



33. årgang - Nr. 22 16. juni 2013

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt

Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktrisen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Mandag 10/6 2013

### Fællesmøder:

Mandag 24/6 2013

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

### Søndag d. 23.juni. Skt. Hans:Stamgr 1

Onsd.24. juli Hus 24

Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11

### Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend

### Lørd. D. 31. august Fest m. Skeltoften St.gr. 3

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

### Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4

Lørd. D. 21. september Hus 7

Sønd. D. 22. september Hus 7

Lørd. D. 16.november Hus 18

### Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6

### Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

### Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

## 2014

Pinselørdag d. 7. juni Hus 21

## Rengøring sønd. d. 23. juni kl. 10 Stamgruppe 2

Anne-Lise

Dorthe

Hanne Kristine + Morten

Sara + Sebastian

Mette 24

Sebastian + Sille

Peter

Jens K

Arne + Jakob

## Fødselsdage:

Ole E.P fylder 57 år onsd. D. 19. juni

Jens fylder 11 år onsd. D. 19. juni

Victor fylder 20 år fred. D. 21. juni

Jørgen S. fylder 65 år lørd. D. 22. juni

Jens K. fylder 67 år sønd. D. 23. juni



## Tillykke

## Tænk

Nyt nummer af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 141, juni 2013, har testet:

**Æblejuice, GPS, Løbeykler,  
Køkkenmaskiner, Klapvogne.**

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på [www.taenk.dk](http://www.taenk.dk) og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner Mette (15)

### **Vedr. serviceaftale for vores fyr**

Lene mener i referatet fra sidste fællesmøde, at der er mange forbehold til tilbuddet fra Sylvest. De går på VVS-arbejde i vores fyrrum: pumper, rør, ventiler osv. Vores hidtidige reparatør har de samme forbehold, for tilbuddene dækker ikke VVS i skurene. Mik kan på fællesmødet bekræfte, at skulle en hane eller en pumpe udskiftes var det en VVS-opgave, og ikke noget vores fyrreparatør tog sig af. Sådan har det altid været.  
Ole S.

### **Vedligehold af plantekasser m.m.**

#### **Forslag til beslutning.**

Så vidt jeg husker, besluttede vi efter en fælles indsats på plantekasserne i sin tid, at de enkelte fyrgrupper fremover selv skulle stå for maling af fyrskure og skraldespande, at de enkelte huse stod for maling af egne plantekasser langs matriklen, og at B.B. sørgede for de fælles plantekasser og i øvrigt spenderede materialerne til det hele. Om vi dengang fik defineret hvad der er fælles/privat ansvar, er uklart. Og måske det er en af årsagerne til, at beslutningen ikke rigtig har fungeret i praksis. Men det er vist sådan, at de fælles plantekasser er dem omkring fælleshuset samt dem, der udligner niveauforskelle i strædet. Resten er private. Plantekasser fyrskure m.m. er en del af vores fælles ansigt udadtil. Og et samlet løft, som vi så det i arbejdsweekenden, hvor de fleste plantekasser fik en tur på ydersiderne, er noget der rykker. Da vi umuligt kan overkomme det hele på en arbejdsweekend eller to, foreslår jeg at vi justerer ansvaret for den fremtidige vedligeholdelse en smule i forhold til den gamle beslutning. Forslag: Maling af plantekasser, fyrskure og skraldespande

- B.B. vedligeholder plantekasser og skraldeskur ved fælleshuset.
- B.B. vedligeholder ydersider på alle øvrige plantekasser.
- Fyrgruppen vedligeholder fyrskurets lodrette flader, skraldespande og

indersider af plantekasser langs fyrgruppens matrikler.

- B.B. stiller materialer til rådighed.

Erik

### **Trampestier og bæredygtig naturpleje**

Trampestier er pr. definition stier, der trampes hvor folk og fæ færdes i landskabet. De stier er for længst etableret i vores åbne land. Såvel helt naturligt som hjulpet på vej af sporadisk og nænsom slåning. Jeg forstår derfor ikke helt meningen med de sidste par års bestræbelser, dels på at få anlagt nye "trampestier", dels på at få omdannet de eksisterende til 2-3 meter brede, tætklippede spor på kryds og tværs gennem det åbne land. Udover at beslaglægge flere hundrede m<sup>2</sup> høareal her før høsttid, så er selve charmen ved at gå ad en trampesti efterhånden gået helt fløjten, synes jeg.

