



33. årgang - Nr. 28 8. september 2013

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

**2013: Tirsdage kl. 20**

3. september/8. oktober /12. november

**2014: Tirsdage kl. 20**

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

### Fællesmøder:

**2013:**

Mand d. 16. september

Torsd. D. 24. oktober

Mand. d. 25. november

**2014:**

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

**Onsd. D. 23. april Generalforsamling**

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

**Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4**

Mand d. 9. september Hus 9 SFI

Lørd. D. 21. september Hus 7

Sønd. D. 22. september Hus 7

Lørd. D. 27. 28. september Hus14 /Kolbøtte

Lørd. D. 16.november Hus 18

**Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6**

**Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1**

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

**Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5**

## 2014

**Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend**

**Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend**

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

Lørd. D. 23-24. august Hus 11

**Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend**

**Rengøring sønd. d. 15. sept. kl. 12**

**Alle**

## Fødselsdage:

Ingen



## Tillykke

På tirsdag - den 10. sept. - kommer Finn Jensen fra firma Sylvest i Helsingør fra morgenstunden og starter gennemgangen/serviceringen af vores fyr.

**Fyrgrupperne bedes derfor senest i løbet af weekenden rydde op omkring fyrene, så firmaet kan komme til**

vh

Fyr og flamme

alias Jørgen 15 og Ole 7

## Ændring af vores forretningsorden?

Kære bofæller!

På fællesmødet d. 20. august blev der fremsat en opfordring til bestyrelsen om at *"tilkendegive en deadline for indlæg til fællesmøderne, og ikke som det er nu, hvor diverse bofæller mailer forslag og lignende helt op til dagen før fællesmødet"*.

Bestyrelsen vil gerne prøve at gøre fællesmøderne bedre – også på dette punkt. Vi tænker, at den deadline, der i øjeblikket er beskrevet i vores forretningsorden for offentliggørelse i

Bakkanalen af forslag til et fællesmøde, kunne udvides til, at det samtidig var en deadline for at aflevere samme forslag til bestyrelsen. Bestyrelsen vil så påtage sig at udsende endelig dagsorden med tilhørende materiale i én samlet 'pakke' til alle bofæller ca. 1 uge før fællesmødet.

Vi har prøvet at konkretisere forslaget ved at indføje det i vores forretningsorden, så den ville komme til at se ud som nedenfor.

Vi sætter forslaget til debat på fællesmødet d. 16. ds.

Pbv Dan

## TRIVSELSDAG LØRDAG DEN 14. SEPTEMBER



Bakken omdannes til Det Vilde Vest for en dag!

Kodeordene er: Vi skal lege og have det sjovt! Der vil være aktiviteter i cowboygenren både dag og aften.

De vil selvfølgelig være tilpasset efter, at alle kan være med.

Vi håber på godt vejr, så vi om eftermiddagen kan være ude - men har en nødplan, hvis det står ned i stænger.

Så tilpas påklædningen efter vejret - og begynd allerede nu at finde cowboy-hatte, sherif-stjerner, denim-tøj, læderveste, nedringede bluser, hestesko, støvler osv. frem, så out-fittet er klar til den 14.

**Vi får brug for hjælp til det praktiske på dagen (mad, borddækning mv.), så hold øje med lister på tavlen, hvor du kan skrive dig på en opgave!!!!!!**

Tidsplanen er ændret en smule i forhold til tidligere udmelding:

**Kl. 10.30-12: Brunch**

Kl. ca. 12-15.30: Aktivitet med instruktører - "Det Vilde Vest på Bakken"

Kl. ca. 15.30-16.30: Afslutning og kaffe/kage

Kl. ca. 16.30-18: Oprydning, borddækning mv.

Kl. 18.30-20: Middag

Kl. 20.30 Fælles sjov med 2 instruktører

**Søndag kl. 11: Alle deltager i oprydning og rengøring om søndagen.**

Vi glæder os til en **"wild"** dag sammen med jer!

