



33. årgang - Nr. 9 10. marts 2013

BAKKANELEN

E-mail: Bakkanalen@bf-bakken.dk
Redaktion Hjørdis

Deadline søndag kl. 16 00

Hjemmeside: www.bf-bakken.dk
Redigeres af bofæller

Indlæg til Bakkanelen:

Skriv teksten i arial 11 pkt
Overskrifter i arial 12 pkt

Kalendere og mail

Husk at sende mig en mail, hvis I skal bruge fælleshuset og så skal det selvfølgelig også skrives på kalenderen i fælleshuset.
Redaktricen

Møder og arrangementer:

Bestyrelsesmøder:

Tirsdag 2/4 2013 (budgetmøde)
Onsdag 10/4 2013
Torsdag 16/5 2013
Mandag 10/6 2013

Fællesmøder:

Torsdag 21/3 2013
Onsdag 24/4 2013 (generalforsamling)
Torsdag 30/5 2013
Mandag 24/6 2013

Fælleshuset er lånt ud til 2013:

Søndag d. 17. marts kl. 14: Cafémøde v/ Energnisterne

Lørd. D. 6. april Fælles musikaften med band

Lørd. D. 20. april Hus 14

Lørd./sønd. d. 18./19. maj Hus 8

Lør/søn d. 25.-26.maj. Arbejdsweekend

Lørd. D. 1. juni Hus 22

Lørd. D. 8. juni Hus 4

Søndag d. 23.juni. Skt. Hans:Stamgr 1

Lørd./sønd. 10-11. august Hus 11

Lørd/sønd d. 24. og 25. aug. Arbejdsweekend

Lørd. D. 31. august Fest m. Skeltoften St.gr. 3

Lørd. Sønd. d. 7. – 8. sept Hus 21

Lør/søn d. 14-15.sept. Trivselsweekend:Stgr 4

Lørd. D. 21. september Hus 7

Lørd. D. 16.november Hus 18

Søndag d. 1.dec. 1. søndag i adv.:Stam. 6

Søndag d. 15.dec. 3. søndag i adv.:Stam 1

Onsd. d. 25. dec. Hus18

Torsd. d. 26. dec. Hus 7

Fred. D. 27. dec. Hus 4

Tirsdag d. 31.dec. Nytårsaften:Stamgr 5

Rengøring sønd. d. 17.marts Stamgruppe 2

Anne-Lise

Dorthe

Hanne Kristine + Morten

Sara + Sebastian

Mette 24

Sebastian + Sille

Peter

Jens K

Arne + Jakob

Fødselsdage:

Lene fylder 52 år onsd. D. 13. marts



Tillykke

Søren fra gården tog dette billede i morges



Hestemøg

Kære alle,

Jeg ville gerne kunne fortælle, at det er mit lille firma 'Lene Vind Kommunikation', som allerede spirer efter at jeg har sået 'frø'

diverse steder – sådan er det desværre ikke ENDNU. Det er en anden business, som er ved at tage form.

Hestegruppen er nemlig begyndt at eksportere hestemøg – i første omgang til Mosevej og måske spreder det sig til hele lokalområdet! Inden vi eksporterer alt ud af bofællesskabet, skal alle Bakkens haveejere også have chancen for at få noget god gødning. Hvis I stiller jeres trillebør ved hesteskuret, fylder vi den gerne op, næste gang vi indsamler de værdifulde hestepærer. Hvis hus 14's trillebør allerede står klar ved skuret fyldt til randen, er I meget velkommen til at tage indholdet derfra.

Endelig kan I selvfølgelig også hente gødning direkte på marken eller 'lagret' hestemøg fra vores mødding, som befinder sig i det vestlige rum i skuret. Det er ældste ligger i skillerummet til højre.

Rigtig god fornøjelse,
Vh. Hestegruppen v. Lene

PS: Som sagt så forsøger jeg også at få gang i min freelance business og I er velkommen til at tjekke min hjemmeside www.lenevind.dk – jeg modtager meget gerne kommentarer og gode råd.

KØKKENNYT

PANDER MED KERAMISK BELÆGNING

Fast plads på væggen t.v. for emhætten.

Brug kun redskaber af træ eller plast.

Må ikke sættes på blusset uden fedtstof.

Tåler ikke overophedning eller chokafkøling.

Rengøres med blød børste og sulfo.

Brug ikke grydesvampe, ståluld m.m.

Afkogning med lidt sulfo er effektivt.

NY PLACERING AF SMÅ GRYDER

Der er voldsom trængsel på grydehylden under stålvasken. Jeg har derfor anbragt de små gryder og tilhørende låg i komfurets venstre skabssektion, og overflyttet de franske alu-ovnfade til skabet med de hvide porcelænsfade.