Med den stadig tiltagende færdsel på vores trampestier, er det efterhånden et spørgsmål om ikke de stort set vil kunne vedligeholde sig selv. Akkurat som stierne, der fører videre nordpå fra vores arealer. Der er der ikke behov for regelmæssig slåning for at kunne fungere efter formålet.

Jeg synes det kunne være interessant at se, hvordan vores trampestier ville udvikle sig, hvis der blev skruet kraftigt ned for slåning sommeren over. En mere bæredygtig form for naturpleje, der kunne spare traktorgruppen for en del ekstra arbejde og miljøet for en del røg og støj. Til gavn for mere natur og mangfoldighed.

Jeg vil derfor opfordre vores flittige græsslåningshold til at lade de nyligt anlagte stier passe sig selv fremover, og lade de øvrige stier genetablere sig i naturlig bredde, der hvor der rent faktisk bliver trampet. Og i øvrigt gerne efterlade flere bræmmer af højt græs og blomstrende skærmplanter m.m. ved læhegn og passager langs foldene.

Erik

## Bakkajak

Kære bofæller

Som nogle af jer nok har hørt har Helge, Anne Dorthe, Bodil, Niels og Steffen og jeg købt to kajakker. Det er noget vi har haft lyst til i flere år, så det er rigtig fedt at det nu er gjort.

Flere har spurgt til, hvordan vi har organiseret os og om de kan være med.

Vi synes alle at jo flere vi er jo bedre, det vil give større fleksibilitet.

Flere der kan komme ud sammen og der kan inviteres venner med. Så hvis I har lyst til at sejle i kajak så kontakt os.

Vi er tre par der sammen har købt to kajakker med tilbehør. Hvert par har betalt 6.700 kr. all incl. - Kajakkerne ligger i Sletten havn, hvor der lige er startet en kajakklub. Vi har meldt os ind, det er en forudsætning for at kajakkerne kan ligge på Havnen. Desuden er der forskellige tilbud om at sejle sammen ud på ture og undervisning.

Alt efter hvor mange, der ønsker at være med, kan vi beslutte om der skal købes flere kajakker, hvordan vi booker og andet praktisk.

Så hvis du har en kajakroer i maven, så kast dig ud i det

På kajakernes vegne

Inge

## Fællesmøde d. 30.05. 2013

**Ordstyrer:** Mette Jensen.

**2: Referent.** Sara Hus23

**3: Godkendelse af dagsorden.**

4: Referat godkendt.

5: Nyt fra bestyrelsen:

a) Bestyrelsen har besluttet at konstituere sig med Dan som sekretær.

b) Kontakten til Strandgårdsvej.

Kirstine bevarer kontakten til Strandgårdsvej i forhold til den aftale der er indgået omkring

det lille vejstykke med videre. Bestyrelsen har fortsat kontakten med hele Skeltoften.

### **6: Punkter til beslutning.**

**a) Niels om vinduer.** Det drejer sig om cirka 100 vinduer. Han har svært ved at holde hoved og hale i hvor mange der skal bestilles, da det ændres hele tiden.

Han forslår: 1) Ole EP overtager bestillingen og indsætningen.

2) Vi går ud og indsamler tilbud fra 2-3 leverandører og lave et fælles indkøb.

3) Et udvalg indhenter tilbud og udvalget laver derefter en anbefaling. Man står derefter selv for indsætningen og bestilling af vinduer.

Mette J argumenterer for at det ikke er et fællesmøde anliggende.

Ole EP Vil gerne stå for leverancen og indsættelse af ruder.

Flemming påpeger, at vi bliver nød til at have en pris, før vi kan tage stilling til hvad vi vil bestille.

Mette I mener det er et fællesandliggende, da vi kan få en stor mængderabat. Hun foreslår Niels laver en ekstra rubrik på excel arket hvor der står om man vil have dem skiftet nu eller på et senere tidspunkt.

