



33. årgang - Nr. 26 25. august 2013

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt

Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

2013:

10. september/8. oktober /12. november

2014:

14. januar /18. februar /18. marts

15. april/20. maj/ 17. juni

Fællesmøder:

2013:

Onsd. 25. september

Torsd. D. 24. oktober

Mand. d. 25. november

2014:

Mand. 20. januar

Tirsd. D. 25. februar

Torsd. D. 27. marts

D. 23. april Generalforsamling

Mand. d. 26. maj

Tirsd. D. 24. juni

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4

Lørd. D. 21. september Hus 7

Sønd. D. 22. september Hus 7

Lørd. D. 27. 28. september Hus14 /Kolbøtte

Lørd. D. 16.november Hus 18

Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6

Mand d. 9. december Hus 9 SFI

Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

2014

Lørd/sønd d. 22-23.marts Arbejdsweekend

Lørd/sønd d. 24-25.maj Arbejdsweekend

PinseLørdag d. 7. juni Hus 21

Lørd/sønd d. 30-31.august Arbejdsweekend

Rengøring sønd. d. 1. september kl. 10 Stamgruppe 1

Anne-Dorthe + Martine

Lotte 4

Suzan

Lise

Torben H

Henrik + Alexander

Niels

Hans + Esther, Jens

Fødselsdage:

Brigitte fylder 40 år mand. d. 26. august

Sille fylder 6 år d. 29. august



Tillykke



Overdragelsesmiddag under åben himmel

På en sjældent smuk sensommeraften bespiste den aftrådte bestyrelse, som traditionen foreskriver, den ny. De uanende gæster kom på en rejse rundt omkring på Bakkens arealer hvor man blev trakteret med spændende varianter af nordspanske *pinchos*, akkompagneret af lifflige vine.

Slutteligt serveredes vandbakkelser i skæret af levende lys i fælleshuset. Ud over at faldbyde disse ganens fristelser, øste den gamle bestyrelse af sin visdom omkring udøvelsen af det ærefulde hverv den nu har givet videre. Den ny bestyrelse takker for en ekstraordinær dejlig aften.

Sebastian



Små og større tyverier på Bakken.

Jeg har fået stjålet min dejlige Koga Miyata cykel sidste onsdag-torsdag. Jeg mener jeg havde sat den i skuret, men den kan jo have stået og fristet udenfor huset..... Den er klassisk sort med lilla skrift. Har du set noget?

Jeg pågreb derudover 2 piger fra Holgershuse (nr 51) som havde samlet en bunke af div. grønt fra haverne. Ikke så smart blev jeg enig med dem om. Men de havde ikke taget det hele....Der var også andre....

Deres far kom tilfældigvis forbi - undskyldte og ville ta en snak med pigerne. Rovet (Se billedet) har jeg.

Hilsen Suzan.

Fælleshuset bruges

Jeg har besøg af min afdeling fra SFI - Det Nationale Forskningscenter for Velfærd mandag den 9. september om dagen, og vi vil

være i fælleshuset til ved 16-tiden. Jeg laver en aftale med madholdet, således at vi evt bistår med borddækning, hvis den er blevet udskudt pga besøget. Jeg har også skrevet det ind i fælleshuskalenderen i forsommeren. Som nævnt tager vi af sted ved 16-tiden. Så skal vi allesammen på Krogerup og med i marken og plukke grønt, og lave økologisk sensommer mad sammen med Årstidernes kokke på udendørs køkkener. Det glæder jeg mig til at prøve.

Kærlige hilsner

Anne-Dorthe

Ekstraordinært fællesmøde

Tirsdag den 27. august 2013 kl. 20.00

På fællesmødet d. 20. august d.å. var punktet "Vores græsslåmaskine/traktor" sat på til debat. For på den ene side at give mulighed for, at acceptere det tilbud traktorgruppen har forhandlet sig frem til, (hvis det stadig er på hånden), og på den anden side tilgodese en beslutningsprocedure i overensstemmelse med vores forretningsorden, blev det besluttet, at indkalde til et ekstraordinært fællesmøde snarest muligt.