GLAS OG KAFFEKRUS

Årets aktiviteter på vædskefronten er gået hårdt ud over glas og krus. Beholdningen er nu suppleret op, så vi igen er oppe på ca. 85 kaffekrus, 125 vandglas og 100 vinglas af hver type. Af champagneglas er der 64 ens

glas, anbragt i en opvaskebakke på glasvognen. Desuden et antal ukurante glas i kasser på champagnehylden.

Jeg foreslår vi luser de ukurante champagneglas ud og supplerer op til 100 ens glas (vistnok dem fra Ikea). Og at vi så fremover holder os til én type glas, leveret i opbevaringsæsker.

EFTERLYSNINGER

3 stk. peberkværne (de "nye" gennemsigtige).

1 Trip-Trap serveringsbrædt.

Pommes frites maskinen (hvid plast)

Låg til tekande (nye stålkande)

Piskeris til El-piskeren.

Tingene har manglet meget, meget længe.

Der er ridset BB nederst på peberkværnene.

Ligesom Trip-Trap brædderne er mærket.

Erik

Bofællesskabet Bakken

Referat af bestyrelsens møde

torsdag d. 7. marts 2013

Til stede

Kirstine, Mette 15, Mette 24 og Erik.

Referent

Mette 15

Pkt. 1 Valg af mødeleder

Kirstine

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden

Det udsendte forslag blev godkendt med tilføjelse af et punkt 6) Ejendomsvurdering.

Pkt. 3 – Regnskab 2012 og budget 13

Bestyrelsen fortsatte arbejdet med regnskabet for 2012 og forslag til budget for 2013, som blev påbegyndt 26/2.

Pkt. 4 – Aftale om levering af gas

Erik redegjorde for sagen, og det blev besluttet at fortsætte med HMN og indgå variabel børsprisaftale med 2 års løbetid. Ikrafttræden d.1.4. Ophør uden varsel d. 31.3.2015. Anslået besparelse i forhold til nuværende ordning ca. 9.000 kr. årligt.

Ordningen prisovervåges og kan omkostningsfrit ændres til anden prisaf tale i restperioden. Mette 24 underskriver aftalen.

Erik fortsætter som kontakt til HMN

Pkt. 5 – Status vedr. GEF m.v.

Kassereren meldte alt OK

Pkt. 6 – Ejendomsvurdering

Mette/24 orienterede om de nye ejendomsvurderinger: Gården: uændret; Fæhus: Ejendomsværdien faldet fra 2.500.000 til

2.350.000 på grund af fald i "anslået leje pr. kvadratmeter". Landbrugsarealet er mere kompliceret: Grundværdien er faldet fra 371.300 til 297.000, idet hektarprisen er faldet fra 74.000 til 59.200; derimod er ejendomsværdien steget fra 550.000 til 690.000, idet "tillægsparcelværdien" er steget fra 50 % til 135 % af grundværdien.

Da det er grundværdien vi betaler skat af, vil det betyde lavere skat, så det økonomiske her & nu giver ikke anledning til indsigelse (frist: inden 1. juli). Spørgsmålet er om ændringerne, særligt vedr. landbrugsarealet, er noget vi skal være opmærksomme på? Det blev besluttet at orientere om det på fællesmødet.

Pkt. 7 – Dagsorden til fællesmødet d. 21. marts 2013

Orientering fra bestyrelsen

- Spørgsmål til referater fra bestyrelsesmøder
- Ny aftale om levering af gas v/ Erik
- De nye ejendomsvurderinger

Til beslutning:

- Beslutning på baggrund af prioriteringsdebatten efter oplæg fra cafégruppen

Til debat:

- Vinduer – tophængte eller sidehængte på baggrund af oplæg fra byggeudvalget

Pkt. 8 – Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen: tirsdag den 2. april

09/03 '13 - mj

Noter fra prioriteringsdebat - 20. februar 2013

Steffen tog referat fra debatten på Fællesmødet den 20. februar om prioritering af de kommende drifts- og anlægsopgaver

1) Kolbøtten

Sjov på sumpen, mere børnevenlig, og mere

børnefamilievenlig, øst-vest balance - vi vil gerne have oplevelse og udfoldelse øst for bebyggelse. Sekundære formål: Skabe forbindelser til den nye bebyggelse, Dageløkke Ege. Forebygge livsstilssygdomme gennem leg og bevægelse.
Økonomi - 56.970 kr.

2)

Vedligeholdelsesgruppen

Nyt glas i fælleshusvinduer, der er punkteret - 50 -75.000 kr.

Tagrender, skotrende mv. i Fælleshus. 75 - 100.000 kr.
Udskiftning af vinduer og døre i Fælleshus: 100 -125.000 kr.

3) Energnisterne

Vi har et mål om at udnytte energien effektivt - og blive CO2 neutrale

- På lang sigt (2018++) ligger der en stor investering med et helt nyt system for opvarmning
- På mellemlangsigt skal vi kvalificere vores viden om de muligheder vi har
- På kort sigt - konkrete initiativer til at øge energieffektivitet gennem bedre isolering, adfærdsændring mv.

