



33. årgang - Nr. 27 1. september 2013

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt

Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

**2013: Tirsdage kl. 20**

10. september/8. oktober /12. november

**2014: Tirsdage kl. 20**

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

### Fællesmøder:

**2013:**

Mand d. 16. september

Torsd. D. 24. oktober

Mand. d. 25. november

**2014:**

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

**Onsd. D. 23. april Generalforsamling**

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

**Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4**

Lørd. D. 21. september Hus 7

Sønd. D. 22. september Hus 7

Lørd. D. 27. 28. september Hus14 /Kolbøtte

Lørd. D. 16.november Hus 18

**Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6**

Mand d. 9. december Hus 9 SFI

**Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1**

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

**Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5**

## 2014

**Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend**

**Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend**

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

**Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend**

## Rengøring sønd. d. 8. september kl. 10 Stamgruppe 2

Anne-Lise

Dorthe

Hanne Kristine + Morten

Sara + Sebastian

Mette 24

Sebastian + Sille

Peter

Jens K

Arne + Jakob

## Fødselsdage:

Peter sømand fylder 71 år d. 5. september



## Tillykke

## Bålpladsen

På sidste arbejdsweekend fik vi ryddet efter Sct. Hansbålet, så vi igen kan komme til med trillebøren på alle sider. Bunken er p.t. blevet meget lang og lav ud mod vest, så forhåbentlig har vi en maskine på næste arbejdsweekend, der kan skubbe det sammen. Indtil da vil jeg kraftigt opfordre til at man udelukkende læsser af på bunkens nordside. Smider sit kvas op i bunken og stiller større grene opret med den tunge ende nedad.

Erik

## Efterlysning

Jeg savner nogle håndværktøjer efter arbejdsweekendens malerarbejde på gårdspladsen. Det drejer sig om:

Min gode gamle kittekniv (en lang smal spartel med pånitted, brunt træskæfte), mærket 13.

En dyknagle, omviklet med gaffatape, mærket 13.

En japanspartel. Den smalleste udgave, mærket 13.

Desuden Bakkens bindetang (smal knibtang med røde håndtag), mærket B.B. Værktøjet kan evt. returneres i min postkasse, når det dukker op.  
Erik

### Skarpe knive i skuffen

Et godt tilbud i muntre farver til en tredjedel af normalprisen er tilgået køkkenet. Knivene er lette og med skridsikkert greb, så selv børn kan håndtere dem. De er super skarpe, og kan sikkert holde en rum tid, hvis vi orker at vaske dem af i hånden og hænge på plads i medfølgende skede.  
Erik

### Status vedr. EL i fælleshuset.

En hovedsikring i Dongs fordelingsskab gik antagelig på grund af overbelastning. Med tre vaskemaskiner, sauna og et par småting kørende blev belastningen målt til 54 A på fase 1 og de to øvrige faser til henholdsvis 35 og 44 A. Fase 1 var dermed faretruende nær maksimum på 63A.

Der er nu rettet op på den skæve fordeling ved ombytning af faser på EL- tavlen i kælderen. Primært på den ene af vaskemaskinerne. Desuden er smeltet hovedafbryder til saunaen udskiftet, alle klemskruer i EI-tavlen strammet og manglende sikringsholdere isat.

Saunaen er slået til og kan igen benyttes.  
**MEN IKKE SAMTIDIG MED KERAMIKOVN.**

Endelig skal vi stadig være opmærksom på evt. overbelastning af stikkontakterne i

køkkenet. Grænsen er på 2400 watt. Det svarer stort set til 2 el-kedler. Altså, ingen kogekoner med eget energislugende apparatur samtidig med at alt det andet kører.

Vi benytter os af **Amstrup El-Sikring og Teknik.** Et lokalt firma med egen døgnvagt.

Der er sat tlf.nr. til Dongs døgnvagt og Amstrup EL på tavlen i kælderen. Kontakt gennem Luis eller Erik.  
Erik

### Venteopgaver

Selvom vi rykkede flot på arbejdsweekenden, er der stadig venteopgaver. Masser. Og flere kommer jævnt hen til. Mange af opgaverne er de tilbagevendende vedligeholdelses opgaver. Andre er mere håndværksprægede engangsopgaver. Af dem fik vi ikke lusset nogen ud i arbejdsweekenden.

De reviderede lister + oversigt over erlagte arbejdsdage, er sendt ud pr. mail. Til ihukommelse, nu hvor en ny arbejdsweekend allerede truer i horisonten.

