

Fællesmøde den 21. marts 2013

Til stede: Hus1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 24.

1. Valg af ordstyrer

Dan blev valgt med applaus.

2. Referent

Hans, hus 21.

3. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

4. Godkendelse af referat fra fællesmødet den 20. februar 2013

Godkendt med følgende tilføjelser:

- a. Mødereferatet gælder fællesmøde den 20.2.13, ikke den 21.2.13.
- b. Vedr. punkt 5d om valg til bestyrelsen på generalforsamlingen: "Mette I (kasserer), Mette J samt Dan fortsætter" ændres til "Mette I (kasserer), Mette J og Dan genopstiller".
- c. Vedr. punkt 6c om interessegrupperes elforbrug: "Bofællesskabet betaler interessegrupperes elforbrug" ændres til "Bofællesskabet betaler hestegruppens elforbrug".
- d. Vedr. punkt 6d om lammekødspriser: "Lad os prøve 1 år med den vedtagne pris til fællesspisning" ændres til "Det blev besluttet straks at indføre differentieret pris på lammekød som en etårig forsøgsordning. Herefter koster kød til brug ifm arrangementer i fælleshuset for alle bofæller 80% af fuld pris".

5. Nyt fra bestyrelsen

- a. Spørgsmål til b-mødereferater: Intet.
- b. Ny aftale om levering af gas (Erik): Det er effektueret som nævnt på sidste fællesmøde: Pr. 1.4.13 har vi således en toårig leveringsaftale med priser, der varierer iht prisudsving på Børsen.
- c. De nye ejendomsvurderinger (Mette I): De nye ejd-vurderinger er opregnet i referatet fra bestyrelsesmødet den 7.3.13.
- d. Ny udendørslampe (Ole S): Ole så i Skagen en Bakketyrisk udendørslampe til 2.500 (normal pris 5.500). Han aftalte med b-medlemmer at reservere den. Tre mulige placeringer blev nævnt. Der var enighed på fællesmødet om at bede Ole indkøbe lampen. Vedligeholdelsesgruppen udpeger den rette placering.

6. Punkter til beslutning

a. Beslutning på baggrund af prioriteringsdebatten efter oplæg fra caféudvalget

Caféudvalget (Maria, Bodil, Steffen) havde før mødet udsendt regneark med caféudvalgets forslag til prioritering af projekter og deres udgifter over en treårig periode 2013-15 under behørig hensyntagen til balancen mellem vedligeholdelse og udvikling.

Ordstyreren gennemgik proceduren for behandling af punktet:

- (1) Præsentation af forslag ved caféudvalget
- (2) Respons på caféudvalgets forslag ved projektgrupperne
- (3) Debat om prioriteringer
- (4) Beslutning

Cafégruppen præsenterede sit forslag

Budgettet til vedligeholdelse og investeringer for perioden 2013-15 ved fastholdelse af GEF er i alt 536.000.

Til vedligeholdelse:

35.000 til maskiner for at undgå for meget manuelt arbejde.

60.000 til nye ruder i fæ-hus. Færre end tidligere antaget viser sig at være punkteret. Længe leve disciplinen hovedrengøring!

90.000 til tagrender og skotrenden i fæ-hus.

30.000 til ny trappe i svelleprojektet.

100.000 til udskiftning af endnu aldrig udskiftede døre og vinduer i fæ-hus.

Dvs. 315.000 i alt til vedligeholdelse

Til udvikling:

60.000 til Kolbøtten iht gruppens oplæg; det hele i 2013.

30.000 til Energnisterne fordelt over de tre år.

15.000 til kultur fordelt over de tre år.

36.000 til forbedring fæ-hus (møbler, kaffemaskine); det hele i 2013.

80.000 til fælleshustorv over tre år.

Dvs. 221.000 i alt til udvikling

Projektgruppernes respons og hovedlinjerne i den efterfølgende debat

Kolbøttegruppen ønsker 5.000-10.000 ekstra til planter for at kunne skabe interessante uderum på Sumpen og evt. 5.000 til ekstern hjælp med fældning af træer, jf. nedenfor. Gruppen foreslår således et budget på i alt 70.000. En skitse over Kolbøtten vil kunne være klar mhp præsentation på fællesmøde den 24. juni. Den endelige kolbøttetegning vil kunne godkendes på fællesmøde i august før arbejdsweekenden 24.-25. august. Bakkens nye bestyrelse fastlægger datoen for dette fællesmøde. Med denne proces sikres vedligeholdelsesgruppen tid til at planlægge augustweekenden, bestille maskiner mv. En efterfølgende ekstraordinær arbejdsdag i september, oktober eller november mhp færdiggørelse af kolbøtteprojektet blev foreslået.

