



33. årgang - Nr. 30 22. september 2013

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2013: Tirsdage kl. 20

8. oktober /12. november

2014: Tirsdage kl. 20

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

Fællesmøder:

2013:

Onsd d. 25. september

Torsd. D. 24. oktober

Mand. d. 25. november

2014:

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

Onsd. D. 23. april Generalforsamling

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. D. 27. 28. september Hus14 /Kolbøtte

Lørd. D. 9. november Hus 8

Lørd. D. 16.november Hus 18

Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6

Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

2014

Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend

Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend

Rengøring i arbejdsweekenden

Fødselsdage:

Torben H. fylder 82 år mand. d. 23. sept .

Frederik fylder 20 år mand. d. 30. sept.



Tillykke

Fællesmødet på onsdag.

Da jeg ikke er i stand til at deltage på onsdag, vil jeg gerne her give udtryk for det synspunkt at en konsekvens af den sene mødeindkaldelse/ udsendelse af dagsorden d. 20.9 må være en accept af, at heller ikke bofællerne har kunnet overholde tidsfrister for oplæg og forslag

Vedr. godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Budgetposten fælde træer/beskæring har fra start figureret som en post på det samlede kolbøttebudget; men hidtil uden specifikation af beløbet. Udgiften på de 12.000 er derfor ikke en ekstra udgift. Et synspunkt der også blev givet udtryk for på fællesmødet, og som jeg fornemmede, der var konsensus om., Jeg foreslår derfor følgende ændring af referatets tekst desangående:

Den anslåede udgift på kr. 12.000 til træfældning er en del af det samlede kolbøttebudget på kr.70.000.

Punkter til beslutning

5 årsplan:

Jeg foreslår punktet sat til debat, eftersom

At de overordnede principper for det videre arbejde blev besluttet på fællesmødet i marts.

at vinduer /døre i fælleshuset er besluttet.
at ny traktor er besluttet.

og at projektgruppen herudover lægger op til en afklarende debat om svelleprojekt, asfalt og fælleshustorv.

Der er indtil videre kun fremlagt et konkret oplæg vedr. svelleprojekt. Det er så på til debat for første gang.

Revision af ansvarslisten:

Jeg foreslår punktet sat til debat, eftersom der ikke foreligger et oplæg til revideret ansvarsliste.

Erik

Kommentar til oplæg om 5 årsplan.

Tak til projektgruppen for et udmærket oplæg til proces for arbejdet med 5 årsplan.

Jeg er imidlertid ikke helt enig i det oplistede grundlag for den videre proces, idet jeg mener at gruppens resume af beslutninger indeholder flere faktuelle fejl. Fejl som jeg ville have foretrukket afklaret internt inden fællesmøde.

For det første blev beslutning om udarbejdelse af 5 års plan ikke truffet på generalforsamlingen; men på fællesmødet d. 23.3.

I og med at punktet ikke var på dagsordenen til generalforsamlingen, giver det derfor ikke mening, med henvisning til uklarheder i generalforsamlingsreferatet, at udtrykke behov for at kommende fællesmøde skal bekræfte det grundlag som projektgruppen arbejder videre på.

Grundlaget for arbejdet med 5 årsplanen fremgår rimelig klart af de to beslutninger, der blev truffet på fællesmødet d. 23.3:

"Udvid prioriteringsperioden fra tre til fem år. Dermed vil den økonomiske ramme ikke være 536.000, men ca. 500.000 højere."

"Caféudvalg og vedligeholdelsesudvalg udarbejder i fællesskab en revideret, femårig plan med budget og prioritering af projekterne for perioden 2013-2017, herunder især budgettal for 2013 til bestyrelsens budgetforslag, som skal fremlægges på generalforsamlingen den 24. april."

Som besluttet på fællesmødet d. 23.3 forelagde café og vedligeholdelsesgruppe efterfølgende forslag for 2013 til bestyrelsens budgetforslag. Det blev vedtaget uændret på generalforsamlingen, og omfatter mig bekendt ikke, som angivet i projektgruppens oplæg, posterne:

*20.000 til små forbedringer på fæ.hustorv.
20.000 til nyt glas i punkt. ruder i fæ.hus.
20.000 til helt nye dør/vindue i fæ.hus.*

Vedr. den afklarende debat i øvrigt.