Overskriften på arbejdsweekenden d. 28.-29.9 bliver selvsagt kolbøtteprojektet, men med alle ledige hænder i aktion vil meget andet også kunne nås. Nærmere om det senere.

Hvis du, kære bofælle, kommer i tanker om noget, der trænger til at blive lavet nu eller senere, så send mig en mail med beskrivelse af opgaven, og jeg lægger forslagene over i ventelisten.

Erik

## Ny ynglefugl i søen

Der har været forskellige gætterier på, hvad det mon ku' være for en sjov lille dykkende fugl, man har kunnet se i vores sø et stykke tid.

Ku' det mon være en dykand? Eller en stor bliskylling? Eller noget helt tredje?

Den ser sådan her ud:



Den er meget lille, og som I kan se, er den rødbrun på kinder og hals, og har en tydelig svovlgul plet ved mundvigen. Og i de aktive timer dykker den hele tiden ned under vandoverfladen og kan blive ½ minut under vand.

### 3 unger

Den har bygget rede i den side af søen, der vender ud mod Dageløkkevej. Reden flyder på vandet og er 'forankret' til en gruppe siv, og den er nem at iagttage med en håndkikkert fra vores glimrende runde bordbænkesæt. Og ud af reden er der nu kommet 3 unger, som alene-moren har travlt med at dykke efter mad til:

Vandinsekter, larver, krebsdyr, små fisk og plantemateriale.

### Mærkelig fugleart

Den hører til en sjov gruppe af fugle, der hedder lappedykkere. Lappedykkere er stærkt specialiserede dykkende fugle, som ikke har nære nulevende slægtninge i fugleverdenen. Vi har 5 arter af lappedykkere i Danmark, og i vores sø har vi haft besøg af den toppede lappedykker, som de fleste kender. Og i søen ved Enghavegård er der hvert år gråstrubede lappedykkere.

Lappedykkerne er de eneste fugle, der er i stand til at tilbringe hele deres liv i vand. De finder deres føde i vand, og de hviler og sover der. Deres eneste kontakt med 'fast grund' er, når de bestiger deres flydende rede, der er bygget af vandplanter.

Og hvad er det så for en?

Ja, nu kan den vist ikke trækkes længere: Den hedder 'lille lappedykker', og er den



mindste af de 5 arter i Danmark. Og den er lille. Så lille, at man, mens blichønsene var her, godt kunne tro, at den voksne fugl var en bliskylling. Normalt er det ikke en fugl, man ser meget til. Den lever meget skjult under vand og inde i sivene. Men her i vores sø, er vi så heldige, at have frit udsyn til både den og dens rede og dens unger. Men hvis den føler sig forstyrret, er den en mester i at forsvinde sporløst.

*Solfanger (noget for energnisterne?) og værste fjende*

Den kan godt lide at vende sin hvide gump med strittende fjer mod solen. Når fjerene



stritter, kan solens stråler nå helt ind til dens hud, som oven i købet er sort for bedre at kunne opsuge varmen. Men når den skal dykke, kan den på et splitsekund lukke systemet ned og sænke fjerene, så fjerdragten igen er 100% vandtæt.

Den lille lappedykkers værste fjende er en rovfisk – gedden, som både kan tage de små unger og for den sags skyld også de voksne. Så når vi nu har været så heldige at få den som ynglefugl i søen, handler det ikke mindst om, at det er en ny sø, hvor der (endnu?) ikke er gedder.

*Er den sjælden? – Er den truet?*

Lappedykkere har generelt været på randen af udryddelse. Den silkeglinsende hvide fjerdragt de har på bugen blev tidligere benyttet som pelsværk – såkaldt 'silkeand' – især til frakkefor og damemuffer. Men efter at jagt med det formål er hørt op, klarer vore lappedykkerarter sig OK, men er meget påvirkelige af ændringer i den økologiske balance i deres ynglesøer.

Den lille lappedykker yngler over hele Danmark, med den største koncentration i NØ-Sjælland og på Amager, og bestanden svinger formentlig mellem 1-2.000 par.

Hårde isvintre er ekstra hårde for små fugle. Den lille lappedykker har kun fedtreserver til at klare en uges sult. Så bestanden går drastisk ned i en hård isvinter.

