



33. årgang - Nr. 29 15. september 2013

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2013: Tirsdage kl. 20

3. september/8. oktober /12. november

2014: Tirsdage kl. 20

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

Fællesmøder:

2013:

Mand d. 16. september

Torsd. D. 24. oktober

Mand. d. 25. november

2014:

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

Onsd. D. 23. april Generalforsamling

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Mand d. 9. september Hus 9 SFI

Lørd. D. 21. september Hus 7

Sønd. D. 22. september Hus 7

Lørd. D. 27. 28. september Hus14 /Kolbøtte

Lørd. D. 16.november Hus 18

Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6

Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

2014

Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend

Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend

Rengøring sønd. d. 22. sept. kl. 12 Stamgruppe 3:

Inge + Ditte

Anne + Kaluka

Hanne J

Judith

Erik

Kim + Sara

Helge + Emilie

Søren + Johanna

Fødselsdage:

Marie fylder 9 år sønd. D. 22. sept.

Torben H. fylder 82 år mand. d. 23. sept.



Tillykke

Tænk

Nye numre af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 142, juli og 143, august 2013, har testet: **Vaniljeis, Solcreme, Ansigtscreme med UV-filter, Støvsugere, Autostole og Elcykler, Flydende vaskemiddel, Pletfjerner, Fladskærme, Brugtkøb.**

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på www.taenk.dk og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner Mette (15)

De unge cowboy-gæster i går...

De kom fra eventbureauet "Eventyrridderne" (se www.eventyrridderne.dk). Det udspringer af et miljø omkring rollespil, som kan tilbyde mange forskellige aktiviteter - til en meget rimelig penge (vi skal betale 5000 kr. inkl. moms). Det var første gang, de lavede noget over temaet "Det Vilde Vest", og derfor er de meget interesserede i at få vores tilbagemeldinger på arrangementet. Har du ris, ros eller forslag til forbedringer - så sig det til mig, så bringer jeg det videre.

Kirstine

Vedrørende problemer med varmen i visse huse

Problemet med at der ikke kommer nok varme til det hus der ligger yderst på strengen, eller længst væk fra fyret kan, ifølge den tekniker der var her fra Syvest A/S for at gennemgå samtlige fyr, måske afhjælpes på følgende måde:

- 1) Fyrenes indstilling tjekkes i de fyrgrupper der har problemet. Teknikeren mente at der kunne være en sammenhæng mellem fyrets indstilling og problemet med at få varme på visse radiatorer.
- 2) Man speeder pumpen, der driver vandet gennem radiatorerne, op til højeste hastighed. (Pumperne er regulerbare) Det koster kun lidt større strømforbrug.
- 3) Den eller de radiator(er) der er problemer med skylles igennem, hvorved evt. urenheder skylles væk. Det koster formentlig kr. 1500-2000 pr. fyr, afhængig af hvor mange radiatorer der skal gennemskylles.
- 4) Pumpen udskiftes med en kraftigere pumpe.

Disse tiltag kan selvfølgelig kombineres.

Ole og Jørgen

Fyr og flamme brænder for det

Til fællesmødet den 16. september 2013 punkt 6b og 10a:

Vedr. vinduerne i fælleshuset:

Vi, Ole Sejr og Jørgen Teilmann, tilbyder fremover at stå for vedligeholdelsen af vinduerne i fælleshuset.

Vi arbejder allerede sammen om Bakkens fyr og tilbyder at udvide vores ansvarsområde til også at omfatte fælleshusets døre og vinduer.

Vi foreslår at arbejdet med at vedligeholde døre og vinduer, dvs. maling, fugning, udlusning m.v. foregår som en del af vores arbejdsdage på Bakken. Evt. med inddragelse af andre bofæller, hvor det skønnes nødvendigt. Hvis det bliver nødvendigt at udskifte nogle af dørene eller vinduerne, forelægges det fællesmødet fordi det vil belaste Bakkens budget. Hvis der efter en fællesmødebeslutning er døre eller vinduer der skal udskiftes, står vi så vidt muligt for monteringen af dem, men kan om nødvendigt søge hjælp hos kompetente bofæller/assistance udefra. Arbejdet med vedligeholdelse af fælleshusets døre og vinduer sker løbende i samarbejde med bestyrelsen/vedligeholdelsesgruppen. På denne måde bliver vedligeholdelsesgruppen lettet for den del af deres arbejde, der vedrører vinduerne i fælleshuset og kan derved koncentrere sig om de øvrige opgaver. Det ville være godt, hvis vi allerede her i efteråret kunne få carte blanche til at udbedre de mest trængende vinduer i østfacaden.