Jeg foreslår, at der tages nærmere stilling til i hvilket omfang, vi kan fremrykke investeringer og trække på kassekrediten indenfor 5 års perioden. Det er beløb på op mod 1000.000 kr. vi taler om.

Kan vi disponere over millionen i løbet af de første 2-3 år. Eller ønsker vi en mere jævn fordeling af udgifter over år?

Udover at posterne ny traktor og døre/vinduer allerede er afklaret, vil jeg desuden mene at posterne:

*Tagrænder, skotrende m.m: 100.000
Indkørsel syd: 25.000*

bør inddrages i den afklarende debat om 5 årsplanen.

Erik

Problemer med varmforsyning

Til bestyrelsen 16.9, oplæg til fællesmødet.

Inden der evt. bliver sat udgiftskrævende foranstaltninger i værk, vil jeg foreslå at "Fyr og flamme" foretager en mere præcis kortlægning af varmeproblemerne over nogle dage i feks. fyrgruppe 15-17. Undersøgelsen foretages på et tidspunkt, hvor der opleves

udtalte problemer med tilstrækkelig varmforsyning. Her et bud fra en absolut amatør:

1. Samtlige radiatorer i fyrgruppen stilles på 3, og her bliver de stående under hele forløbet.
2. Samtlige radiatorer tjekkes og registreres vedr. varmeafgivelse. Både indløb og udløb. Rumtemperaturen måles i relevante rum.
3. Eventuelle kritiske radiatorer udluftes og termostaternes funktionalitet tjekkes.
4. Fyrets indstilling reguleres.
5. Processen gentages indtil optimal indstilling af fyret. Evt. stilles alle radiatorertermostater op fra 3 -4.

Er der herefter stadig problemer med at få varmen frem til bestemte apparater på den yderste streng, overvejes løsningsmuligheder som gennem-skylning, montering af større pumpe o.l.

Er problemet selve rumtemperaturen i bestemte rum skal der foretages en vurdering af varmebladernes dimensionering, og af rummets generelle isolerings-standard og problemer med træk.

Jeg kan oplyse om at hus 12 efter den sidste udbygning, fik foretaget en professionel analyse af husets varmforsyning. Så vidt jeg husker, var konklusionen den at husets radiatorer generelt var underdimensionerede i flere af rummene. Løsningsforslaget var primært at få optimeret radiatorerne. Desuden at få monteret en større pumpe på fyret, så varmen kunne komme frem til den lange yderste streng i tilbygning og kælder.
Erik

Revision af ansvarslisten

Til fællesmødet

Hermed forslag til nye ansvarsområder og eksisterende ansvarsområder, der endnu ikke er påført ansvarslisten:

Efterladte cykler
Bålplads og mødding
Materialeplads
Ventelisteansvarlig

Desuden stående udvalg og grupper:

Projektgruppe
Energisterne
Svellegruppe
Kolbøttegruppe
Hestegruppe
Hønsegruppe (hvis en sådan eksisterer)

Sletning af ad hoc udvalg, der har løst opgaven: Grøntudvalget

Jeg vil foreslå at alle permanente udvalg og grupper evt. også ad hoc grupper med flere end 2 medlemmer pr. automatik får tilknyttet en mailgruppe, så det bliver muligt at komme i kontakt med et enkelt klik.

Vil det være en ide, ligesom sidst, at hænge ansvarslisten på opslagstavlen, hvor vi kan skrive os på eller slette os. Og med plads til at foreslå nye ansvarsområder.

Erik

Himmerigsmundfulde



Min søster og svoger blev af vores indledende øvelser og start: slut 70'erne/start 80'erne inspireret til at flytte ind i bofællesskabet Himmerigsgården i Skødstrup ved Århus, som netop har haft 25 års jubilæum. I den anledning har de udgivet bogen: "Himmerigsmundfulde - et bofællesskabs bedste opskrifter". Vi har købt 2 ex., hvoraf vi har doneret det ene til vores køkken, hvor den nu ligger på hylden samme med de andre kogebøger.