Samtidig var Kolbøttegruppen ikke klar til at præsentere deres debatoplæg, som skal videre til beslutning på et fremrykket fællesmøde d. 16. september på grund af kolbøtteweekenden d. 28.-29. september.

Så derfor har bestyrelsen indkaldt til ekstraordinært fællesmøde tirsdag d 27. august kl. 20.00 (ved mail til alle fra formanden d. 22. august) med følgende

Dagsorden

1. Vores græsslåmaskine/traktor

Punktet er til beslutning. *Se oplæg fra traktorgruppen v/ Ole EP og Arne i mail af 17. august.*

På fællesmødet d. 20. august blev alle bofæller opfordret til at finde ud af priser på div. traktorer/græsslåmaskiner, enten på nettet, gennem forhandlere eller gennem eget netværk, så der ligger så godt et beslutningsgrundlag som muligt.

2. Oplæg fra Kolbøttegruppen

Punktet er til debat.

Vel mødt – bestyrelsen

BOFÆLLESSKABET BAKKEN

Referat af fællesmøde tirsdag d. 20. august 2013

Tilstede: Hus 2 Peter - Hus 22 Lise - Hus 10 Judith/David - Hus25 Ole - Hus13 Erik - Hus 17 Jørgen - Hus 1 Sebastian - Hus 14 Lene/Arne - Hus 4 Dan - Hus 24 Mette - Hus 19 Gerda/Torben - Hus 3 Maria/Henrik - Hus 8 Kim - Hus 6 Bodil/Niels - Hus 21 Kirstine/Hans - Hus 23 Sara - Hus 12 Hanne/Kristian - Hus 9 Anne-Dorthe - Hus 18 Suzan - Hus 15 Mette/Jørgen

1. Valg af ordstyrer

Dan blev valgt til ordstyrer

2. Valg af referent

Peter hus 2 referent.

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer:

Nye punkter

6 d) - Elforsyningen i fælleshuset

7 e) – Fællesarealet mellem hus 16 og 17

Punkter, der skydes til næste fællesmøde

6 b) – Revision af ansvarslisten

7 b) – Ejerforhold i f.m. fyrsystemer

7 c) – Hvordan går det med kulturen?

Bestyrelsen blev opfordret til at tilkendegive en deadline for indlæg til fællesmøderne, og ikke som det er nu, hvor diverse bofæller mailer forslag og lignende helt op til dagen før fællesmødet.

4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde den 24. juni 2013

Dan havde på bestyrelsens vegne følgende bemærkninger til referatet:

- Det bør tilføjes, at referatet fra fællesmødet 30. maj blev godkendt
- De vedtagne datoer for fællesmøder, generalforsamlinger og arbejdsweekender var ikke kommet med i referatet
- Det bør nævnes, at arbejdsgruppen vedr. praktisk fejlfinding på fyrene består af de 2 fyrpassere, Ole S og Jørgen T

Erik mente at punktet om Vedligehold af plantekasser/skure/skraldestativer var mangelfuldt/misvisende refereret og henviste til forslagens oprindelige ordlyd i Bakkanalen.

Da ingen havde bemærkninger til bemærkningerne, bliver de – sammen med lidt redaktionelle ændringer – ført ind i referatet og lagt på intranettet som den endelige version.

5. Nyt fra bestyrelsen

a) Ilse's lejemål opsagt

Grundet usikkerheden om stuehusets fremtid har Ilse valgt at købe en lejlighed i nærheden af Bakken, og fraflytter 1. november 2013.

b) Ny lejer?

Lene redegjorde for, at bestyrelsen på baggrund af Ilse's opsigelse havde modtaget ansøgninger om at leje lejligheden fra Kristian Hegaard, Cecilie (Hanne og Jørgens datter) og hendes kæreste og forskellige andre uden aktuel tilknytning til Bofællesskabet. Bestyrelsen var stemt for at indlede forhandlinger med Kristian om et eventuelt lejemål.

