



33. årgang - Nr. 13 11. april 2013

BAKKANALEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanalen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktrisen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Onsdag 10/4 2013
Torsdag 16/5 2013
Mandag 10/6 2013

Fællesmøder:

Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)
Torsdag 30/5 2013
Mandag 24/6 2013

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Lørd. D. 20. april Hus 14

Søndag d. 5. maj kl. 14: Cafémøde v/ Energisterne

Lørd./sønd. d. 18./19. maj Hus 8

Lør/søn d. 25.-26.maj. Arbejdsweekend

Lørd. D. 1. juni Hus 22

Lørd. D. 8. juni Hus 4

Søndag d. 23.juni. Skt. Hans:Stamgr 1

Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11

Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend

Lørd. D. 31. august Fest m. Skeltoften St.gr. 3

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4

Lørd. D. 21. september Hus 7

Lørd. D. 16.november Hus 18

Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6

Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

Rengøring mand. d. 14. april Stamgruppe 6

Hjørdis
Maria + Oliver
Bodil
Ilse + Katrine
Ole S
Jørgen 15
Jørgen S
Ole E.P.

Fødselsdage:

Lise. fylder 65 år tirsd. d. 10. april
Dan fylder 63 år tirsd. d. 16. april
og så er der lige dronningen samme dag



Tillykke

Herlig aften

Det var da en helt fantastisk oplevelse Lotte og Dan sammen med Slyboots gav os lørdag aften i fælleshuset.

Det minder mig om den fest for længe siden, hvor Høne (som nu angiveligt er musiker i London) med band spillede op til fest i Fælleshuset, efter at vi havde bospist 150 (et hundrede og femti) gæster.

Stor tak især til Lotte og Dan, men også alle andre, der fulgte og bar.

Ole S.-

P-PLADSENS TILSTAND

Jeg har haft en snak med den asfaltmand, der i øjeblikket laver revneforsegling (tidl. ansat hos Colas som asfaltarbejder). Han har konstateret flere dybe revner på P-pladsen, som skal efterfyldes op til 3-4 gange før de er forseglet. Det skyldes at revnerne er gennemgående helt ned til grus underlaget, hvilket ikke er godt. Specielt er området før indkørslen til skraldeskuret nærmest ved at krakelere p.g.a. de tunge skraldevogne. Det arbejde han laver nu vil antagelig kunne holde 2-3 år; men der vil løbende opstå nye revner hvert år. Hans bud er at vi bør få lagt nyt slidlag på P-pladsen senest indenfor de næste 2-3 år, hvis vi vil undgå at komme i en situation, hvor det bliver rigtig dyrt med totalfornyelse af asfalten. Udbedringen vil bestå i opretning af asfaltfladen, nedfræsning langs kanterne og udlægning af nyt slidlag. Det skulle således ikke være nødvendigt at omlægge chausséstens kanterne.
Erik

IKKE BARE GAS

Har netop fået meddelelse om at HMN med vores nye prisaftale nedsætter gasprisen med 30 øre pr. 1. maj. Det svarer til en samlet årlig besparelse i bofællesskabet på ca. 13.300 kr. (antagelig ex. moms; men ikke oplyst). Ifølge meddelelse fra Dong energy d.4.4. skulle der kunne spares 15 % på EI-forbruget ved indgåelse af prisaftale inden 1. maj. En årlig besparelse svarende til ca. 9.500 kr. alene på vores fællesforbrug. Hvem griber bolden vedr. fællesforbruget?
Erik

Præcisering af vedligeholdelsesgruppens indstilling vedr. nye vinduer og døre i fælleshuset (fællesmødet d. 21.3)

Fællesmødets punkt 5. Nye vinduer og døre: *Vedligeholdelsesudvalget foreslog at vi udskifter samtlige gamle vinduer og døre, bortset fra vinduerne på nordsiden samt hoveddøren. I alt 25 enheder (5 døre og 4 faste dørpartier blev udskiftet i 2007). Anslået udgift for levering af døre/vinduer: kr. 125.000. Anslået udgift for levering og isætning incl. materialer: kr. 185.000. Udvalget indstiller at vi får leveret og isat vinduerne. På baggrund af indhentet tilbud sammen med øvrige huse tages stilling til, hvornår udskiftningen skal foretages.*

Punkterede ruder: Færre end tidligere

antaget viser sig at være punkteret. Velux vinduerne blev skiftet i 2005 og er OK. Tre punkterede ruder på nordsiden udskiftes i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse. Øvrige punkterede ruder fornys i forbindelse med udskiftning af gamle vinduer jf. forslag. Dermed er der ikke behov for afsætning af 60.000 til punkterede ruder.

