fulde ansvar for at planlægge og gennemføre projektet samt at rapportere tilbage til fællesmøde om eventuelle afvigelser i tidsplaner og økonomi

Oktober 2013

Bodil, Maria, Steffen

Plan for løsning af varmeproblemerne.

Jeg ved, at der er et punkt på Fællesmødet om, hvor hvem skal betale for hvad mht. fejl i varmeinstallationerne. Den debat skal endelig køre videre, så vi kan få en principbeslutning. Jeg så gerne, at det blev, som det har været administreret i alle de år, jeg havde jobbet: At ansvaret følger matriklen - så stemmer det også med forsikringerne. Det betyder, at Fællesskabet også betaler for pumper og andet udstyr i fyrrummet.

Konkret mht. at løse problemerne i hus 15 samt 9, har jeg sat en plan i gang, så fejlene bliver lokaliseret inden 4 uger - også gerne rettet. Med andre ord behøver Fællesmødet ikke diskutere, hvordan vi får løst de konkrete problemer, thi det er der dygtige folk på (Niels Radish). Fællesmødet kan således koncentrere sig om det principielle.

Mik / 131015

Nye lejere på gården

Kære alle,
Vi er i den heldige situation, at stuelejligheden på gården er blevet udlejet fra 1. November 2013.

Bestyrelsen inviterede til åbent hus lørdag den 12. Oktober og fire familier mødte op. De havde alle lyst til at bo på bakken, men 'kun' tre af familierne var klar til at flytte ind. Af de tre inviterede vi to til middag tirsdag den 15. Oktober og begge familier var bestemt potentielle lejere. Valget var ikke let, fordi vi stod med to søde familier, som passer rigtig godt ind på bakken.

Vi skulle vælge og valgte Anne Gerd og Rune med pigerne Liv og Naja, fordi vi vurderer at de vil indgå rigtig godt i gruppen af unge familier på bakken. De kender allerede hus 1 og 23.

Anne Gerd sendte denne mail til os i forbindelse på åbent hus, hvor hun fortæller lidt mere om familien:

Kære Bofællesskab Bakken Humlebæk

Vi har hørt gennem Anne og Sebastian, at I overvejer, at udleje en lejlighed i jeres "bondegård" fra den 1. november 2013 og frem til sommeren 2014. I så fald er vi meget interesseret J

Vi kender Anne og Sebastian fordi deres datter Sille lige er startet i 0A med vores datter Liv på Langebjerg skolen og samtidig har vi også talt med Sara og Louis, hvor deres søn Sebastian lige er startet i Rudolph Steiner børnehaven med vores mindste datter Naja.

Vi havde fornøjelsen af at opleve Bakken til Sille fødselsdag, hvor vi var meget imponerede af de skønne naturomgivelser og den gode stemning vi oplevede i fælles huset. Vi har de sidste 9 år boet i familiebofællesskab på Amager og holder af den værdi fællesskabet giver familien, i form af samvær, nærvær og gensidig hjælp i dagligdagen.

Vores situation er den, at vi har solgt vores bolig i København, og har besluttet at flytte til Humlebæk. Vi vil gerne ud af byen, fordi vi har lyst til mere natur og luft omkring os. Vi har imidlertid endnu ikke fundet drømmehuset for os, og kikker derfor efter en mindre bolig/lejlighed vi kan leje for en kortere periode.

Jeg er selv fra Bornholm, og er meget taknemlig for dét, at have vokset op tæt på så smuk natur. Min mand (Rune) er vokset op i Allerød tæt på skoven.

Min tilknytning til Humlebæk er, at min mormor boede i Humlebæk, og jeg holdt meget af at komme med hende på Sletten/Bådklubben og Louisiana. Min mor bor i Helsingør, og Runes forældre bor fortsat i Allerød, så begge vores forældre er i området.

Jeg er uddannet skuespiller samt cand.mag. i teater, ledelse og organisation, og arbejder i dag både om skuespiller og underviser på

CBHBusiness i København. Rune er cand.merc. og arbejder i en fagforening i København.

Vores to piger er Liv på 6 år og Naja på fire år. Vi er meget glade for den start begge vores piger har fået de to steder. De er to glade og dejlige piger, som elsker at lege og klatre i træer.

Vi bor pt. hos min mor i Helsingør, og er om sagt boligsøgende, og vi vil derfor være taknemmelige, hvis I responderer på denne henvendelse uanset hvad Jeres svar er.

Med venlig hilsen

Anne Gerd Sindballe og Rune Kjølby Larsen

På bestyrelsens vegne, Lene

Skal vi erstatte motorbørene med en tipvogn

Ved kolbøtteweekenden afprøvede vi at transportere ting med en tipvogn til traktoren, som vi havde lånt hos Fredensborg Skov og Have.

