



33. årgang - Nr. 23 23. juni 2013

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt

Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktricen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

### Fællesmøder:

Mandag 24/6 2013

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

**Søndag d. 23.juni. Skt. Hans:Stamgr 1**

Onsd.24. juli Hus 24

Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11

**Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend**

**Lørd. D. 31. august Fest m. Skeltoften St.gr. 3**

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

**Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4**

Lørd. D. 21. september Hus 7

Sønd. D. 22. september Hus 7

Lørd. D. 16.november Hus 18

**Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6**

Mand d. 9. december Hus 9 SFI

**Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1**

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

**Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5**

## 2014

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

## Rengøring sønd. d. 30. juni kl. 10 Stamgruppe 3

*Inge + Ditte*

*Anne + Kaluka*

*Hanne J*

*Judith*

*Erik*

*Kim + Sara*

*Helge + Emilie*

*Søren + Johanna*

## Fødselsdage:

Helge fylder 50 år torsd. D. 27. juni

Suzan fylder 52 år sønd. D. 30. juni



## Tillykke



## Åbent hus for Simon

Så bliver Simon student mandag, d. 24.juni og vi håber, at I vil fejre ham sammen med os ved Åbent hus arrangement i salen fra kl.16.30 – 18.30.

Judith og David

Alexander i Hus 3 bliver student tirsdag d. 25/6. Han inviterer til **åbent hus for familie, venner og bofæller kl.15.00 - 18.00.**

I den forbindelse (og med skyldig hensyntagen til den nuværende vejsituation) vil vi meget gerne reservere fælleshuset hele tirsdag indtil kl. 17.00. Vi er klar over, at det

er en almindelige fællesspisedag, og vi er derfor også klar over, at vi skal tage hensyn til fællesspisningen og vil naturligvis trække os tilbage til 1. sal eller helt ud i det grønne. Allerhelst håber vi på godt vejr, så hele festen kan holdes i haven!!

Mange hilsner  
Maria Hus 3

### Deponering af jord

Vi vil gerne værne om vores udearealer og undgå at der opstår små deponipladser eller arealer med dårlig jord og deraf følgende bare pletter. Derfor vil vedligeholdelsesgruppen gerne foreslå følgende enkle regel:

Hvis bofæller får jord i overskud fra bygge- eller haveprojekter må dette ikke placere på fællesjord. I forbindelse med særlige forhold kan det undtagelsesvis ske, at Vedligeholdelsesgruppen efter eksplicit aftale kan bruge jorden til at hæve et område eller lignende. I så fald vil Vedligeholdelsesgruppen sørge for, at mulden bliver skrabet af og affaldsjorden lagt under muldlaget.

Til inforamtion kan det oplyses, at små læs jord kan afleveres på genbrugspladsen, mens større mængder kan anhentes af Kresten Vognmand fra Fredensborg Container – mod behøring betaling naturligvis.

på udvalgets vegne

Arne

### Svar fra Vedligeholdelsesgruppen til Ole Sejrs spørgsmål, bragt i Bakkanalen nr.21

Svar til Ole Sejer,

Først en stilfærdig opfordring til Ole. Det ville give en bedre kommunikation, hvis du satte dig ind i fakta, eksempelvis ved at deltage i de relevante fællesmøder eller ved stilfærdigt at spørge en fra vedligeholdelsesgruppen eller bestyrelsen ved en fællesspisning, i stedet for at skrive mail med slet skjulte

anklager om at Vedligeholdelsesgruppen handler på tværs af fællesskabet. Når du kigger referater mv., så vil du givetvis kunne fremføre, at alle referater mv. ikke er helt dækkende, men nu er vi et bofællesskab uden en professionel administration, og derfor bygger det hele på beslutningsreferater og så at man taler sammen. Vi er ikke gearet til, at bofæller kan sidde på distancen og alene forholde sig til det skrevne ord.

Så her er fakta:

1. Vedligeholdelsesgruppens argumentation for udskiftning af bemeldte vinduer udbedes her i Bakkanalen.

Der er råd i alle store vinduer i underetagen mod øst bortset fra eet. Det er derfor ikke korrekt, at de nuværende vinduer kan holde i 10-15 år. Når vi begynder at skifte vinduer i den side, så vil det være dyrt, grimt og u hensigtsmæssigt at skifte 3-4 vinduer ad gangen. Som vi vist også oplyste på fællesmødet, så er der en række forhold, som afgør, hvornår de skal skiftes.

1) Hvor meget energi vi vil bruge på at levetidsforlænge dem – eksempelvis ved at fræse lus ind i vinduerne?

2) Hvor hurtigt rådet breder sig i de kommende år?

