

1. Dirigent: Dan Mølholm

2. Referent: Jørgen Skielboe

3. Dagsorden: Godkendt

4. Referat fra fællesmødet den 28. november: Godkendt uden bemærkninger

5. Fra bestyrelsen:

a. Referater fra bestyrelsesmøder godkendt uden bemærkninger

b. Vedr. fest med Skeltoften den 31 august ok.

c. Stamgruppe 5 bliver tovholder på Skeltofte-fest.

d. Udgifter i f b m møde med landinspektør godkendt

e. Hjemmeside præsenteret af Dan, der har været arkitekt på sidens opbygning.

Præsentationen gav anledning til mange spørgsmål og megen ros, idet alle synes at hjemmesidens struktur er blevet både logisk og overskuelig.

Adgang til siden via individuelle passwords og koder: HUSXX og bakkenXX

Der var dog lidt tvivl om, om der skal logges ind med små eller store bogstaver, men det finder bofællerne hurtigt ud af.

Hjemmesidens drift blev drøftet, bl.a. upload af dokumenter, fotos osv. Indtil videre er det bestyrelsen/Dan, der hænger på opgaven, men intentionen er, at alle brugere selv skal kunne uploade dokumenter og at det vil være ret overskueligt at kunne finde referater, fotos, nye og gamle Bakkanaler med få klik og evt. via de links, der mailer ud til fællerne, hvad der vil kunne gøre kommunikationen enkel og effektiv. Det blev foreslået at der udpeges 2 – 3 superbrugere, som kan bistå med drift og vejlede de brugere, som kunne få brug for hjælp i starten.

f. Kassereren redegjorde for årsreguleringen af renovationsudgiften samt TV- pakken, som medfører en mindre stigning. Der var fuld opbakning til Mettes håndtering af sagen.

6. Punkter til beslutning

a. Nyt madskema udsat til næste møde. (Torben fraværende)

b. Anne Dorte redegjorde kort for egnede plantesteder for de æbletræer der ønskes indkøbt. Dette blev vedtaget og Anne Dorte og Lenes kommissorium blev samtidigt udvidet til også at omfatte bærbuske.

7. Punkter til debat

a. Fadderskabsordning

Ingen debat, da ingen synes at huske, hvad ordningen omfattede. Hans tilbød at få afsluttet den indgåede aftale på en ordentlig måde, hvilket betyder, at bofællerne bidrager med et beskedent månedligt beløb i et antal år fremover.

b. Interessegrupperes betaling for el-forbrug

Der var stemning for ikke at bruge ressourcer på at måle og fordele udgifterne, da disse vurderes at være ret begrænsede. Det besluttedes imidlertid, at spørgsmålet tages op i takt med initiativer, der øger energiforbruget og der blev stillet spørgsmål om rimeligheden af, at fællesskabet betaler eksempelvis energiforbruget til private fryserer, der er tilsluttet el i vores fællesskurene.

c. Lammekødspriserne drøftedes, da der bl.a. bruges 2 pris-satser – en for privates køb og en der er 20 % billigere, når kødet indgår til f.eks. fællesspisning.

Det oplystes, at fåregruppen har haft årligt underskud på omkring 8000 kr., men at det, ifølge Hans, nu kun er ca. 5000 kr., som bofællerne skal betale for ordningen, som

fortsætter indtil videre. Ifølge kasseren fremgår udgifterne klart af Bakkens regnskab.

8. Info fra udvalg og interessegrupper

- a. Vedligeholdelsesvalget: næste arb.-weekend i start marts. Arb. opg.: Træbeskæring og fælleshus
- b. Caféudvalget inkl. projektgrupperne: Der arbejdes videre i de enkelte grupper med sigte på beslutning på generalforsamling, dvs. alle grupper skal have overblik over omfang, tid og økonomi.
Energiudvalg: Søndag den 17 marts arrangeres energimøder i alle fyrgrupper med bl.a. gennemgang af alles huse.
Mht. nye vinduer efterlyser Niels, hus 6, tilkendegivelser fra de huse, der vil hoppe med på et samlet indkøb med deraf mulighed for rabatter
- c. Svelleudvalget: Intet
- d. Venlisteudvalget: Intet
- e. Gårdudvalget

Kim redegjorde for udvalgets hidtidige arbejde og citerede Kåre (landinspektør fra Frederiksberg) der er sikker på, at det muligt at komme igennem med en udmatrikulering på den ene eller anden måde. Kim skjulte ikke, at det kunne blive dyrt at gennemføre udmatrikulering og frasalg af gården til en eller flere ejere og at det krævede en del gulvøvelser af bofællerne, som bl.a. skal fremskaffe uskadelighedstester, som dokumenterer at de enkelte huse på Bakken bl.a. ikke er overbelånte. (Hvorfor, fik referenten ikke fat i), Konklusionen var dog, at sagen er i fremdrift i gode hænder, men at bofællefamilier, som under alle omstændigheder vil være modstandere af et frasalg, bør komme frem med dette snarest, så vi ikke spilder hinandens tid og penge på unødvendigt forarbejde. Arne Ullum varslede, at han af hensyn til nuværende beboere på gården, ikke kunne støtte udmatrikuleringsprojektet.

Kims indstilling til sagen synes dog at afspejle stemningen, bl.a. fordi der ligger et ret Massiv investering i horisonten, hvis fællesskabet fortsat vil eje og udleje den ret forfaldne ejendom.

9. Evt

Gerda opfordrer til ryddelighed i vaskeriet – bl.a. skal kurve mv. væk fra bordet, så man kan benytte det til sammenlægning af tøj. De orange kurve hører til i vaskeriet. Gerda oplyser, at hun har indkøbt nye klude og håndklæder til fælleshuset.

Flg. huse var repræsenteret på mødet: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22 og 24