Gruppen planlægger café-møde med husvandring i marts.

Økonomi - 20 -30.000 kr. om året til videnindsamling.
Ekstern rådgivning mv.

4) Fælleshustorvet

Sommerspisested.
Bofællesskabets centrum.
Noget vi er stolte af. Udsigt til marken og det åbne land.

Mere anvendt mødested. Leg for mindre og mellemstore børn. Noget at kravle på. Det forudsætter ny belægning og nye udemøbler.
Økonomi: 200 - 400. 000 kr.

5) Svellegruppen

Svellemuren og trappen skal udskiftes. Vi vil gerne have at bofællesskabet har et ansigt mod nord. Ideen er at fjerne svellerne helt og erstatte dem af en skråning mod Skeltoften. Vi forestiller os at beplantningen fra vores æblelund kan fortsætte og suppleres med grupper af fyr. Projektet er aktuelt, fordi vi muligvis kan spare penge ved at modtage overskudsjord fra JM. Projektet forudsætter nabodialog og samarbejde med kommunen.
Økonomi: 200.000 kr.

6) Kultur, kommunikation og værdier

Alle er tovholdere, bofæller skriver sig allerede på aktivitetslisten. Gruppen planlægger caféaften om bofællesskabets værdier.
Økonomi: 4.000 kr. om året.

7) Fælleshuset

Fælleshuset trænger til et løft. Hygge kroge, bedre belysning. En ny gruppe blev nedsat til at udvikle projektet (Sara, Bodil, Maria, Oliver, Aleksander, Søren)
Økonomi: Overslag kommer

Hovedkonklusioner fra debatten

Synspunkter om væsentlighed:

- Projekterne skal gennemgås med hensyn til hvordan de vedligeholdes. Det skal være overkommeligt,

og det skal også være pænt om 5 år.

- Vi skal sikre at der er penge og arbejdstid til den nødvendige vedligeholdelse.
- Samtidig var der et ønske om at gennemføre udviklingsprojekter, som kan give mere kvalitet, fornyelse og forandring i fællesskabet
- Der var en diskussion om etapedeling. Flere bofæller ønskede projekter, som vi kunne afslutte og få gavn af med det samme
- Fælleshus torvet og Kolbøtten - begge fik opbakning under debatten, men flere argumenterede for at Kolbøtten skulle komme først. Det projekt var nemmest at gå til
- Nogle argumenterede for at Svelleprojektet kunne kategoriseres som en nødvendigt vedligeholdelsesprojekt . Flere projekter har både elementer af vedligeholdelse/genopretning og udvikling/fornyelse i sig.

Synspunkter om økonomi

- Flere gav udtryk for at det kunne blive nødvendigt at hæve GEF for at få råd til de store investeringer fremover.
- Der var dog enighed om at adskille prioriteringsdebatten fra diskussion om hvordan de store

- investeringer til varme og vedligeholdelse finansieres i fremtiden
- Cafégruppen skal tage udgangspunktet rådighedsrum, der svarer til uændret GEF. Det er 408.000 kr. i 3-årsperioden plus en opsparing på 128.000 kr.
 - Cafégruppen fik lov til at kigge ud over 3-årsperioden. Flere gav udtryk for at vi over en lidt længere årrække kunne nå det hele
 - Cafégruppen fik mandat til at trække på kassekrediten i enkelte år, såfremt vi kunne holde os inden for den samlede ramme.

Videre proces

- Der er brug for at kvalificere nogle af forslagene - især svellegruppen, fælleshustorvet og fælleshuset. Grupperne opfordredes til at komme med uddybninger i Bakkanalen.
- Cafégruppen mødes den 26. februar og starter arbejdet med vores forslag til beslutning
- Helge gav tilsagn om at kan hjælpe med at systematisere
- Fællesmøde den 21. marts - med beslutning
- Generalforsamling den 24. april med budget for 2013

Tænk

Nyt nummer af forbrugerbladet Tænk er kommet.

Tænk nr. 138, marts 2013, har testet: **Kaffe, Baby lotion, Printere, Video on demand, Mobiltelefoner.**

Bofæller der ønsker at se nærmere på resultaterne, kan selv kigge i bladet som vil (og skal) stå i tidsskriftholderen over postkasserne.

Hvis nogen foretrækker at se resultaterne på Tænks hjemmeside, går man ind på www.taenk.dk og skriver **362015** i feltet 'brugernavn' og **3050** i feltet 'password'.

De bedste hilsner
Mette (15)

Døre i længen

2 stk. hvide døre i længen.

Hvem er ejere af 2 stk hvide døre uden glas, hængsler og dørhåndtag med tilhørende stålskinne og uden karme. Jeg er meget interesseret i at overtage dem, så jeg hører gerne fra ejeren.