*Endnu en ynglefugl i søen*

Vi har haft glæde af andre ynglende fugle i og ved søen: Vibe, præstekrave, gråand og blichøne. Men nu har vi altså fået fornøjelsen af en art mere. Lad os håbe, at den finder forholdene så gunstige, at den vender tilbage næste år. Det er dens 2. kuld, og vi ved ikke, hvor den havde redet til det første kuld, eller hvor hannen er henne??

Til slut lige et billede, hvor den fodrer sin unge.

Kh Dan



# **Bofællesskabet Bakken**

## **Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 6. august 2013**

### **Til stede**

Lene, Mette 24, Maria, Sebastian, Bodil og Dan.

### **Fraværende**

Mette 15

### **Pkt. 1 – Valg af mødeleder**

Lene

### **Pkt. 2 – Valg af referent**

Dan

### **Pkt. 3 – Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **Pkt. 4 – Godkendelse af referat af bestyrelsens møde d. 10. juni 2013**

Godkendt

### **Pkt. 5 – Status vedr. GEF og husleje**

Kassereren orienterede.

### **Pkt. 6 – Iles opsigelse af sit lejemål på gården**

Bestyrelsen ønskede at udleje lejligheden igen snarest muligt med de tilpasninger af kontrakten, der følger af bofællesskabets planer om at undersøge mulighederne for at sælge gården.

Der var flere, som havde meldt sig som interesserede i lejemålet: Kristian Hegaard, Cecilie (Hanne og Jørgens datter) og hendes kæreste Tobias, og nogle stykker fra interesselisten vedr. huskøb.

Bestyrelsen var enig om, at lejligheden først og fremmest burde afhjælpe akutte behov i selve bofællesskabet, og at man derfor ville gå videre ud fra Kristian Hegaards ansøgning.

### **Pkt. 7 – Gårdudvalget**

Bestyrelsen fandt, at gårdudvalgets undersøgelser af, om vi skal sælge gården eller ej og i givet fald hvordan, nu er meget hastende. Kontaktpersoner mellem bestyrelse og gårdudvalg i det videre forløb bliver Mette 15 og Bodil. Bestyrelsen vil via kontaktpersonerne bede gårdudvalget om på næste fællesmøde (20. august) – ud over den almindelige afrapportering fra udvalget - at oplyse

- hvor langt vi er nået
- hvad rapporten fra landinspektøren siger
- om lejlighederne på gården er godkendt af kommunen
- økonomien i projektet
- en tidsplan for, hvad der videre skal ske

### **Pkt. 8 – Miks udtræden af vedligeholdelsesudvalget og energnisterne**

Bestyrelsen var enig om, at det under alle omstændigheder er en god idé at gennemgå ansvarslisten (hvem har ansvar for hvad?) på et fællesmøde. Så det gør vi 20. august med en lille indledende snak om principperne for fordeling af opgaver, hvor bestyrelsens holdning er, at bofællesskabet er bedst tjent med den videst mulige spredning af opgaver på bofællerne.

### **Pkt. 9 – Kontakt til JM Huse**

Sebastian er ved at lægge sidste hånd på et skriv til JM Huse om dels oprydning på arealet lige øst for bofællesskabet, dels "hjælp" til at modtage jord til vores kommende svelleprojekt.

### **Pkt. 10 – Procedure for skrivning af referat fra fællesmøder**

Dan og Lene har endnu ikke fået lavet forslag til vejledning, men gør det snarest.

### **Pkt. 11 – Opfølgning på div. udvalg**

- a) Som tidligere besluttet vil Projektudvalget sammen med Vedligeholdelsesgruppen fremlægge forslag til 5-årsplan.
- b) Kulturgruppen vil forberede en værdidebat om meningen med bofællesskabet.

### **Pkt. 12 – Dagsorden til fællesmøde tirsdag d. 20. august**

#### Nyt fra bestyrelsen

- a) Ilse's lejemål opsagt
- b) Ny lejer?
- c) Brev til JM Huse om oprydning m.v.

#### Punkter til beslutning

- a) Mur mellem hus 2 og 3 (hus 3)
- b) Revision af ansvarslisten
- c) Montering af dørpumpe på grovkøkkendør

#### Punkter til debat

- a) Oplæg fra Kolbøttegruppen
- b) Ejerforhold i fm. fyrsystemer (Kim + Kirstine)
- c) Hvordan går det med kulturen? (v/ Kulturgruppen)

#### Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

#### Særskilte punkter:

- a) Afrapportering fra gårdudvalget

b) 5-årsplan v/ Projektudvalg og Vedligeholdelsesgruppe

### **Pkt. 13 – Punkter til næste bestyrelsesmøde**

Mødet er tirsdag d. 10. september kl. 20. Lene sender dagsorden ud.

