



33. årgang - Nr.2 -13. januar 2013

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Onsdag 6/2 2013  
Torsdag 7/3 2013  
Tirsdag 2/4 2013 (budgetmøde)  
Onsdag 10/4 2013  
Torsdag 16/5 2013  
Mandag 10/6 2013

### Fællesmøder:

Tirsdag 22/1 2013  
Onsdag 20/2 2013  
Torsdag 21/3 2013  
Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)  
Torsdag 30/5 2013  
Mandag 24/6 2013

### Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. D. 19. januar Hus 25b  
Lørd. D. 26. januar Hus 2 Peters jul  
**Sønd. d. 3.februar Fastelavn: Stamgr. 2.**  
**Lørd./sønd. d. 2-3.marts. Arbejdsweekend**  
Lørd. D. 6. april Hus 4  
Lørd. D. 20. april Hus 14  
**Lør/søn d. 25.-26.maj. Arbejdsweekend**  
Lørd. D. 19. juni Hus 26A  
**Søndag d. 23.juni. Skt. Hans:Stamgr 1**  
Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11  
**Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend**  
Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21  
**Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4**  
**Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 3**  
**Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 6**  
Onsd. d. 25. dec. Hus18  
Torsd. d. 26. dec. Hus 7  
Fred. D. 27. dec. Hus 4  
**Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5**

## Rengøring sønd. d. 20. januar Stamgruppe 1

### Anne Dorthe + Martine

Lotte 4

Suzan

Lise

Henrik 3 + Alexander

Niels

Torben H

Hans + Esther, Jens

### Fødselsdage:

Søren(26) fylder 40 år mand. d. 14. januar  
Kristian H. fylder 22 år fred. D. 18. januar  
Mik fylder 57 år mand. d. 21. januar



## Tillykke

### Fødselsdag

Kære Bofæller,

Jeg holder åbent hus man. D. 14. Jan.

Kl. 16.-18.30

Og det kunne være for hyggeligt hvis I Kom forbi!

-Tænk ved I hva'? Jeg blir sgu 40 år!

Det synes jeg lyder sådan lidt.gammelt!

Men det er det jo slet ikke vel

Glæder mig til at se jer!

KH. Søren 26 c

## **Efterlysning: Udepejs**

En af mine bedste gaver fra min runde fødselsdag for længe siden var en udendørs pejs fra Hurtigkarl - den "pyramideformede" model, I ser hos flere andre bofæller. Men min er hoppet ud af vores have, mens vi var på de Vestindiske Øer. Har nogen brugt den til at holde varmen ved her i vinter, så giv lige et praj.

kh Helge og Anne-Dorthe

## **Ændrede datoer for arbejdsweekend m.v.**

Kære bofæller. Der er ændret i datoerne for arbejdsweekender og trivselsweekend. Der er ikke længere opfølgingsdage til arbejdsweekender, men til gengæld 3 hele arbejdsweekender at fordele sine (4 eller 2) arbejdsdage på. Og der er ingen arbejdsweekend i september, men trivselsweekenden er flyttet til det tidspunkt, hvor der oprindeligt var planlagt arbejdsweekend. De rigtige, endelige datoer er:

- Lø/sø d. 2.-3. marts: Arbejdsweekend
- Lø/sø d. 25.-26. maj: Arbejdsweekend
- Lø/sø d. 24.-25. august: Arbejdsweekend
- Lø/sø d. 14.-15. september:  
Trivselsweekend

Datoerne er nu rettet i oversigten andetsteds i Bakkanalen, og ført ind på den store kalender i fælleshuset. Husk at rette i din egen kalender.

Kh Dan

## **Bofællesskabet Bakken Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 8. januar 2013**

### **Til stede**

Kirstine, Dan, Mette 15, Mette 24, Steffen og Erik.

### **Mødeleder**

Kirstine

### **Referent**

Dan

## **Pkt. 1 – Godkendelse af dagsorden**

Det udsendte forslag blev godkendt med et par tilføjelser.

## **Pkt. 2 – Orientering fra gårdudvalget**

Kim Simonsen deltog som repræsentant for udvalget under dette punkt.

Kim redegjorde for situationen efter at udvalget havde holdt møde med en ekstern ekspert om sagen. Der knytter sig en lang række problemstillinger til et eventuelt salg af stuehuset, uanset om intentionen er at sælge samlet eller opdelt i 2 enheder, og uanset om intentionen er at sælge som selvstændig(e) enhed(er) eller som ny(e) enhed(er) af bofællesskabet. Den eksterne ekspert har derfor anbefalet, at vi i første omgang sætter en landinspektør ind i vores noget komplicerede sag, og får vedkommende til at give tilbud på, hvad det vil koste at få udarbejdet en rapport med beskrivelse af anbefalinger om vores forskellige handlemuligheder eller mangel på samme og den videre proces og de yderligere skridt, der vil være nødvendige.