Alle opskrifter er til 30 personer. Vi har prøvet "Thors baquettes", Lotte har lige lavet "Toves fladmaste kylling, og Anne-Dorthe serverede "Lisbeths blomkålssalt", som var rigtig god. Næste gang vil jeg/vi nok opså søge inspiration i bogen, og I kan selvfølgelig gøre det samme.

Kommenter gerne jeres erfaringer i bogen, som Lotte har gjort det, så vil jeg ved lejlighed drage min søster til ansvar.

Bogen kan købes frit leveret med posten for 150,- kr.

Ole S. - Hus 7

Bofællesskabet Bakken
Referat af fællesmødet mandag den 16. sept. 2013:

Valg af ordstyrer: Mette15

Valg af referent: Dan er fraværende – Bodil og Niels, Hus 6 refererer.

Tilstede: Husene: 1,2,3,5a, 6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,19,20,21,23,24,25,26b

Fraværende: Husene: 4,11,22,26a

Godkendelse af dagsorden:

Kim stillede spørgsmål til skriftlig afstemning vedr. lejemål og salg af gården. Ordstyreren gjorde opmærksom på, at skriftlig afstemning er i overensstemmelse med Bakkens vedtægter og forretningsorden.

Dagsorden godkendt.

Referat fra sidste fællesmøde: Godkendt – bortset fra, at det bør tilføjes, at flere bofæller ikke stemte for traktorkøbet. Ingen stemte imod.

Anden rettelse: Arne mente ikke at have sagt, at gården skulle sælges. Han stillede kun spørgsmål, om dette var tilfældet.

Disse punkter er hermed også rettet.

Pkt. 5.b Orientering vedr. søen springes over.

Pkt. 6. a Kolbøtteprojektet: Revideret oplæg til beslutning blev gennemgået af Sara. (Se i øvrigt oplæg fra sidste fællesmøde I Bakanal nr. 27 s. 13).

Ellers kun mindre ændringer i forhold til sidste præsentation. (Se i øvrigt tegninger uddelt på mødet.)

Udpluk fra debatten:

Der skal tages hensyn til træerne.

Anne og Hans har været ude og kikke på fantastisk smukke græsser og planteskolen vil gerne komme ud og rådgive på Bakken.

Der skal endvidere lægges en bladbund for at undgå ukrudt.

Kommentarer og spørgsmål fra bofællerne:

Der bør tages hensyn til asfaltbelægning af hensyn til skraldemændene.

Forslag om græs under træerne.

Der kan evt. bruges sten – men af hensyn til planlægningen skal det oplyses før arbejdsweekenden, opfordrer Erik.

Der skal ingen plantehuller laves, oplyser Sara. Der lægges evt. muld ud.

Budgettet: Henrik, som ikke er til stede, har ansvar for budgettet.

Arne oplyser, at der er styr på maskiner, som skal bruges til arbejdet.

Kolbøtteprojekt blev vedtaget. Gruppen sørger selv for at afklare de mindre praktiske ændringer. Der er en evt. ekstraudgift til fældning af træerne. Ukendt beløb.

Mette15 opfordrer dog gruppen til at fremkomme med et mere præcist konkret budget. Det oprindelige budget var på 70.000 kr.

Kolbøtteprojektet blev ved afstemning vedtaget og kan sættes i værk til et budget på 70.000 kr.

6.b Revision af ansvarslisten udskydes til næste fællesmøde.

6.c Vedligeholdelsesudvalget v. Erik forslår ny brændestabel placeres bag skraldeskuret (træ fra Koldbøtte træfældningen). Forslaget blev godkendt.

6. d Vedligeholdelsesudvalget v. Erik forslår, at store sten flyttes fra holdepladsen ved gården. Stenene bør fjernes af trafik- og sikkerhedshensyn.