Ole EP argumenterer, at godt nok er han bofælle, men siger at han er et firma og står garant ligesom alle andre firmaer. Han foreslår endvidere, at vi selvfølgelig indhenter tilbud fra andre.

Niels har svært ved at tage ansvar for denne proces, da nogen huse har akut brug for vinduer og processen har vist sig at trække i langdrag. Han foreslår derfor, at vi laver en akut leverance og så laver en større leverance inkl. Fæhuset på et senere tidspunkt.

Niels vil have en fra byggeudvalget, vedligeholdelses udvalget, menig bofælle og ham selv til at sætte sig ned og indhente tilbud og derefter komme med en anbefaling til hvem de burde købe fra. Sara vil gerne hjælpe til.

Niels sender et revurderet excel ark ud med en deadline på, som bofæller skal udfylde med hvilke døre og vinduer, de vil have skiftet ud.

**b) Borgmestermøblernes skæbne:** Lene har sent mail til lokalhistorisk museum i Karlebo, om de er interesserede i dem.

Anne Lise vil gerne beholde bordet, og anskaffe nye stole.

Erik og Sara mener bordet skal væk, da det er upraktisk.

Bodil vil spørge i Kræftens bekæmpelse om de kan være interesserede i det.

Mette Jensen foreslår en deadline på tre uger til at finde en anden ejer, ellers ryger det ud.

Deadline: 20. Juni 2013 til at finde et andet hjem til Borgmesterbordet.

#### **7: Punkter til debat**

**a)** Indgåelse af serviceaftale om gasfyrene (se Bakkanal nr. 18):

Jørgen 15 og Ole S. foreslår at lave en aftale med Sylvest VVS om en toårig aftale (9000kr. pr. år). Vi vil spare ca. 3000kr. per år hvis vi får denne faste service ordning med et firma.

Jørgen mener det vil være en god investering. Lene: Det er sandsynligt der kommer flere og flere skader, men pointerer at firmaet har mange forbehold. David mener det er en god ide at fyrene kommer på service aftale nu, da de har alderen til det. Mette Jensen indstiller det til beslutning til næste fællesmøde.

**b)** Afklaring af hvor vores fyr og fyrsystemer er private, og hvor de er et bofællesskabsanliggende Bestyrelsen sætter sig ned og kigger på bofællesskabets paragrafer og kommer med en indstilling til senere debat.

**c)** Hus3 vil gerne bygge en 140cm høj og 6 meter lang mur mellem Hus3 & 2 (se mail fra 22. Maj). Erik spørger om der har været nabohøring? Henrik: Det har der ikke. Til næste fællesmøde vil der have været nabohøring, byggeudvalget vil blive inddraget, og der vil blive sat en pæl og en snor, så bofæller kan se hvor muren vil stå.

#### **8: Opfølgning på arbejdsweekend.**

**a)** Vedligeholdelsesudvalget: Erik: Opfølgning fra arbejdsweekenden. Rendegraveren, der gik død søndag morgen, betød flere ufærdige projekter. Vi får ikke nogen ekstra udgift for levering af erstatningsmaskine. Traktoren klarede ikke den hårde belastning med fåremøget. Fremover bruger vi motorbør til tunge opgaver. Vi regner med at have traktoren tilbage fra reparation næste søndag.

Færdiggørelse af projekter:

Mødding og kompostbunke – næste arbejdsweekend.

Kloakering ved P-pladsen – foreløbig oprydning nu. Færdiggørelse på næste arbejdsweekend.

Fåremøg – når traktoren er kommet retur.

Hold på 2-3 bofæller. Erik sender doodle ud.

Anne Lise opfordre til at vi kigger på kanterne på P-pladsen for at afgøre om vi syntes afbrænderen lever op til jobbet.

Jørgen 15 syntes at Nord-trappen skal på listen over ting der skal vedligeholdes på arbejdsweekender. Maria: Mener vi bør overveje, at få en havetraktor med større kapacitet, da der er for meget bøvl med den vi har.