Bestyrelsen kvitterede for udvalgets grundige tilgang til opgaven og tilsluttede sig udvalgets ønske om mod betaling at afholde møde af et par timers varighed med en landinspektør jf. ovenfor. Sagen bliver vendt på førstkommande fællesmøde, men en rapport vil tidligst kunne foreligge til fællesmødet i februar.

## **Pkt. 3 – Dokumenter og beslutninger på hjemmesiden/intranettet**

Arne Ullum deltog under punktet.

Efter en snak om hvor centraliseret redigeringsopgaven behøver være, var der enighed om, at alle bofæller, der ønsker at ajourføre hjemmesiden på de områder, de har ansvar for, skal have mulighed for det. Dan præsenterer det ajourførte intranet på næste fællesmøde, hvor princippet om decentral ajourføring ved alle interessegrupper, ansvarspersoner m.v. også præsenteres og diskuteres med tilbud om minikursus i, hvordan man lægger på. Dan tager forinden en snak med Hjørdis om opgaven med at lægge Bakkanalerne på. Der var enighed om vi bør have backup af vores hjemmeside. Arne bestiller (p.t. 350,-/år).

## **Pkt. 4 – Betaling af forbrug af el m.v. hos interessegrupper (primært dyr)**

Kirstine havde lavet et skriftligt oplæg, som blev godkendt med en enkelt ændring og med tilføjelse af oplysning om, at den årlige

udgift for hestegruppens vedkommende skønnes at være 4-500 kr./år. Oplægget kommer i næste Bakkanal, og sagen er til debat på fællesmødet d. 22. januar, hvor det vil blive pointeret, at det ikke er hestegruppen, men bestyrelsen, der har fundet det nødvendigt at få fællesmødets principielle stillingtagen til sagen.

#### **Pkt. 5 – Leverandør af el og gas**

Erik kigger videre på evt. alternativ gasleverandør. Erik mener, vi formentlig kan spare 40 øre/m<sup>3</sup> svarende til 18.000,-/år. Mette<sup>24</sup> oplyste, at tidligere undersøgelser har vist, at der er meget begrænsede muligheder for besparelse på el.

#### **Pkt. 6 – Status vedrørende GEF m.v.**

Kassereren orienterede.

#### **Pkt. 7 – Lotte 1's opfordring vedr. Tenzin (fadderbarn) i Bakkanal nr. 40, 16/12 '12**

Grundlaget for den tidligere fællesmødebeslutning blev ridset op. Sagen tages med til debat på næste fællesmøde.

#### **Pkt. 8 – Vaskeriregnskabet**

Bestyrelsen tager med tak imod Miks tilbud om at orientere om regnskabet for vaskeriet 2012 på førstkommende fællesmøde. Kassereren orienterer på tilsvarende måde om regulering af TV og renovation.

#### **Pkt. 9 – Fest med Skeltoften**

Aftalen vedr. Strandgårdsvej er nu taget til efterretning af Skeltoftens bestyrelse. Ang. fælles fest, kan de ikke den dato i juni, vi havde foreslået, og de har i stedet foreslået 24. eller 31. august. Bestyrelsen besluttede at sige ja til 31. august. Kirstine giver dem besked. Da fællesmødet tidligere har besluttet, at samarbejdet med Skeltoften om festen er en stamgruppeopgave, betyder festens placering, at stamgruppeopgaverne efter sommerferien ændres til følgende:

Lørdag d. 31. aug.: Fest med Skeltoften, stgr. 3

Lør/søn d. 14.-15. sep.: Trivselsweekend, stgr. 4

Søndag d. 1. dec.: 1. søndag i adv., stgr. 6

Søndag d. 15. dec.: 3. søndag i adv., stgr. 1

Tirsdag d. 31. dec.: Nytår, stgr. 5

Dan giver Hjørdis besked, ajourfører den store kalender og hører Hjørdis hvor notitsen om kalenderændringerne blev af i sidste Bakkanal.

