



33. årgang - Nr. 15 21. april 2013

# BAKKANALEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktricen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Torsdag 16/5 2013

Mandag 10/6 2013

### Fællesmøder:

Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)

Torsdag 30/5 2013

Mandag 24/6 2013

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. D. 20. april Hus 14

**Søndag d. 5. maj kl. 14: Cafémøde v/  
Energisterne**

Lørd./sønd. d. 18./19. maj Hus 8

**Lør/søn d. 25.-26.maj. Arbejdsweekend**

Lørd. D. 1. juni Hus 22

Lørd. D. 8. juni Hus 4

**Søndag d. 23.juni. Skt. Hans:Stamgr 1**

Onsd.24. juli Hus 24

Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11

**Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend**

**Lørd. D. 31. august Fest m. Skeltoften St.gr. 3**

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

**Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4**

Lørd. D. 21. september Hus 7

Lørd. D. 16.november Hus 18

**Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6**

**Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1**

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

**Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5**

## Rengøring mand. d. 28. april Stamgruppe 2

Anne-Lise

Dorthe

Hanne Kristine + Morten

Sara + Sebastian

Mette 24

Sebastian + Sille

Peter

Jens K

Arne + Jakob

## Fødselsdage:

Kim fylder 52 år tirsd. d. 23. april



## Tillykke

## Hvem ønsker sig en hund?

Er der nogen, der kunne tænke sig at have en utrolig sød og barnevenlig, lille sort, langhåret hund?

Charlie er 50% tibetansk tempelhund, 25% gravhund og 25% Jack Russel terrier. Den er knap 3 år, kastreret og med alle de relevante vaccinationer.

En bekendt til en af mine veninder er nødt til at skille sig af med den, og min veninde har haft den på prøve, men Charlie og hendes kat kan ikke bo i hus sammen, så hun må opgive at købe den.

Den koster et par tusind.

Mette/24

Kære Bofæller.

Som tidligere varslet afholder Energnisterne et cafemøde

**søndag den 5/5 kl. 14.00 - 16.30**

om hvad vi kan gøre ved vores individuelle og fælles energiforbrug på den korte bane med fokus på gas.

Formålet er at få skabt et fælles, klart overblik over, hvor der skal/kan gøre noget for at få bragt vores energiregning ned - og komforten op! Et perfekt energistyret hus er forudsætningen for, at vi kan få maksimal glæde af alternative energiløsninger på den lange bane.

Agendaen for Cafemødet er:

1. Introduktion til gruppeopgaverne: Papirprøven og radiatorsnakken
2. Gruppearbejde, hvor hver fyrgruppe besøger hinanden huse og løser de udleverende opgaver. På denne måde får snakket sammen om status samt forbedringspotentialer i de enkelte huse.
3. Gruppedebat i Plenum

Det er helt afgørende for udbyttet af dette cafemøde, at ALLE huse er repræsenteret med mindst een person. Dersom et hus alligevel er forhindret i at deltage bedes man aflevere sin nøgle til en fra fyrgruppen - eller lade døren stå ulåst.

I de følgende dage vil Energnisterne kontakte jer alle hver især, og høre hvor mange I deltager med fra hvert enkelt hus.

Vi glæder os til at se jer alle til et energigivende Cafemøde.

På Energnisterne vegne,  
Mik

## Fornyelse af Fælleshuset

### Baggrund:

Der er enighed om, at inventaret i Fælleshuset trænger til fornyelse hvor indretningen kan gøres meget mere brugervenlig og fleksibel, så man får lyst til at bruge fælleshuset meget mere til mange forskellige slags aktiviteter og fællesskaber på tværs af alder og interesser.

### Mål:

Fælleshuset skal være et sted, hvor vi kan samles om aktiviteter, der kan være svære at udføre og udfolde sig med i hjemmet såsom kreative projekter, spilaften, male-klub for børn og voksne og andre ting, hvor kun fantasien sætter grænser.

Fælleshuset skal signalere aktivitet, livsglæde, farver, lys og varme og være et hus, som vi får lyst til at komme i.

Indretningen skal tilgodese flest mulige brugere og flere generationers behov og aktiviteter.

Derfor skal indretningen være fleksibel.

Møblerne skal være lette at flytte rundt på og nemme at rengøre og vedligeholde.

Inventaret skal være slidstærkt og af bedste kvalitet - til prisen. Der skal tænkes i farver, kreativitet og bedre belysning. Der skal samtidig tages hensyn til Fælleshusets oprindelige byggestil.

### **1.Salen (det store rum ovenover køkkenet, som vi kalder 'Værksted'):**

Keramikkværksted, maleværksted, shane værksted (Shane BroX fra Ramasjang), syværksted,

computerværksted, legoværksted, briotogværksted, mødeværksted, motionsværksted etc.