Forslag til præcisering af fællesmødereferat vedr. punkt 7.a: Vinduer – tophængte eller sidehængte på baggrund af oplæg fra byggeudvalget.

Da min pointe netop ikke var, hvad jeg eller andre bofæller måtte mene om div. vinduesformater; men at vi bør forholde os til vores retningslinjer (læst op på mødet), har jeg følgende ændringsforslag til referatet til godkendelse på næste fællesmøde

Erik gav udtryk for at udskiftning til tophængte vinduer ikke er i overensstemmelse med Retningslinier for til- og ombygninger, punkt 7: "For udskiftninger af tag, vinduer mv. skal der vælges samme materialer og design, som husene oprindeligt er bygget med...."
Der skal ske en afklaring inden bestilling af nye vinduer.

Erik

Tænk

Nyt nummer af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 139, april 2013, har testet: **Balsamico, Elkedler, Cloud-tjenester, Hormonkemi.**

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på www.taenk.dk og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner Mette (15)

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsens møde tirsdag d. 2. april 2013

Til stede

Kirstine, Mette 15, Mette 24, Erik, Steffen, Dan og Maria.

Referent

Dan

Pkt. 1 Valg af mødeleder

Kirstine

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Det udsendte forslag blev godkendt med tilføjelse af nyt punkt 6, Vinduer, punkt 7, Bemærkninger til sidste fællesmødereferat og punkt 8, Overdragelsespunkter til ny bestyrelse.

Pkt. 3 – Bestyrelsens forslag til budget 2013

Angående projekter, traf fællesmødet d. 24. marts beslutning om, at café- og vedligeholdelsesudvalgene i fællesskab skulle udarbejde en revideret femårig plan med budget og prioritering af projekterne for perioden 2013-2017, herunder især budgettal for 2013 til bestyrelsens budgetforslag.

Det havde kun været muligt for udvalgene at nå at lave budgettallene for 2013:

- Kolbøtten	70.000
- Energnisterne	10.000
- Fælleshusfornyelse	36.000
- Svellemur	0
- Nye vinduer, Fæ-huset	0
- Tag- og skotrender, Fæ-huset	0
- Nye maskiner (arb.besp.)	20.000
- Fælleshustorv	0

Bestyrelsen besluttede at indarbejde det oplæg, udvalgene var kommet med, i budgetforslaget til behandling på generalforsamlingen. Kirstine vil i formandens beretning understrege, at der vil blive plads til alle de nævnte projekter i 5-årsplanen.

Herudover besluttede bestyrelsen dels at afsætte 1.000 ekstra til kultur, så budgettet kommer op på 5.000 til kultur + de allerede besluttede 4.000 til festen med Skeltoften, altså i alt 9.000 kr., dels at afsætte 6.000 ekstra til indvendig vedligeholdelse i fælleshuset til slibning og oliering af gulvet i spisesalen.

Bestyrelsen indstiller uændret GEF, og at underskuddet på ca. 90.000 tages af opsparingen, som besluttet på fællesmødet d. 20. februar i forbindelse med vedtagelse af caféudvalgets kommissorium.

De kritiske revisorer er i gang, men ikke færdige, og må evt. selv sende deres rapport ud.

Pkt. 4 – Generalforsamlingen d. 24. april

Det udsendte forslag til dagsorden blev godkendt med den ændring, at punktet med formandens beretning rykkes frem før regnskab og budget.

Kirstine snakker med dirigent- og referentemner.

Under punkt 9, Indkomne forslag, behandles spørgsmålet om top-/sidehængte vinduer på baggrund af en indstilling fra byggeudvalget. Bestyrelsen vil lægge op til, at beslutning om punktet træffes på generalforsamlingen. Erik ønskede ført til referat, at han ikke var enig i bestyrelsens beslutning og gjorde opmærksom på, at bofæller, der ønsker dispensation fra Retningslinjer for til- og ombygninger har mulighed for at rejse spørgsmålet på sædvanlig vis. Materialet til generalforsamlingen sendes ud d. 3. april.

Erik sørger for indkøb af vin, Steffen sørger for indkøb af ost, brød m.v.