#### **Pkt. 10 – Eventuelt**

Intet

08/1 '13 - dm

## **Hvem skal betale for interessegruppens forbrug af el mv.?**

*Oplæg til debat på fællesmødet den 22. januar 2013*

Som bestyrelsen tidligere har orienteret om, har hestegruppens elforbrug siden oprettelsen i efteråret 2011 været tilsluttet elmåleren i hus 26C. Det er en utilsigtet fejl, som er ved at blive rettet. Hestegruppen har kompenseret Ilse for den udgift, som hun har afholdt. Der er sat en måler op, så hestegruppens fremtidige forbrug kan aflæses nøjagtigt, og Ilse også kan blive kompenseret for dette, indtil elforsyningen flyttes til en af bofællesskabets målere. Spørgsmålet – som fællesmødet skal tage stilling til - er herefter, om udgiften til hestegruppens elforbrug fremover skal afholdes af bofællesskabet som en driftsudgift, eller om bofællesskabet skal opkræve hestegruppen for udgiften til el. P.t. er hestegruppen den eneste dyregruppe på Bakken, som drives som en interessegruppe, men det vi beslutter nu, bør også få betydning for, hvordan vi skal se på evt. andre fremtidige dyre-interessegrupper. Bestyrelsen lægger op til en debat på næste fællesmøde. Vi har ikke en fælles holdning men peger på, at blandt andet disse argumenter kan indgå i debatten:

- Interessegruppernes økonomi skal holdes adskilt fra bofællesskabets økonomi – det er netop interessegruppernes kendetegn
- Bofællesskabet har glæde af interessegrupper som hestegruppen, og derfor er det ok, at udgiften til el, vand mv. betragtes som en fællesudgift

Den årlige udgift til hestegruppens el-forbrug skønnes at være ca. 4-500 kr.  
Bestyrelsen

**Cafemøde**  
**mandag den 17. december 2012**  
**med oplæg fra grupperne**  
**om fremtidsplaner**  
**for Det gode liv på Bakken**

Tak for et spændende og entusiastisk Cafemøde med mangfoldige bud på, hvad der kan gøre bakken endnu bedre at bo på.

Følgende er blot et kort referat af mødet, da I allerede har fået de fire gruppers oplæg i Bakanalen af 16. sept. og 21. nov.

**Proceduren fremover:**

- Tovholderne i hver gruppe indarbejder selv de mange gode input i gruppens samlede oplæg.
- Herefter afleverer oplægget inkl. input til Cafegruppen (Maria, Steffen og Bodil) inden den 18. januar.
- Alle oplæg samles i et katalog og sendes ud via Bakanalen. Kataloget vil også hænge i Fælleshuset og indsættes på Bakkens hjemmeside.
- Herefter er der tid til at tænke over forslagene og snakke med andre bofæller om dem, inden kataloget skal drøftes på de efterfølgende fællesmøder i februar og marts. På fællesmøderne skal kataloget debatteres, inden vi lægger en tidsplan og en prioritering af de enkelte projekter.

På Cafemødet i går præsenterede grupperne deres første oplæg:

**Svelle-gruppen:** v. Mette-24 fortalte, at de nye bofæller i nr. 1, som flytter ind pr. 1. febr. er opsatte på at komme i gang med at planlægge Svelle-området. Det er vigtigt at få et oplæg med i prioriteringsdebatten. Derfor snakker Mette med Anne fra nr. 1 om en tidsplan og undersøger, om gruppen kan have et oplæg klar til 18. januar, hvor de øvrige grupper afleverer oplæg og input.

**Energisterne** v. Niels, som præsenterede oplæg om de forskellige muligheder for Bakkens fremtidige varme og energiforsyning (se oplæg i Bakanalen 16. dec.).

Følgende input/spørgsmål blev stillet til oplægget:

Hvordan ser det ud med individuelle målere på hvert hus?

Hvad er energiforbruget i fælleshuset i relation til forbruget i de private huse?

Hvad sker der m.h.t. **udskiftning af vinduer** i individuelle huse og fælleshus?

Niels: Ifølge beslutning på tidligere fællesmøde, har Niels lovet at sende en liste rundt med forskellige vinduestyper og mål, således at de bofæller, som har planer om at udskifte vinduer, kan skrive sig på listen og bestille vinduer sammen. En fælles bestilling bør blive meget billigere end individuelle bestillinger. Projektet deles op i et "her-og nu" behov og et mere langsigtet behov.

Detaljerne vil fremgå af listen, som er lige på trapperne.

**Koldbøttegruppen** v. Hans, som præsenterede et detaljeret oplæg med tidsplan og overslag over udgifter for renovering af Sumpen (se oplæg i Bakanalen 16. dec.).

Følgende input/spørgsmål blev stillet til oplægget:

Der er ønske om et nyt stisystem, som åbner området mod Dageløkke Ege. En god legeplads savnes også.

Der var ønske om at fælle nogle af de høje træer for at få mere lys ned i haverne og sumpen – Her var der dog både for og imod. Gruppen skal lige afklare tidsplanen m.h.t. arbejdsweekenderne, som er ændret siden sidst.