Vilde hilsner

Stamgruppe 4

**Arbejdsweekenden d.28.-29.9**  
**Tilmeldingsfrist fredag d. 13.9**

Det bliver en arbejdsweekend med fuld skrue på kolbøtteprojektet, håber vi. Da rigtig mange bofæller allerede har lagt deres 4 arbejdsdage, bliver der imidlertid brug for at nogen af os lægger en ekstra dag til et godt projekt. Har man ikke mulighed på selve arbejdsweekenden, bliver der mulighed for at gøre et stykke arbejde i weekenden før.  
Opvarmning til Kolbøtten sønd. d. 22.9.

I løbet af uge 38 får vi fældet nogen af de høje træer i skellet mellem sumpen og hus 24. Det giver os efterfølgende noget arbejde med rydning og opskæring inden arbejdsweekenden. Desuden skal vi have ryddet bevoksningerne under de høje træer og ned langs asfaltstien, så der er gjort klar til at maskinerne kan rive rødder og asfalt op.

Der bliver brug for tre mand til motorsave og buskrydder + et par hjælpere til at rydde til side. Henrik og Erik har givet tilsagn. Andre interesserede kan henvende sig til Erik.

Børn og store maskiner

Det bliver ikke en børnevenlig arbejds -

weekend denne gang. Løsgående børn og store maskiner er en farlig cocktail, så det bliver helt nødvendigt at holde børnene under skarpt opsyn og på sikker afstand af, hvor der køres og arbejdes. Det allerbedste ville være, hvis der kunne arrangeres noget for børnene et helt andet sted.

Vedligeholdelsesgruppen

### **Brændestabel bag skraldeskuret**

Forslag til næste fællesmøde

Op til kolbøtteweekenden skal nogen af de høje træer i skellet mellem sumpen og hus 24 fældes. Det gør Basil for os. Mod betaling, forstås. Men det betyder, at vi på selve arbejdsweekenden kommer til at lave en masse brænde. Vi foreslår at det nye brænde stables på sydsiden af skraldeskuret, så det er ved hånden, når det er klar til brug i fyringssæsonen 2014/15.

Vedligeholdelsesgruppen

### **Holdepladsen ved gården**

Forslag til næste fællesmøde

Bofællers brug af holdepladsen ved gården som decideret P-plads giver ofte trængselsproblemer. Gæster bliver nødsaget til at parkere på selve Dageløkkevej langs muren. Traktoren kan ikke komme ud og ind. Skal man have bilen på værksted i længen, skal man først have nogen til at flytte sig o.s.v.

I erkendelse af at vi har et permanent problem, foreslår vi det løst ved at fjerne de 4-5 sten der p.t. blokerer for at kunne holde på græsarealet lige foran møddingen. Det vil give ny plads til 3-4 biler, og dermed mulighed for helt at friholde passagen op langs møddingen og ind til gårdspladsen.

Vedligeholdelsesgruppen

### **Naturpleje ved hø engen**

Brakjordsstriben mellem hø engen og Skeltoftens vestrække er hastigt på vej til at springe i skov. Hvis vi lader stå til, vil området i løbet af et par år bestå af et trist, uigennemtrængeligt krat af slåen, pil og tjørn.

Vores naboer ud mod arealet er meget interesserede i at området bevares som lysåben natureng med spredte træer og bevoksninger. Det kan jeg kun støtte dem i, da det kan blive et ganske dejligt område med en mangfoldig vegetation, hvis skrubbet holdes nede, og der foretages høslet på dele af arealet.

Jeg har bl.a. talt med Odd, som bor på hjørnegrunden. Han er aktiv i Danmarks Naturfredningsforening og Grønholt høslæt laug. Han har luftet en ide om evt. at indgå i et samarbejde med os om pleje af arealet.