Bestyrelsen mødes ½ time før, dvs. kl. 19.30 til bordopstilling, teknikforberedelse m.v.

Pkt. 5 – Status vedr. GEF m.v.

Kassereren meldte alt OK

Pkt. 6 – Vinduer (top-sidehængte)

Blev klaret under punkt 4.

Pkt. 7 – Forslag om ændringer til referatet fra fællesmødet d. 21. marts 2013

Erik havde fremsendt forslag til ændringer i referatet fra sidste fællesmøde.

Der var enighed om, at det ikke er bestyrelsen, men det efterfølgende fællesmøde, der godkender et referat fra et fællesmøde.

Da der er længe til næste fællesmøde, skriver Erik sine bemærkninger/udbygninger i Bakkanalen.

Pkt. 8 – Overdragelsespunkter til ny bestyrelse

På forslag fra Steffen blev følgende liste stykket sammen:

- Håndtering af GEF-restancer
- Vejfordeling i f.t. Dageløkke Ege
- Kontakt til lejerne om salg af gården
- Skeltoften
- 5-årsplanen
- Størrelsen af arbejdskapitalen
- Gårdsalg (husleje)

Pkt. 9 – Eventuelt

Bestyrelsen brain-stormede om emner til beretningen.

03/04 '13 - dm

Generalforsamling i
Grundejerforeningen Bakken og Bakken I/S
onsdag den 24. april 2013 kl. 20.00

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab 2012 (*Vedhæftet indkaldelsen pr. mail og lagt på hjemmesiden*)
5. Budget 2013 (*Vedhæftet indkaldelsen pr. mail og lagt på hjemmesiden*)
6. Fastsættelse af kontingent for 2013
7. Vedtagelse af fordelingsprincipper for varmeanlæg, varme og vand

Bestyrelsen foreslår uændrede principper

8. Vedtagelse af tidsfrister og gebyrer

Bestyrelsen foreslår uændret tidsfrist og gebyr ved (for sen) betaling af GEF mv.

9. Indkomne forslag
 - Stillingtagen til spørgsmål om tophængte/sidehængte vinduer på grundlag af en indstilling fra Byggeudvalget

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen træffer beslutning

10. Valg af formand og kasserer
Mette/24 genopstiller som kasserer

11. Valg af øvrig bestyrelse og suppleanter

Mette/15 og Dan genopstiller

12. Valg af ekstern revisor og interne kritiske revisorer
 13. Eventuelt
- Derefter vin & ost...

Bakken, den 3. april 2013

Noter til Regnskab 2012

Den korte version af regnskabsaflæggelsen.

Årets resultat

Det blev på 60.485 kr som primært skyldes følgende ekstraordinære hændelser:

- Vi fik en ekstraindtægt på 16.000 kr fra bl.a. Skeltoften (Se note 1).
- Vi havde afsat 15.000 kr til indvendig vedligeholdelse på Gården (Emhætte og våd væg) men ikke fået gennemført projekterne.
- Vi har ikke modtaget regning for snerydning 2012-13, hvorved vi ikke har brugt de budgetterede 21.000 kr.

Dertil kommer de sædvanlige gynger og karruseller, hvor vi dog har holdt os lidt under budget på de fleste hovedgrupper, således at vi i den primære drift slutter med et plus på ca. 8.000 kr. Vi har således holdt det stramme budget, som vi vedtog på sidste generalforsamling.

Arbejdskapital

Begrebet Arbejdskapital dækker over de likvider (rede penge), som vi har at råde over til driften af Bofællesskabet, når vi ser på, hvad der står i banken, og hvad vi har af kortfristet gæld (Gæld til os selv som Opsparing (128.000 kr), Aktiver vi skal afdrage, samt midler som Gården har indbetalt, men som er deres (depositum 19.668 kr og deres andel af den indvendige vedligeholdelse 38.238 kr)).

Reduktion af vores Opsparing

Grundet vores tidligere regnskabsprincip (Kasseregnskab) har vi ikke haft overblik over, hvilke af de penge, der stod på vores bankbog, vi kunne bruge. Vi har i nogle år haft et reelt underskud, uden at tænke over, hvorfra pengene blev taget. Konkret har vi "lånt" af Gårdens penge samt af vores egen opsparing. Da vi ikke kan "stjæle" penge fra Gårdens beboere, har vi nu været nødt til at nedskrive vores opsparing, så den svarer til det reelle beløb, vi havde stående per 1/1-12. Det drejer sig om en nedskrivning på 46.000 kr, så vores opsparing er reduceret til 128.000 kr.