You name it!

Umiddelbart vil vi gerne fastholde billardbordet og forhåbentlig etablere Bakkens billardturnering. Samtidig vil vi anskaffe et let og funktionelt 'låg' til det, så billardbordet, nemt kan komme i brug og ellers have funktion af bord til f.eks udkæring af stof etc.

Det store gamle mødebord og stole har vi overvejet for og imod. Konklusionen er, at det ikke lever op til vores behov. Bordet er urokeligt, fylder meget og kan ikke flyttes

rundt. Stolene er nedslidte og ved at falde fra hinanden og ret ubehagelige at sidde i. Skulle vi beholde det vil det koste en mindre formue at få sat i stand (en forespørgsel viser, at det vil koste min. 4-5.000 kr. pr. stol at reparere). Vi foreslår derfor, at bord og stole fjernes. Er der nogen, som vil have ulejligheden med at forsøge at sælge det eller blot forære det væk, er de velkomne.

Vi foreslår, at der opstilles et fleksibelt og let mødebord. Umiddelbart syntes vi, at vi bør rykke bordene/bordet hen ved altanen for at udnytte det smukke lysindfald.

Det er så heldigt, at vi faktisk har nogle ret flotte og fleksible borde opmagasineret i kælderen. Der står ligeledes 8-10 Alto konferencestole, som er meget velholdte bortset fra, at nogle af de sorte gjorde skal udskiftes (På nettet kan Alto-gjorde købes for ca. 50 kr. pr. meter, og så kan vi selv reparere stolene).

(Pris for gjordene til konferencestolene: ca. 800 kr.)



Udover disse overordnede tiltag, vil vi skabe en helhed i rummet, så det ikke bære præg af tilfældige løsninger, men fremstår indbydende og funktionelt til de aktiviteter vi her har nævnt.

I det lille **børnerum** kan man forstille sig aktiviteter, der kræver eller hvor det er hensigtsmæssigt at lukke en dør: sleep over, meditation, tv/film-hygge aften eller wiispil aktiviteter.

Her vil målet være, som i det store rum, at tænke i helhed og funktionalitet. Vi forestiller os, evt. at bygge en lang briks med madrasser og puder, som både kan bruges til soveplads og sofa (madrasser kan købes i Ikea for ca. 500kr stykket). Derudover skal der ryddes ud i rummet for tilfældige overflødige ting, som ikke længere bruges.

**Stuen/pejsehjørnet:** Her vil vi lave et imødekomende hjørne, hvor vi kan samles om samtaler eller bog/blad/avislæsning. Et slags bibliotek/cafe, som samtidig skal være nem at flytte til fester og arrangementer. Vi vil tænke i bedre belysning og komfortable og funktionelle siddepladser og bord/borde, som stadigvæk kan rykkes hen foran storskærmen, samt et evt. mobilt bibliotek. Det skal være et sted hvor vi kan dele blade, bøger og aviser, uden at det bliver rodet, men et sted hvor man har lyst til at sætte sig hen for at nyde en stund, alene eller med andre.

### Budget:

Stuen/pejsehjørnet:

Møbler: 16'000kr.

Belysning: 8'000kr.

Bibliotek: 6'000kr.

1. Salen. Værkstedet & Børnerummet:

Møbler: 10'000kr.

Reparation af Alto-stole: 800kr.

Belysning: 3'000kr.

Vi glæder os til at fremlægge en detaljeret indretningsplan på et senere fællesmøde og indkalde til fremlæggelse og diskussion af vores endelige plan.

Fælleshusgruppen

Sara, Anne, Maria, Alexander, Oliver, Søren og Bodil

### **Vinduer og byggereglement**

Jeg er ikke i tvivl om at tophængte vinduer på nogen måder kan være en funktionelt bedre løsning end sidehængte. Det er bare ikke den model der blev valgt i sin tid, og derfor mener jeg, at spørgsmålet om funktionalitet er irrelevant i forhold til det overordnede mål i retningslinjerne fra 2001 ” at bevare Bakkens unikke landskabs- og byarkitektoniske udtryk gennem at sikre en ensartet og harmonisk udvikling af bebyggelsen.”

Jeg vil tro, at også en hvilken som helst uvildig sagkundskab vil mene at en sammenblanding af tophængte og sidehængte vinduer, på såvel det enkelte hus

som husene imellem, må betegnes som både uensartet og disharmonisk.

Problemet er ganske vist til at overse når vinduerne er lukkede, men sagen er vel at ønsket om tophængte vinduer netop er begrundet i at kunne lukke dem op, når der er behov for det.