På Skeltoftens kommende arbejdsweekend sidst i september vil der være mulighed for at et område kan slås med le. Jeg synes det lyder som en rigtig god ide, så medmindre nogen på Bakken har noget imod det, vil jeg inden Skeltoftens arbejdsweekend forberede den sydlige tredjedel af arealet ved at skære opvækst af div. tjørn og slåen ned. Tilbage vil så, foruden de større træer, være et par selvsåede egetræer, nogle hasselbuske og et par udvalgte æbleroser og mirabelle.

Erik

### **Dørpumpe til længeværkstedet**

Opbevaring af benzin

Porten til længeværkstedet står som regel på vid gab, så enhver der passerer forbi på Dageløkkevej eller ind gennem

strædet har fuldt udsyn til alle herlighederne. Der er traktor, rundsav, motorsave og ikke mindst mængder af benzin som kunne interessere tyveknægte eller folk med sære tilbøjeligheder. Der skal ikke meget fantasi til at forestille sig, hvad man kan få ud af kombinationen 50-75 liter benzin og et høloft.

Jeg tror det ville være en god ide´ at få monteret en dørpumpe på den venstre port, og at vi finder et andet og mindre oplagt sted til opbevaring af benzindunkene. Feks. i grisehuset.

På sigt kunne en anden løsning være at få lavet ny adgang til lejernes depotrum i østlængen, direkte fra passagen mellem stuehus og østlænge. Vægpladsen i depotrummet vil forblive uændret, og fordelene med direkte adgang udefra er indlysende. Vores værksted vil få tilført hårdt tiltrængt vægplads og dermed nye muligheder for indretning.

Erik

### **Olivenolie fra Miv ved Firenze**

For det første: Aflever venligst tømte olieflasker i hus 21; så får Miv dem med tilbage til oliemøllen. For det andet: Det forlyder, at høsten 2013 bliver god, og I kan næsten regne med, at der bliver en bestillingsmulighed i december med leverance i juleferien.

Hans

### **Traktor snik snak, fortsat**

Som konsekvens af det ekstraordinære fællesmøde har vi nu handlet traktor med Fredensborg Skov og Have.

Dvs. at vi nu har handlet den nye traktor som skal bruges til transportopgaver og ikke

mindst snerydning, når den tid kommer. Prisen er som oplyst på fællesmødet 75.000,- kr + moms. Men da den lille røde indgår i handelen ender beløbet på 65.000,- + moms og vi får 6 mdr. garanti på motor, gear og hydraulik hvilket betyder – som ved alle andre garantikøb af brugte varer – at ”fejl 40” skader ikke er dækket. Traktoren bliver leveret i denne uge når den er blevet smurt og serviceret og har fået installeret en motorvarmer (som sikrer at vi kan starte en varm motor til vinter – hvilket er rigtig godt for motoren og ikke mindst miljøet). Der vil blive afholdt ”kursus” i at betjene den nye traktor i forhold til transportopgaver og snefejning snarest muligt. Til at starte med er det for de nuværende vinter traktorførere og græsklipperer.

Og hvad gør vi så med græsset, nu den lille røde er solgt – og afhentet! Vi får lov at låne en græsklipper af Fredensborg Skov og Have, en såkaldt ”tank styret” model. Den skulle være hurtigere at slå med, men Arne og jeg og ikke mindst Henrik fra F. S&H mener at den nok er for avanceret for os. Men nu prøver vi den, slår græsset med den og det er ganske gratis. En anden gestus Henrik har vist os er, at vi også får en anhænger med til låns, som passer til traktoren. Dvs. en anhænger som kan tage 1 ton og har hydraulisk bagudtip. Med andre ord – pålæst jord skal ikke skovles af – det skal tippes som på en motorbør. Viser den sig at være et hit kan vi overveje at købe den. Den er nu handlet ned fra 12.500,- + moms til 10.000,- + moms – og samlet set skal Henrik ikke ”mases” mere i betragtning af at

