



33. årgang - Nr. 12 1. april 2013

# BAKKANELEN

E-mail: [Bakkanalen@bf-bakken.dk](mailto:Bakkanalen@bf-bakken.dk)  
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: [www.bf-bakken.dk](http://www.bf-bakken.dk)  
Redigeres af bofæller

## Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt  
Overskrifter i arial 12 pkt

## Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.  
Redaktricen

## Møder og arrangementer:

### Bestyrelsesmøder:

Tirsdag 2/4 2013 (budgetmøde)  
Onsdag 10/4 2013  
Torsdag 16/5 2013  
Mandag 10/6 2013

### Fællesmøder:

Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)  
Torsdag 30/5 2013  
Mandag 24/6 2013

## Fælleshuset er lånt ud til 2013:

**Lørd. D. 6. april Fælles musikaften med band**

Lørd. D. 20. april Hus 14

**Søndag d. 5. maj kl. 14: Cafémøde v/  
Energisterne**

Lørd./sønd. d. 18./19. maj Hus 8

**Lør/søn d. 25.-26.maj. Arbejdsweekend**

Lørd. D. 1. juni Hus 22

Lørd. D. 8. juni Hus 4

**Søndag d. 23.juni. Skt. Hans:Stamgr 1**

Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11

**Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend**

**Lørd. D. 31. august Fest m. Skeltoften St.gr. 3**

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

**Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4**

Lørd. D. 21. september Hus 7

Lørd. D. 16.november Hus 18

**Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6**

**Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1**

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

**Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5**

## Rengøring mand. d. 7. april Stamgruppe 5

*Hanne S*

*Mette 15*

*Lene + Kristian, Marie*

*Brigitte + Sofia*

*Dan*

*Mik*

*Steffen + Victor*

*Luis*

## Fødselsdage:

Ole S. fylder 71 år mand. d. 8. april



## Tillykke

## Ny 5 års projektoversigt

Det ser ud til at vi p.t. har 27.000 kr. mere pr. år til projekter, end det fremgik af udsendt projektoversigt 25.3.2013. De 27.000 er indeholdt i budgetforslag 2013, men på forhånd øremærket til besluttede projekter. Da beløbet af gode grunde ikke er øremærket fremover, skal det derfor, alt andet lige, tillægges det økonomiske råderum fra 2014.

projektoversigten:

- Oversigten omhandler projekter for den, på sidste fællesmøde, besluttede 5 årsperiode.
- Projektforslag er tastet ind med gruppernes senest anslåede max. pris og årstal for udførelse.

- Kultur 5000 kr. er ikke lagt ind, da beløbet allerede er indeholdt i bestyrelsens budgetforslag 2013.
- Gårdsalg 100.000 er lagt ind, da evt. udgift vil belaste boligkreditten i et ukendt tidsrum.
- Det årlige økonomiske råderum er øget med 27.000 fra 2014 og frem.

Af oversigten ses bl.a.

- at råderummet til projekter for 5 års perioden er på i alt **1.208.369 kr.** I snit 241.673 kr./år.
- at alle 5 årsplanens foreslåede projekter kan gennemføres indenfor råderummet.
- at vi ved fremskrivning af nuværende GEF niveau vil kunne afslutte 5 års perioden med en **positiv balance på 132.369** (232.369 hvis gårdsalg pilles ud)
- at projekterne klumper sig voldsomt sammen i 2014 (528.448 trukket på boligkreditten)
- at der bliver behov for at fordele de større projekter mere jævnt i perioden (økonomi og energi)

Forudsætninger

- at bestyrelsens forslag til GEF budget 2013 ikke ændres væsentligt.
- at den anslåede max. udgift for projekterne holder vand.
- at vore normale GEF udgifter ikke stiger mere end den positive balance.
- at der ikke sker noget uventet, eller at vi kommer på bedre tanker.

Bemærk at Bakkens sædvanlige budget også fremover vil indeholde posterne: Reparation, vedligeholdelse og anskaffelser: i alt 154.000 plus/minus ( budgetforslag 2013).

Ved fremskrivning af de 154.000 i 5 års perioden, bliver det samlede årlige gennemsnit til posterne projekter, reparationer, vedligeholdelse og anskaffelser dermed på **395.673** (154.000 +241.673)

Med forbehold for fejl og mangler  
Erik

**SE xls ark nederst**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	
						<b>I ALT</b>
<b>RÅDERUM/LÅN</b>		<b>182.552</b>	<b>182.552</b>	<b>188.995</b>	<b>218.270</b>	<b>772.369</b>
<b>RÅDERUM/BUDGET</b>	<b>40.000</b>	<b>67.000</b>	<b>67.000</b>	<b>67.000</b>	<b>67.000</b>	<b>308.000</b>
<b>OPSPARING</b>	<b>128.000</b>					<u><b>128.000</b></u>
						<b>1.208.369</b>
<b>PROJEKTBUDET</b>	<b>MAX</b>	<b>MAX</b>	<b>MAX</b>	<b>MAX</b>	<b>MAX</b>	
KOLBØTTEN	<b>70.000</b>					
FÆLLESHUSTORV		<b>200.000</b>				
ENERGISTERNE	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	
FÆ.HUS LILLE FORNYELSE	<b>36.000</b>					
SVELLEMUR		<b>200.000</b>				
NYE VINDUER FÆ-HUS		<b>185.000</b>				
TAG-OG SKOTRENDER FÆ HUS		<b>100.000</b>				
INDKØRSEL						
SYD                    L SYD					<b>25.000</b>	
NYE MASKINER	<b>20.000</b>	<b>15.000</b>				
OPVASKEMASKINE					<b>75.000</b>	
GÅRDSALG	<b>100.000</b>					
						<b>I ALT</b>
SAMLET UDGIFT	<b>236.000</b>	<b>710.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>110.000</b>	<b>1.076.000</b>
BALANCE	<b>-68.000</b>	<b>-460.448</b>	<b>239.552</b>	<b>245.995</b>	<b>175.270</b>	
BALANCE OPSUMMERET	<b>-68.000</b>	<b>-528.448</b>	<b>-288.896</b>	<b>-42.901</b>	<b>132.369</b>	