Forslag fra andre bofæller om at flytte stenene ned langs gårdens hvide mur for at forhindre parkering. Området MÅ IKKE bruges til bofællers parkering, men kun til af – og pålæsning. Forslag om at biler midlertidig kan holde på asfalten. Biler fra hestegruppen bør heller ikke parkere ved gården – de skal henvises til parkeringspladsen – bortset fra korte parkeringsophold til smed og dyrlæge.

Flere klagede over, at parkeringsreglerne overtrædes hele tiden. Fællesmødet opfordrede bestyrelsen til at sørge for, at der strammes op og til at håndhæve forbuddet mod parkering mere effektivt.

Emnet tages op i bestyrelsen (igen-igen), og der drøftes, hvordan man finder en effektiv metode til at håndhæve parkeringsreglerne på. Spørgsmålet tages op på fællesmødet igen og status vurderes igen om tre måneder.

7.a 5-årsplanen udsættes til senere fællesmøde.

7.b Salg af gården eller ledigt lejemål til Kristian.

Mette15 redegjorde om status og problemstillinger vedr. det ledige lejemål i forhold til Fællesmødes tidligere beslutning omkring undersøgelser m.h.p. at sælge gården. Baggrunden er bl.a., at det koster mange arbejdstimer på arbejdsweekenderne at vedligeholde gården. I de nærmeste år ventes ligeledes store udgifter til nyt tag, isolering og mange andre vedligeholdelsesudgifter.

Ilse har som bekendt besluttet at flytte, da hun hørte om planerne om at sælge gården. Derfor opstår der også et moralsk problem, hvis bofællesskabet pludselig skifter mening vedr. gårdens fremtid og dropper salget og igen udlejer stueetagen til Kristian, således at stueetagen overgår til et permanent lejemål.

Derudover har bofællesskabet ikke levet op til god udlejningsskik og egner sig efter fleres mening ikke til at være boligudlejere.

Kristian orienterede om baggrunden for, at han gerne vil flytte hjemmefra og for hvorfor det er hensigtsmæssigt for ham at flytte ind på gården. Der er nogle praktiske udfordringer i forhold til lejemålet. Selvom bofællesskabet ikke har truffet beslutning om at udleje lejligheden, har Fredensborg kommune allerede været på besøg og synes det er en god løsning, hvis det kan blive et uopsigeligt lejemål. Kommunen vil kun bevilge penge (ca. 2-300.000 kr.) til ombygning til handicapbolig, hvis der kan blive tale om en uopsigelig lejekontrakt, og kommunen vil ikke bekoste en senere istandsættelse til tilbageføring, så vi kan leje den ud som almindelig bolig. Det skal bofællesskabet selv bekoste.

Ombygningen betyder bl.a. at der skal laves en lang række forandringer, bl.a. et handicapvenligt større badeværelse, ligesom køkkenet skal gøre handicapvenligt.

Udpluk fra debatten:

Spørgsmålet om kommunen også overtager anvisningsretten fremadrettet, hvis Kristian overtager lejemålet, forblev ubesvaret.

Arne foreslår, at vi beholder gården og giver Kristian et uopsigeligt lejemål og samtidig tilbyder Søren og Brigitte et uopsigeligt lejemål, så de to lejere behandles ens.

Mette 15 spurgte til muligheden for et køb, evt. forældre-køb:
Ifølge Kristian kan køb/forældre-køb ikke komme på tale.

Flere udtrykte et ønske om at ville hjælpe Kristian, men påpegede også, at bofællesskabet har et dilemma: på den ene side vil vi gerne hjælpe Kristian – på den anden side er der flere grunde til at fastholde at sælge gården. Vi har været dårlige til at vedligeholde ejendommen, som fremtræder i ringe stand med gammelt utæt tag, fugtskader, revnede ydermure og manglende isolering, selvom der er brugt mange arbejdstimer på reparationer på gården. Og der ventes store udgifter på vedligeholdelse af gården i de kommende år. Flere mente, at bofællesskabet generelt ikke har været "gode udlejere".