- Han er blevet presset op i pris på den lille røde (fra 5-6.000,- inkl. moms til 10.000,- + moms (= + 108%))
- Han monterer en motorvarmer u/b
- Han låner os dels en græsklipper og en anhænger u/b
- Han transporterer det frem og tilbage u/b
- Han giver 6 mdr. garanti – mod normalt 3 mdr. – på traktoren
- Hvis vi køber anhænger er prisen forhandlet 2.500,- kr. ned allerede (= - 20%)

Selve indkøbet af en havetraktor, der dedikeres til at slå græs, har vi nu god tid til.....faktisk helt frem til foråret hvor græsslåningen starter igen. Det betyder, at vi selv kan holde øje med gode tilbud, ligesom Henrik vil holde os orienteret, hvis han får noget "godt" ind i forretningen. Dvs. en god kraftig maskine med få timer på bogen, men til en gerne kraftig reduceret pris.

Og så lige en slutbemærkning: Vil alle der har en nøgle til den lille røde venligst aflevere den i Ole's postkasse snarest muligt.

På traktorgruppens vegne  
Arne og Ole

### **Hvem mangler plads til skrald?**

Det ene af de skraldestativer der står mellem hus 16 og 17 er der faktisk ikke brug for i nordenden. Er der brug for det andre steder, eller skal bestyrelsen afmelde tømningen, og eventuelt gemme stativet som reserve.

Venlig hilsen Flemming

## **Beslutningskompetencer**

### **Generalforsamlingen**

Jf. vedtægterne er generalforsamlingen Bakkens øverste myndighed og generalforsamlingen vælger bestyrelsen direkte med formand og kasserer.

### **Fællesmøderne**

Fællesmøderne er Bofællesskabets eneste besluttede myndighed for alle emner, der ikke kræver beslutning på generalforsamling jf. vedtægterne. Fællesmøderne kan uddelegere besluttede kompetencer på klart afgrænsede områder til en gruppe, bestyrelsen eller en enkelt person med et klart afgrænset økonomisk spillerum.

### **Beslutninger på fællesmøder**

For at et forslag kan besluttes på et fællesmøde skal følgende procedure efterleves:

- Det kræver behandling på mindst to fællesmøder inden for 3 måneder at få besluttet et forslag
- Forslaget skal dels offentliggøres i Bakkanalen, dels sendes til bestyrelsen senest 8 dage før 1. fællesmøde. Bestyrelsen udfærdiger på baggrund af de indkomne forslag en endelig dagsorden for fællesmødet, som sammen med de tilhørende indkomne forslag/bilag udsendes pr. mail som en 'pakke' til alle bofæller umiddelbart efter fristen. Hvis et forslag ikke er offentliggjort/fremsendt som nævnt, afgør fællesmødet om forslaget kan sættes på dagsordenen.
- Forslaget betragtes hermed som sat på dagsordenen for 1. fællesmøde "til debat", hvor oplægget præsenteres og drøftes/kommenteres.
- Forslagsstilleren kan rette forslaget til inden 2. fællesmøde under iagttagelse af samme tidsfrister og samme procedure som ved 1. fællesmøde.
- Dersom rettelserne ligger i naturlig forlængelse af det oprindelig fremsatte forslag sættes det på dagsordenen "til beslutning" på 2. fællesmøde. 33 % af de fremmødte Bofæller kan kræve en ekstra/forny 1.-behandling.
- Dersom rettelserne resulterer i grundlæggende ændringer af det oprindelig fremsatte forslag, betragtes det som et nyt forslag, som kræver fornyet 1.-behandling.
- Hvis der i forbindelse med beslutning på 2. fællesmøde foretages afstemning, har hvert hus (I/S-parthaver) 2 stemmer, og beslutning træffes ved simpelt flertal blandt de fremmødte og de eventuelt foreliggende fuldmagter.