Jeg syntes erfaringerne var gode:

- 1) Fordi tipvognen kan tage dobbelt så meget som motorbørene, så vi bruger mindre mandskab
- 2) Traktoren kan takket være firehjulstræk og differentialespærre køre steder ude på markerne, hvor motorbørene har det svært og i alle tilfælde er meget hårde ved de stakkels fæller, som hiver og slider for at holde dem på rette vej.

Vi betaler typisk 1000-1500 kr. på motorbør pr. arbejdsweekend, og derfor er det en overvejelse værd, om vi på sigt kunne spare penge ved at købe en tipvogn, da vi jo ofte har to motorbører pr. arbejdsweekend. Den tipvogn vi havde lånt koster 12.500 kr., så det kan jo betragtes som en maksimumpris.

Måske nogle fæller kan finde en billigere vogn.

Hvis vi køber vores egen vogn vil vi også have den fordel, at vi har den på alle andre tidspunkter end arbejdsweekenderne – eks. til at køre haveaffald, jord, halm til fårene og dyremøg.

Jeg vil derfor gerne stille følgende forslag til næste fællesmøde:

Bakken indkøber en tipvogn til traktoren til en maks. pris af 12.500 kr. Inden der træffes endelig beslutning på det næste fællesmøde kan alle bofæller komme med bud på evt. billigere vogn. Det skal dog være en vogn, som opfylder tre krav:

- 1) Den skal være lavet i en professionel kvalitet med solid ramme (der findes billige konkurrencemodeller, som har en ramme som en biltrailer, men de kan ikke holde, når de skal tippe og slet ikke, hvis de kører ud over bump mv.)
- 2) Den skal kunne tippe helt op (ellers kan eks. dyremøg og jord ikke glide af den, men skal halvvejs skovles af).
- 3) Den skal have hjul, som minimum er 12 tommer, ellers er den ikke til at køre ud over markerne.

Mvh. Arne

Tag hensyn til din bofælle!

Det er altså forbudt at parkere ved gården.

Kære bofæller.

På baggrund af flere klager over parkering ved gården, besluttede et enigt fællesmøde i september, at vi skal hjælpe hinanden med at lade være.

Det her er ikke "P-vagt-terror" men af hensyn til de ringe oversigtforhold og sikkerheden, som har bekymret mange bofæller.

Vi kan til gengæld friste dig med helt gratis parkering på Bakkens P-plads. Her er altid ledige pladser og ingen brokker sig.

Beslutningen om **Parkering forbudt ved gården** er truffet allerede i 2008 på et fællesmøde (8.6.08) og senest stadfæstet på fællesmøde i september 2013.

Vedr. **kørsel i selve strædet**, henstiller Fællesmødet til, at der køres mindst muligt og altid langsomt af hensyn til børn og dyr og os andre.

Kærlig hilsen

Bakkens Bestyrelse

(på opfordring fra fællesmøde 25. sept. 2013)

20.10.2013

Ansvarsliste

Ansvar, generelt: Opmærksomhed på at ansvarsområdet fungerer hensigtsmæssigt/som aftalt. Initiativtager når der er behov for handling. Kontakt til og fra bofæller/bofællesskab. Desuden

K: Kontakt og bestilling af varer og tjenesteydelser hos myndigheder, leverandører, håndværkere m.v.

U: Udførelse af opgaven.