V.h.

Peter Hus 2

Musikaften i fælleshuset

Lørdag aften d. 6. april spiller jeg og mit orkester Slyboots op til musik og dans i fælleshuset. Der bliver ingen entré, for vi skal ikke have noget for det. Men hvis stemningen skal være god, skal vi være så mange som muligt. Så kom og vær med til at gøre det til en fed aften.

Er der et par bofæller, der vil hjælpe med at forberede og afvikle arrangementet? Jeg tænker, at der skal være en bar, og at folk skal kunne købe snacks og lidt lækkert at spise. Og så skal vi have fundet ud af hvem udefra, der skal inviteres (tidligere bofæller?, børn af bofæller?, venner?, familie?) og have

slået lidt på tromme for arrangementet via de sociale medier m.v.

Hvis du vil give en hånd med, så giv mig et praj mandag eller tirsdag. Så mødes vi og finder ud af, hvad der skal gøres, og hvem der gør det.

Kh Dan

Referat af vores anden brainstorming om fornyelse af Bakkens Fælleshus mandag den 4. marts 2013.

Fælleshusgruppen: Maria, Søren, Alexander, Oliver, Sara, Anne og Bodil.

Ref. Bodil

Nyt liv i fælleshuset:

Der er kommet rigtig mange kreative ideer – også mange gode og spændende input fra mange andre bofæller. Der er enighed om, at inventaret i Fælleshuset generelt virker nedslidt og bærer præg af tidernes tilfældigheder. Indretningen er ikke brugervenlig og fleksibel og inviterer ikke til mange forskellige slags aktiviteter og fællesskaber.

Da vi realistisk erkender, at vi ikke har råd og arbejdskraft til at gennemføre en større fornyelse lige nu, foreslår vi en fornyelse i to etaper:

Den lille nemme fornyelse og den store kreative fornyelse.

Begge projekter skal bygge på følgende grundideer:

Fælleshuset skal signalere aktivitet, livsglæde, farver, lys og varme og være et hus, som vi får lyst til at komme i.

Indretningen skal være fleksibel og nem at vedligeholde. Inventaret skal være stærkt og af bedste kvalitet - til prisen. Der skal tænkes i farver, kreativitet og bedre belysning. Der skal samtidig tages hensyn til Fælleshusets gamle 70'ere byggestil. Indretningen skal desuden tilgodese flest mulige brugere og generationers behov og aktiviteter.

Den lille fornyelse kan også ses som første skridt mod den store fornyelse. Men kan

også indtil videre stå alene.

Den lille hurtige fornyelse:

Stueetagen:

Spisesalen: Her efterlyses hyggeligere belysning og fornyelse af hyggekrog ved pejsten.

Vi foreslår at vi etablerer et delvist mobilt

bibliotek-/tidskrift-/avis-/film-/plade-

/sangskriftsamling som kan adskille

spiseafdeling fra hyggeafdelingen omkring

pejsten og den sydlige del af fællesrummet.

Sådan lidt a la en hyggelig bogcafe som

kunne blive endnu et nyt samlingssted på

Bakken i løbet af den lange vinter.

Vha. kvadratiske bogkasser og nogle

træplader og nogle store industrihjul kan man

lave et mobilt bibliotek med adgang til bøger

fra alle sider. Højder ca. 150, bredde ca. 70

cm, længde ca. 220 cm.

Til biblioteket kan man donere bøger eller

samlinger og låne en bog etc. fra samling.

Man kunne også forestille sig at enkelte

beboere abonnerer på det samme

tidskrift/avis eller lignende som kunne få sin

plads her i biblioteket

Vi forestiller os små runde lave caféborde i et

pænt, enkelt og robust design samt lave

sofastole uden armlæn der let kan flyttes på

afhængigt af situationen (jvf. biograf,

foredrag, kaffeslaberas efter rengøring,

møder eller læseklub. Evt. kombineret med

en lang briks med uldent og slidstærkt stof

langs endevægge (der hvor klaveret står i

dag). Sådan lidt af en hyggelig bogcafé

Det store filmlærred hænges i stedet op i en

af de tværgående bjælker således at man

kan sidde i hyggeafdelingen og se film, fodbold, foredrag eller lign.

Sydenden kalder i den grad på belysning. Og bare en ny og rigtig belysning vil i sig selv gøre underværker. En passende loftbelysning med dæmper vil kunne skabe et mere intimt og inviterende rum i sydenden af fællesrummet. Vi tænker store flotte lamper (evt. hængende i forskellig højde) i samme design men evt. forskellige størrelser og former, som spreder lyset og skaber en hyggelig og intim belysning. Loftbelysningen kombineres med store væghængte arkitektlamper som giver et præcist og rettet lys omkring læsning etc.

Der har ligeledes været flere forslag om at opstilles en ordentlig kaffemaskine ved køkkenet, som kan tiltrække bofæller til at mødes spontant i løbet af dagen over en kop kaffe.