### **Pkt. 14 – Eventuelt**

- a) Lene finder ud af, hvem der har ansvar for reparation af affaldscontainer
- b) Sebastian kunne godt tænke sig én indgang til vores Bakke-kommunikation. Overvej, om der skal gøres mere ved det.

15/08 '13 - dm

## **Ekstraordinært fællesmøde 27. august 2013, Bakken**

Dirigent: Dan Mølholm

### **Referat**

#### **1. Vores græsslåmaskine/traktor**

Enighed om at opdele debatten i 3 dele jfr. oplæg fra traktorgruppen.

- a) Hvilke opgaver vil vi have løst?
- b) Hvordan vil vi løse dem
- c) Hvad skal vi i givet fald så indkøbe af maskiner

**AD a)** Enighed om at alle opgaver jfr. oplægget skal løses.

**AD b og c)** Grundig debat om løsning af opgaverne og hvilke maskiner det kræver.

Enighed om opdeling af afstemningen i tre dele hhv. snerydning, græsslåning og transportopgaver.

Snerydning: Vedtaget at vi selv påtager os snerydningen, 1 stemme for udlicitering.

Græsslåning: Enstemmigt vedtaget at vi selv fortsætter med græsslåningen.

Transportopgave: Enighed om at vi også skal kunne løse diverse transportopgaver.

4 forskellige forslag til indkøb gennemgået af Arne.

Afstemning om det mest vidtgående forslag: 2 maskiner – en lille traktor og en havetraktor dedikeret til græsslåning, som evt. kan købes til foråret.

Enstemmigt vedtaget at vi køber den nyeste Iseki model.

Den "samlede model" blev enstemmigt vedtaget.

Hørt under debatten, fra Dan til Kim: *"Det kan godt være at det hele er blevet sagt men det er ikke alle der har sagt det ... endnu"*

## **2. Oplæg fra Kolbøttegruppen**

Punktet er til debat.

Gennemgang af projektet ved Hans. Oplæsning af kommentarer fra Mette, Hus 24.

Punktet til debat. Ros til Kolbøttegruppen for et gennemarbejdet oplæg. Kommentarer under debatten blev noteret ned og tages med i den næste version.

Referent: Henrik Bertelsen

Deltagere:

Hus 2 Peter, Hus 3 Henrik, Hus 4 Dan, Hus 5A Anne – Lise, Hus 6 Bodil + Niels, Hus 7 Ole, Hus 8 Kim, Hus 9 Anne Dorte, Hus 10 Judith + David, Hus 12 Hanne, Hus 13 Erik, Hus 14 Arne + Lene, Hus 15 Mette + Jørgen, Hus 16 Flemming, Hus 18 Torben, Hus 19 Torben + Gerda, Hus 20 Inge, Hus 21 Hans, Hus 22 Jens, Hus 23 Luis og Hus 25 Ole



Kære alle,

I et forsøg på at kvalificere processen har vi forsøgt at samle alle informationer – herunder også Niels udmærkede indspil. Det er lidt langt, men det er fordi vi fortsat mener, at det er vigtigt at starte med hvilke opgaver vi vil have løst, dernæst hvordan vi vil løse dem og først derefter er det relevant at diskutere evt. køb af maskiner.

Hvis du ikke kan læse open office, så er hele oplæget her i mailen.

### Oplæg vedr. evt. traktorindkøb

I et forsøg på at sikre et godt grundlag for en fornuftig proces mandag kommer her et oplæg fra Traktorgruppen (Arne og Ole) suppleret med godt indspil fra Niels.

Vi vil foreslå, at vi deler debatten op i tre faser (og at ordstyreren stopper indlæg, som ikke holder sig til temaet ☺) :

1. Hvilke opgaver vil vi have løst?
2. Hvordan vil vi løse dem
3. Hvad skal vi i givet fald så indkøbe af maskiner

I et forsøg på at skabe overblik er her en liste af opgaver – nogle af dem kan vi vælge at løse – eller lade være:

- a) Snerydning. Strædet er en offentlig sti, og derfor skal det pr. lov ryddes og gruses. P-Pladsen kan vi formentligt forholde os mere frit til.
- b) Græsslåning af fodboldbane, gårdhave, Kolbøtten og æbleplantage. Skal løses medmindre vi grundlæggende vil lave om i Bofællesskabets design.
- c) Slåning af græs på markstien og omkring bålet etc. Det er helt frit.
- d) Transportopgaver i forbindelse med arbejdsweekender. (Transport af eks. brænde, fliser mv. vedr. arbejdsweekend, transport af dyremøg (får og heste) samt transport af jord og grus i forbindelse med arbejdsweekends.)