Undertegnede stillede et konkret forslag med henblik på en løsning af problemet med den dårlige vedligeholdelse – uanset hvem der måtte flytte ind; nemlig at bofællesskabet hurtigst muligt nedsætter en hurtigtarbejdende gruppe, som kan udarbejde et konkret budgetforslag og tidplan for vedligeholdelse af gården, således at den ikke fortsætte med at forfalde – uanset om vi opgiver at sælge den til fordel for et permanent lejemål til Kristian eller vi fortsætter salgsundersøgelserne. Der bør i den sammenhæng tages hensyn til, at vi ikke selv skal bruge så mange arbejdstimer på at lappe på gården – men købe ordentlige håndværkere, som kan klare opgaverne professionelt.

Andre mente, at det måske kunne blive en god forretning, hvis kommunen vil betale for handicap-istandsættelsen.

Vedr. salg af gården påpegede Kim som medlem af Gårdudvalget også, at det kan tage lang tid og muligvis blive bureaukritisk og besværligt at sælge gården. Det er ligeledes uafklaret p.t., om der er godkendt en eller to lejligheder.

Det blev også påpeget, at der tidligere har været traditioner for at huse bofæller efter skilsmisse, unge og andre, der manglede en midlertidig bolig. Og det skulle fastholdes.

Flere mente omvendt, at der var alt for mange ubekendte og helt uoverskuelige konsekvenser omkring beslutningen om at fortsætte som udlejere med de økonomiske konsekvenser det måtte have.

Arne foreslog følgende aftale med K:

Kristian får en uopsigelig lejekontrakt. K og bofællesskabet indgår derudover en betinget købsaftale – betinget af at K også bor der om fire år, og hvis vi til den tid vil sælge gården. Lejemålet vil dog altid gå forud for en betinget købsaftale, forstået på den måde, at hvis K ikke kan eller vil købe, så kan han stadig blive boende i et uopsigeligt lejemål (hm – var det virkelig rigtigt forstået?)

Lene foreslog i stedet, at vi tager spørgsmålet op på næste fællesmøde den 25. sept. Nu har vi foreløbigt haft en grundig debat i aften.

K er villig til at overtage lejemålet d. 1. november under alle omstændigheder.

Kim foreslår, at vi tager en mundtlig og ikke en skriftlig afstemning. Det blev afvist igen bl.a. med henvisning til Bakkens vedtægter og forretningsordenen og til, at der var tale om et personligt spørgsmål for mange bofæller.

Debatten endte med, at der blev nedsat et hurtigtarbejdende udvalg bestående af: Mette J., Arne, Jørgen S., Peter, Kim og Kristine. Udvalget vil tage stilling til Arnes forslag som beskrevet ovenfor.

7.c Ejerforhold i.f.m. fyrssystemer – indlæg fra Kirstine og Kim: Det er det enkelte hus, som har ansvaret for varmen i huset – men hvis der er problemer, så kan der i visse tilfælde gøres en undtagelse.

Dette punkt blev afbrudt p.g.a. tidsnød og efter en del debat om forretningsordenen opprioritering af punktet omkring fælleshusets vinduer (næste punkt).

Vinduer i fælleshuset:

Erik fremførte, at fællesmødet er nødt til i aften at beslutte omkring vinduer i fælleshuset. Ellers kan vi ikke nå at bestille vinduerne hos Ole.

Mette15 foreslog, at spørgsmålet kunne vente – da det har ikke været gennemdiskuteret på fællesmøder, som det skal efter reglerne.

Erik foreslog en afstemning på fællesmødet, om forslaget kunne drøftes nu i stedet for pkt. 7.c

Afstemning: flertal stemte for at tage punktet om vinduerne nu.

Erik redegjorde for hvilke vinduer der bør udskiftes og repareres.

Økonomi: Der henvises til Eriks tidligere oplæg (se Bakanalen og tidligere mails).

Afstemning: Flertal for forslag nr. 2 med Niels' tilføjelse. Ole EP er inhabil og stemte ikke.