Vi afventer selvfølgelig go' fra energisterne inden vi køber en ordentlig kaffemaskine, med tanke på at vi har to almindelige kaffemaskiner i forvejen. Men måske ER tiden inde til at udskifte de to gl. Kaffemaskiner, med en mere moderne og mere brugervenlig model som KUN kan lave god KaffeJ

Vi vil gerne tænke livskvalitet og bæredygtighed (og spontane møder og samtaler)

ind som en samlet helhed.

Vi vil også gerne tænke bæredygtighed ind hvad angår de materialer og produkter vi bruger og anvender, herunder også kaffe f.eks. ved at bruge <http://www.justcoffee.dk>

Der overvejes en mulig fleksibel rumadskillelse (Evt. et diskret gardin, som kan trækkes fra og for) i første omgang. Andre løsningsforslag er meget velkommen her. Er ønsket mere intimitet i det store åbne rum

kan det skabes med en bedre belysning og med det mobile bibliotek – her bliver gardiner/lign. overflødige.

De loftbjælker, som i dag stikker umotiveret ud, bør evt. afkortes, hvis vi beslutter ikke at udbygge 1. salen (se nederst under "den store fornyelse").

Vi har undret os over, at pianisten altid sidder med ryggen til sit publikum. Vi foreslår derfor at vi rykker klaveret et par meter og vender det, så det står med siden til fællesrummet (der hvor de store kæmpebirketræer står p.t.). Klaveret kunne også med fordel placeres mellem køkkenet og spiseafdelingen langs den østvendte ydermur.

Indgangen virker lidt lukket og kan godt laves mere åben og venlig.

Vi foreslår derfor, at vi åbner op ved at rykke opslagstavlen til højre og sætter den på syd væggen, som er ledig. Selve den lave mur ind mod spisesalen bevares som rumadskillelse men nu med mulighed for at se ind i rummet. Her kan også stå et par grønne planter.

Man kunne også forestille sig en stor kæmpe stor infovæg. En plade malet med magnetmaling + tavlelak til at hænge sedler op på og til at skrive på. Pladen kunne køre på hjul med en skinne i fastgjort til en bjælke/raffe. Evt. i overgangen mellem køkken og spisesal der hvor der et naturligt skift i gulvbelægning fra klinker til brædder. Dermed vil man kunne bruge væggen fra begge sider og tilmed skrive dagens menu med STORE BOGSTAVER på tavlen!

Tumlerummet:

Rummet kan gøres mere attraktivt så det lever op til sit navn. Rummet skal være så fleksibelt, at der både kan tumles i det, spilles bordtennis, dyrkes gymnastik og yoga.

En forbedring af belysningen bør overvejes (de nuværende yogalamper er f.eks. gået i stykker).

De gamle ribber er gået i stykker og skal repareres eller evt. udskiftes. Der kan evt. hænges reb og lign. op i loftet til at klatre i (kan skubbes til siden, når rebene ikke er i brug).

Der har været forslag om at rykke hulebyggeriet op på 1. Sal, så tumlerummet lettere kan bruges til boldspil, gymnastik, yoga m.m.

Overretagen:

Det store åbne rum over køkkenet:

Der har været forslag om at genopfriske og starte Bakkens Billardturnering.

Billardbord bliver derfor i første omgang. Selve bordet er i god stand. Der skal blot anskaffes nye kugler og køer.

Der har også været overvejelser oppe om at billardbordet optager dem bedste plads på 1. Salen, og at den plads evt. Kunne bruges til et bedre formål.

Men vi er blevet enige om at give billardbordet et års længere levetid, for at se om vi kan opbygge et miljø omkring det. Man kunne forsøge for en periode at stille billiardbordet nedenunder der hvor fodboldbordet har stået og se om der derved se om det kunne komme i spil på ny med en ny placering.

De nedslidte brune fløjsstole er fjernet i sidste weekend og udskiftes med mere anvendelige stole ved væggen omkring billardbordet. Det kan f.eks. være små runde billige cafeborde og stole, som nemt kan flyttes og vedligeholdes.

Det store mødebord og stole har vi overvejet for og imod. Det lever ikke op til vores behov. Bordet fylder meget og kan ikke flyttes rundt. Stolene er nedslidte og ved at falde fra hinanden og heller ikke behagelige at sidde i. Skulle vi beholde det vil det koste en mindre formue at få sat i stand.

Der bør være et stort fleksibelt og let mødebord, som foruden mødeaktiviteter kan bruges af unge og gamle bofæller til computerspil, lektiecafe, stikkeklub, læsegruppe

og andre fælles aktiviteter, som kræver et stort bord og mange siddepladser. Men

mødebordet skal også kunne flyttes, hvis der skal være andre aktiviteter deroppe.