Med venlig hilsen

Ole, hus 7

Jørgen, hus 15

Kære bofæller!

I får hermed den endelige dagsorden til fællesmødet på mandag.

I forhold til den dagsorden, vi havde mulighed for at sende ud med sidste Bakkanal, er der sat 2 nye punkter på til beslutning, som ikke opfylder kriterierne i henhold til forretningsordenen, da de ikke har været til debat. Det drejer sig om

- 6 a) Brændestabel bag skraldeskuret? (se Eriks indlæg i Bakkanal nr. 28)
- 6 b) Holdepladsen ved gården (se Eriks indlæg i Bakkanal nr. 28)

I begge tilfælde har forslagsstilleren (Erik) foreslået, at punkterne sættes direkte på til beslutning, så arbejdet i givet fald kan udføres på kolbøtteweekenden.

Derudover der sat et punkt på til debat, som heller ikke opfylder kriterierne i forretningsordenen, i dette tilfælde fordi det ikke har været muligt at offentliggøre forslaget i Bakkanalen 8 dage før fællesmødet. Det drejer sig om

- 7 b) Ledigt lejemål på gården

Bestyrelsens snakke med Kristian og Mikael har vist, at kommunen kun er interesseret i at investere i en ombygning, hvis det er et permanent lejemål. Det er besluttet, at det kun er fællesmødet, der i givet fald kan træffe beslutning om permanent lejemål. Da det trænger sig på med en afklaring af, om bofællesskabet er indstillet på permanent lejemål eller ej, har bestyrelsen sat punktet på til debat, selv om kriterierne for det ikke er opfyldt. Men der vil selvfølgelig blive givet en mundtlig orientering på fællesmødet. Fællesmødet beslutter, om punktet kan behandles.

Hvis det behandles som debatpunkt, har Kristian ønsket en vejledende tilkendegivelse fra fællesmødet om, hvorvidt bofællesskabet er indstillet på permanent lejemål eller ej. Afstemning herom vil blive skriftlig.

Den opdaterede dagsorden er hængt op på fælleshusdøren og lagt på intranettet.

Pbv

Kh Dan

Sidst her i Bakkanalen

Udtynding af læhegn ved Kolbøtten

Repræsentanter fra kolbøttegruppen, vedligeholdelsesgruppen og naboer til træerækken for enden af Kolbøtten har sammen med Basil udpeget 7 skadede træer til hel eller delvis fældning. Desuden et par træer, der skal have reduceret en sidegren eller to.

De fældede træer afgrenes, og stammer over 20 cm i diameter skæres i brændestykker. Bortset fra det der evt. lander i Mettes have, efterlades øvrige effekter, hvor de lander på terræn.

Opgaven anslås løst på en dag af tre mand. Prisoverslag: kr. 12.000.

Basil og co. går i gang onsdag morgen kl. 7.00. Mens arbejdet står på er der ingen adgang til området for hverken børn eller voksne.

Vores del af arbejdet består efterfølgende i at få ryddet til side og gjort træet klar til at kunne fodre brændekløver og flismaskine. Det er helt afgørende for selve arbejdsweekendens gennemførelse at denne klargøring + rydning af bevoksningen ned langs asfaltstien er udført inden da.

Det sker søndag d. 22.9,

hvor vi får brug for 3 mand med kædesave og buskrydder + 2-3 mand til rydning og organisering af bunkerne.

Tilmeldingsseddel hænger på opslagstavlen

Vedligeholdelsesgruppen

Oplæg om

- a) **Håndtering af uoverensstemmelse mellem vedtægter og praksis (beskrevet i Dans oplæg af 19. juni 2013), og**
- b) **Bofællesskabets rolle ved konstatering af varmemproblemer i en fyrgruppe (aktuelt hus 15-17)**

Dans oplæg af 19. juni 2013 redegør for, at vedtægternes bestemmelse af bofællesskabets ansvar for vedligeholdelse og fornyelse af varmeledninger og radiatorer ikke er i overensstemmelse med praksis.