Forslag 2: Rammebudget på ca. 48.000 til udskiftning af gamle vinduer I fælleshuset +/- et par ekstra vinduer eller døre, som også trænger.

Efterfølgende om afstemningens gyldighed: Se mail fra Mette 15 den 17. september 2013.

Evaluering af Trivselsweekend:

Enighed om at det var et godt planlagt og meget fint gennemført arrangement. Det var dog ærgerligt og bekymrende, at der var så mange afbud i år.

Vi bør overveje årsagerne og vurdere om vi skal skære trivselsweekenden ned til hvert andet år, eller om vi skal fastholde at den afholdes hvert år.

Mødet sluttes kl.22.30, hvor de fleste af os var trætte.

Dagsordenen for Fællesmøde

Onsdag den 25. september 2013 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Dan.

2. Referent

Det er hus 5's tur, og Anne-Lise finder selv en afløser, hvis hun ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referat af fællesmødet d. 16. september er rundsendt og optrykkes i Bakkanal nr. 30, 22. september. Referatet ligger på hjemmesiden bf-bakken.dk under Møder/fællesmøder.

5. Nyt fra bestyrelsen

a) Bedre og kortere fællesmøder

b) Registrering af vores sø(er) hos Naturstyrelsen

6. Punkter til beslutning

- a) 5-årsplanen (v/ Projektudvalget og Vedligeholdelsesgruppen. Se debatoplæg fra Projektudvalget og repræsentanter fra Vedligeholdelsesgruppen i mail af 18. august fra Maria. Bemærk, at debatoplægget lægger op til, at fællesmødet skal tage stilling til nogle overordnede principper som forudsætning for det videre arbejde)
- b) Revision af ansvarslisten (se ansvarslisten på tavlen i fælleshuset og på hjemmesiden bf-bakken.dk under Oversigter/Ansvarsliste. Bestyrelsen opfordrer alle til at overveje, om de kunne tænke sig at prøve kræfter med nogle af opgaverne på listen, om de kunne tænke sig at skifte fra én opgave til en anden, om der er ansvarsområder, der mangler at komme på listen, og om de nuværende oplysninger på listen er korrekte)
- c) Ejerforhold i f.m. fyrsystemer (v. Kirstine og Dan)

7. Punkter til debat

- a) Hvordan går det med kulturen? (v/ Kulturgruppen)
- b) Ændring af forretningsordenen (v/ bestyrelsen. Se bestyrelsens motivering og forslag til ændret forretningsorden i Bakkanal nr. 28, s. 1 og 6)
- c) Problemer med varmforsyningen i visse huse (se oplæg fra Ole S og Jørgen T i Bakkanal nr. 29, s. 2)
- d) Forslag fra Ole S og Jørgen T om at overtage ansvaret for vedligeholdelsen af vinduerne i fælleshuset (se oplæg fra Ole S og Jørgen T i Bakkanal nr. 29, s. 2)

8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

9. Eventuelt

Ud over ovennævnte punkter skal vi også have behandlet punktet "Ledigt lejemål på gården". Vi har ikke kunnet placere det på dagsordenen, da vi endnu ikke ved, om der kommer et oplæg fra det hurtigtarbejdende udvalg, vi nedsatte på sidste fællesmøde, og hvad et oplæg i givet fald indeholder.

Vel mødt – bestyrelsen

Til punkt 7c på kommende fællesmøde

I sidste nr. af Bakkanalen skrev vi

Vedrørende problemer med varmen i visse huse

Problemet med at der ikke kommer nok varme til det hus der ligger yderst på strengen, eller længst væk fra fyret kan, ifølge den tekniker der var her fra Syvest A/S for at gennemgå samtlige fyr, måske afhjælpes på følgende måde:

- 1) Fyrenes indstilling tjekkes i de fyrgrupper der har problemet. Teknikeren mente at der kunne være en sammenhæng mellem fyrets indstilling og problemet med at få varme på visse radiatorer.
- 2) Man speeder pumpen, der driver vandet gennem radiatorerne, op til højeste hastighed. (Pumperne er regulerbare) Det koster kun lidt større strømforbrug.
- 3) Den eller de radiator(er) der er problemer med skylles igennem, hvorved evt. urenheder skylles væk. Det koster formentlig kr. 1500-2000 pr. fyr, afhængig af hvor mange radiatorer der skal gennemskylles.
- 4) Pumpen udskiftes med en kraftigere pumpe.