**B)** Cafeudvalget er omdøbt til projektgruppe som vil følge op på, at projekterne bliver til noget. Fremadrettet vil det være et opsynsudvalg med de forskellige projekter. Det pointeres at projektgruppen er tovholder og sparring på de forskellige projekter, men selve gennemførelsen af projekterne i samarbejde med f.eks vedligeholdelsesgruppen. Erik foreslår, at en fra vedligeholdelsesgruppen kommer med i projektgruppen for at være sikker på at koordinere alting ordentligt. Hans pointerer at Kolbøttegruppen har snakket med en fra vedligeholdelsesgruppen om at der evt bliver holdt en separat 'extra' arbejdsweekend kun til Kolbøtten. Han foreslår weekenden: 28-29. September 2013.

**c)** Ventelisteudvalget: Der står nu 97 på listen og mange skriver til os for at sige de stadigvæk er meget interesserede.

**d)** Gårdudvalget: Kim gav en redegørelse.

**e)** Fåregruppen: Har fået nyt medlem, som er Pernille fra landsbyen, som vil overtage Hans' plads. Vi har mega mange pølser, da vædderen er blevet slagtet. Der opfordres til, at Stamgruppen der skal planlægge Sankt Hans inkorporere pølserne.

#### **Eventuelt:**

**a)** Simon melder ud at der kommer studentervogn fredag den 28. Juni og vil være i fælleshuset den fredag. Han pointerer at det ikke vil forstyrre fællesspisning og at det kun vil være hans klasse. Helge sparker ind at den dag vil han også holde 40 års fødselsdag så den ene ungdomsfest går ind i den næste.

b) Erik: Foreslår at maling af plantekasser er et fællesprojekt og maling af skraldespande er et fyrgruppe ansvar. Forslag vil blive taget op til næste fæmøde.

c) Erik foreslår at der udpeges hvor vi kan deponere ler på næste fæmøde. Lene foreslår at der kommer et oplæg til hvor og hvis der skal deponeres ler. Erik vil gerne hjælpe med at lave et oplæg. Flemming: Vi kan ikke udskyde at beslutte hvor det skal flyttes hen, da vi så ikke kan flytte det nu, hvilket det skal, for ikke at blive hårdt. Kim tager Erik i hånden og så flytter de det, uden at spørge, da der ikke blev spurgt før man lagde.

d) 1 ½ lt. Metal elkedel fra fælleshuset er forsvundet. Hvor er den henne???????



Kære bofæller.

På kulturgruppens aktivitetsliste, som har hængt på opslagstavlen i ca 4 måneder, kan man blandt mange forskellige aktiviteter finde en skovtursgruppe. Mette Iversen og Anne-Lise har skrevet sig på som ansvarlige for denne gode ide. Vi inviterer derfor alle interesserede bofæller til at deltage i en skovtur, **søndag den 30. juni**, med afgang fra vores P- plads **kl 10**.

Vi kører til Farum sø, som vi går rundt om. En tur på 10 km. Der vil være mulighed for kun at gå med de første 5 km. Hele vandreturen, som vil foregå i et roligt tempo og med flere indlagte pauser, forventes at tage 5-6 timer. Skovstierne tillader færdsel af både barnevogne og cykler. Medbring egen

forplejning.



Skriv dig på skovturslisten på opslagstavlen, hvis du vil være med.

Vi opfordrer søndagsrengøringsholdet til at gøre rent på et andet tidspunkt, da vi også gerne vil have jer med.

Grønne hilsner fra Mette og Anne-Lise



## Referat af generalforsamling i Bofællesskabet Bakken, onsdag den 24. april 2013, Bakkens Fælleshus

Til stede: Hanne Kirstine Heegaard, David og Judith Beermann, Henrik og Maria Berthelsen, Peter Dahl, Ole Enghoff, Anne Lise Müller, Lise Eskesen, Suzan Madsen, Steffen Rasmussen, Arne Ullum, Mikael Rasmussen, Mette Iversen, Kirstine Emborg, Inge Bonde, Dan Mølholm, Mette Jensen, Jørgen Teilmann, Lene Vind, Ole Sejer, Sebastian Gulmann, Sarah Kastrup-Olsen, Bodil Kofoed, Niels Christiansen, Gerda og Torben Herbøl, Lotte Kjærgaard, Hjørdis Lorenzen og Flemming Christensen.