Praksis har været, at bofællesskabet har ansvaret for selve fyrene – men ikke for hverken rørene (ind- og udgående) eller radiatorerne. Udgifter i forbindelse med fornyelse eller reparation af alt andet end fyret har været afholdt af det enkelte hus (eller dets forsikringselskab i det omfang, der har været en dækningsberettiget skade), evt. af den enkelte fyrgruppe. Således har fællesmødet ikke på noget tidspunkt taget stilling til, om konkrete fornyelser (særligt af radiatorer) eller reparationer har været nødvendige.

Vi (Dan, Kim og Kirstine) mener, at der er mange gode grunde til, at denne praksis er rigtig. Alternativet – hvor bofællesskabet påtog sig det økonomiske ansvar for også radiatorer og varmerør – ville indebære, 1) at bofællesskabet skulle være forsikret mod rørskader i husene (og det vil ikke blive billigt!), 2) der ville typisk opstå overforsikring, da de fleste (alle?) huse allerede har en rørforsikring, 3) fællesmødet skulle til at godkende alle huses tilbygninger eller ændrede rumfordeling ud fra, om det godkendte ville indebære et ændret "træk" på den oprindeligt dimensionerede varmforsyning.

Allerede fordi fællesmødet ikke har godkendt allerede gennemførte tilbygninger og ændrede rumfordelinger, jf. 3), ville det være helt uoverskueligt, hvis vi skulle til at ændre praksis nu. For skal bofællesskabet så betale for løsning af et varmemproblem, hvis det skyldes dispositioner, som det enkelte hus har foretaget uden, at bofællesskabet har haft mulighed for at sige ja eller nej til det? Derudover vil der være hele problematikken med mulige krav fra bofæller og forsikringselskaber, som hidtil har taget det økonomiske ansvar i den tro, at det var det korrekte.

Derfor foreslår vi, at fællesmødet beslutter, at vi skal fortsætte den hidtidige praksis. Det betyder, at konkrete tilfælde fortsat løses konkret (f.eks. ved at husets forsikring dækker ved skade, og at der er egenbetaling ved opsætning af større radiator). Ved førstkommende lejlighed bør vedtægterne ændres, så de bliver i overensstemmelse med praksis.

Hvad er så bofællesskabets rolle i forhold til det, som Mette/15 på vegne af fyrgruppe 15-17 beskriver i mailen (refereret i Dans oplæg), nemlig "problemer med opvarmningen, særligt i hus 15, som ligger yderst i systemet"?

Efter vores opfattelse er det et fyrgruppeanliggende, hvis der er problemer med varme e.l. i et eller flere af husene i fyrgruppen. Det er fyrgruppens opgave at afdække problemet og finde en løsning, forudsat at det ikke er pga. fyret, for i så fald har bofællesskabet jo ansvaret.

Bofællesskabet kan godt stille (økonomisk) bistand til rådighed med henblik på en teknisk undersøgelse. Dette skal vedtages af fællesmødet, og det vil i den forbindelse kunne afdækkes, om der kan være tale om en generel problemstilling, som flere fyrgrupper kan have glæde af at få undersøgt på en koordineret måde.

Det økonomiske ansvar for afhjælpningen af problemet ligger i fyrgruppen og – i sidste ende – hos det hus, som har problemet.

Dan, Kim og Kirstine 9/9-13

Udkast til oplæg fra bestyrelsen om grænsedragning af vedligeholdelsespligten af vores varmeinstallation

Baggrunden for dette oplæg er følgende mail af 15. og 22. maj 2013 til hhv. bestyrelsen og bofællesskabet fra Mette 15 pva. fyrgruppe 15/16/17:

"Kære alle

Vi har den 17. maj holdt et møde i vores fyrgruppe (hus 15, 16 og 17) og vil bede om at få et punkt med på næste fællesmøde: Afklaring af hvor vores fyr og fyrsystemer er private og hvor de er offentlige (dvs. hvor de er et bofællesskabsanliggende).