Kristian fortalte, at han var nået den alder, hvor han tænkte på at flytte hjemmefra. Da han var meget glad for at bo på Bakken ville han gerne leje lejligheden. Det forudsatte dog en ombygning, som opfyldte hans behov. Her ville kommunen blive inddraget. Kommunen ville formentlig ikke acceptere et tidsbegrænset

lejemål, så en tilkendegivelse fra Bofællesskabet ville være en rar ting at have, før yderligere kontakt til kommunen.

Debatten viste en generelt positiv holdning til Kristians ønske om at flytte på gården, dog var det uafklaret på hvilke betingelser, det evt. kunne ske. Muligheden for at Kristian kunne købe lses lejlighed blev nævnt. Det ville betyde, at bofællesskabet kunne gå videre med at undersøge mulighederne for at sælge gården – se også punkt 8 om gårdudvalget.

Fællesmødet bemyndigede bestyrelsen til at gå videre i forhandlingerne med Kristian om de nærmere betingelser og muligheder i forhold til et eventuelt lejemål. Hvis forhandlingerne viser, at kun et permanent lejemål er muligt i Kristians tilfælde, afgøres sagen af et fællesmøde.

c) Brev til JM Huse om oprydning m.v.

Sebastian har skrevet et brev til JM huse vedrørende oprydning m.m. Det ser i skrivende stund ud til, at der er blevet ryddet op, på nær nogle enkelte småting.

6. Punkter til beslutning.

a) Mur mellem hus 2 og 3

Der blev på mødet uddelt en tegning af det reviderede murprojekt, som er reduceret 20 cm i højden i f.t. tidligere forslag. Henrik oplyste, at byggeudvalget har godkendt under forudsætning af positiv nabohøring, hvilket der har været. Det blev besluttet, at muren må opføres.

c) Montering af dørpumpe på grovkøkkendør

Det blev besluttet at sætte en dørpumpe op, således, at man samtidig kan gå ud af døren med begge hænder fulde.

d) Elforsyningen i fælleshuset

Eriks udsendte forslag, om at lade en elektriker bruge 2-3 timer på at få faserne i vores el-tavle mere jævnt fordelt, blev vedtaget som en her-og-nu-løsning.

7. Punkter til debat

a) Oplæg fra Kolbøttegruppen

Hans oplyste, at det ikke havde været muligt at nå at fremlægge selve projektet på fællesmødet, og lagde op til, at en fuld præsentation af forslaget vil finde sted på et ekstraordinært fællesmøde i næste uge.

Henrik beskrev kort – ud fra et uddelt bilag - de arbejder og ting, der ifølge projektforslaget skal etableres på stedet. Den samlede omkostning er anslået til 70.000 kr.

Mette Iversen var meget skuffet over, at projektet ikke blev fremlagt nu. Hun havde udskudt en rejse til udlandet netop for at få mulighed for at kunne deltage i debatten om kolbøtteprojektet, da hun er nabo til det. Nu føler hun, det hele måske bliver afgjort, mens hun er bortrejst. På foranledning af Arne giver Kolbøtteprojektet en særskilt orientering til Mette. Og på forespørgsel fra Torben H oplyste Mette, hvad hun især kunne være bekymret over i projektet, så vi alle er opmærksomme på det i debatten om forslaget.

