



**BOFÆLLESSKABET
BAKKEN I/S**

Kassereren
Bakken 27
3050 Humlebæk

ÅRSRAPPORT

2011

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2011	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Noter	8 - 9

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2011 for Bofællesskabet Bakken I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Humblebæk, den 3. februar 2012

Bestyrelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Bofællesskabet Bakken I/S

Vi har efter aftale udført gennemgang af årsrapporten for Bofællesskabet Bakken I/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011.

Bestyrelsen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang

Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om gennemgang. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ejer og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.


Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 3. februar 2012

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Skinbjerg
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Bofællesskabet Bakken I/S
kassereren
Bakken 27
3050 Humlebæk

Telefon: 28 89 36 97
E-mail: kassereren@bf-bakken.dk

Hjemsted: Humlebæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

RIR REVISION
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

Finansbanken

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme optages til seneste offentlige vurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Årets afskrivninger føres direkte på egenkapitalen.

Der foretages afskrivninger i takt med afdrag på tilknyttede lån på aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	2011 <u>kr.</u>	2010 <u>tkr.</u>
Landbrugsjorden:		
Landbrugsstøtte	0	0
Ejendomsskatter	<u>-1.962</u>	<u>-3</u>
	<u>-1.962</u>	<u>-3</u>
Udlejningsejendommen:		
1 Resultat af udlejning af stuehus før renter	60.313	-8
Renteudgifter, Realkredit Danmark 11%	-17.972	-20
Renteudgifter, Finansbanken 1234 291	-2.494	-4
Renteudgifter, Finansbanken 1243 045	-29.152	-40
Renteudgifter, Finansbanken 1328 083	<u>-1.776</u>	<u>-2</u>
Omkostninger m.m.	<u>8.919</u>	<u>-74</u>
RESULTAT	<u><u>6.957</u></u>	<u><u>-77</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	2011 <u>kr.</u>	2010 <u>tkr.</u>
Landbrugsjord, matr. nr. 7 b, Dageløkke by	550.000	550
Udlejningsejendom, matr. nr. 7 av, Dageløkke by	2.550.000	2.550
2 Anlægsarbejder (nyt køkken)	16.040	36
3 Anlægsarbejder (nye fyr)	413.620	566
4 Anlægsarbejder (tørretumbler)	8.473	23
5 Varmemåleranlæg	12.541	15
Materielle anlægsaktiver	<u>3.550.674</u>	<u>3.740</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.550.674</u>	<u>3.740</u>
AKTIVER	<u><u>3.550.674</u></u>	<u><u>3.740</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER**PASSIVER**

<u>Note</u>	2011 kr.	2010 tkr.
7 Kapitalindestående	-874.241	-694
EGENKAPITAL	-874.241	-694
Realkredit Danmark, 11%	134.922	155
Finansbanken 1234 291 (anlægslån)	26.532	46
Finansbanken 1328 083 (anlægslån)	29.084	44
Finansbanken 1243 045 (anlægslån)	314.293	466
Langfristede gældsforpligtelser	504.831	711
6 Skyldig beløb Grundejerforeningen Bakken	3.861.253	3.671
Indvendig vedligeholdelse, lejere	31.038	24
Huslejedeposita, udlejningsejendom	19.668	20
Skyldig revisor	8.125	8
Kortfristede gældsforpligtelser	3.920.084	3.723
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.424.915	4.434
PASSIVER	3.550.674	3.740

NOTER

	2011 kr.	2010 tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
1. Resultat af udlejning af stuehus		
Lejeindtægter	135.360	128
Ejendomsskatter	-34.418	-32
Reparation og vedligeholdelse	0	-48
Indvendig vedligehold	-18.089	-18
Afskrivning varmemåleranlæg	-2.889	-3
Renovation	-2.725	-17
Forsikringer	-8.801	-10
Revisor	-8.125	-8
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>60.313</u>	<u>-8</u>
2. Anlægsarbejder (nyt køkken)		
Anskaffelsessum primo	189.509	190
Afskrivninger primo	-153.963	-136
Årets afskrivninger (=afdrag på anlægslån)	-19.506	-18
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>16.040</u>	<u>36</u>
3. Anlægsarbejder (nye fyr)		
Anskaffelsessum primo	1.757.256	1.757
Afskrivninger primo	-1.191.154	-1.049
Årets afskrivninger (=afdrag anlægslån)	-152.482	-142
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>413.620</u>	<u>566</u>

NOTER

	2011 kr.	2010 tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
4. Anlægsarbejder (tørretumbler)		
Anskaffelsessum primo	129.389	129
Afskrivninger primo	-106.117	-92
Årets afskrivninger (=afdrag anlægslån)	-14.799	-14
	<u> </u>	<u> </u>
	8.473	23
	<u> </u>	<u> </u>
5. Varmemåleranlæg		
Anskaffelsessum	29.875	30
Afskrivninger primo	-14.445	-12
Afskrivning 9,67% af 29.875	-2.889	-3
	<u> </u>	<u> </u>
	12.541	15
	<u> </u>	<u> </u>
6. Skyldigt beløb Grundejerforeningen Bakken		
Skyldig primo	3.670.558	3.411
Indbetalinger i året	-142.560	-134
Udbetalinger i året	333.255	394
	<u> </u>	<u> </u>
Skyldig ultimo	3.861.253	3.671
	<u> </u>	<u> </u>
Indbetalinger	-142.560	-134
Udbetalinger	333.255	394
	<u> </u>	<u> </u>
Årets nettobevægelser	190.695	260
	<u> </u>	<u> </u>
7. Kapitalindestående		
Saldo primo	-694.411	47
Overført årets resultat	6.957	-77
	<u> </u>	<u> </u>
	-687.454	-30
Nedskrivning ejendomme til kontantværdi	0	-490
Afskrivninger på anlægsarbejder	-186.787	-174
	<u> </u>	<u> </u>
	-874.241	-694
	<u> </u>	<u> </u>