**Fælleshustorvet** v. Jørgen S., som præsenterede stemningsbilleder og inspiration til hvilke funktioner, som skal danne grundlag for en modernisering af fælleshustorvet. Der ligger således ikke en færdig plan men en opfordring til bofællerne om at tænke over, hvilke funktioner dette samlende midtpunkt for Bakken skal have i fremtiden. Først når funktionerne er på plads kan man planlægge de konkrete tiltag.

**Kultur og kommunikationsgruppen:** Dorte og Bodil præsenterede en plan for, hvordan vi kan bevare Bakkens mange skønne

traditioner og samtidig videreudvikle kulturen. Planen er tænkt som en platform med bl.a. en dynamisk liste for nye ideer og initiativer, hvor Fælleshuset er centrum. Planen lægger op til fælles ansvar for kulturen ved, at alle Bakkens bofæller kan gå ind og være tovholdere og oprette projekter. (se Bakanalen den 21. nov.).

Vi foreslår endvidere en kreativ cafeaften i det nye år, hvor vi sætter fokus på vores værdier: Hvilke værdier er vigtige for dig personligt og i forhold til fællesskabet, og hvordan kan vi sammen styrke det gode liv på Bakken? Vi foreslår oprettelse af en arbejdsgruppe, som sammen med Kulturgruppen planlægger cafeaften om værdier. Foreløbigt har Sara meldt sig.

Følgende input/spørgsmål, som dog primært drejede sig om Fælleshuset:

**Fælleshus** skal udnyttes bedre til liv & aktiviteter. Både til børn og pensionister og dem midt imellem. Man kan bruge meget mere til at mødes, snakke, lave aktiviteter, holder møder, spille spil og drikke kaffe osv. Belysningen er dårlig og bør laves hyggeligere og mere funktionel. Der kan laves hyggeligere hyggelokke med f.eks. afskærmninger, og førstesalen kan indrettes bedre til møde – og hyggested. Der bør opstilles en kaffemaskine, så man også kan få sig en espresso eller latte, når man kommer hjem om eftermiddagen. Lene har været med til at lave en interviewbog med bofællerne for 15 år siden om Bakkens værdier. Hun ser om hun kan finde den – god ide til inspiration for vores cafemøde om Bakkens værdier. Der var mange inspirerende forslag til forbedringer – vi bør nu overveje, hvordan vi kommer fra ord til handling. Skal der f.eks. oprettes en selvstændig gruppe for forbedringer af fælleshuset – eller skal det høre ind under Kultur – og Kommunikationsgruppen?

*Ref. 17.12.2012 Maria og Bodil*

# Fællesmøde

Tirsdag den 22. januar 2013 kl. 20.30

## 1. Valg af ordstyrer

Bestyrelsen foreslår Dan

## 2. Referent

Det er hus 17's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme

## 3. Godkendelse af dagsorden

## 4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referat af fællesmødet d. 28. november er sendt ud med Bakkanal nr. 38 d. 2. december 2012 og ligger på hjemmesiden bf-bakken.dk under Møder/fællesmøder

## 5. Nyt fra bestyrelsen

- a) Spørgsmål til referater fra bestyrelsesmøder (alle referater fra bestyrelsesmøder ligger på hjemmesiden bf-bakken.dk under Møder/Bestyrelsesmøder)
- b) Fest med Skeltoften d. 31. august
- c) Ændring af arrangementernes fordeling på stamgrupper som følge af pkt. b)
- d) Bevilling til afholdelse af møde mellem Gårdudvalget og landinspektør
- e) Præsentation af den reviderede hjemmeside med snak om placering af opgaven med løbende vedligeholdelse
- f) Orientering om årsregulering af TV og renovation v/ Mette24

## 6. Punkter til beslutning

- a) Nyt madskema v/ Torben18
- b) Indkøb af æbletræer v/ Anne-Dorthe og Lene

## 7. Punkter til debat

- a) Fadderskabsordning - overdragelse fra Lotte1 og evt. videreførelse (se indlæg fra Lotte1 i Bakkanal nr. 40 d. 16/12)
- b) Interessegrupperes elforbrug (der kommer oplæg fra bestyrelsen i Bakkanalen inden fællesmødet)
- c) Lammekødspriser (der kommer oplæg fra fåregruppen i Bakkanalen inden fællesmødet)

## 8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Vedligeholdelsesudvalget
- b) Caféudvalget og projektgrupper fra prioriteringscaféen
- c) Svelleudvalget
- d) Ventelisteudvalget
- e) Gårdudvalget
- f) Fåregruppen

## 9. Eventuelt

*Vel mødt - bestyrelsen*