Fællesmøder indkaldes normalt med 2 ugers varsel via Bakkanalen, men kan i akutte og/eller uopsættelige situationer indkaldes via mail og ved opslag i Fælleshuset, hvor der gælder:

- I. Skal indkaldes med mindst 2 dages varsel
- II. 2.-behandling kan tidligst afvikles efter yderligere 3 dage
- III. Hvis en beslutning er uopsættelig, og mindst 3/4 af Bofællesskabets samlede stemmer (pt. svarende til 38 stemmer) i forbindelse med 1. behandlingen ønsker det, kan 2.-behandling udelades, og beslutning træffes ved 1.-behandlingen.

Beslutninger truffet på disse ekstraordinære Fællesmøder skal offentliggøres dagen efter på mail og ved opslag i Fælleshuset samt sendes til Bakkanalen.

### **Bestyrelsens kompetence**

Bestyrelsens primære opgave er at:

- Drive den demokratiske og administrative proces med bl.a. fællesmøder og generalforsamlinger
- Sikre, at vedtagne procedurer og beslutninger efterleves
- Løbende styre økonomien med rettidig omhu, herunder sikre afregning med diverse interessenter
- Repræsentere Bofællesskabet Bakken udadtil i forhold til offentlige myndigheder og andre eksterne parter
- Repræsentere Bakken som udlejer overfor Gårdens lejere

Bestyrelsen har ingen selvstændig beslutningskompetence vedrørende brug af eller prioritering af fælles midler eller ejendom med mindre Fællesmødet har bevilget en specifik kompetence (jvf. Fællesmøderne).

### **Bofællers kompetence**

Ønsker Bofæller at gøre brug af fælles midler og ejendom eller foretage fysiske ændringer af omgivelser, bevilges dette via Fællesmødet jf. ovenstående.

Senest ændret på fællesmødet d. ?? . ?? . 2013

# **Bofællesskabet Bakken**

## **Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 3. september 2013**

### **Til stede**

Lene, Mette 15, Sebastian og Dan

### **Fraværende**

Mette 24, Maria og Bodil

### **Pkt. 1 – Valg af mødeleder**

Lene

### **Pkt. 2 – Valg af referent**

Dan

### **Pkt. 3 – Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **Pkt. 4 – Godkendelse af referat af bestyrelsens møde d. 6. august 2013**

Godkendt

### **Pkt. 5 – Status vedr. GEF og husleje**

Intet nyt (kassereren holder ferie)

### **Pkt. 6 – Det ledige lejemål på gården**

Bestyrelsens repræsentanter indkalder efter Mikael's hjemkomst til det aftalte møde med ham og Kristian forud for fællesmødet.

### **Pkt. 7 – Gårdudvalget**

De gårdansvarlige i bestyrelsen (Mette 15 og Bodil) orienterer Gårdudvalget om, at bestyrelsen forudsætter, at udvalget fortsætter sit arbejde i henhold til kommissoriet indtil et fællesmøde måtte træffe anden beslutning, og at bestyrelsen derfor fortsat på førstkommende fællesmøde ønsker svar på de tidligere stillede spørgsmål:

- hvor langt vi er nået
- hvad rapporten fra landinspektøren siger
- om lejlighederne på gården er godkendt af kommunen
- økonomien i projektet
- en tidsplan for, hvad der videre skal ske

### **Pkt. 8 – Vejen til bedre og kortere fællesmøder**

Bestyrelsen drøftede opfordringen fra fællesmødet d. 20. august om *"at tilkendegive en deadline for indlæg til fællesmøderne, og ikke som det er nu, hvor diverse bofæller mailer forslag og lignende helt op til dagen før fællesmødet."* Bestyrelsen drøftede også tendensen til (for) lange fællesmøder, fællesmødernes form (bl.a. plenum- ctr. gruppedrøftelser) og mulighederne for en endnu bedre tone/stemning på fællesmøderne.



Bofællesskabets forretningsorden fastslår bl.a., at beslutningsforslag som udgangspunkt kræver 2 behandlinger (hvv. 'debat' og 'beslutning') inden for 3 måneder, og at et forslag "skal offentliggøres i Bakkanalen senest ugen før (dvs. minimum 8 dage) 1. fællesmøde. Ved senere offentliggørelse afgør fællesmødet, om forslaget kan sættes på dagsordenen."