- 1) Inge Bonde blev valgt som dirigent uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter og at det i vedtægterne krævede materiale var udsendt rettidigt.  
Dirigenten foreslog, at dagsordenens pkt. 5 og 6 behandles under ét, og at punkt 9 behandles efter punkt 12.
- 2) Arne Ullum blev valgt som referent uden modkandidat.
- 3) Formand Kirstine Emborg aflagde beretning (vedlagt som bilag), der blev enstemmigt godkendt. Formanden fik stor applaus for indsatsen under sin formandsperiode.
- 4) Kasserer Mette Iversen fremlagde årsregnskab 2012. Protokollen fra de interne kritiske revisorer blev fremlagt på skrift, idet ingen af de kritiske revisorer var mødt frem til generalforsamlingen. Efter forslag fra generalforsamlingen blev det vedtaget, at bede de kritiske interne revisorer fremlægge deres arbejdsmetoder og uddybe deres revisionsprotokollat på fællesmøde samt skriftligt. Herefter blev regnskabet taget til efterretning.
- 5) Kasserer Mette Iversen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2013.  
Udgiftsposten til festen med Skeltoften blev debatteret, men der var ingen ændringsforslag. Formanden oplyste, at der udestår en udgift på 75-100.000 kr., såfremt der igangsættes nødvendige undersøgelser med henblik på salg af gården. Såfremt det senere besluttes at igangsætte sådanne undersøgelser skal der findes en finansiering, idet dette ikke er med i budgettet.  
Budgettet blev enstemmigt vedtaget og dermed er GEF'en uændret 2.592 kr. pr. måned. pr. hus.
- 6) (Behandlet under pkt. 5)
- 7) Det blev enstemmigt vedtaget at bibeholde principperne for fordeling af udgifterne til varmeanlæg, varme og vand uændrede.
- 8) Bestyrelsens forslag om uændrede tidsfrister og gebyrer blev vedtaget uden afstemning.
- 9) Ole Enghoff foreslog, at det i henhold til byggereglementet gøres til et krav, at vinduer ved udskiftning skal være sidehængte.  
Niels Christiansen foreslog, at det skal være frivilligt om de enkelte huse vælger top- eller sidehængte vinduer.

Forslaget fra Ole Enghoff fik 25 stemmer, mens forslaget fra Niels Christiansen fik 11

stemmer. På forespørgsel blev det bekræftet, at huse som har udskiftet til tophængte ikke skal udskifte disse før tid.

- 10) Uden afstemning blev Lene Vind valgt som formand og Mette Iversen som kasserer – begge uden modkandidater.
- 11) Til bestyrelsen valgtes Mette Jensen (genvalg), Dan Mølholm (genvalg), Maria Berthelsen (nyvalg) og Sebastian Gulmann (nyvalg). Som førstesuppleant valgtes Bodil Kofoed og som anden suppleant valgtes Lise Eskesen. Alle blev valgt uden modkandidater
- 12) Bestyrelsen foreslog genvalg af RIR Revision som eksterne revisorer samt Michael Heegaard og Kim Simonsen som kritiske interne revisorer, mens Arne Ullum blev første suppleant og Mikael Rasmussen blev anden suppleant. Alle uden modkandidat.
- 13) Under eventuelt takkede Steffen Rasmussen den afdøde formand for en stor indsats, hvilket udløste stort bifald.  
Maria, hus 3, orienterede om en Edith Piaf aften i fælleshuset den 24. maj.  
Fra flere sider blev der udtrykt ønske om, at generalforsamlingen starter kl. 20 næste år.  
Flemming Christensen opfordrede bestyrelsen til at bede JM Huse om at få ryddet op på arealet mod øst.

Generalforsamlingen sluttede klokken 22.30.