Grunden til at vi ønsker punktet på dagsordenen, er at vi har problemer med opvarmningen, særligt i hus 15 som ligger yderst i systemet, og derfor ønsker at undersøge årsagen og hvad der evt. kan gøres for at udbedre problemerne. Da vi ikke ved hvor hunden ligger begravet - om det f.eks. er i selve fyret, i rørene eller i radiatorerne - er det vigtigt for os at vide hvor grænsen går mellem det private og bofællesskabet.

Vi håber at kunne få belyst problemerne løbet af sommeren sådan at en evt. udbedring kan ske inden næste fyringssæson, og det er derfor vigtigt at punktet kommer på næste fællesmøde.

På fyrgruppens vegne

Mette, hus 15"

Mailen til bofællerne afstedkom følgende mail af 28. maj 2013 fra Mik til bofællesskabet:

"Kære Bofæller.

Pga. arbejde (månedsafslutning) og mit engagement i Arne 50 års fødselsdag på fredag, kommer jeg ikke til Fællesmødet på torsdag, hvorfor jeg lige vil komme med mit indlæg som svar på Fyrgruppe 15-17's punkt vedr. grænsedragning af vedligeholdelsespligten af vores varmeinstallation.

Mit forslag er, at punktet tages af dagsordenen, og det overdrages til bestyrelsen at udarbejde et svar/debatoplæg baseret på Vedtægternes §2.3 §5 og specielt §6 samt Varmedeklarationen §1.

Jeg vil mene, at dette vil give en langt mere kvalificeret debat.

Hilsen,

Mik

PS. Dokumenterne ligger på hjemmesiden:)"

Punktet blev herefter ikke behandlet på fællesmødet d. 30. maj, men i stedet på bestyrelsens møde d. 10. juni, hvor det blev besluttet, at "Dan laver et oplæg inden for en uge ud fra vores vedtægter og deklARATIONER".

Hvad er privat / hvad er fælles i henhold til vedtægterne?

Det fremgår af § 2 i grundejerforeningsvedtægterne, at

"... foreningen skal drage omsorg for: ...

Vedligeholdelse, renholdelse og evt. fornyelse samt daglig drift af fælles centralvarmefyr *med tilhørende varmeledninger.*" (Min fremhævnning, dm)

...

§ 5 understreger, at

"*Selv om det fulde ansvar påhviler grundejerforeningen i henhold til § 2 (min fremhævnning, dm), har de enkelte parcellers ejere dog pligt til at efterkomme de love, regulativer og bestemmelser, som gælder for de respektive ledningsanlæg med tilbehør, og kan drages til ansvar for overtrædelse af disse.*"

§ 6 siger, at

"Vedligeholdelse, renholdelse og fornyelse af samtlige dele af de i § 2 punkt 2 og 3 nævnte anlæg *i det omfang, de ikke hører under det fælles anlæg (min fremhævnning, dm), påhviler til enhver tid ejerne af de enkelte parceller. Ejeren er ansvarlig for misbrug, der medfører skade på det fælles anlæg.*"

Det fremgår af § 1 i Varmedeklarationen, at

"Grundejerforeningens bestyrelse drager omsorg for daglig drift ... (af) det fælles varmeanlæg ... *med tilhørende rørføringer og radiatorer; hvorimod ventiler, pakninger, haner og termostater er individuelle...*(min fremhævnning, dm)"

Konklusion:

Grundejerforeningsvedtægterne fastslår m.a.o. entydigt, at bl.a. vedligeholdelse og fornyelse af varmeledningerne fra fyret ud til husene og rundt i husene er et fællesskabsansliggende. Dette gentages i varmedeklarationen, som yderligere tilføjer radiatorerne som bofællesskabets ansvar, og præciserer, hvad der herefter er den enkelte husejers ansvar: Ventiler, pakninger, haner og termostater.

Det vil sige, at i følge vore vedtægter m.v. er det som udgangspunkt bofællesskabets ansvar at sørge for, at fyr, varmeledninger og radiatorer fungerer (vedligeholdes og fornys), kun med de begrænsninger, der følger af §§ 5 og 6, hvor det er præciseret, at den enkelte ejers misbrug eller manglende overholdelse af regler er ansvarspådragende.

Hvad har vores praksis været?