På baggrund af drøftelserne og bestemmelserne i forretningsordenen, besluttede bestyrelsen at stille efter følgende fremtidige procedure:

- *Bestyrelsen orienterer 14 dage før et fællesmøde bofællerne om, at forslag, som ønskes behandlet på fællesmødet – ud over at være annonceret i Bakkanalen - skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før fællesmødet (datoen angives).*
- *På baggrund af de indkomne forslag udfærdiger bestyrelsen en endelig dagsorden for fællesmødet, som sammen med de tilhørende indkomne forslag/bilag udsendes pr. mail som en 'pakke' til alle bofæller umiddelbart efter fristen. Hensigten er, at alle bofæller har alt materiale vedrørende et fællesmøde samlet ét sted, så det ikke er nødvendigt at konsultere forskellige Bakkanaler og mails for at få overblik over materialet til et fællesmøde. Materiale vil som hidtil også være at finde i diverse Bakkanaler og mails, og bestyrelsen orienterer som hidtil om dagsordenen i Bakkanalen og ved opslag på fælleshusdøren.*
- *Bestyrelsen har en intention om, at fællesmøder ikke bør vare over 2 timer. Evnen til at koncentrere sig om vigtige emner/debatter falder markant, jo længere et møde varer, og jo senere på aftenen det bliver. For at virkeliggøre intentionen vil bestyrelsen dels køre med prioriterede dagsordener (Hvad skal vi nå på dette møde? Hvad kan eventuelt skydes til næste møde?), dels være mere opmærksom på muligheden for at afholde ekstra fællesmøder, så dagsordenspunkter ikke udskydes urimeligt.*
- *Bestyrelsen vil i højere grad vurdere, om konkrete dagsordenspunkter egner sig til en anden og mere inddragende form end plenumdebat.*
- *Bestyrelsen vil fortsat henstille til, at vi alle bestræber os på en konstruktiv og respektfuld tone (også) på fællesmøderne. Alle har ret til at blive hørt, og alle(s) synspunkter er velkomne. Vi tror på, at det giver de bedste og mest holdbare løsninger for bofællesskabet.*

Da de 2 første punkter i procedureforslaget efter bestyrelsens opfattelse kræver en mindre ændring af forretningsordenen, vil bestyrelsen snarest fremsætte forslag om en sådan ændring. Indtil ændringen eventuelt beslutes og træder i kraft, gælder bestemmelserne i den nuværende forretningsorden.

De 3 sidste punkter i procedureforslaget vil bestyrelsen umiddelbart iværksætte med virkning fra førstkommande fællesmøde d. 16. september.

Der var i øvrigt i bestyrelsen enighed om, at fællesmøderne er blevet bedre over tid, men at det bør være en bestræbelse fortsat at gøre dem endnu bedre. Og selvfølgelig med det mål for øje, at endnu flere bofæller møder frem, og at endnu flere føler det både okay og vigtigt at give deres mening til kende.

## **Pkt. 9 – Procedure for skrivning af referat fra fællesmøder**

Lene og Dan har holdt møde, og er enige om en skitse, som Dan har påtaget sig at færdigskrive. Det gør han snarest og sender resultatet ud til bestyrelsen til kommentering/behandling.

## **Pkt. 10 – Registrering af søen hos Naturstyrelsen**

Hans havde gjort Lene opmærksom på, at jordejere, som har bl.a. søer på deres arealer, kan få et såkaldt §3-besøg fra Naturstyrelsen. Formålet er at styrke beskyttelsen af arealerne, som ikke alle er korrekt registreret i kommunerne. Kontrollanterne skal bl.a. registrere de dyr og planter, som er i området. Bestyrelsen var enig om, at vi gerne vil have besøg. Lene kontakter Naturstyrelsen.