Nu er vi så igen i den situation, vi efterhånden kender til hudløshed, hvor spørgsmålet i sidste ende uværgeligt vil blive et spørgsmål om personlig smag og behag. Om der skal trækkes en streg i sandet, eller vi bare skal legalisere noget som allerede er sat i gang. Her kan jeg ikke følge Arne, der i sidste Bakkanal konkluderer at begge formater (sidehængt/tophængt) har fået status af at været tilladt. Sagen er at de topstyrede vinduer er kommet drypvis, uden mulighed for bofællesskabet til på forhånd at forholde sig til spørgsmålet. End ikke i forbindelse med de to byggesager siden 2001 (hus3 og hus6), blev ønsket om tophængte vinduer bragt på bane under byggesagsbehandlingen, jf. ledsagende tekst på byggetegninger "Døre og vinduespartier udføres som i eksisterende boliger og i overensstemmelse med vedtægterne for boliger på Bakken"

Jeg vil gerne her slå til lyd for at tophængte vinduer må stride mod vores retningslinjer fra 2001, der blev vedtaget efter flere års snak frem og tilbage, ikke kun om bl.a.

vinduesfarver; men også om de dengang nyligt introducerede tophængte vinduer. Jeg foreslog faktisk dengang at nævne sidehængte vinduer som norm i teksten; men lod mig stille tilfreds med en forklaring om, at det var dækket ind med den generelle formulering " *For udskiftninger af tag, vinduer mv. skal der vælges samme materialer og design, som husene oprindeligt er bygget af.*"

Hvis der er bofæller, der har det svært med målsætningen om ensartethed og fælles design i vores, netop i 2001, præmierede byggeri, er der til enhver tid mulighed for at foreslå byggereglementet taget op til revision.  
Erik

Kære bofæller,

Byggudvalget er kommet med denne indstilling til brug for punkt 9 på generalforsamlingens dagsorden, Indkomne forslag, om en stillingtagen til spørgsmålet om top- eller sidehængte vinduer.

Indstillingen er vedhæftet som både word- og pdf- fil.

Bemærk forslaget til proces sidst i indstillingen.

Der er ikke indkommet andre forslag, så den dagsorden, som jeg sendte ud den 3. april, er endelig.

God weekend og vel mødt på onsdag!

Pbv  
Kirstine

*Se nederst her i Bakkalen*

## Indstilling vedr. top- eller sidehængte vinduer på Bakken.

**Baggrund:** Bakken er oprindeligt født med sidehængte vinduer, men i forbindelse med udskiftning, som startede før det nuværende byggereglement blev vedtaget, er der i en række huse bl.a. Hus 14 og 17, indført tophængte vinduer.

Når vinduerne er lukkede er det svært at se forskel på tophængte og sidehængte vinduer, mens der er markant forskel, når vinduerne står åbne. Byggeudvalget er af den opfattelse, at der for at sikre en arkitektonisk helhed bør tilstræbes en fælles linje for fremtidig montering/udskiftning af vinduerne.

Ved valget af hhv. top- eller sidehængte vinduer er der – efter det oplyste - ingen hverken tekniske eller økonomiske argumenter for hverken det ene eller andet. Beslutningen bør derfor ske ud fra en vurdering af:

- 1) Udseende, når vinduerne er åbne.
- 2) Funktionalitet

Idet der er tale om forhold, som alle kan vurdere har Byggeudvalget besluttet at komme med en oplistning af argumenter for og imod hver af de valgte løsninger. Hvis den enkelte bofælle når frem til, at den ene type bedst lever op til det ene kriterium og den anden til det andet – ja så må den enkelte vægte, hvad der vigtigst.

### Tophængte

Udseende	Funktionalitet
- Man kan ikke se forskel, når de er lukkede	- Vinduerne er nemmere at have lidt åbne, fordi vinden ikke griber fat i dem. - Det regner ikke ind ad åbne vinduer, fordi regnen triller ud og væk fra huset

### Sidehængte:

Udseende	Funktionalitet
- Bakken er oprindeligt født med sidehængte - De sidehængte vinduer er pænere end tophængte når de står åbne, fordi tophængte vinduer falder nedad, når de åbnes.	- Sidehængte vinduer kan bestilles med greb ligesom dørene, så man kan åbne dem med et greb - De kan mod mindre ekstrabetaling fås med bremse, så de kan åbnes vilkårligt - Hvis man har både højre og venstrehængte kan man åbne et vindue, som bedst muligt forhindrer evt. regn i at komme ind.

### Forslag til proces:

Det foreslås, at dette skema sendes ud i Bakkanalen og at bofællerne inden generalforsamlingen offentliggør evt. supplerende argumenter for de to vinduestypers udseende og funktionalitet inden generalforsamlingen. Dermed kan alle forberede deres holdning til sagen uden en stor og omfangsrig debat.