3) Hvor dårlige vinduer, vi vil acceptere at se på. Principielt kan vi vente med at skifte dem til bunden af rammen falder ud eller der er hul igennem karmen.

4) Den energimæssige effekt af at få nye og mere energieffektive termoruder

Som deltagerne i fællesmødet måske vil huske, så anbefalede Vedligeholdelsesgruppen, at vi afsætter penge til vinduerne i vedligeholdelsesplanen for de næste fem år. Desuden, som præciseret i Bakkanal nr. 13, at der tages stilling til tidspunkt for udskiftning på baggrund af indhentet tilbud.. Der er derfor ikke truffet beslutning om udskiftning af vinduerne i fælleshuset, hvilket også fremgår af budgetter mv.

2. Hvor (referat og dato) præcist er det beskrevet, hvilke af gruppens forslag BB går ind for.

Se i referatet fra generalforsamling, budget 2013 samt materialer fra Cafeudvalget.

3. Hvordan kan vedligeholdelsesgruppen bestille over 20 nye vinduer til fælleshuset hos Niels til levering her i 2013, når der ikke er afsat penge i budgettet, sådan som jeg husker det her Nordenfjords husker genf. beslutninger?

Der er ikke bestilt nogen vinduer eller døre til fælleshuset. Men som led i et kvalificeret beslutningsgrundlag udbeder vi os en pris på, hvad leverandøren kan levere dem til som et add on. Dermed får vi et klart billede af, hvor stor en besparelse der er ved at få dem med nu. Vedligeholdelsesgruppen forventer ikke, at besparelsen vil være stor nok til at berettiggøre en samlet bestilling, medmindre energisterne påpeger en meget stor varmebesparelse. Når vi har de oplysninger, så skal vi afgøre udskiftningen ud fra en vurdering af de fire spørgsmål.

mvh. Vedligeholdelsesgruppen

Kære Bofæller

Service meddelelse:

For et par dage siden etablerede jeg en interimistisk mur mellem hus 2 og 3 for at anskueliggøre længden og højden af en evt. mur.

Vi vil snarest gennemføre nabohøring og møde med byggeudvalg.

Nyd det dejlige vejr J  
Henrik Hus 3

Se vedhæftede tegninger

### **Kommentar til forslag fra frugtknopperne.**

Det er rigtig dejligt med adgang til masser af frugt og bær. Det er også et stort, tidskrævende projekt at plante, pleje og høste 10-15 æbletræer og 20-30 bærbuske rundt

omkring på vores arealer, som foreslået i Bakkanalen nr. 16.

Især bærbuske kræver løbende vedligeholdelse. Og mængderne af bær skal plukkes, når de er modne midt i sommerferien, hvor de fleste er bortrejst. Et stort arbejde, som flere af os i forvejen har svært nok ved at overkomme i egen have. Derfor er det nok mest hensigtsmæssigt, at gøre bærbuske til et privat projekt for bofæller, der har lyst og overskud til det.

Lenes æbletræer har udviklet sig til ganske store barrodsplanter, der bør have været udsat for årlig rodstikning og evt. omplantning for at kunne danne tilstrækkelig fintforgrenet rodnet omkring træet. Succes med udplantning forudsætter at de kan tages op med stor klump, og at de sættes i store plantehuller, hvor lerjorden er udskiftet. Desuden at træerne vandes løbende i tørre perioder næste vækstsæson med.

Alle af pigeonæble træer langs indkørslen. God ide med en række træer her; men et spørgsmål om ikke der skal mere robuste træer til i den vindeksponerede passage. Rabatten er desuden for smal til at vi kan undgå masser af nedfalden frugt på kørebanen.

Æbletræer mellem buskbed og tørresnor.

Buskbedet blev anlagt med buske, der skulle fylde ud og blive 3-4 m. høje som afskærmning mod P-pladsen. Der er plads til æbletræer mellem buskbed og tørresnor. Vi står os ved at vælge træer, der ikke skal holdes kunstigt nede i højde og drøjde. Ellers er det fast arbejde med årlig beskæring, usikre træer og ringe frugtbæring, som vi jo har en vis erfaring med.

Brombærkrat foran det nordlige læhegn.

Den tilbageblevne rest af hegnet bør absolut bevares a.h.t. læ og fugleliv. En succes med brombær på det ryddede areal foran hegnet forudsætter total oprensning af rodskud fra slåen og æbleroser. I øvrigt er æbleroser smukke og duftende i blomstring og frugterne et trækplaster for fugle. Hvorfor ikke lade nogen af dem udfolde sig naturligt der. Hvis andre end fugle og tilfældigt forbipasserende skal have glæde af frugt og ikke mindst bær, står vi os nok bedst ved at holde hele herligheden samlet et par velegnede steder indenfor bebyggelsens rammer. Gårdhaven, Frugthaven og evt. Kolbøtten kunne være velegnede steder med tilpas læ.