### **Pkt. 11 – Dagsorden til fællesmøde mandag d. 16. september**

Nyt fra bestyrelsen

- a) Det ledige lejemål på gården (evt. til debat afhængig af møde ml. best. og Kristian/Mikael)
- b) Bedre og kortere fællesmøder
- c) Registrering af vores sø(er)

Punkter til beslutning

- a) Kolbøtten
- b) Revision af ansvarslisten

Punkter til debat

- a) 5-årsplanen
- b) Ejerforhold i f.m. fyrsystemer (Kim + Kirstine)
- c) Hvordan går det med kulturen? (v/ Kulturgruppen)

Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Vinduesudskiftningsgruppen

### **Pkt. 12 – Hvad brænder vi hver især for i bestyrelsen?**

Udsat pga. det lave fremmøde og det sene tidspunkt.

### **Pkt. 13 – Fra sidste bestyrelsesmøde**

Lene havde undersøgt container-situationen (reparation/nyindkøb?) hos Ole S. Den ene af de store affaldscontainere er nu i så dårlig forfatning, at den skal udskiftes. Der bliver indhentet tilbud.

I f.t. Bakke-kommunikation drøftede bestyrelsen det uhensigtsmæssige i, at vores intranet med personfølsomme og Bakke-følsomme oplysninger fortsat er åbent for alle og enhver. Lene rykker Arne for en hurtig løsning på problemet.

### **Pkt. 14 – Eventuelt**

Intet.

04/09 '13 - dm

# **Dagsordenen for Fællesmøde**

## **mandag den 16. september 2013 kl. 20.00**

### **1. Valg af ordstyrer**

### **2. Referent**

Det er hus 4's tur, og de finder selv en afløser, hvis de ikke kan komme.

### **3. Godkendelse af dagsorden**

### **4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet d. 20. august er optrykt i Bakkanal nr. 26, 25. august, og referat af det ekstraordinære fællesmøde d. 27. august er optrykt i Bakkanal nr. 27, 1. september. Begge referater ligger på hjemmesiden [bf-bakken.dk](http://bf-bakken.dk) under Møder/fællesmøder.

### **5. Nyt fra bestyrelsen**

- a) Det ledige lejemål på Gården
- b) Bedre og kortere fællesmøder
- c) Registrering af vores sø(er) hos Naturstyrelsen

### **6. Punkter til beslutning**

- a) Kolbøtten (*se oplæg fra sidste fællesmøde i Bakkanal nr. 27, s. 13. Der vil inden mødet ligge et revideret oplæg til beslutning*)
- b) Revision af ansvarslisten (*se ansvarslisten på tavlen i fælleshuset og på hjemmesiden [bf-bakken.dk](http://bf-bakken.dk) under Oversigter/Ansvarsliste. Bestyrelsen opfordrer alle til at overveje, om de kunne tænke sig at prøve kræfter med nogle af opgaverne på listen, om de kunne tænke sig at skifte fra én opgave til en anden, om der er ansvarsområder, der mangler at komme på listen, og om de nuværende oplysninger på listen er korrekte*)

### **7. Punkter til debat**

- a) 5-årsplanen (*v/ Projektudvalget og Vedligeholdelsesgruppen. Se debatoplæg fra Projektudvalget og repræsentanter fra Vedligeholdelsesgruppen i mail af 18. august fra Maria. Bemærk, at debatoplægget lægger op til, at fællesmødet skal tage stilling til nogle overordnede principper som forudsætning for det videre arbejde*)
- b) Ejerforhold i fm. fyrsystemer (*v/ Kim + Kirstine*)
- c) Hvordan går det med kulturen? (*v/ Kulturgruppen*)
- d) Ændring af forretningsordenen (*v/ bestyrelsen*)

### **10. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

- a) Vedligeholdelsesgruppen/Vinduesudskiftningsgruppen
- b) Projektudvalget – herunder koordinering af projekter
- c) Interesselistegruppen
- d) Gårdudvalget
- e) Fåregruppen

### **11. Eventuelt**

*Vel mødt – bestyrelsen*