Omlægningen af vores lån

Som besluttet på generalforsamlingen 2012 har vi skiftet til Nordea samt omlagt alle vores lån til en Nordea Prioritet (kassekreditslignende konstruktion byggende på kreditforeningslån), hvilket vil sige, at vi "låner af os selv". Dette er en yderst billig og fleksibel ordning, men den stiller store krav til vores egen økonomiske ansvarlighed og stringens, hvis vi skal undgå at sætte vores økonomiske frihedsgrader over styr jf. behovet for reduktionen af vores opsparing ovenfor.

Noter til Regnskab 2012

Den mere detaljerede version

Driftsregnskabet er som sidste år opdelt i tre kategorier:

I. De variable

De fælles udgifter, som danner ramme for fælles aktiviteter og vedligehold af vores fælles ejendom osv.

II. De faste og forbrugsrelaterede

De fælles udgifter, som vi ikke umiddelbart kan ændre.

III. Cigarkasserne

De udgifter, der vedrører husene privat, afregnes i selvstændige regnskaber. For disse udgifter gælder det, at evt. differencer opkræves direkte som en årlig regulering beregnet og styret i separate regneark. Alt +/- 100 betragtes som 0, da det svarer til øreafrundingen.

De detaljerede noter til året regnskab er som følger:

1. Indtægter i øvrigt

De 16.193 i ekstraintægter skyldes primært refusion af ejendomsskat på 3.000 kr samt første rate fra Skeltoften vedr. afmelding af vejret på 12.000 kr.

2. Rep maskiner og anlæg

Der har været hovedreparation af traktoren på 11.000 kr.

3. Rep og service Gasfyr

Der har været udskiftning af styrebokse på fyr 4-6 samt 7-8. Dertil kommer, at vi har indkøbt yderligere en boks, så vi er uafhængige af leveringstider næste gang, der går en styreboks i stykker. I alt 28.000 kr.

4. Snerydning

Da vi ikke har modtaget nogen regning for snerydning i 2012 afventer vi at modtage en samlet regning for vinteren 2012/13 sidst på foråret.

5. Rengøringsmidler/-artikler

Overskridelsen skyldes prisstigninger på 5 %, større forbrug, periodiseringer samt for 3.000 kr ekstraudstyr i forbindelse med hovedrengøring af Fælleshuset. Det store spring fra Regnskab 2011 til Budget 2012 skyldes, at "Papir" er flyttet fra kontoen for Lys & blomster til kontoen for Rengøringsartikler (for at lette kassererens arbejde).

6. Projekter

Overskridelsen skyldes:

a. Olietanke

Projektet med sløjfningen af vores olietanke udviklede sig voldsomt, da der blev sporet forurening under tanken ved Hus 12-14. Det endte med at vi fik en ren attest, men det kostede i alt 56.000 kr mod de budgetterede 27.000 kr.

b. Varmvandbeholder hus 24-25

Projektet resulterede i en regning på 17.000 kr mod budgetteret 15.000 kr.

7. Markedsføring

Vi fik ikke behov for at holde åbent hus samt indrykke annoncer, da det lykkedes at sælge Hus 1 inden da.

Noter til Regnskab 2012

8. Får

I det første år som Fåreejere har underskuddet på denne hobby været mindre end budgetteret, da vi i årets løb har fået slagtet og solgt Claude samt solgt rigtig mange pølser.

9. Gården

Vi har tjent 18.000 kr mere på Gården end budgetteret, hvilket skyldes, at vi ikke har gennemført de planlagte projekter med indvendig vedligeholdelse af Gården: Emhætte, Våd væg på badeværelset samt isolering af Vestgavlen samt maling af vinduerne.

10. Afskrivninger

Som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling 2012 har vi omlagt samtlige vores lån til et Nordea Prioritetslån. I budgettet havde vi lavet et kvalificeret gæt på, hvor meget de samlede ydelser på de gamle lån frem til indfrielse ville blive. Vi besluttede desuden, at vi skulle fastholde den gamle afdragsprofil, således at restgælden plus omlægningsomkostningerne blev afdraget i samme takt som hidtil. Beregningen af omlægningen og de tilsvarende nye ydelser fremgår af bilag 310. Se faneblad: Bilag 310 Afdragsprofil.