Problemet er bare, at det ikke er sådan, vi har administreret det. Bofæller har ændret rørføringer, nedlagt radiatorer, opsat nye (større) radiatorer, lagt ny gulvvarme osv. for egen regning.

En mulig forklaring på den afvigende praksis er formentlig, at der med vedtægternes bestemmelser om, hvad der er fælles, kun har været tænkt på al *nødvendig* vedligeholdelse og udskiftning af varmeledninger og radiatorer, som f.eks. brud på en varmeledning, eller hvis en radiator ikke kan mere.

Og omvendt: Hvis en husejer f.eks. beslutter at lægge ny gulvvarme i f.m. renovering af et badeværelse, eller vil have opsat større radiatorer end de oprindelige, selv om de gamle radiatorer fortsat er funktionsduelige, er der ikke tale om *nødvendige* udskiftninger, og det er dermed ikke

bofællesskabets ansvar, men en privat udgift. Og tilsvarende ved tilbygninger (og fremtidig vedligeholdelse af installationer i tilbygninger?).

Alternativet til denne forklaring, ville være meget budgetmæssig uoverskuelig for bofællesskabet.

Om der har været tilfælde, hvor bofællesskabet har bekostet noget, der ud fra disse definitioner *ikke var nødvendigt*, eller om der er eksempler på, at bofæller selv har bekostet noget, der *var nødvendigt*, ved jeg ikke.

Så hvad er svaret på spørgsmålet fra fyrgruppe 15/16/17?

Hvis man lægger nødvendighedsbetragtningen til grund, og vender tilbage til det oprindelige spørgsmål fra fyrgruppe 15/16/17, er det min umiddelbare opfattelse, at uanset om årsagen til den manglende varmforsyning ligger i fyret, i varmeledningerne eller i radiatorerne, er det *nødvendigt*, at det fungerer, og dermed bofællesskabets ansvar og udgift, at bringe det i orden.

Og hvad giver det så anledning til af yderligere overvejelser?

Sådan tror jeg ikke, vi har tænkt (og praktiseret?) det, og derfor mener jeg, at det giver anledning til nogle budget- og forsikringsmæssige overvejelser, i forhold til den risiko, det påfører bofællesskabet. Jeg kan f.eks. ikke gennemskue, om det så er bofællesskabets ansvar, hvis gulvvarmerørene springer i et hus, så gulvet skal brækkes op og nye rør lægges. I så fald ville det nok være fornuftigt at forsikre sig mod den risiko. Og det koster jo penge.

Og sådan vil der nok være en række forskellige andre spørgsmål at tage stilling til.

19. juni 2013 - dm

Dagsorden for Fællesmøde

mandag den 16. september 2013 kl. 20.00

1. Valg af ordstyrer

2. Referent

Det er hus 4's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde

Referat af fællesmødet d. 20. august er optrykt i Bakkanal nr. 26, 25. august, og referat af det ekstraordinære fællesmøde d. 27. august er optrykt i Bakkanal nr. 27, 1. september. Begge referater ligger på hjemmesiden bf-bakken.dk under Møder/fællesmøder.

5. Nyt fra bestyrelsen

- a) Bedre og kortere fællesmøder
- b) Registrering af vores sø(er) hos Naturstyrelsen

6. Punkter til beslutning

- a) Kolbøtten (*se oplæg fra sidste fællesmøde i Bakkanal nr. 27, s. 13. Der vil inden mødet ligge et revideret oplæg til beslutning*)
- b) Revision af ansvarslisten (*se ansvarslisten på tavlen i fælleshuset og på hjemmesiden bf-bakken.dk under Oversigter/Ansvarsliste. Bestyrelsen opfordrer alle til at overveje, om de kunne tænke sig at prøve kræfter med nogle af opgaverne på listen, om de kunne tænke sig at skifte fra én opgave til en anden, om der er ansvarsområder, der mangler at komme på listen, og om de nuværende oplysninger på listen er korrekte*)
- c) Brændestabel bag skraldeskuret? (*se Eriks indlæg i Bakkanal nr. 28*)
- d) Holdepladsen ved gården (*se Eriks indlæg i Bakkanal nr. 28*)