Disse tiltag kan selvfølgelig kombineres.

Ole og Jørgen

På den baggrund og efter at have drøftet sagen med energnisterne forslår vi:

Forsøg med kraftigere pumpe på en fyrgruppe

Den pumpe, der på vores fyr får vandet til at cirkulere i radiatorsystemet, er en såkaldt 25/40 pumpe. Alle erfaringer og anbefalinger går på, at cirkulationen vil forbedres med en kraftigere 25/60 pumpe, som "Syvest VVS" pt monterer for en kampagnepris på kr. 4200,- moms og installation inklusive.

Forsøgsvis foreslår vi en sådan pumpe monteret på fyr 15, 16 og 17, som er en af de hårdest ramte fyrgrupper.

Vi foreslår, at BB betaler for forsøget, men at andre fyrgrupper/huse, der ville foretage en lignede installation, hvis en større pumpe har god effekt, selv betaler installationen.

Og et godt råd nu, hvor fyringssæsonen står for døren

Hvert år har den lille stift i termostatventilen tendens til at gro fast i sommerpausen. Afmonter i givet fald selve termostaten og forsøg at trykke stiften ind. Hjælper det ikke, så slå med små, forsigtige slag med en lille hamme/svensknøgle eller lign. på stiften, så skulle den angiveligt løsne sig, og man kan motionere den manuelt, før termostaten genmonteres.

Man må ikke trække omtalte stift ud.

Ole og Jørgen

Flere hyrder - flere glæder!

Der har gennem lang tid været en debat i fåregruppen om hvordan vi kunne få flere bofæller delagtiggjort i fåreprojektet. Fårene er blevet del af Bakkens profil og DNA, hvorfor vi i fællesskab gerne skal finde en ordning hvor flere kan bidrage.

Dette er ikke en debat for eller imod fåreprojektet, men snarere om hvordan vi med en ny fleksibel ordning kan tage hensyn til de enkelte matriklers øjeblikkelige job- og livssituation uden at det bliver sur pligt. Der er ganske enkelt for få involveret i fåreprojektet.

Fåregruppen er blevet enige om en model der i højere grad tage hensyn til det "arbejdende folk" og hvor forskellige involveringsgrader er indarbejdet.

Som en vigtig del af pkt. 5b (dagsordnen på fællesmødet den 25. september) revision af ansvarslisten, foreslår fåregruppen derfor flg.

Hverdagshyrder

Pasning på hverdage på skift. Fodring og vand i løbet af morgenen/formiddagen samt holde øje med flokkens trivsel.

Behov: 4 - 5 personer.

Weekendhyrder

Pasning i weekender ferieperioder på skift. Fodring og vand, holde øje med flokkens trivsel samt fylde op med høbiller i fåreskuret (6 – 8 baller).

Behov: 4 - 5 personer.

Fåregruppe

En gruppe hyrder som påtager sig det overordnede ansvar for planlægning, koordinering og styring. Behov 4 - 5 personer

PS:

Alle hyrder behøver ikke deltage i fåregruppens møder.

Der vil fortsat være mulighed for at bytte pasningstjans internt i gruppen eller mellem hverdags- og weekendshyrder, - efter behov.

Ad hoc opgaver som vedligeholdelse, pasning og pleje, indfangning, ormekur, høbiller på høloft etc. fortsætter som hidtil. Hyrder og bofæller løser i fællesskab opgaverne efter behov og mulighed. Det betyder, at når behovet er til stede meldes det ud i god tid, således at alle bofæller har mulighed for at bidrage.

Det overordnede mål er, at flere matrikler bidrager.

Flere hyrder – flere glæder 😊

v/Anne/Sebastian, Henrik, Bodil, Erik og Mette