11. Renter og gebyret

I forbindelse med vores omlægning af vores lån til Nordea jf. note 10 havde vi beregnet renteudgiften efter omlægningen til 5.000 kr. Det har vist sig, at vi var for forsigtige.

12. Varme / gas

De 7.000 kr i "overforbrug" skyldes en ikke budgetteret regulering på 11.000 kr for den kolde vinter forrige år.

13. Økonomisystem

Overskridelsen skyldes en tilbageregulering fra 4.Q 2011 samt at vi har budgetteret lidt forkert.

14. GEF-regnskab

En konsekvens af vores investering i e-conomic og den hårdere styring af Bakkens økonomi har bl.a. resulteret i et dramatisk fald i revisorregningen. Dette fald forventer vi fortsætter i 2013.

15. Årets resultat for Bakken

Det reelle driftsresultat for Bakken er "kun" 8.000 kr (ikke de 60.000 kr) jf. de indledende bemærkninger.

For at øge konsolideringen bruges overskuddet til at forbedre arbejdskapitalen.

Formueopgørelsen

16. Egenkapitalen

Udover årets overskud på 60.000 påvirkes stigningen i egenkapitalen af en regulering af aktivværdierne på 57.000 kr svarende til vores gamle lån (se faneblad "Bilag 250 Værdi af aktiver").

Noter til Regnskab 2012

17. Opsparing

Reduktionen på 46.000 er vi nået frem til ved at se på følgende tal fra saldobalancen per 31/12-11:

a. Indestående på kassekreditten	359.000
b. Vores opsparing	174.000
c. Gårdens penge	51.000

Hvis vi havde lagt "Vores opsparing" og "Gårdens penge" i to konvolutter, var der 134.000 kr tilbage på kontoen per 1/1-12. Dette beløb skulle række til vores udgifter de næste 6 uger nemlig frem til betalingsfristen 14/2-12 for årets første GEF, hvilke svarer til 180.000 kr. Vi manglede således 46.000 kr. (Se faneblad "Bilag 499 opsparing for detaljer).

18. Bakken Bank

Reduktionen på 261.000 svarer til årets ydelser på vores lån (som vi jo låner af os selv).

19. Arbejdskapital

Dette dækker over de likvider (rede penge), som vi har at råde over til driften af Bofællesskabet, når vi ser på, hvad der står i banken, og hvad vi har af kortfristet gæld - Gæld til os selv i form af opsparing, aktiver vi skal afdrage samt midler som Gården har indbetalt, men som er deres (depositum, deres andel af den indvendige vedligeholdelse).

Vi har forbedret Arbejdskapitalen med 346.000 kr ved vores afdrag på gælden, justering af opsparingen samt årets overskud. At den stadig er negativ skyldes, at vi ikke har afdraget vores gæld til os selv endnu.

20. Tilgodehavender hos Bofæller

Beløbet dækker over en enkelt skyldig GEF-indbetaling samt Nytårsopkrævningen.

Noter til Budget 2013

Driftsregnskabet er som sidste år opdelt i tre kategorier:

1. De variable

De fælles udgifter, som danner ramme for fælles aktiviteter og vedligehold af vores fælles ejendom osv. De grundlæggende spørgsmål, som vi skal tage stilling til, er:

- Hvordan vil vi vedligeholde og udvikle vores fælles ejendom?
- Hvilke rammer vil vi have for fælles aktiviteter – kultur, køkken, børnerum osv.
- Hvor stor skal vores opsparing være?
- Skal vi søsætte nye større projekter.

2. De faste og forbrugsrelaterede

De fælles udgifter, som vi ikke umiddelbart kan ændre: ejendomsskat, el i fælleshus, forsikringer. Også her kan fx besparelser på el betyde en reduktion af udgifterne, men ellers er der ikke der ikke det store at diskutere her.

3. Cigarkasserne

Disse går altid i nul indenfor et år styret af et regneark per cigarkasse, hvorfor disse ikke budgetlægges.

Vi arbejder med følgende grundprincip i budgettet:

- **GEF skal dække driftsudgifterne**
Bestyrelsen fastholder det sunde princip om, at Bakkens driftsudgifter skal finansieres over GEF, hvilket betyder, at budgettet skal balancere (- underskud ikke acceptabelt).
- **Nye aktiviteter og projekter**
Dette budget omfatter IKKE udgifter til de aktiviteter og projekter, som vi muligvis beslutter os for i forbindelse med de igangværende cafe-møder om prioritering. Finansiering af evt. nye aktiviteter skalesplicit indgå i beslutningsoplæggene.
- **Størrelsen af arbejdskapitalen**
Bestyrelsen foreslår, at vi til efteråret tager spørgsmålet om, hvor stor en arbejdskapital vi ønsker af have, op til drøftelse.