Når vi har besluttet, hvad vi vil, så er der nedenstående muligheder for at løse dem. Bemærk, hvis dele af ovenstående ikke skal løses, så se bort fra feltet:

<b>Snerydning:</b>	Hvordan	Pris	Fordele	Ulempler
Strædet:	Vi køber en entreprenør til at løse opgaven	For en vinter som sidste år 45-55.000 kr. svarende til en GEF-forhøjelse på cirka 160 kr. pr. mdr. NB: Incl. P-plads	Sker af sig selv – altid sikkerhed for, at det bliver gjort	Prisen
Strædet	Hver bofælle rydder og gruser et bestemt stykke.	Gratis	Gratis	Dårlige erfaringer med fællers disciplin
Strædet	Vi fejer med fællesejet traktor	Kræver indkøb af traktor – (samlet udgift pr. år. incl. afskrivninger	Prisen er lav	Bofæller udfører opgaven. Mindre pålidelig

		cirka 10.000 kr.)		
P-Plads	Vi køber en entreprenør til at løse opgaven	Se ovenstående	Se ovenstående	Se ovenstående
	Vi fejer med fællesejet traktor	Se ovenstående	Se ovenstående	Se ovenstående
<b>Græsslåning: (Her b og c behandlet under et, da løsningen ikke påvirkes heraf)</b>	Vi køber en entreprenør til at løse opgaven	Et groft skøn siger omkring 75.000 kr. om året svarende til ekstra GEF på cirka 235 kr. pr. mdr.	Nemt	Prisen
	Vi slår selv græsset med enten traktor eller græsslåmaskine	Afhængig af teknisk løsning. (samlet udgift pr. år. incl. afskrivninger cirka 5.000 kr.)	Prisen	Kræver at nok bofæller vil bruge tiden.
<b>Transportopgaver:</b>	Leje af motorbørrer	Cirka 3.000 kr. for én og 3.700 kr. for to pr. weekend. Billigere hvis bofæller henter og bringer på stor trailer.	Vi har intet vedligehold eller risiko	Kun mulighed for transport to gange om året – ellers er det trillebørér.
	På egen traktor	Kræver indkøb af traktor – (samlet udgift pr. år inkl. afskrivninger cirka 10-15.000 kr. hvis den ikke bruges til hhv. snefejdning og græsslåning – ellers koster det meget lidt ekstra)	Fleksibelt og lav marginal omkostning.	Vi står selv med driften af maskinen.

Hvad skal vi købe af maskiner:

Afhængig af, hvad vi har besluttet af ovenstående er her en opstilling af mulige indkøb og fordele/ulemper:

Både Niels's kontakt i den sjællandske godsforvaltning og vores egen forhandler anbefaler en såkaldt compact-traktor af mærket Iseki, der alt efter temperament er en stor havetraktor eller en meget lille landbrugstraktor. Så det har vi valgt at gå ud fra.

Maskine:	Pris	Fordele	Ulemper
Tilbud fra Fredensborg. Iseki TXG 23, årgang 2008, 411 timer 6 mdr's garanti	65.000 kr. + moms = 81.250 kr. + den lille røde.	Har kørt få timer, og er ikke særlig gammel. Lav forventet vedligeholde i mange år. (Se note om vurdering af antal timer)	Højere pris. Kræver investering på 65.000 kr.
Ælde traktor ala det tilbud vi har fået fra Dianalund Motor på Iseki årgang 2003, 3.000 timer, ingen garanti	49.000 kr. + moms = 61.250 kr.	Lavere pris.	Har kørt mange timer og er en ældre model. (Se note om vurdering af antal timer) Risiko for mere vedligehold.
Vi kører videre med lille røde	0 kr., men vi mister muligheden for at bytte den ind.	Vi skal ikke have penge op af lommen her og nu.	Den bryder ofte ned og mange småreparationer løber op. Lige nu kan vi få 10.000 + moms for den – hvis noget stort bryder ned er den værdiløs.
<b>Græsslåning:</b>			
Klippebord til traktor	12.500 kr. + moms = 15.625 kr.	Billigste løsning Kun én maskine at vedligeholde	Færre bofæller kan løse opgaven – vanskeligt at manøvrere på snævre områder. Traktoren kan ikke komme ind overalt, derfor flere områder vi skal slå med lille motorklipper Traktoren vejer 650 kg. og kan derfor laver spor i plænerne, når det er vådt
Dedikeret græsslåmaskine	Cirka 20.000 kr. for brugt. 30.000 kr. for klipper på fabriksny lille traktor 40.000 for fabriksny frontklipper	Næsten alle kan køre en lille traktor, og mange kan lære at køre en frontklipper. Kan komme ind næsten overalt Vejer lidt, og kan derfor køre i alt vejr Slid fordeles på to maskiner	Koster mellem 5.000 og op til 25.000 kr. ekstra To maskiner at servicere – uagtet at frekvensen kan nedsættes Kræver opbevaring af to maskiner (vi vil foreslå, at græsslåmaskinen i givet fald opbevares i dyrerummet ved at