Kolbøttegruppen og de berørte naboer er i konstruktiv drøftelse om, hvor mange af træerne mellem Sumpen og hus 24-parcellen, der skal fældes hhv. beskæres, og hvad der evt. kunne plantes af nyt. Diskussion og beslutning om fældning af træer kan evt. ske inden sommer, dvs. uafhængigt af selve Kolbøtteprojektet. Der var dog også forslag om at vente med træerne til næste sommer og

til den tid se på behovet. Der var forslag til Kolbøttegruppen om i skitsefasen at huske fokus på drift/vedligeholdelse efter ibrugtagning af Kolbøtten (græsslåning med traktor mv.).

Svellegruppen anførte, at det er uvist, hvornår trappen skrider sammen. 30.000 vil kun kunne udskyde problemet. Enten nøjes vi med at bruge 5.000 nu og udskyder dermed den store renovering og forskønnelse af området, eller også skal der bevilges flere penge, så vi kan gøre det ordentligt. Jorden øst for Bakken vil ikke være til rådighed i mange år frem, og vi har brug for store mængder jord for at fylde hullet ud mellem Bakken og nabobebyggelsen.

Dette er ikke kun vedligeholdelse, men også et udviklingsprojekt. Det drejer sig om adgangen til Bakken for gående og cyklister. Med jorden østfra er der mulighed for at skabe et dejligt rum til glæde for alle. En idé kunne være at lade æblelunden fortsætte mod vest nord om Bakken.

Vedligeholdelsesudvalget foreslog at udskifte samtlige vinduer og døre, der endnu aldrig er blevet skiftet plus de tre punkterede ruder (på nordsiden) – i alt ca. 25 enheder. Det vil være en udgift på max. 125.000, hvis vi selv sætter dem i. Hvis vi får dem sat i, bliver prisen 185.000 inkl. materialer. Tagrender og skotrender på fælleshuset er ved at være gennemtærede, og udskiftning er påkrævet. Pris ca. 90.000. Vi kan dog vælge at udskifte skotrender snarest og lappe på tagrenderne et par år endnu.

Udvalget vedr. fælleshustorv: Ingen til stede.

Kulturgruppen sagde god for de budgetterede 5.000 pr. år i 2013-15.

Fælleshusgruppen barsler med et konkret forslag om udskiftning af møbler mv.

Undervejs i den efterfølgende debat fremkom følgende forslag:

Forslag: Lad GEF'en stige 200 kr./måned for at sikre midler til udvikling efter mange år, hvor Bakkens budgetter til drift og vedligeholdelse er kommet til at fylde stadig mere af det samlede budget. Nedstemt.

Forslag: Flyt de 80.000 fra projekt Fælleshustorv til svellegruppen, så et visionært svelleprojekt kan realiseres inden for treårsperioden. Ikke vedtaget (kom ikke til afstemning).

Forslag: Afsæt en samlet projektsum på budgettet, som skal vedtages på GF. Herefter kan vi løbende sætte penge af til specifikke projekter. Ikke vedtaget (kom ikke til afstemning).

Forslag: Udvid prioriteringsperioden fra tre til fem år. Dermed vil den økonomiske ramme ikke være 536.000, men ca. 500.000 højere. Vedtaget.

Forslag: Caféudvalg og vedligeholdelsesudvalg udarbejder i fællesskab en revideret, femårig plan med budget og prioritering af projekterne for perioden 2013-2017, herunder især budgettal for

2013 til bestyrelsens budgetforslag, som skal fremlægges på generalforsamlingen den 24. april.
Vedtaget.

7. Punkter til debat

7.a. Vinduer – tophængte eller sidehængte på baggrund af oplæg fra byggeudvalget

Erik mente, at vi bør holde Bakkestilen med sidehængte vinduer. Dette bør afklares inden den samlede bestilling af vinduer.

7.b. Skal Bakkanalen fortsat sendes ud pr. mail, eller skal den blot lægges på hjemmesiden?

Der var entydig stemning for, at Bakkanalen fortsat udsendes på mail.

7.c. Indkøb af sikkerhedssæt

Erik anførte, at vi under udførelse af flere opgaver fx på arbejdsweekends skal bære reglementeret sikkerhedssæt for, at ulykkesforsikring dækker. Indkøb af et ekstra sæt blev vedtaget (selv om det kun var til debat).

8. Udvalg, interessegrupper og opfølgning på opgaver

- a. Vedligeholdelsesudvalget: Intet (ud over det allerede drøftede)
- b. Caféudvalget og projektgrupper fra prioriteringscafeen: Intet (ud over det allerede drøftede)
- c. Ventelistedudvalget: Intet
- d. Gårdudvalget: Udvalget (Flemming, Ole S og Niels) holder den 22. marts møde med landmåler
- e. Intet

9. Eventuelt

En bakke med kopper er røget på gulvet. Husk at fylde bakkerne op, så de tynger tilstrækkeligt!
Ellers sker det igen! Erik undersøger mulige, praktiske løsninger.

De store møbler på 1. sal bliver deponeret i laden mhp beslutning om deres skæbne på næste fællesmøde.

Den Store Vinduesbestilling: Niels, Ole EP og en fra vedligeholdelsesgruppen sikrer fremdrift her.

Ordstyreren takkede for et langt, men godt møde.