	Fælleshuset	
KU	Vaskeri: Fejlsøgning, saltpåfyldning, tekniker-tilkald/-styring	David, Flemming
KU	Fyr/varmeanlæg: Funktionsindst, fejlsøgn, tekniker-tilkald/-styring	Ole S, Jørgen 15
KU	El-pærer: Indkøb og udskiftning (Fælleshus, stræde, P-plads)	Torben H.
KU	El-installationer: Fejlsøgning, udbedring, tekniker-tilkald/-styring	Erik
KU	El-målere: Aflæsning og indberetning 3x årligt.	Lise E
KU	Opvaskemaskine: Fejlsøgn, sæbepåfyld, tekniker-tilkald/-styring.	David
K	Brandsikkerhed	David
K	Køkkenmaskiner	Erik
KU	Køkkeninventar: Indkøb, organisering	Erik, Hjördis, Maria
KU	Krydderier: Indkøb, organisering	Erik
KU	Rengørings- og vaskemidler: Indkøb, organisering	Lotte, Lisbet
KU	Fadølsanlæg	Torben M.
U	Lammekød: Salg og udlevering	Mette 24, Erik
U	Musikanlæg	Helge, Søren
U	Projektor	Torben M, Sebastian
K	WiFi	Arne, Jakob
U	Entre og postrum: Orden	Dorthe
U	Opslagstavler : Organisering, orden	Inge
	Børnerum	Lene
U	Potteplanter	Judith
U	Vaskekort og hvide duge: Registrering, udlån	Gerda
U	Glemte tøj og ting i fælleshus	Anne Dorthe
K	Skralderum	Mikael He
	Vedligeholdelse og reparation af døre og vinduer	Ole S, Jørgen 15
	Kælderen	
	Sauna	Peter
	Øko-rum: Organisering, orden	Lene, Erik – Lene snakker med Erik
	Musikrum	Helge, Søren, Sebastian, Kristian V
	Værksted: Organisering, orden	Ole S, Niels
	Fyrrum: Organisering, orden	Erik
	Arkiv og møbeldepot: Organisering, orden	Mette 24
	Køkkendepot: Organisering, orden	Erik
	Rengøringsdepot: Organisering, orden	Lisbet, Lotte, David
	Julepynt, reserveduge: Orden	Lisbet, Bodil
	Fællesfryser: Orden	Hans
	Fællesarealer	
KU	Fyr i fyrgrupper: Fejlsøgn, tekniker-tilkald/-styring	Ole S, Jørgen 15
KU	Udendørsbelysning: Fejlsøgning, tekniker-tilkald/-styring	Erik
K	Antenne	Kim
U	Græsslåning	Ole EP, Arne, Mikael He, Hans, David, Henrik/Maria, Steffen/Victor, Niels/Bodil

U	Snerydning, internt med traktor	Ole EP, Arne, Mikael He, Hans, Henrik/Maria, Steffen/Victor, David, Niels
K	Snerydning/ grusning i fyrgrupper: Bestille grus/organisere	Erik?
K	Snerydning, ekstern	Hanne He
U	Plantekasser og bede ved fælleshustorv: Vedligeholdelse	Hanne J
U	Plantekasser og græs foran børnerum: Vedligeholdelse	Anne-Lise
	Tørresnorsbedet: Vedligeholdelse	Erik
	Efterbeskæring af frugttræer	Mette 24, Erik
	Lunden: Udtynding	Erik
	Bjørneklobekæmpelse	Hanne He
	Tidselbekæmpelse på foldene	Mette 24
	Gårdsplads: Orden, vedligeholdelse	Bodil
	Gårdhave: Organisering, orden	Søren, Brigitte
	Længeværksted og stillads: Organisering, orden, "udlån"	Erik
	Sommer/vinterrum: Organisering, orden	Erik
	Loftsdepot: Organisering, orden	Erik
	Hestestald: Organisering, orden	Lene
	Grisehus: Organisering, orden	Brigitte
	Bålplads	Bodil
	Mødding	Mette 24
	Materialeplads	Anne-Lise, Peter
	Andre opgaver	
U	Madskema	Hanne J, Anne-Lise, Judith
U	Bakkanalredaktion	Hjørdis
U	Hjemmeside: Struktur, opdatering af bofælledel	Dan
U	Mailsystem: Vedligehold, opdatere gruppemails.	Lise
U	Økonomistyring	Mik
U	Varmeregnskab	Mik
U	Vaskeriregnskab	Mik
U	Vandregnskab	Jens K
U	Telefonliste	Dan
K	Fællesskorstene: Kontrakt	Jørgen S
K	Forsikringer	Flemming
U	Arkiver: Opbevaring af tegninger etc.	Steffen
U	Bofællegaver	Hanne S, Hjørdis
KU	Traktor	Ole EP, Arne
KU	Fællesværktøj & materialer: Orden, vedligehold, udlån	Erik, Arne
KU	Trailere, fællestrillebør, stiger	Torben M
	Efterladte cykler	Niels
	Koordinering af erfaring med gode håndværkere	Niels
	Stående udvalg og grupper	
	Bestyrelse	Lene, Mette 15, Mette 24, Dan, Maria, Sebastian
	Byggeudvalg	Jørgen S, Helge, Arne, Flemming
	Vedligeholdelsesgruppe	Ole EP, Arne, Erik
	Fåregruppe	Hus 1, 3, 6, 13, 24
	Interesseliste	Sara, Inge
	Projektgruppe	Steffen, Bodil, Maria

Revision af vores ansvarsliste

Vores ansvarsliste var til behandling på sidste fællesmøde. De ændringer og tilføjelser, der blev besluttet der, er nu indarbejdet i den udgave, du kan finde andetsteds i denne Bakkanal. Jeg tror, vi med et par enkelte undtagelser fik "solgt" alle ansvarsområder, men kig listen godt igennem og tjek, om du er sat på de rigtige ansvarsområder. Og så runder vi lige listen en sidste gang på fællesmødet på torsdag, inden vi hænger den endelige udgave op og lægger den på hjemmesiden.

Kh Dan