7. Punkter til debat

- a) 5-årsplanen (*v/ Projektudvalget og Vedligeholdelsesgruppen. Se debatoplæg fra Projektudvalget og repræsentanter fra Vedligeholdelsesgruppen i mail af 18. august fra Maria. Bemærk, at debatoplægget lægger op til, at fællesmødet skal tage stilling til nogle overordnede principper som forudsætning for det videre arbejde*)
- b) Ledigt lejemål på gården
- c) Ejerforhold i fm. fyrsystemer (*v/ Kim + Kirstine*)
- d) Hvordan går det med kulturen? (*v/ Kulturgruppen*)
- e) Ændring af forretningsordenen (*v/ bestyrelsen. Se bestyrelsens motivering og forslag til ændret forretningsorden i Bakkanal nr. 28, s. 1 og 6*)

10. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Vedligeholdelsesgruppen/Vinduesudskiftningsgruppen
- b) Projektudvalget – herunder koordinering af projekter
- c) Interesselistegruppen
- d) Gårdudvalget
- e) Fåregruppen

11. Eventuelt

Vel mødt – bestyrelsen

Fælleshusvinduerne

Oplæg til fællesmødets punkt vedr. 5 årsplan

Registrering af oprindelige vinduer, der endnu ikke er udskiftet

			Forslag 1	Forslag 2		Forslag 3	
	Enheder	Heraf punkteret	Udskifte antal enh.	Renovere antal enh..	Udskifte antal enh.	Renovere antal enh.	Udskifte antal enh.
Østfacade	15	12	15	5 vinduer		5 vinduer	1 dør
Spisesal torv	1	1	1		1 glug		1 opl glug
Spisesal syd	1	1	1				
Postrum torv	1		1	1 dørvindue			1 dørv.
Hoveddør	1						
Tumlesal torv	4	3	4	2 glugger		2 glugger	
Tumlesal vest	3	1	3	2 dørvindue, 1 opl. glug		1 opl glug	2 dørv.
I alt	26 enh.	18 ruder	25 enh.	11 enh.	1 enhed	8 enheder	5 enheder
Nordfacade	16	3					
I alt inklusiv nordfacade	42 enh.	21 ruder					

Vi har tidligere fået udskiftet samtlige døre bortset fra hoveddøren og terrassedøren ud mod skralderummet. Desuden de tre faste dørvinduer fra spisesalen ud mod fælleshustorvet.

Der har verseret 2 forslag til hvad vi gør ved resten:

Forslag 1: De sidste 25 gamle enheder (ex. hoveddør) på øst, vest og syd facader udskiftes professionelt. Hoveddør og 16 vinduer i nordfacaden males/incl. udskifte p.t. 3 ruder på arbejdsweekender i 2014/15.

Forslag 2: Ole S og Torben M bruger arbejdsdage i 2014 til at renovere 11 råangrebne vinduer/ incl. udskifte p.t. 8 ruder. Et vindue udskiftes professionelt. I arbejdsweekend 2014 maler vi min. 20 vinduer/døre incl. udskifter p.t. 12 ruder. I arbejdsweekend 2015 maler vi de sidste 10 vinduer på nordfacaden.

Økonomioverslag, forslag 1

Øst, vest og sydfacade

2014: Udskiftning af 25 gamle enheder (ex. hoveddør): kr. 118.000

Nordfacade

2014: Minimum 8 vinduer males/ 3 ruder udskiftes: anslået kr. 2.500

2015: Hoveddør og sidste 8 vinduer males: anslået kr. 300

I alt kr. 120.800

Økonomioverslag, forslag 2

2014: 11 enheder renoveres/ 8 ruder udskiftes: anslået kr. 7.000

1 opl. glug udskiftes: kr. 3.900

Min. 20 enheder males/ 12 ruder udskiftes: anslået kr. 9.000

2015: De sidste 10 enheder males: anslået kr. 1.500

I alt kr. 21.400

Økonomioverslag, forslag 3

2014: 8 enheder renoveres/ 8 ruder udskiftes: anslået kr. 6.000

1 Opl. glug, dør til skralderum og 3 faste dørvinduer udskiftes kr. 32.600

Minimum 19 enheder males/11 ruder udskiftes: anslået kr. 8.500

2015: De sidste 10 enheder males: anslået kr. 1.500

I alt kr. 48.300

Erik