Det er så heldigt, at vi faktisk har nogle ret flotte og fleksible borde, som Bakken vist har fået af Anne Dortes firma. Bordene kan sættes sammen til et stort mødebord, men kan også opdeles hvis der er behov for det. De står p.t. opmagasineret i kælderen. Der står ligeledes 8-10 Alto konferencestole, som er meget velholdte bortset fra, at nogle af de sorte gjorde skal udskiftes (På nettet kan Alto-gjorde købes for 35-50 kr. pr. meter, så det kan vi selv ordne).



Der indkøbes endvidere 2-3 sækkestole, som er meget mobile og kan bruges flere steder til at ligge og flyde i.

Der har været forslag om et lego/pude/hulehjørne for de mindste, i hjørnet der hvor

Bo og Lottes aflagte sofa står lige nu.

Det lille hygge-rum:

Rummet bruges i dag især af børn og unge til leg, læsning, tv, møder, spil, børneweekender og andre lignende aktiviteter. Rummet benyttes af og til også af overnattende feriegæster.

Vi vil bevare de ovennævnte funktioner, men udskifte de nuværende gamle brikse med et par fleksible lette sovesofaer (Futon-kopier koster 3-4.000 kr.) Sofaerne kan slås ud, således at der kan overnatte fire personer uden problemer. Når sovesofaerne ikke er slået ud, kan de fungere fint som siddepladser og hyggekrog, hvor man kan sidde og holder møder, spille eller læse.

Reolen bevares og der indrettes et bord (findes i forvejen) med siddeplads, således at børn kan sidde her og tegne eller lave lektier . Reolen kan evt. bruges som

rumdeling, hvis der er behov for det. (Der kan sættes hjul under reolen for at gøre den let at flytte).

Der har været forslag om en smal hems hen over det sted hvor den hvide reol står nu. Hemsen ville kunne fungere både som hyggeskabende hule for de mindre børn, og som overnatning for gæster.

Der er delte meninger om, der også i fremtiden skal stå et fjernsyn i rummet. Argumentet mod fjernsyn er, at det "lokker" især børn og unge væk fra fællesskabet og ofte isolerer fjernsyn mere end det skaber fællesskab. Omvendt kan det også være hyggeligt at sidde sammen og spille spil eller se en film eller sætte en yoga/pilates dvd på hvis man er sig selv eller for få til det store tumlerum. Vi bør derfor tage principielt stilling til, om der skal være fjernsyn i rummet. (p.t. står der et gammelt fjernsyn).

Der er kommet forslag om at kalde hele overetagen for værkstedet. En samlet idé og koncept for værkstedet kunne være som følger:

Værkstedet (1. Salen) – tillæg til referat fra sidste møde

Keramikværksted, maleværksted, Shane værksted (Shane Brox fra Ramasjang) , syværksted, computerværksted, legoværksted, briotog - værksted, mødeværksted, motionsværksted etc. You name it!

I det lille hyggerum/værksted kunne man forstille sig aktiviteter, der kræver, eller hvor der er hensigtsmæssigt, med en lukket dør: sleep over, pilates, yoga , meditation, tv/film-hygge aften eller wiispil aktiviteter.

I det lille værksted forestiller vi os at man bygger en lang briks langs hele endevæggen i rummets fulde bredde med nogle ordentlige skummadrasser med slidstærkt eller vaskbart

betræk. Her til løse puder eller hynder. Under den lange briks, hvor der kan sove min. 3-4 personer og sidde en masse hyggenisser, kan man opbevare et antal foldemadrasser og yogamåtter.

Langs nordvæg under det lave vindue foreslår vi en lang hylde reol bygget i birkefiner eller malet vandfast MDF med huller i ved radiator. Herunder halve bogkasser i f.eks. birkefiner fra Trævarefabrikken med hjul under til opbevaring af film, spil, gymnastikremedier etc.

Der bør ikke være andet inventar i rummet således at indretningen fordrer og inviterer til de mange muligheder for udnyttelse af rummet i stedet for at blive aflastningssted for gamle tunge møbler der samler skidt og hvis brug der ikke er taget bevidst stilling til. Det ville være et oplagt sted at søge op hvis man kun er sig selv eller par stykker der ønsker at lave yoga, pilates eller lignende evt. vha. DVD visning på fjernsynsskærmen.

I det store værksted forestiller vi os ligeledes at man bygger en lang hylde reol under de lave vinduer langs nordvæg i rummets fulde længde. Ligeledes med mulighed for at stille trækasser med hjul under til opbevaring af Humlebæks største legoklods samling, briotog, malerredskaber, lerredskaber, syting etc., Shanesamling. Shane samler på alt slags skrald etc. og bygger hele verdener for børn og voksne på Ramasjang. Det kan vi også. Nogle af jer har måske fulgt ham ved juletid hvor han bla. pyntede Egeskov slot vha. julepynt lavet af genbrug. Sådan et værksted ville være en

stor attraktion for børn, børnebørn, unge og gamle. Det kræver blot en limpistol et skæreunderlag, en saks, en kniv og en(systematisk)samling af skrald og diverse dimsedutter som kan genbruges. Det er helt gratis. Hvis du ikke kender Shane Brox så check ham lige ud. Se f.eks. hans årlige julekalender for Røde Kors.