Indstilling vedrørende kontingentet for 2013

På baggrund af ovenstående foreslår bestyrelsen uændret kontingent samt at vi til at medfinansiere de besluttede cafe-projekter (Energnisterne, Fælleshusfornyelse, Kolbøtten og Nye arbejdsbesparende maskiner) bruger 93.000 kr, som tages fra vores opsparing.

Noter til årets budgetforslag er følgende:

A. Rep Vaskeri

Da tørretumbleren allerede er blevet repareret for 15.000 kr, og diverse andre reparationer beløber sig til 3.600 sættes årets budget til 25.000 kr.

B. Indvendig vedligeholdelse af Fælleshus.

Budgettet er forhøjet med 6000 kr til "grundvedligeholdelse" (= let slibning og oliering) af fælleshusgulvet.

C. Rengøringsmidler/-artikler

Se note 5. Vi forventer uændret aktivitet/forbrug dog uden ekstra udgifter i forbindelse med Hovedrengøringen. Derimod anskaffes formentlig nyt materiel til gulvvask.

D. Gaver

Hæves med 4.000 da der er mange runde fødselsdage i 2013 og fadderskabet af Tenzin også skal dækkes.

E. Fester/kultur

Kontoen er forhøjet til 5000 kr, så den svarer til "Kulturgruppens" forslag. Desuden er der afsat 4.000 til festen med Skeltoften.

F. Fortæring arbejdsweekends

Da vi har udvidet fra 2 til 3 arbejdsweekends med fuldforplejning hæves budgettet.

G. Hjemmeside/e-mail

Som følge af vores beslutning om at få back-up af hjemmesiden hæves budgettet.

H. Projekter/Asfalt

Vi mangler fortsat anden halvdel af det besluttede asfalt-projekt til 16.000 kr.

I. Projekter/Nye maskiner

Maskinerne lejes og afprøves på arbejdsweekenden i maj. Derefter tages der stilling til evt. køb.

J. Projekter/Salg af gården

Foreløbig er der bevilget 5000 kr til et sonderende møde med en landinspektør. Hvis dette resulterer i, at vi ønsker at gå videre med processen, skal det besluttes på et fællesmøde/ekstraordinær GF, hvor der også skal tages stilling til finansieringen af eventuelle videre skridt.

K. Projekter/uspecificerede projekter

Beløbet på 93.000 kr. er beløb, som mangler i budgettet for at finansiere de vedtagne projekter. Dette beløb tages fra vores opsparing, hvorved budgettet balancerer.

L. Markedsføring

Vi forventer kun enkelte middage samt mindre nye features af hjemmesiden.

M. Får

Vi forventer mindre salg, da lageret er mindre end sidste år og de førstegangsfødende får får færre lam. Til gengæld forventer vi den samme mængde kød i fryseren til næste nytår.

N. Rabat på fåreprodukter

Fællesmødet har besluttet at give rabat på fårekød køb til Fællesspisningen. Dette anslås til ca. 2.000,- kr.

O. Engangsudgifter

Der skal anskaffes yderligere en høhæk samt få lavet en erstatning for de to ødelagte shelters.

P. Udvendig vedligeholdelse på Gården

Da vi kun forventer at skulle male vinduerne i år, sættes beløbet ned til 4.000 kr.

Q. Indvendig vedligeholdelse på Gården

Se note 9. Projekterne forventes gennemført i år.

R. Varme / gas Fælleshuset

Da vi ikke forventer markante efterregning sættes årets forbrug ud fra sidste års forbrug.

S. Vand Fælleshuset

Den store forskel i budget/regnskab 2012 i forhold til budget 2013 skyldes en fejlberegnet regulering for 2011, der medførte, at der blev posteret ca 10.000 for meget på kontoen. i 2012. Det er et teknisk anliggende, der ikke har nogen økonomisk betydning.

T. Kontorartikler og porto

Vi har allerede købt ny Office-pakke samt brugt porto for i alt 1.000.

U. Revision GEF-regnskab

Anstrengelserne af arbejdet med e-conomic bærer nu frugt. Faldet i udgiften vil fortsætte.