Bakken, den 24. 4. 2013

Arne Ullum,  
Referent

Inge Bonde  
Dirigent

## **Bofællesskabet Bakken**

### **Referat af bestyrelsens møde mandag d. 10. juni 2013**

#### **Til stede**

Lene, Mette 15, Mette 24, Maria, Sebastian og Dan.

#### **Fraværende**

Bodil (suppleant)

#### **Pkt. 1 – Valg af mødeleder**

Lene

#### **Pkt. 2 – Valg af referent**

Dan

#### **Pkt. 3 – Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

#### **Pkt. 4 – Procedure for skrivning af referat fra fællesmøder**

Dan og Lene laver forslag til vejledning

### **Pkt. 5 – Konsekvenser af ikke længere at være tilsluttet 'grønt vand' ved gården**

Kommunen har meddelt, at vi ikke længere er berettiget til 'grønt vand', dvs. vand beregnet til landbrug, som er væsentligt billigere end almindeligt vand, fordi det ikke er pålagt kloakafledningsafgift. Jens K har talt med kommunen, som umiddelbart fastholder beslutningen. Vi snakker om en årlig merudgift på 5-6.000 kr. fra og med næste vandregning. Mette 15 snakker med Jens K og gør et ekstra forsøg med kommunen.

### **Pkt. 6 – De kritiske revisorer inviteres til FÆ-mødet jf. referatet fra GF**

Lene sender en mail til Michael He og Kim.

### **Pkt. 7 – Afklaring af ejerforholdene i fyrgruppe 15/16/17 mht. fyr og fyrsystemer**

Dan laver et oplæg inden for en uge ud fra vores vedtægter og deklARATIONER.

### **Pkt. 8 – Opfølgning på div. udvalg, herunder det tidligere Caféudvalg + Femårsplanen**

- a) Caféudvalget har skiftet navn til 'Projektudvalget' med tilsvarende ændret kommissorium. Vægten er lagt på en koordinerende tovholderfunktion. Derfor fast punkt om koordinering af projekter på hvert fællesmøde (under udvalg mv.). Enighed om, at der er nødt til at være tæt koordinering mellem Projektudvalget og Vedligeholdelsesgruppen. Vedligeholdelsesgruppen og Projektudvalget fremlægger forslag til 5-årsplan på fællesmødet d. 20. august.
- b) Ventelisteudvalget ønsker - for at undgå misforståelser – at 'ventelisten' skifter navn til 'interesselisten', og at 'ventelisteudvalget' skifter navn til 'interesselisteudvalget'. Nævnes på fællesmødet.

### **Pkt. 9 – Fordeling af ansvarsområder i bestyrelsen**

- a) Kontakt til Gårdudvalget: Mette 15 og Bodil. Herunder afklaring af istandsættelse i fm. fraflytning ved evt. salg eller i øvrigt, efter undersøgelse af, hvad der tidligere er snakket om/aftalt om dette.
- b) Kontakt til JM Huse: Sebastian. Herunder oprydning af rodet på arealet mod øst (opfordring fra Flemming), koblet med svelleprojektets interesser.
- c) Substitut for kassereren i fm. restancer: Maria.
- d) Kontakt til Skeltoften (÷ aftalen med Strandgårdsvej): Lene

### **Pkt. 10 – Kalender for resten af 2013 og første halvår 2014**

- a) Forslag til *fællesmøder kl. 20.30:*  
2013: tir 20/8, ons 25/9, tor 24/10, man 25/11  
2014: man 20/1, tir 25/2, tor 27/3, man 26/5, tir 24/6.
- b) Forslag til *generalforsamling 2014 kl. 20.00:*  
ons 23/4.
- c) *Bestyrelsesmøder tirsdage kl. 20.00:*  
2013: 6/8, 10/9, 8/10, 12/11  
2014: 14/1, 18/2, 18/3, 15/4, 20/5, 17/6.
- d) Forslag til *Arbejdsweekends i 2014* (jf. Eriks mail af 28. maj): 22-23/3, 24-25/5, 30-31/8.

Bortset fra bestyrelsesmøderne forelægges forslagene fællesmødet d. 20/6.