Den lange hylde/reol vil skabe ro og orden på en enkel måde og samtidig passe og udnytte rummets arkitektur samtidig med at den lave bordhøjde kan bruges af de små størrelser til at tegne, bygge og lege ved.

Ved væggen ind mod det lille værksted kunne man opsætte en industrivask der vil gøre det lettere at arbejde med ler maling etc. oppe i lyset på 1. Salen

Måske vi kunne sætte en enkelt eller to drejebænk herop (Flemming/Jørgen???)

Og et par symaskiner da det ville være et oplagt sted at gå over hvis man skal arbejde med meget stof etc. og gerne vil sidde sammen med andre.

Møbleringen kunne sagtens være lidt mere fleksibelt og helstøbt end den er i dag men vi vurderer ikke at der skal så meget til.

Bordfodbordet er fint at have da der er mange som har glæde her af.

Endnu en idé til værkstedet er indkøb af en brugt crossfittræner som alle aldre vil kunne have gavn af men som er for stor og voldsom at have stående hjemme. Desuden kunne det ha' en hvis appel at stå der at træne mens man holder øje med madlavningen nedeunder!

Vi forestiller os og håber at det kunne blive et rum der i højere grad inviterer til en større

brug af alle og alle aldre på kryds og tværs af døgn og uge.

Budget for den lille fornyelse:

Budget afhænger naturligvis af, hvilke krav vi stiller til standarden. Kan alle leve med Ikea og Ilvamøbler f.eks.? Er det ok, at vi køber brugt gennem DBA, uden dog at gå på kompromis med kvalitet og æstetik?) I så fald, kan udgifterne til ovennævnte forslag holdes nede på mellem 33-40.000 kr. Der er også et forslag om at holde udgiften nede på under 10.000 kr.

Tidsplan:

Den lille fornyelse kan gennemføres i løbet af foråret. Projektets videre forløb tilrettelægges af fælleshushgruppen i samarbejde med bofæller, som har tid og lyst til at give en hånd med indkøb, kørsel, flytning og de nævnte småreparationer.

Den store fornyelse:

Her er vi stadig i ide-fasen, forstået således, at vi indsamler gode ideer. Her er der tale om så store og krævende projekter (i samme størrelsesorden som Fælleshustorv og Svelleprojektet), Derfor opfordrer vi til, at bofællerne på Bakken også kommer med ideer og ønsker, så vi har en fornemmelse af, hvordan behovet ser ud. Ud fra disse input vil vi gerne lave et konkret oplæg med budget og tidsplan, som kan drøftes på kommende fællesmøder.

Vi har altså brug for at vide, hvordan I ser behov og realistiske muligheder og en evt. tidsplan for at lægge penge og arbejdskraft i en stor fornyelse af Fælleshuset. Vi i Fælleshushgruppen er enige om, at Fælleshuset kunne trænge til en større fornyelse i løbet af nogle år. Så kunne det blive et helt fantastisk sted. Det følgende er de ideer vi har drøftet indtil nu:

Stueetagen:

Spisesalen: Spisesalen er meget mørk. Loft kan med fordel lysnes. Det undersøges endvidere, om det kan betale sig, at udskifte den nuværende pejs med

en miljøvenlig "masseovn", som flere har foreslået.

Der har været forskellige forslag oppe om rumadskillelse, f.eks. glasvægge ved hyggekrog.

Indgangen:

Loftet her kan lysnes sammen med spisesalen. Flere bofæller finder postkasserne kedelige og grimme. Men de fungerer vel efter hensigten?
Postkasserne kan flyttes, men vi har ikke umiddelbart et godt bud på et mere praktisk sted.

Tumlerummet:

Hvis rummet gennemgår "den lille fornyelse" har vi ikke umiddelbart forslag til yderligere ændringer.

Overetagen:

Det store åbne rum over køkkenet:
Der kan efter behov udbygges på 1. salen hen over spisesalen. Der er flere spændende forslag om udvidelse af 1. salen hen over spisesalen i både den ene og den anden ende af Fælleshuset. Her bør behov for mere plads og til hvad overvejes grundigt. En evt. ombygning har en lang række økonomiske og praktiske ulemper men også fordele, som bør undersøges grundigt.

Der har også været forslag om en glasvæg ved gelænderet, så man beskytter mødeaktiviteter mod støj fra spisesal og køkken.

Det lille hygge-rum:

Hvis rummet gennemgår "den lille fornyelse" har vi ikke umiddelbart forslag til yderligere ændringer.