Der blev spurgt til den videre proces, og det blev pointeret, at Kolbøttegruppens projektforslag nu vil blive fremlagt til debat på et ekstraordinært fællesmøde i næste uge. Det bliver formentlig på samme møde som traktorbeslutningen jf. nedenfor. Bestyrelsen sender indkaldelse ud. Tanken var derefter at træffe beslutning på næste ordinære fællesmøde. Men da det blev konstateret, at det ligger faretruende tæt på Kolbøtteweekenden, og da vedligeholdelsesgruppen gerne vil have endelig besked 14 dage før weekenden af hensyn til bestilling af materialer og maskiner, blev det besluttet at fremrykke næste fællesmøde. Bestyrelsen melder en dato ud.

d) Vores græsslåmaskine/traktor

Ole EP redegjorde for vores traktor, som nu er i en stand, hvor den skal udskiftes. Han har set på en brugt traktor som opfylder vores behov, men for at få den til en god pris og få en god pris for den gamle, skal vi slå til her og nu. Han har den kun på hånden til i morgen. Det måtte endelig ikke opfattes som et pres. Da udgiften nærmer sig de 100.000 kr., udløste det en livlig debat, hvori indgik vores fremtidige behov. Stor-lille traktor? Traktor for sig - græsslåmaskine for sig? Køb Jylland-Sjælland? Fremtidige reparationer?

Kan vi få noget for den gamle? Diesel-benzin? Hanne hus 12 vil indhente priser for snerydning hele vinteren 2013-14 og evt. pr. gang.

Punktet var sat på til debat. Det blev besluttet at følge vores forretningsorden, som giver mulighed for at træffe beslutning på et ekstraordinært fællesmøde, som skal indkaldes med 2 + 3 dages varsel. Bestyrelsen sender indkaldelse ud.

Samtidig blev alle bofæller opfordret til at finde ud af priser på div. traktorer/græsslåmaskiner, enten på nettet, gennem forhandlere eller gennem eget netværk, så der lå et rigeligt materiale til diskussion på mødet.

e) Fællesarealet mellem hus 16 og 17

Punktet er taget op på fællesmødet, da jorden er fællesjord. Jørgen beskrev kort de tanker som lå bag forslaget, og som er uden udgift for bofællesskabet. Der var enighed om, at fyrgruppen i henhold til gældende praksis kan lade området indgå i det ønskede "kvarterløft" i fyrgruppen uden yderligere forelæggelse for bofællesskabet.

8. Afrapportering fra gårdudvalget

Kim redegjorde for det arbejde man pt. var nået til. Men med den nye situation der er opstået, at Kristian Hegaard vil leje lejligheden, hvilket han for øvrigt syntes var en god ide, ville nogle døre åbne sig, mens andre ville lukke.

Dan havde problem m.h.t. Ilse som p.g.a. gårdens usikre fremtid havde valgt at flytte, hvis lejligheden nu bare kunne udlejes permanent. Arne oplyste, at der ligger en beslutning taget på sidste generalforsamling om at sælge gården. Flere, herunder formanden, udtrykte bekymring såfremt Gårdudvalgets arbejde med at undersøge, om gården kan sælges, pludselig blev sat i stå.

9. 5-årsplan

Projektudvalget og vedligeholdelsesgruppen havde udsendt et oplæg om tilvejebringelse af 5-årsplanen. Maria foreslog, at punktet – henset til dets karakter og det fremskredne tidspunkt – blev udsat til næste ordinære fællesmøde. Det blev vedtaget.

10. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

a) Vedligeholdelsesgruppen

Gruppen opfordrer til, at en bofælle går med til gulvafhøvling her den kommende arbejdsweekend.

b) Projektudvalget - herunder koordinering af projekter

Maria redegjorde for projektvalgets arbejde, som i det overordnede skulle sørge for at koordinere projekterne med hinanden, og som de efterhånden opstår.

c) Interesselistegruppen

En familie står i kulissen og ønsker brændende at flytte på Bakken og ønsker at vide, om nogen har tanker om at flytte inden for en overskuelig tid.

d) Gårdudvalget

Se pkt. 8.

e) Fåregruppen

Ingen kommentarer

11. Eventuelt.

Erik foreslog, at fællesmødet i september blev flyttet 14 dage frem (jf. pkt. 7 a)).

Referent: Peter, Hus 2