### **Pkt. 11 – Dagsorden til fællesmøde mandag d. 24. juni**

#### Nyt fra bestyrelsen

- a) Bestyrelsens ansvarsområder
- b) Henstilling vedr. 'grønt vand'
- c) Kritiske revisorer



- d) Vejledning til referatskrivning fra fællesmøder
- e) Datoer for fællesmøder, generalforsamling og arbejdsweekender

#### Punkter til beslutning

- a) Frugttræer (Anne-Dorthe)
- b) Mur mellem hus 2 og 3 (hus 3)
- c) Serviceaftale om gasfyr

#### Punkter til debat

- a) Anvendelse af fællesarealer (oplæg fra Erik)
- b) Arbejdsweekender
- c) Ejerforhold i fm. fyrsystemer (oplæg fra bestyrelsen)

#### Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a) Udskiftning af vinduer m.v.: Er der dannet en gruppe?

#### **Pkt. 12 – Hvad brænder vi for?**

Udsat til næste møde.

#### **Pkt. 13 – Status vedr. GEF og husleje**

Kassereren orienterede.

#### **Pkt. 14 – Eventuelt**

- a) Lene kontakter Inge ang. forespørgsel om vores deltagelse i registrering af bofællesskaber i Europa.
- b) Der er muligvis fundet en løsning på borgmesterbordet.
- c) Lene snakker med Steffen om overdragelsesmiddag.

16/06 '13 - dm

## **Fællesmøde Mandag den 24. juni 2013 kl. 20.30**

### **1. Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslår Dan

### **2. Referent**

Det er hus 24's tur, og Mette finder selv en afløser, hvis hun ikke kan komme

### **3. Godkendelse af dagsorden**

### **4. Godkendelse af referat fra sidste fællesmøde**

Referat af fællesmødet d. 30. maj er sendt ud med mail fra Sara d. 9. juni, er optrykt i Bakkanal nr. 22, 16. juni og ligger på hjemmesiden bf-bakken.dk under Møder/fællesmøder

### **5. Nyt fra bestyrelsen**

- a) Bestyrelsens ansvarsområder

- b) Henstilling vedr. 'grønt vand'
- c) Kritiske revisorer
- d) Vejledning til referatskrivning fra fællesmøder
- e) Forslag til datoer for fællesmøder, generalforsamling og arbejdsweekender:

Fællesmøder kl. 20.30

2013: tir 20/8, ons 25/9, tor 24/10, man 25/11

2014: man 20/1, tir 25/2, tor 27/3, man 26/5, tir 24/6

Generalforsamling 2014 kl. 20.00

Ons 23/4

Arbejdsweekender 2014 (Udspil fra vedligeholdelsesgruppen)

22-23/3, 24-25/5, 30-31/8

## **6. Punkter til beslutning**

- a) Frugttræer (Anne-Dorthe) – (se oprindeligt oplæg i Bakkanal nr. 30, 7. oktober 2012)
- b) Mur mellem hus 2 og 3 - (se oplæg fra Hus 3 på side 7 i Bakkanal nr. 18, 22. maj og mail fra Henrik samme dato)
- c) Serviceaftale om gasfyr - (oplæg fra fyrpasserne i Bakkanal nr. 18, d. 20. maj)
- d) Deponi til lerjord - (se mail af 29. maj fra Erik)
- e) Vedligehold af plantekasser/skure/ skraldestativer – (se mail af 29. maj fra Erik)

## **7. Punkter til debat**

- a) Ejerforhold i f.m. fyrsystemer (se mail fra Mette 15 af 22. maj og redegørelse fra bestyrelsen på mail inden fællesmødet)
- b) Forslag fra Jørgen S om dørstopper på køkkendøren og indskærping af reglerne om dumpning af flasker mv. – (se oplæg fra Jørgen S, formentlig mail inden fællesmødet)

## **8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver**

- a) Vedligeholdelsesudvalget
- b) Projektudvalget – herunder koordinering af projekter
- c) Interesselisteudvalget
- d) Gårdudvalget
- e) Fåregruppen
- f) Vinduesudskiftning – Er der dannet en gruppe?

## **9. Eventuelt**

*Vel mødt – bestyrelsen*