Budget for den store fornyelse:

Budget afhænger af, hvilke projekter vi sætter i gang og hvor meget arbejdskraft vi selv investerer i projektet.

F.eks. lysning af Fælleshuset mørke træloft kan gøres for træmalingsens pris, hvis vi selv gør arbejdet.

En evt. udvidelse af 1. salen hen over spisesalen kan nemt løbe op i 100.000 kr.

men igen afhængigt af, om vi selv kan klare ombygningen.

Konklusion:

Vi foreslår derfor, at fællesmødet i første omgang tager stilling til "den lille fornyelse" og bruger det næste halve år til at "summe" over alle mulighederne ved at lave "den store fornyelse". Når fælleshusgruppen har fået et overblik over bofællernes behov og ønsker, vender vi gerne tilbage med et konkret forslag, som kan drøftes på et fællesmøde senere på året.

Mange hilsner

Fælleshusgruppen

Kære bofæller

Her er Svellegruppens oplæg til forskønnelse af Nordenden og renovation af nordtrappen. Vi glæder os til at diskutere det på kommende Café- og fællesmøder.

Svellemur og trappe

Selve trappen, der er ved at skride sammen, tænkes delvis opfyldt med grus og rettet op, efter at Svelleterne er fjernet. Man bør nok bruge en eller anden form for sten eller beton-sten/fliser til at støtte siderne, også en eller anden form for sten/fliser til selve trappen.

Stien, som trappen munder ud i, skal hæves, så den passer i niveau med trappen. Først fjernes asfalten, derpå lægges stabilgrus, og øverst jord i rabatten ind mod stien, så der kan plantes buske og træer. Frugtræer og fyrtræer.

Æbletræer (evt. forskellige sorter) vil danne en naturlig fortsættelse af den eksisterende æblelund som evt. kan fortættes samt enkelte lunde/klumper bestående af fyrtræer som naturlig gentagelse af et allerede kendt motiv. De vertikale fyrtræer vil skabe kontrast til den lave og horisontale æblelund og bevare sine nåle om vinteren i modsætning til de løvfældende frugtræer. Fyrtræerne vil skabe visuel sammenhæng til det

omkringliggende landskab hvor der netop er placeret enkelte grupper af fyrtræer på de højere liggende niveauer.

Selve stien tænkes som en grussti i forlængelse af den eksisterende grussti gennem æblelunden.

De to brønde (kloakker) inden for selve trappeområdet i niveau med den nuværende sti, og to brønde (kloakker) ude på selve stien, skal hæves så de passer til det nye niveau.

Vi skal samarbejde med kommunen, som iflg. Flemming er positiv, når vi har en aftale med vores naboer (Skeltoften) mod nord.

I tidernes morgen, da Skeltoften blev bygget, fik de lov at overtage et stykke jord fra Bakken, og der blev i den forbindelse gravet en masse jord af, så de huse, der ligger lige nord for hus 15, kunne ligge i niveau med hinanden. Dette er nok en af grundene til at vi nu har svellemuren og svelletrappen i den højde, de er over stien.

Et argument for at fylde noget af den jord, der dengang blev fjernet, tilbage på stien og således hæve stiens niveau, kan være at vi derved får det oprindelige niveau/landskab genetableret.

Gruppens budget for arbejdet: 90.000 kr.

Se specificeret budget i Bakkanalen.

Svellegruppen består af:

Anne & Sebastian hus 1

Flemming hus 16

Arne hus 14

Jørgen & Mette hus 15

Indkøb af ekstra lampe til vores gade/strædebelysning

De kuppelformede lamper i vores strædebelysning er fremstillet af Louis Poulsen, og designeren hedder Beck til efternavn, idet jeg i skrivende stund ikke har fornavnet present.

Den er imidlertid udgået af produktionen hos Louis Poulsen, fik jeg oplyst i Trælasten (eksklusivt byggemarked i Skagen), hvor jeg i vinterferien tilfældigt fik øje på vores lampe

sat på udsalg til kr. 2500,- incl moms. Den ordinære salgspris er til sammenligning ca. kr. 5500,-. Trælasten havde sat den på udsalg, fordi det var det eneste ex., de havde på lager og som nævnt er den udgået af produktionen.

Jeg foreslår derfor, vi køber den og evt. placerer den udvendigt ved dobbeltdøren til salen på fælleshustorvet. Der har tidligere siddet et ex., som blev flyttet til et sted, hvor behovet var større. Så montering der ville være let at gå til, men naturligvis kunne den også placeres andet steds, hvor der måtte være mere formålstjenligt.

Jeg kunne tage lampen med hjem fra Skagen efter påske.

Er der no'en der kan give grønt lys nu?, (fx formand, bestyrelse, vedlig. – udvalg?) vil jeg ringe og reservere den. Så sent som i forgårs var den endnu ikke solgt til anden side.

Ole S.