			skære lidt af boks og saddelrum..
--	--	--	--------------------------------------

**Anbefaling: Såfremt Bofælleskabet ønsker, at vi selv skal løse både græsslåning, snerydning og transport foreslår Arne og Ole:**

- At vi køber Iskeki traktoren fra Fredensborg Skov og Park, da ekstraprisen på 20.000 kr. incl. moms vil tjene sig ind i form af mindre service/ længer levetid. Hvis vi antager, at vi skal have traktoren i 15 år, så der det under 1500 kr. pr. år det må udløse at have en ældre traktor. Der ud over vil vi have problemerne, når vi en uge i snevejr ikke kan få fejlet sne. Vi skal i den sammenhæng huske, at v i modsætning til mange fritidslandmænd ikke har hverken viden, tid eller værktøj til at klare mindre reparationer selv. Et nedbrud koster hver gang 1500 kr. i transport + min. En værkstedtime a 550 kr. + evt. reservedele.
- At vi senest til april køber en dedikeret græsslåmaskine. Vi har et tilbud på en fabriksny enklere men lige så stærk udgave af vores lille røde traktor med klippebord for 30.000 kr. incl. moms. Men vi vil foreslå, at vi beder Fredensborg Skov og Park kigge efter en lettere brugt havetraktor til græs klipning eller dedikeret klipper.
- At vi tilkøber en varmepatron (220 volt) til traktor, så vi kan starte den varmt om vinteren og dermed undgå slid og forurening. Pris cirka 1600 kr.

**Note vedr. timetal på compact-traktorer:**

- Traditionelt har man sagt, at en traktor af et godt mærke begynder at få betydeligt vedligehold ved 3.000 timer og en dårlig kvalitet ved 2.000 timer.
- Vores mekaniker i Fredensborg siger, at Isekien uden nogen problemer kan klare 2.000 timer men ofte også omkring 3.000 timer.
- Dianalund Motor siger, at 3.000 timer ikke er noget, og at en moderne traktor først får problemer omkring 10.000 timer.
- På internettet har vi fundet en enkelt større model fra Tyskland med over 6.000 timer, ellers ligger de fleste under 2.000 timer. Vi ved ikke om traktoren fra Tyskland har været hovedrepareret.
- Timetallet siger ikke nødvendigvis noget om, hvor hårdt styretøj mv. er slidt, da det afhænger af brugen.

Mvh. Ole og Arne

## KOLBØTTEN

Kære bofæller

Hermed en skitse over Kolbøtten til mødet i aften. Den vil også blive omdelt på papir over kaffen efter maden, så I kan nå at se den inden mødet.

Ideen er

- at udviske grænsen mellem haverne og Kolbøtten (i det omfang, hus 21, 22 og 23 er med på det) ved at fortsætte 'havestemningen' med enkelte frugttræer, sommerfuglebuske og slået græs.
- at der i den nordlige/nordøstlige del vil være et lege-opholdsområde med trampoliner (stor og lille), bænk mm
- at der afskærmes mod p-pladsen med buske og evt. høje græsser
- at de bevaringsværdige af de høje træer i syd bevares og bruges i et bålplads-lege-klatre-svinge-byggeområde
- at der er en øst-vest-gående afgrænsning (også til leg!) med skråning/niveauforskel og højt græs

Dette er ment som læsevejledning, når I kigger på tegningen.

Vi glæder os til at snakke om planerne i aften og evt. få gode ideer.

Pkv.

Hans