I betragtning af omfanget af øvrige arbejdsopgaver her til efteråret, vil jeg foreslå at vi lægger ud i mindre skala med omplantning af nogle af Lenes æbletræer, så vi i første omgang kan høste vores erfaringer med dem.

Erik

## **Arbejdsweekend d. 17-18.august**

### **Tilmeldingsfrist d. 4 august**

Det går allerede løs i første weekend efter skolestart. Vi er derfor nødt til at sætte i gang med tilmelding nu. Hovedopgaverne bliver maling af gårdens vinduer, evt. maling af de sidste plantekasser, oliebehandling af fælleshusgulvet og som altid udearealerne. Og så er der lige Kolbøtten, som først er klar til at få sat spaden i jorden senere. Vi foreslår d. 28.-29.september til Kolbøtten. Der afsættes max. afsættes 20 arbejdsdage til projektet.

Vi har ialt ca. 65 voksen/unge arbejdsdage tilbage at råde over til de to arbejdsweekender, hvis alle vel at mærke opfylder normen. Det er ikke meget. Og det kan blive svært at få til at hænge sammen, medmindre nogle bofæller, gerne lægger et ekstra lod i skålen. Det er set før, når der er noget vi gerne vil.

#### Oliering af gulvet i spisesalen.

Hvis arbejdet ikke skal sætte en prop i det glade samvær under arbejdsweekenden, vil det være rigtig godt, hvis et par bofæller kan påtage sig opgaven i løbet af sommerferien. Mod behørig afregning forstås.

Vedligeholdelsesgruppen sørger for maskiner og materialer. Hjemmegående bofæller hjælper naturligvis med at rydde spisesalen aftenen inden det går løs. Henvendelse til Ole EP for aftale om tidspunkt, materialer og arbejdsproces.

#### Maling af vinduer i gårdens stueetage:

Hele processen kan ikke nås på en arbejdsweekend. Vi efterlyser derfor 2-3 bofæller, der forinden vil påtage sig at rense af, grunde og spartle, så vinduerne er klar til 2 gange oliemaling på selve arbejdsweekenden. Forarbejdet kan gøres når vejret er egnet; men helst så tæt på arbejdsweekenden som muligt. Dette også mod behørig afregning.

Henvendelse til Erik for materialer og koordinering.

Tilmeldingssedler til de to arbejdsweekender er hængt på opslagstavlen. Tilmeldingsfrist d. 4 august.

Vi forbeholder os ret til efter aftale at redigere i tilmeldingerne, såfremt Kolbøtten skulle blive overbooket.

Vedligeholdelsesgruppen

Strandet på Anholdt uden mulighed for at komme på nettet

## **Kommentar til Arnes svar på mine spørgsmål til vinduesudskiftning**

Lad mig lige minde dig om, Arne, at du for kun to år siden, da Erik foreslog udskiftning af pågældende vinduer, gav mig medhold i, at det var unødvendigt. Derfor slap vi den gang. Vedr. beslutning om udskiftning henviser du til tre referater/udtalelser/dagsordener, men ingen af stederne, kan man læse om nogen konkret beslutning, som i hvert fald – hvis den altså nogen side er truffet – ikke har fulgt gældende procedure om forelæggelse/diskussion på et møde for at blive vedtaget på det næste.

Din/jeres vurdering af de store vinduer er – ikke helt uventet – mere negativ end min, idet jeg kun observerede 2 minimale svagheder, der sagtens kunne repareres. Jeg har sat lus i vinduer, der efterfølgende har holdt i både 10 og 20 år. Slidtagen på østvendte vinduer er ikke stor, og da det desuden er min grundholdning, at man skal reparere/udbedre, før man kasserer, går jeg fortsat ind for at bevare vinduerne og tilbyder at passe de nævnte store vinduer med nødvendige lus, slibning, spartling, maling, tjek af glaslister etc. oveni mine øvrige forpligtelser, så længe jeg bor på Bakken.

Vil bofællerne alligevel skifte til nyt i stedet for at vedligeholde/reparere beder jeg til, at vi ikke udskifter de mange vinduer, der ikke fejler noget. Det forekommer mig meningsløst og matcher ikke vores selvopfattelse af at være miljø- energi- og ressourcebevidste. Man udskifter jo heller ikke alle delene på bil, fordi den kommer på værksted.

Ole S.

PS Med stor tak til vores webmaster(e) for hjemmesiden